

Tczew, dnia 31 sierpnia 2018 r.

WB.6740.1.107.2018

DECYZJA NR 1.107.2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 149, 650, 1544) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 3 sierpnia 2018 roku

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Gniew

pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej dla terenów inwestycyjnych w rejonie ul. Krasickiego w Gniewie i dla części miejscowości Szprudowo na terenie gminy Gniew, o średnicy od 90 mm do 125 mm, o łącznej długości 1515,0 m wraz z przyłączami do nieruchomości w ilości 4 sztuk o łącznej długości 123,0 m; prace prowadzone będą na terenie działek: nr 2/25, 2/10, 2/9, 1/9, 1/5, 1/7, ark 19, obręb Gniew [0019], jednostka ewidencyjna Gniew-M [221402_4], nr 1/26, 1/46, 1/47, ark 20, obręb Gniew [0019], jednostka ewidencyjna Gniew-M [221402_4], nr 16/8, 17/8, 18/3, 18/6, 19/4, 19/6, 20/4, 22/4, ark 1, obręb Gniew [0019], jednostka ewidencyjna Gniew-M [221402_4], nr 251/2, 250/2, 249, 188, 187, 186, 185/7, obręb Szprudowo [0014], jednostka ewidencyjna Gniew-G [221402_5]

projektant:

mgr inż. Magdalena Triebwasser - Matysiak – upr. nr KUP/0052/POOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zarejestrowana w Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – **nr ewid. KUP/IS/0127/14;**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) *roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia - kierownik budowy;*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ³⁾.

UZASADNIENIE

Dnia 3 sierpnia 2018 roku pełnomocnik Inwestora wystąpił do tut. organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę sieci wodociągowej dla terenów inwestycyjnych w rejonie ul. Krasickiego w Gniewie i dla części miejscowości Szprudowo na terenie gminy Gniew, o średnicy od 90 mm do 125 mm, o łącznej długości 1515,0 m wraz z przyłączami do nieruchomości w ilości 4 sztuk o łącznej długości 123,0 m. Prace prowadzone będą na terenie działek: nr 2/25, 2/10, 2/9, 1/9, 1/5, 1/7, ark 19, obręb Gniew [0019], jednostka ewidencyjna Gniew-M [221402_4], nr 1/26, 1/46, 1/47, ark 20, obręb Gniew [0019], jednostka ewidencyjna Gniew-M [221402_4], nr 16/8, 17/8, 18/3, 18/6, 19/4, 19/6, 20/4, 22/4, ark 1, obręb Gniew [0019], jednostka ewidencyjna Gniew-M [221402_4], nr 251/2, 250/2, 249, 188, 187, 186, 185/7, obręb Szprudowo [0014], jednostka ewidencyjna Gniew-G [221402_5].

Pismem nr WB.6740.1.107.2018 z dnia 6 sierpnia 2018 roku zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z przedłożoną z wnioskiem dokumentacją. W odpowiedzi na skutecznie doręczone stronom zawiadomienie nie wpłynęły uwagi bądź zastrzeżenia związane z projektowaną inwestycją.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego pn.: „PROJEKT BUDOWLANY Sieć wodociągowa dla terenów inwestycyjnych w Gniewie”.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr 2/25, 2/10, 2/9, 1/9, 1/5, 1/7, ark 19, obręb Gniew [0019], jednostka ewidencyjna Gniew-M [221402-4], nr 1/26, 1/46, 1/47, ark 20, obręb Gniew [0019], jednostka ewidencyjna Gniew-M [221402_4], nr 16/8, 17/8, 18/3, 18/6, 19/4, 19/6, 20/4, 22/4, ark 1, obręb Gniew [0019], jednostka ewidencyjna Gniew-M [221402_4], nr 251/2, 250/2, 249, 188, 187, 186, 185/7, obręb Szprudowo [0014], jednostka ewidencyjna Gniew-G [221402-5].

Starosta Tczewski sprawdził zgodność inwestycji z zapisami ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RGP.6733.03.2018.MZM z dnia 14.05.2018 r. wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Gniew oraz z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Gniew przy drodze krajowej nr 91, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/280/17 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 27 września 2017 roku, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 3793 oraz z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Gniew oraz fragmentów wsi Ciepłe, Opalenie, Kursztyn i Piaseczno, uchwalonego uchwałą nr LII/298/98 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 18 czerwca 1998 roku, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 70, poz. 357 zmienionego uchwałą nr X/55/99 uchwałą Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 22 kwietnia 1999 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 85, poz. 476 oraz z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 18/6, 18/3, cz. 16/3 (arkusz map 1B), cz. 1/25, 2/4, cz. 1/13, cz. 1/1, 1/20, 1/34, 1/35 (arkusz papy 20) położonych w mieście Gniew, uchwalonego uchwałą Nr XVI/89/99 Rady Miejskiej w Gniewie, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 13 marca 2000r., nr 26, poz. 146.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane tut. organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, a także wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie wpływa negatywnie na środowisko, a także nie niesie za sobą ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie emisji pól elektromagnetycznych, wibracji oraz hałasu. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery kompletne w przedmiotowym zakresie egzemplarze projektu budowlanego.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony zostały zawiadomione o każdym etapie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. Strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Dołączona do wniosku dokumentacja spełnia wymogi zawarte w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w związku z czym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

21. Pan Arkadiusz Kowalski
22. Pani Monika Narloch
23. WB a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wm.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 t.j. z dnia 2016.03.16)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Tczewskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 149, 650, 1544) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Jednocześnie informuje się, iż zgodnie z art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2018 poz. 1044, 1293).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

mgr inż. Joanna Liban
Naczelnik Wydziału Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby

upoważnionej do
wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Gniew, pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
- pełnomocnik: Pan Edward Smentek, ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew
3. Leca Polska Sp. z o. o., ul. Krasickiego 9, 83-140 Gniew
4. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Rolmag” Sp. z o. o.
ul. Ks. Ludwika Warneckiego 23, 83-136 Opalenie
5. Pan Krystian Wycinka
6. Pan Marek Bąk
7. Pani Maria Bielińska
8. Pan Andrzej Bonk
9. Pani Regina Bonk
10. Pan Roman Bonk
11. Pani Stefania Szczepaniak
12. Pan Bogumił Krużycki
13. Pani Maria Przytarska
14. Pan Przemysław Chmielewski
15. Pan Andrzej Spica
16. Pan Sławomir Świdliński
17. Pan Waldemar Kłodnicki
18. Pani Kazimiera Kłodnicka
19. Pani Joanna Kowalska
20. Pani Jadwiga Kowalska – Dembek

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 t.j. z dnia 2016.03.16)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

AQUA - PROJECT®



Zakład Inżynierii Wodno – Ściekowej
85 - 065 Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 15
Członek Izby Projektowania Budowlanego nr rej. 345



tel.: (52) 322-12-46
tel./fax: (52) 349-34-62
e-mail: biuro@aqua-project.com.pl

Rok założenia 1993.

NIP 554-100-87-83
Regon 090437830
www.aqua-project.com.pl

Nasz znak: AP-804/179/2018

Bydgoszcz, dnia 31.08.2018r.

Gmina Gniew
Plac Grunwaldzki 1
83-140 Gniew

dot: projektu budowlanego dla rozbudowy sieci wodociągowej dla terenów inwestycyjnych w Gniewie.

W ślad za protokołem przekazania prac projektowych z dnia 29.06.2018 roku przesyłamy w załączeniu:

1. Decyzję o pozwoleniu na budowę wydaną przez Starostę Tczewskiego w dniu **31** sierpnia 2018 roku – oryginał.
2. Projekt budowlany stanowiący załącznik do decyzji – 2 egz.

Decyzję o pozwoleniu na budowę skrzyżowania przewodu wodociągowego z drogą krajową nr 91 wydaną przez Wojewodę Pomorskiego, prześlemy wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym po ich otrzymaniu przy odrębnym piśmie.

- Załącznik:
1. Pozwolenie na budowę Starosty Tczewskiego – oryginał
 2. Projekt budowlany – 2 egz.

DYREKTOR
mgr inż. Edward Smentek

