

Mateusz Miller
Usługi inżynierskie
e-mail: millerma@poczta.onet.pl
tel. 664 652 013

Renowacja elewacji budynku ZSO w Krzyżu Wielkopolskim

OBIEKT: **BUDYNEK MGOK**

ADRES: **Krzyż (dz. Nr 725)**
jednostka ew. Krzyż 300204_4
obręb Krzyż 0001

Kategoria obiektu - IX

INWESTOR: **Gmina Krzyż Wielkopolski**
ul. Wojska Polskiego 14
64-761 Krzyż Wielkopolski

Specjalność	imię i nazwisko, nr uprawnień, nr Izby	Podpis
Konstrukcyjna	mgr Mateusz Miller, upr. bud. nr WKP/0299/OWOK/18 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej WOIIB, nr izby WKP/BO/0086/18	

DATA OPRACOWANIA – wrzesień 2023 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Dane ogólne
2. Dane szczegółowe
3. Opis techniczny wykonania robót
4. Część graficzna
5. Załączniki

Opis techniczny do projektu

INWESTOR: Gmina Krzyż Wielkopolski
ul. Wojska Polskiego 14
64 – 761 Krzyż Wielkopolski

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA: Usługi Inżynieryjne Mateusz Miller
Kosynierów 14, 64-761 Krzyż Wielkopolski

-----**OBIEKT:** Remont elewacji budynku ZSO

ADRES: Krzyż
JEDN. EWID.: 300304_4
OBRĘB: 0001 Krzyż
DZIAŁKA NR: 725

1. Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- wizja lokalna obiektu na życzenie inwestora;
- wywiad z inwestorem;
- szczątkowa dokumentacja techniczna obiektu

1.2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont elewacji budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Krzyżu Wielkopolskim przy ul. Sienkiewicza 1 w Krzyżu Wielkopolskim na działce o nr ew. 725.

1.3 Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie działań mających na celu prawidłowe wykonanie remontu elewacji budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Krzyżu Wielkopolskim.

1.4 Materiały wykorzystane przy opracowaniu

Przy sporządzaniu niniejszej oceny łącznie wykorzystano następujące materiały:

- wywiad z inwestorem;
- oględziny obiektu/ częściową inwentaryzację
- częściową dokumentację techniczną obiektu

1.5 Lokalizacja

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w Krzyżu Wielkopolskim przy ul. Sienkiewicza 1.

2. Dane szczegółowe

2.1 Charakterystyka istniejącego obiektu

Istniejący obiekt stanowi budynek 4 kondygnacyjny z salami szkolnymi, pomieszczeniami biurowymi oraz pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem wielospadowym. Podczas wizji dokonano oględzin gdzie Inwestor planuje przeprowadzenie prac remontowych.

W trakcie oględzin nie zaobserwowano spękań ani uszkodzeń elementów co wskazuje stateczność konstrukcji. Jednak ze względu na brak pełnej dokumentacji nie ma możliwości dokonania całkowitej weryfikacji stanu obiektu oraz zapoznania się z jego układem konstrukcyjnym – brak pełnej dokumentacji technicznej obiektu. Wszelkie prace winny być wykonywane przez wykwalifikowany personel zgodnie ze sztuką budowlaną.

2.2 Istniejące i przewidywane obciążenia

Konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych oraz parciem i ssaniem wiatru.

Dotychczasowa funkcja obiektu pozostaje niezmienna, pracę remontową nie powinny wpłynąć na stateczność konstrukcji. Jednak ze względu na posiadanie przez Zarządcę obiektu jedynie szczątkowej dokumentacji technicznej oraz brak dokonania prac odkrywkowych nie jest możliwe pełne zobrazowanie układu konstrukcyjnego w obrębie przewidywanych prac rozbiórkowych oraz remontowych. Wszelkie dodatkowe uzgodnienia wykonania prac winny być konsultowane w trakcie ich prowadzenia z osobą posiadającą stosowne kwalifikacji do tego, ocena prawidłowości wykonywania robót możliwa jest w momencie dokonania robót odkrywkowych i rozbiórkowych.

3. Opis techniczny wykonania robót

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów wskazują na możliwość wykonania w/w remontu przy zachowaniu sztuki budowlanej, na zakres robót składają się:

1- Roboty rozbiórkowe

- rozebranie tynków i okładzin ściennych
- demontaż orrynowania i osprzętu
- demontaż parapetów
- demontaż krat okiennych

2 – Roboty murowe

- uzupełnienie tynków, wykonanie nowych tynków (bez części ścian z licem z cegieł)
- wykonanie nowych parapetów
- licowanie części ścian płytkami klinkierowymi

3 – Roboty montażowe

- montaż orrynowania, zadaszenia wejściowego, krat okiennych
- montaż nawiewników

4 – Demontaż instalacji

- demontaż zewnętrznych instalacji wraz z ich odtworzeniem

5 – Obudowy ścienne

- wykonanie częściowe tynków na ścianach zewnętrznych
- gruntowanie i malowanie ścian zewnętrznych

6 – Instalacja elektryczna

- wykonanie pomiarów oraz sprawdzeń instalacji

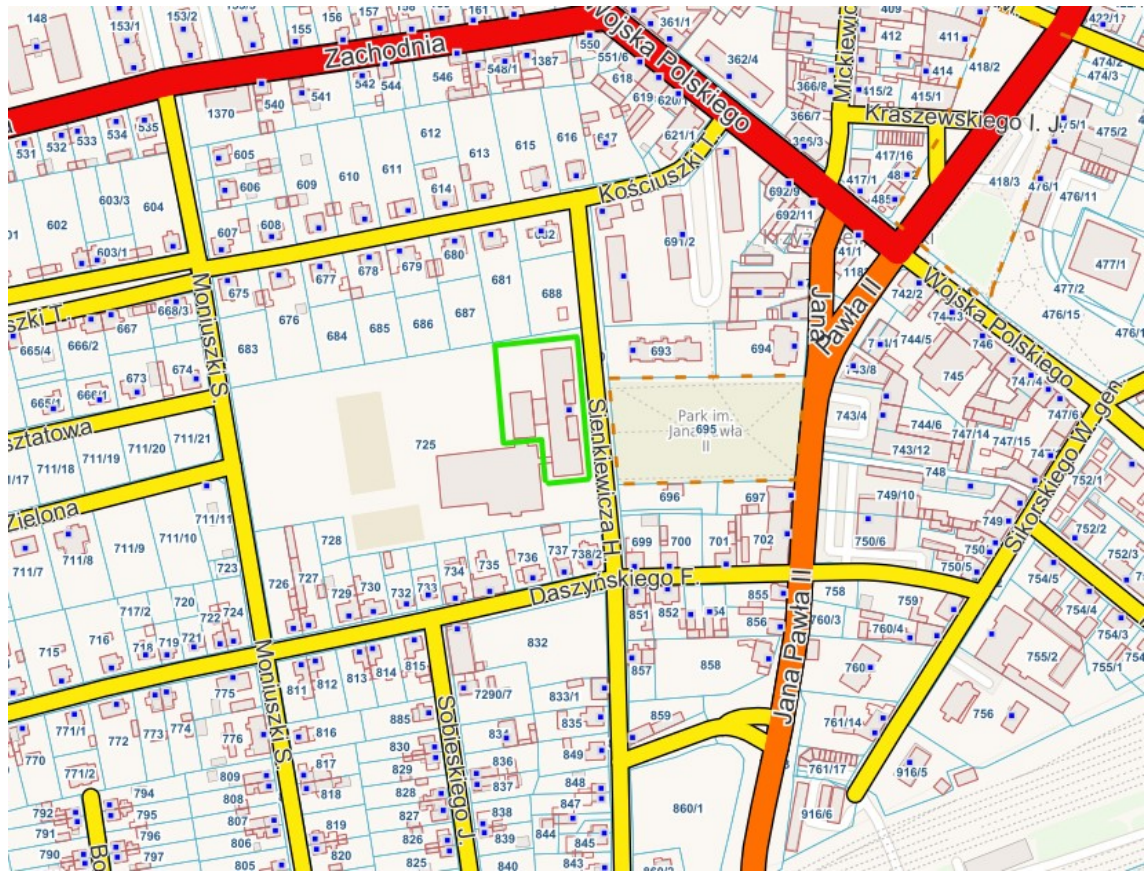
7 – Utylizacja materiałów

- wywiezienie gruzu i materiałów rozbiórkowych

Oświadczam, że projekt remontu budynku ZSO w Krzyżu Wielkopolski na dz. Nr 725 został sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

4. Część graficzna

I. Lokalizacja obiektu



5. Załączniki

1. Dokumentacja fotograficzna obiektu



















2. Rzuty poglądowe obiektu

- rzut przyziemia
- rzut piętra
- rzut II piętra
- rzut poddasza
- przekrój