

Inwestor / Zamawiający



Gmina Kołaczkowo

Pl. Reymonta 3
62-306 Kołaczkowo
tel. +48 61 438-53-24
fax. +48 438-54-88
e-mail: ug@kolaczkowo.pl

Jednostka projektowa

TJK Projekt Tomasz Janiak

ul. Słowiańska 38H / 5
61-664 Poznań
tel. +48 607-149-207

Stadium

**PROJEKT BUDOWLANY
CZĘŚĆ 3. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Nr Tomu

-

Nazwa zamierzenia
budowlanego

**Budowa odcinka drogi gminnej długości ok. 130m
zlokalizowanej na dz. 251/1 obręb Sokolniki**

Temat opracowania

**ZAŁĄCZNIK NR 1
CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA
OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

Adres zamierzenia
budowlanego

Woj. wielkopolskie, pow. wrzesiński, gmina Kołaczkowo
ul. Leśna, 62-305 Sokolniki

Kategoria obiektu
budowlanego

IV (elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, perony)
XXV (drogi i kolejowe drogi szynowe)
XXVI (sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe,
ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne)

Działki, na których
zlokalizowana jest
inwestycja

Woj. wielkopolskie, pow. wrzesiński, gmina Kołaczkowo, jednostka ewidencyjna:
303001_2.0112, obręb **Sokolniki: 241/2, 251/1**

Stanowisko/ Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. Tomasz Janiak	WKP/0090/POOD/07 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	04.2023	
Sprawdzający	mgr inż. Marcin Konowski	WKP/0113/POOD/18 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	04.2023	

Nr egzemplarza: **1/3**

kwiecień 2023

Nr arch. TJK-037

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
CZĘŚĆ 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
TOM 01 / z 02	OBIEKTY BRANŻY DROGOWEJ
TOM 02 / z 02	OBIEKTY BRANŻY ELEKTROENERGETYCZNEJ (USUNIĘCIE KOLIZJI)
CZĘŚĆ 3. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
ZAŁ. 1	CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA (OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY)
ZAŁ. 2	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

WYKAZ DECYZJI, OPINII, UZGODNIEŃ

DECYZJE			
Dokument, organ wydający	Nr uzgodnienia	Data uzgodnienia	Str.
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – wydana przez Wójta Gminy Kołaczkowo obejmująca działkę 251/1	DGP.6733.4.2022	28.12.2022	5-8
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – wydana przez Wójta Gminy Kołaczkowo obejmująca zakresem część działki 241/2	DGP.6733.1.2023	17.03.2023	9-14
WARUNKI TECHNICZNE			
Warunki – wydane przez ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Września dotyczące usunięcia kolizji	OD5/RD4/ZM/MU/TA/ /WEO23E033218 K2300056951 nr KOL/OD5/ZM4/4/2023	16.02.2023	15-18
OPINIE, UZGODNIENIA i inne pisma			
Uzgodnienie – wydane przez Wydział Dróg Powiatowych w kwestii geometrii	-	28.12.2022	19
Uzgodnienie – wydane przez Gminę Kołaczkowo w kwestii rozwiązania	IN.7013.42.2022	13.01.2023	20
Uzgodnienie – wydane przez Orange Polska S.A. w kwestii rozwiązania w zakresie sieci teletechnicznych	TTISILU/ET.215-1069/23	16.01.2023	21-23
Opinia – wydana przez Fiberhost S.A. w kwestii rozwiązania pod kątem występowania własnych sieci	WTINEA-7945	17.01.2023	24
Opinia – wydana przez Operator WSS Sp. z o.o. w kwestii rozwiązania pod kątem występowania własnych sieci	WTWSS-9227	17.01.2023	25

Opinia – wydana przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	Po.WA.5183.361.2.2023	26.01.2023	26
Opinia – wydana przez Netia S.A. dot. rozwiązania pod kątem występowania własnych sieci	NTFB-508-0124/23	01.02.2023	27
Uzgodnienie – wydane przez ENEA Oświetlenie Sp. z o.o. w kwestii rozwiązania	ENEA Oświetlenie/ /OP/R5/WEA23E001762	22.03.2023	28
Uzgodnienie – wydane przez ENEA Operator Sp. z o.o. w kwestii rozwiązania			

WÓJT GMINY KOŁACZKOWO

62-306 Kołaczkowo, Pl. Wł. Reymonta 3

DGP.6733.4.2022

Kołaczkowo, dnia 28.12.2022 r.

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) oraz na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503, zwanej dalej „ustawą”) oraz art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 listopada 2022 r. złożonego przez Gminę Kołaczkowo, Plac Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie drogi publicznej**, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 251/1 **obwód Sokolniki**, gm. Kołaczkowo

u s t a l a m n a s t ę p u j ą c e w a r u n k i i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

dla inwestycji polegającej na **budowie drogi publicznej**, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 251/1 **obwód Sokolniki**, gm. Kołaczkowo.

1. **Rodzaj inwestycji:** drogi publiczne.
2. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
Ustala się lokalizację inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Zakres inwestycji obejmuje budowę drogi publicznej.
3. **Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - 1) przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.);
 - 2) przedmiotowy teren położony jest poza obszarami prawnie chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.).
4. **Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
Na terenie objętym postępowaniem zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską i ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków (obszar AZP 56-35/25, 28) (art. 6 ust. 1 pkt 3. lit. a, art. 22 ust 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. tj. Dz. U. 2021 poz. 710 ze zmianami). Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac

ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Niniejsza decyzja została przesłana do uzgodnienia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna: połączenie z drogą publiczną ul. Leśną, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 2) gospodarowanie odpadami: zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kołaczkowo.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem;
- 2) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) inwestor winien podjąć wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

8. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.);
 - b) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.);
 - c) na podstawie innych przepisów szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji;
- 2) inwestor winien spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów oraz zainteresowanych jednostek uzgadniających;
- 3) wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w porozumieniu z właściwymi gestorami sieci;
- 4) niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Starostę Wrzesińskiego, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.).

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem inwestora, otrzymanym przez Urząd Gminy w Kołaczkowie w dniu 28 listopada 2022 r., wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi publicznej, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 251/1 obręb Sokolniki, gm. Kołaczkowo

O wszczęciu postępowania w sprawie strony zawiadomiono na piśmie. Ponadto obwieszczenie o wszczęciu postępowania ogłoszono na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy w Kołaczku oraz na BIP.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899).

Wnioskowany teren znajduje się na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego zmianę sposobu jego zagospodarowania należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach przeprowadzonych zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Kołaczko w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony (wg rozdzielnika)
3. a/a

WÓJT
Wanah
Teresa Waszak

Projekt decyzji sporządził:

mgr Jarosław Jerzyński

upr. urbanistyczne ZOIU nr Z-520

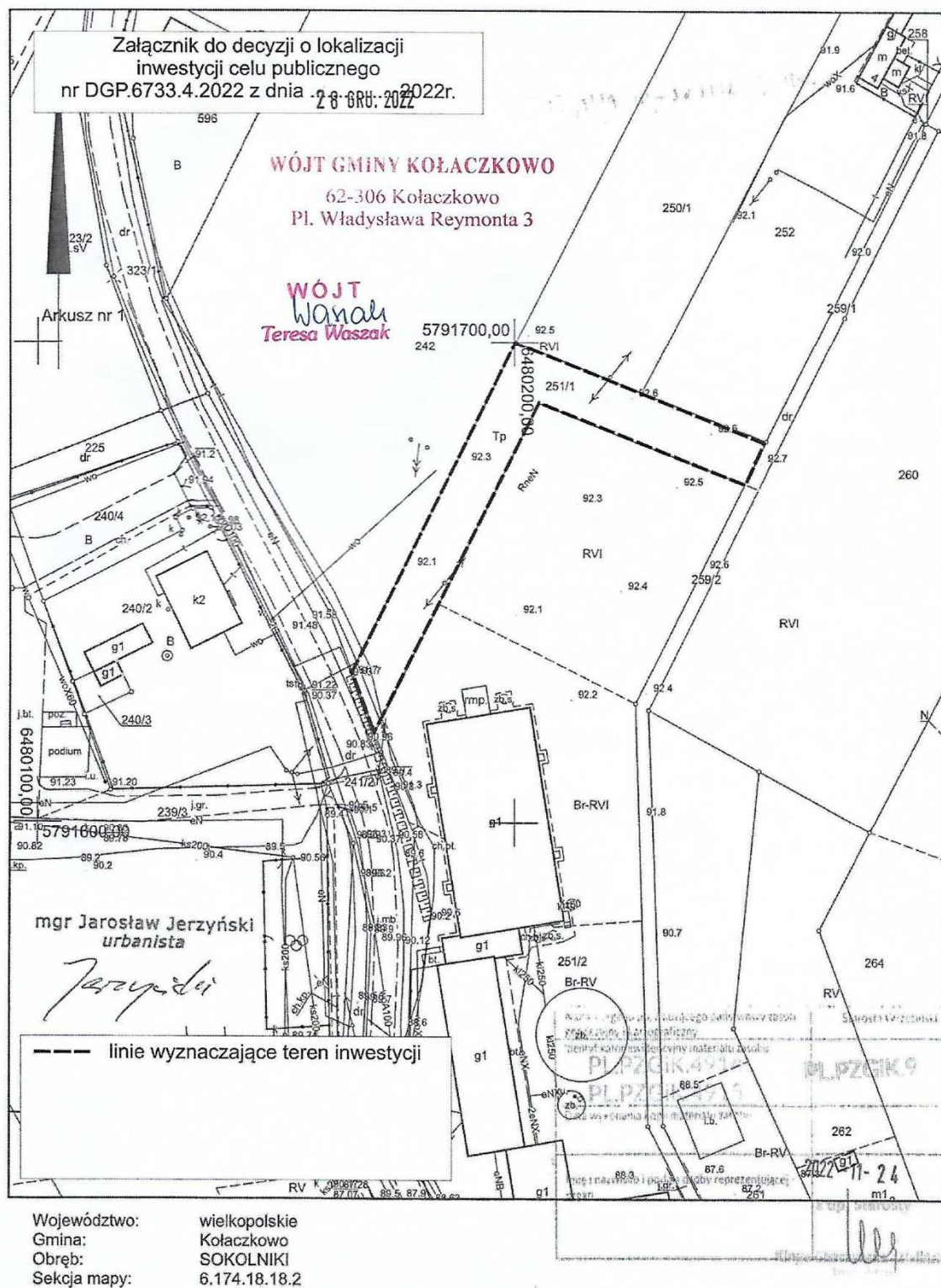
kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650)

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna dnia...12.01.2023
Kołaczko, dnia...13.01.2023



z up. Wójta
mgr Ilona Okulska
Sekretarz Gminy

Mapa zasadnicza
skala 1:1000



WÓJT GMINY KOŁACZKOWO
PLAC REYMONTA 3, 62-306 KOŁACZKOWO

DGP.6733.1.2023

Kołaczkowo, dnia 17 marca 2023 roku

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku

złożonego w dniu 14 lutego 2023 r. (wpływ do tut. Urzędu w dniu 14 lutego 2023 r.) przez **Gminę Kołaczkowo** w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla przedsięwzięcia polegającego na: **budowie drogi gminnej, na terenie obejmującym część działki o numerze ewid.: 241/2, obręb: Sokolniki, gmina Kołaczkowo:**

USTALAM
lokalizację inwestycji celu publicznego
na rzecz:
Gminy Kołaczkowo
Plac Reymonta 3
62-036 Kołaczkowo
Pełnomocnik: TJK Projekt Tomasz Janiak
dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia.

1. **Rodzaj inwestycji:**
 - budowla - budowa drogi gminnej.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 2.1. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) Zakres inwestycji planowanej do realizacji obejmuje:
 - budowę drogi gminnej o nawierzchni tłuczniowej;
 - przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - b) Lokalizację inwestycji należy zrealizować zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 będącym integralną częścią niniejszej decyzji oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1518).
 - c) Inwestycja nie narusza ładu przestrzennego.
 - 2.2. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - a) Zamierzona inwestycja zgodnie z wnioskiem nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), stąd nie wymaga ona przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskania decyzji o środowiskowy uwarunkowaniach;
 - b) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji położony jest poza terenami górniczymi, poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.
 - c) Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną, a inwestycję wykonać w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ewentualnych urządzeń melioracji wodnych. W przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostanie spowodowane przez właściciela lub użytkownika danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy lub przebudowy na własny koszt, celem zapewnienia swobodnego przepływu wód;

- d) Przed dokonaniem zgłoszenia zamiaru budowy bądź uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla planowanego przedsięwzięcia, którego efektem będzie m.in. wykonanie urządzenia wodnego, a przepisy prawa będą tego wymagały, to zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego wydawanego przez właściwy organ;
- e) Teren objęty planowaną inwestycją nie jest położony w strefie występowania stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków oraz występowania obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Wobec powyższego, jeżeli zostanie odkryty przedmiot, podczas prowadzenia prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

2.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
- b) Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- c) Odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy;
- d) Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- e) Unieszkodliwianie odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- f) Wnioskowane przedsięwzięcie nie wymaga zmian w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz wykonania dróg dojazdowych, przy czym należy zachować ciągłość powiązań z istniejącym układem komunikacyjnym;
- g) W związku z realizacją inwestycji w pasie drogowym, jej lokalizację należy zaprojektować w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
- h) Planowane przedsięwzięcie należy zaprojektować i wykonać w oparciu o aktualne warunki techniczne gestorów sieci;

2.4. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) Realizacja niniejszej inwestycji nie może powodować uciążliwości na sąsiednich terenach, a w szczególności:
 - nie może uniemożliwiać korzystania z istniejącej i nowo realizowanej infrastruktury technicznej;
 - nie może zmieniać stosunków wodnych na działkach osób trzecich;
- b) Projektowany obiekt budowlany powinien spełniać warunki określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1557 z późn. zm.).

2.5. Ustalenia ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

4. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- 4.1. Należy zachować zgodne z przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanego obiektu od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci.
- 4.2. Wszystkie kolizje z istniejącymi i projektowanymi sieciami infrastruktury należy usunąć w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.

UZASADNIENIE

W dniu w 14 lutego 2023 r. do Wójta Gminy Kołaczkowo wpłynął wniosek złożony przez Gminę Kołaczkowo w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie drogi gminnej, na terenie obejmującym część działki o numerze ewid.: 241/2, obręb: Sokolniki, gmina Kołaczkowo.

Teren wskazany we wniosku znajduje się na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym ustala się przeznaczenie terenu, rozmieszczenie

inwestycji celu publicznego oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy. Dlatego też w niniejszej sprawie, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 przywołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozmieszczenie inwestycji celu publicznego na przedmiotowych działkach następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Podjmując postępowanie zbadano, czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że pojęcie inwestycji celu publicznego interpretowane jest na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Odsyła on do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wskazując na szczególny charakter tej inwestycji, wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów. Zgodnie z art. 6 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) celem publicznym w rozumieniu ww. ustawy jest m.in. „*wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji*”. Dokonując kwalifikacji przedsięwzięcia znaczenie ma również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego, który w tezie wyroku z 5 lipca 2011 r. (sygn. akt II OSK 672/11) stwierdził, że: *„Inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym (...) może być także inwestycja, która swoim zasięgiem bezpośrednio służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy”*. Analiza zakresu inwestycji przedstawionej we wniosku wykazała, że planowane przedsięwzięcie mieści się w zakresie celów wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w pełni koresponduje z cytowanym wyrokiem i jest inwestycją, której lokalizację ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania administracyjnego, a także o kolejnych etapach jego prowadzenia informowane są strony w drodze obwieszczeń umieszczanych na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej w budynku Urzędu Gminy Kołaczkowo oraz publikowanych w Biuletynie Informacji Publicznej. Natomiast właściciele/użytkownicy wieczyści nieruchomości, na których ma zostać przeprowadzona przedmiotowa inwestycja celu publicznego informowani są na piśmie. Właściciele działek ustalono na podstawie Informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Poznańskiego, sporządzonych według stanu na dzień 14.02.2023 r.

Wszystkie strony postępowania oraz zainteresowane osoby miały możliwość zapoznawania się z zebranymi materiałami oraz zgłaszania wniosków, uwag lub zastrzeżeń do sprawy.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W oparciu o powyższą analizę stwierdzono, iż planowana inwestycja pozostaje w zgodzie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z unormowaniami przewidzianymi w przepisach szczególnych, w tym m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych, a także udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto złożony wniosek czyni zadość wszelkim warunkom formalnym określonym w ustawie. Dlatego też tutaj Organ nie znalazł przesłanek faktycznych i prawnych pozwalających na odmowę ustalenia lokalizacji.

Obszar lokalizacji inwestycji nie jest położony w granicach parku narodowego, obszaru Natura 2000.

Nieruchomości objęte omawianym postępowaniem nie wchodzą w skład obszarów, dla jakich opracowano mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego, o których mowa w art. 169 i art. 170 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1557 z późn. zm.).

Inwestycja nie narusza zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

INFORMACJE

1. **Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę**, natomiast zgodnie z art. 55 przywołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Do wykonywania ww. obiektu budowlanego można przystąpić po dokonaniu zgłoszenia zamiaru budowy bądź uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do Starosty Wrzesińskiego załączając trzy egzemplarze projektu budowlanego, wykonanego przez projektanta należącego do odpowiedniej izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.
3. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane i opieczetowane załączniki.

Projekt decyzji sporządził: mgr inż. Łukasz Ślisiński (podstawa prawna: art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu przy Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Wójta Gminy Kołaczkowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §1 i §2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa powyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. Wójta Gminy Kołaczkowo.

Załączniki:

1. Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Wg rozdzielnika w zawiadomieniu

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna dnia... 06.04.2023
Kołaczkowo, dnia... 25.04.2023



Strona 4 z 4

Wójt
mgr Irena Wróblewska
Sekretarz Gminy
Podpis
ds. dróg publicznych
i gospodarki przestrzennej
Marta Zaremba

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ JEGO ZABUDOWY, A TAKŻE STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI
sporządzona dla potrzeb wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
(sprawa nr DGP.6733.1.2023)**

Analiza została sporządzona zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.).

1. Podstawa do przeprowadzenia analizy urbanistycznej:

Wniosek z dnia 14 lutego 2023 r. złożony przez Gminę Kołaczkowo w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie drogi gminnej, na terenie obejmującym część działki o numerze ewid.: 241/2, obręb: Sokolniki, gmina Kołaczkowo.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Zgodnie z ewidencją gruntów teren objęty inwestycją stanowi tereny dróg „dr” stanowiące własność osób prywatnych.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) Zamierzona inwestycja zgodnie z wnioskiem nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), stąd nie wymaga ona przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskania decyzji o środowiskowy uwarunkowaniach;
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji położony jest poza terenami górniczymi, poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.
- 3) Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409).
- 4) Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Kołaczkowo, luty 2023 r.

Analizę sporządził: mgr inż. Łukasz Ślisiński (podstawa prawna: art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



Rejon Dystrybucji Września
Enea Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Września
62-300 Września, ul. Witkowska 5

tel. +48 / 61 884 70 10

Września, 16.02.2023 r.

OD5/RD4/ZM/MU/TA/WEO23E033218
K2300056951

Gmina Kołaczkowo
ul. Plac Reymonta 3
62-306 Kołaczkowo

Warunki likwidacji kolizji nr KOL/OD5/ZM4/4/2023

Dotyczy: kolizji planowanej budowy drogi gminnej w m. Sokolniki gm. Kołaczkowo dz. 251/1 z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną SN 15 kV i nN 0,4 kV.

Odpowiadając na wniosek ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Września informuje, że w związku z planowaną budową drogi gminnej w m. Sokolniki gm. Kołaczkowo dz. 251/1 występuje kolizja z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną. ENEA Operator Sp. z o.o. wstępnie wyraża zgodę na przebudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej kolidującej z planowaną inwestycją pod warunkiem, że usunięcie kolizji odbędzie się na koszt wnioskodawcy oraz, że projekt wykonawczy zostanie sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami i będzie uwzględniał obowiązujące w ENEA Operator Sp. z o.o. Standardy w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o.

I. Według wstępnej oceny kolizja dotyczy:

1. Linii napowietrznej SN 15 kV relacji „GPZ Września Wschód-Węgierki” WSW-022 pomiędzy słupem nr 128 a słupem nr 129
2. Linii napowietrznej i kablowej nN 0,4 kV zasilanej ze stacji SN/nN nr 540226 Sokolniki E

II. Wymagania techniczne

1. Dla istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV „GPZ Września Wschód-Węgierki” WSW-022 o której mowa w pkt. I.1. krzyżującej się z przedmiotową budową drogi dokonać obliczeń statycznych. Skrzyżowanie: przęsło pomiędzy słupem nr 128 i słupem nr 129;
2. W przypadku zaniżonych wartości obliczeń o których mowa w pkt. II.1. należy dokonać przebudowy linii stosując słupy typu E odpowiednie dla linii SN 15 kV (wg odpowiednich katalogów branżowych linii SN) – o wysokości wynikających z obliczeń;
3. Dla istniejącej linii napowietrznej nN 0,4 kV o której mowa w pkt. I.2. krzyżującej się z przedmiotową budową drogi dokonać obliczeń statycznych. Skrzyżowanie: przęsło pomiędzy słupem nr II/4 i słupem nr II/5;
4. W przypadku zaniżonych wartości obliczeń o których mowa w pkt. II.3. należy dokonać przebudowy linii stosując słupy typu E odpowiednie dla linii nN 0,4 kV (wg odpowiednich katalogów branżowych linii SN) – o wysokości wynikających z obliczeń;

Centrala
Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN

Strona 1 z 4

KOL/OD5/ZM4/4/2023

5. Odcinki linii kablowych nN o których mowa w p. 1.2. w obrębie planowanej budowy układu drogowego w miejscu skrzyżowania należy zabezpieczyć. Przed przystąpieniem do prac ziemnych kolidujące odcinki linii kablowych należy zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi o przekroju $\varnothing 110$ zachowując przy tym wymaganą głębokość ułożenia kabla. Typ rury ochronnej należy dostosować do obowiązujących standardów ENEA Operator Sp. z o.o.
6. Materiały z demontażu linii 15 kV i 0,4 kV, których właścicielem jest ENEA Operator Sp. z o.o., należy zutylizować. Dokumenty z utylizacji załączyć do dokumentacji powykonawczej;
7. W czasie prowadzonych prac projektowych i wykonawczych uwzględnić następujące wytyczne:
 - mufy kablowe lokalizować na prostych odcinkach linii (na dotychczasowej trasie linii),
 - końcówki prostych rur osłonowych dla kabli lokalizować poza jezdniami, w miejscach umożliwiających służbom ENEA Operator Sp. z o.o. wykonywanie prac eksploatacyjnych,
 - w pobliżu istniejących urządzeń elektroenergetycznych prace należy wykonywać ręcznie z zachowaniem zasad BHP. Na czas budowy kable przebiegające w pobliżu prowadzonych robót ziemnych w przypadku ich odkrycia należy zabezpieczyć,
 - informujemy, że urządzenia elektroenergetyczne muszą znajdować się na normatywnych głębokościach lub wysokościach. W przypadku obniżenia lub podwyższenia terenu zachodzi konieczność ich przebudowy (zmiany lokalizacji lub zastosowania obostrzenia)
 - w strefach skrzyżowań linii napowietrznych z terenem objętym przebudową zastosować obostrzenia dla typu linii i zmienionego sposobu zagospodarowania / użytkowania terenu,
 - nie wyraża się zgody na zlokalizowanie latarni ulicznych pod przewodami istniejącej linii napowietrznej oraz w strefie zbliżenia z tą linią,
 - zachować normatywne odległości od części podziemnych, konstrukcji i przewodów linii napowietrznych. W przypadku skrzyżowań lub zbliżeń nowych obiektów i linii należy wykazać (przedstawić rysunki) spełnienie norm i przepisów,
 - zachować / odtworzyć możliwość całodobowego, bezpośredniego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych umożliwiającego wykonywanie prac eksploatacyjnych, czynności łączeniowych i usuwanie awarii. Dotyczy to w szczególności możliwości dojazdu ciężkim sprzętem transportowym do stanowisk linii napowietrznej i stacji transformatorowych, a także dojścia do złączy i szafek kablowych.

Wybór rozwiązań technicznych leży w gestii wnioskodawcy (Inwestora), pod warunkiem, że przyjęte rozwiązania będą poprawne technicznie i spełniać obowiązujące normy i przepisy w tym zakresie oraz zostaną zaakceptowane przez ENEA Operator Sp. z o.o.

III. W celu usunięcia kolizji należy:

1. Podpisać oświadczenie o akceptacji warunków likwidacji kolizji zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2. Podpisane oświadczenie jest warunkiem koniecznym dla rozpoczęcia przez ENEA Operator Sp. z o.o. procesu weryfikacji i uzgadniania dokumentacji projektowej, o której mowa w punkcie 6 niniejszych warunków.
2. Zlecić opracowanie projektu przebudowy zgodnie z obowiązującymi w ENEA Operator sp. z o.o. Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o. przepisami i normami. Przebudowane elementy infrastruktury elektroenergetycznej wymienione w punkcie II. dostosować do wymogów Polskiej Normy.
3. Na etapie projektowania zakres niezbędnych prac oraz szczegóły przyjętych w projekcie rozwiązań technicznych należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucji Września.
4. Należy ustanowić na rzecz ENEA Operator sp. z o.o., ograniczone prawo rzeczowe w postaci nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości na czas nieoznaczony, na której będą posadowione urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej. Zakres ww. prawa będzie polegał na korzystaniu przez ENEA Operator z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń

Strona 2 z 4

KOL/OD5/ZM4/4/2023

energetycznych, obejmującym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń, oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących.

Inwestor zobowiązany jest wypełnić obowiązki wynikające z RODO¹⁾ w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, od których dane te Inwestor bezpośrednio pozyskał, a ponadto wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje ENEA Operator Sp. z o.o. i których dane pośrednio pozyskał.

W tym celu Inwestor przekaze osobom fizycznym załącznik nr A do niniejszych warunków usunięcia kolizji, pozyska podpis na oświadczeniu zgodnie ze wzorem załącznika B oraz złoży wraz z dokumentacją projektową (zgodnie z pkt 5 poniżej) oświadczenie Inwestora (załącznik nr C) w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

5. W przypadku projektowania infrastruktury elektroenergetycznej SN i nN w pasie drogowym, gdy przebudowa będzie realizowana w sposób inny aniżeli z art. 32 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. nr 19, poz. 115 z późn. zm., Inwestor dostarczy zezwolenie (ostateczną Decyzję) na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Września na posadowienie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w pasie drogowym.
6. Projekt techniczny (2 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną) usunięcia kolizji należy przedłożyć do uzgodnienia pod kątem zgodności z wydanymi warunkami na likwidację kolizji w Rejonie Dystrybucji Września. Jeden egzemplarz dokumentacji w wersji papierowej i wersja elektroniczna po uzgodnieniu pozostaje w ENEA Operator sp. z o.o.
7. W terminie 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac, po uzyskaniu pozwolenia na budowę/zgłoszenia należy zgłosić się do Sekcji Utrzymania Rejonu Dystrybucji Września ul. Wojska Polskiego pok. 102, z kosztorysem inwestorskim w celu zawarcia umowy na usunięcie kolizji. ENEA Operator Sp. z o.o. nie przekaze sieci elektroenergetycznej do przebudowy, gdy umowa na likwidację kolizji nie będzie zawarta. W przypadku finansowania likwidacji kolizji ze środków unijnych, Inwestor ma obowiązek poinformowania o tym fakcie ENEA Operator Sp. z o.o. przed zawarciem umowy. Sposób przekazania na majątek ENEA Operator sp. z o.o. nowo wybudowanego odcinka infrastruktury elektroenergetycznej w zamian za zlikwidowany będzie regulowała umowa.
8. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych powstałe w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które mogły powstać na skutek prowadzenia robót związanych z likwidacją kolizji.
9. Wynikający z dokumentacji stan uzbrojenia podziemnego może być z nią niezgodny albo może nie obejmować wszystkich instalacji podziemnych. W związku z tym wszelkie roboty ziemne muszą zostać poprzedzone przekopami kontrolnymi zaś urządzenia podziemne należy zinwentaryzować oraz zawiadomić ich użytkowników. Niezinwentaryzowane urządzenia podziemne, które kolidują z zamierzeniem Inwestora, należy zgłosić do gestora sieci i przebudować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci.
10. W trakcie budowy, a zwłaszcza przy użyciu sprzętu zmechanizowanego, należy zachować wszystkie wymagania Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w ENEA Operator sp. z o.o.

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Strona 3 z 4

KOL/OD5/ZM4/4/2023

11. Materiały z demontażu, których właścicielem jest ENEA Operator sp. z o.o., należy zdać w pakietach transportowych do Rejonu Dystrybucji Września albo inne wskazane miejsce.
12. Materiały podlegające utylizacji należy w porozumieniu z Rejonem Dystrybucji Września utylizować, a dowód z jej przeprowadzenia należy dostarczyć do jednostki, z którą dokonano uzgodnienia.
13. ENEA Operator rekomenduje, aby Inwestor przy wyborze wykonawców w pierwszej kolejności brał pod uwagę wykonawców zakwalifikowanych do Wykazu Wykonawców Kwalifikowanych ENEA Operator (WWK).
14. Prace należy wykonać w sposób, który nie powoduje przerw w dostawie energii elektrycznej dla odbiorców przyłączonych do sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o. Dopuszcza się ewentualne wyłączenie urządzeń, tylko w technicznie uzasadnionych przypadkach. W przypadku zastosowania wyłączenia, konieczne jest uzyskanie zgody ENEA Operator sp. z o.o., wraz z uzgodnieniem czasu wyłączenia oraz zachowanie odpowiednich procedur związanych z powiadomieniem odbiorców. Czas i zasięg wyłączeń dla sieci SN i nN powinien zostać zminimalizowany poprzez wprowadzenie połączeń obejściowych, bądź poprzez zasilanie z dodatkowych źródeł energii.

Niniejsze warunki są ważne do dnia: 15.02.2025 r.

Uwaga:

1. Niniejsze warunki nie stanowią uzgodnienia projektu technicznego.
2. W przypadku wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia przedmiotowe warunki likwidacji kolizji mogą ulec zmianie. O powyższym fakcie należy powiadomić Sekcję Majątku Sieciowego w ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Września, ulica Witkowska 5.

Z powołaniem

REJON DYSTRYBUCJI WRZESNIA
Ewa Puźniakiewicz

Załączniki:

1. Projekt umowy na likwidację kolizji
2. Oświadczenie Inwestora o akceptacji przedstawionych warunków likwidacji kolizji
- A. Obowiązek informacyjny
- B. Wzór oświadczenia od osób fizycznych o zapoznaniu się z treścią obowiązku informacyjnego
- C. Wzór oświadczenia o wypełnieniu przez Inwestora obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO (oświadczenie wymagane wraz z dokumentacją projektową, gdy zgody dotyczą osób fizycznych)

k.o.

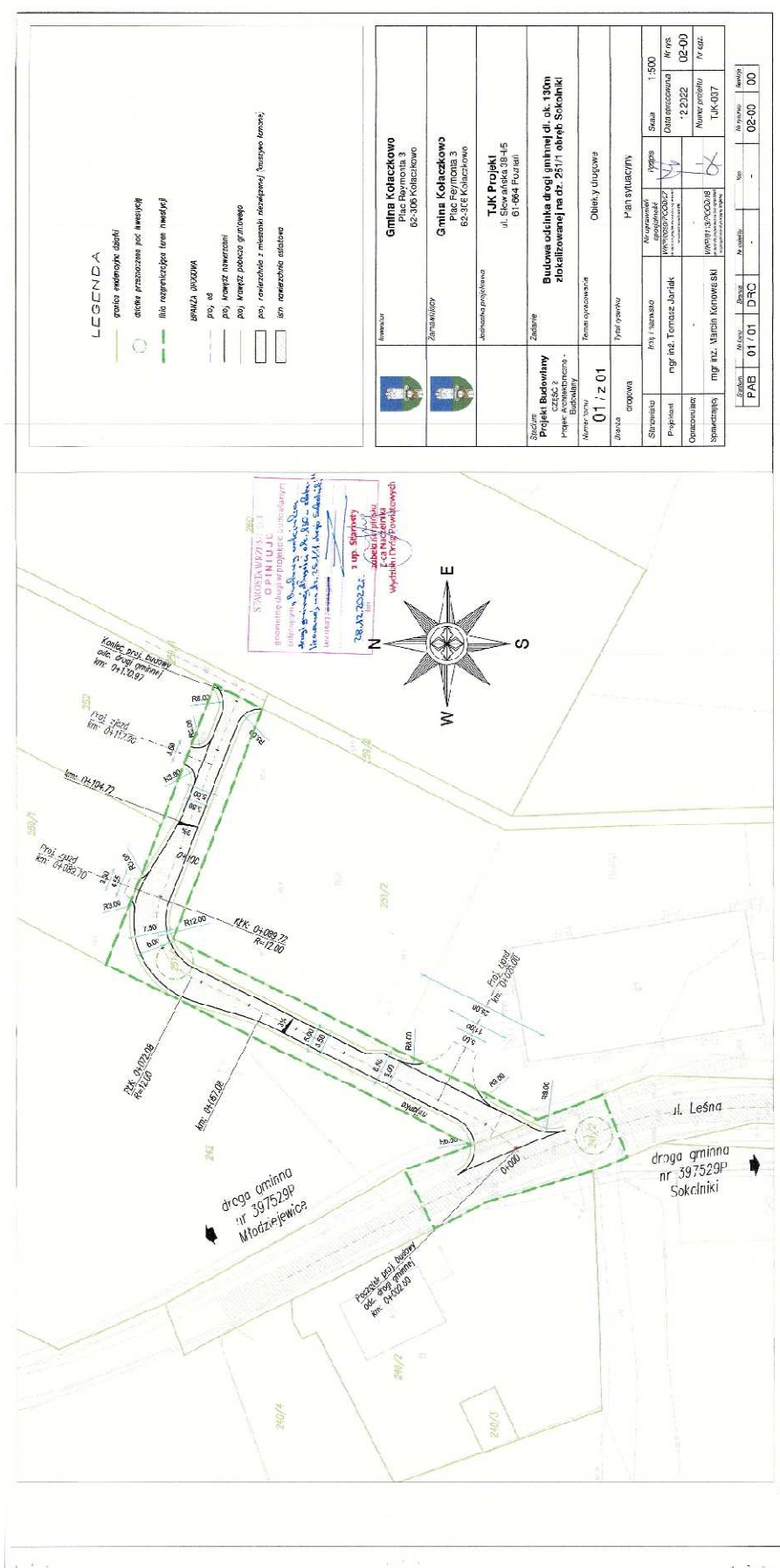
a/a, MU

Sprawę prowadzi:

Tomasz Adamski

tomasz.adamski@operator.enea.pl

Strona 4 z 4





URZĄD GMINY KOŁACZKOWO

Kołaczkowo, dnia 13.01.2023

IN.7013.42.2022

TJK Projekt Tomasz Janiak
ul. Słowiańska 38H/5
61-664 Poznań

Dotyczy budowy odcinka drogi gminnej o długości około 130m zlokalizowanej na dz. nr 251/1 obręb Sokolniki

Urząd Gminy w Kołaczkowie pozytywnie opiniuje przedstawiony projekt z dnia 19.12.2022 dotyczący budowy odcinka drogi gminnej o długości około 130m zlokalizowanej na dz. nr 251/1 obręb Sokolniki.

WÓJT
Wanah
Teresa Waszak

Sprawę prowadzi: Dariusz Leszczyński tel. 61 43-80-340

Urząd Gminy w Kołaczkowie tel. 61 43-80-330, 61 43-85-324, fax: 61 43-85-488,
www.kolaczkowo.pl, email: ug@kolaczkowo.pl



Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług,
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź
tel.: 503 101 883

TJK PROJEKT Tomasz Janiak
ul. Słowiańska 38H/5
61-664 Poznań

Łódź, 16 stycznia 2023r.

Numer pisma: TTISILU/ET.215-1069/23

Temat: budowa odcinka drogi gminnej dł. ok. 130m zlokalizowanej na dz. 251/1 obręb Sokolniki.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy projekt budowy odcinka drogi gminnej zlokalizowanej na dz. 251/1 w m. Sokolniki.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekonadzor. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony www.orange.pl/wniosekonadzor lub kierować na adres:

Orange Polska S.A.
Obsługa Techniczna Klienta Zachód
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury
Głogowska 19, 60-702 Poznań
e-mail: DiSU.RWWUilPoznan@orange.com

Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.

2. Roboty budowlane – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Poznaniu;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na

Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (02-326) przy Al. Jerozolimskich 160, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072.437 złotych.

planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Poznaniu oraz inspektora nadzoru;

4. W miejscach projektowanej nawierzchni utwardzonej istniejący kabel teletechniczny doziemny należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i przesunięciem rurami osłonowymi dwudzielnymi. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
5. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom istniejącej infrastruktury do projektowanej niwelety. Zachować normatywne przykrycie infrastruktury teletechnicznej. Koszty regulacji ponosi naruszający stan istniejący
6. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
7. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
8. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
9. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Główny Specjalista Tybura

Główny Specjalista

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Załącznik: 1 egz PZT

Fiberhost.



WTINEA –7945

Wysogotowo, 17.01.2023 r.

Gmina Kołaczkowo
Plac Reymonta 3
62-306 Kołaczkowo

Dotyczy: Budowa odcinka drogi gminnej dł. ok. 130m zlokalizowanej na dz. 251/1 obręb Sokolniki.

**Fiberhost S. A. Wysogotowo,
Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo**

informuje w odpowiedzi na Państwa wiadomość z dnia 13.01.2023 r.,
że na dzień 17.01.2022 r. na projektowanym obszarze nie posiada infrastruktury technicznej będącej
w kolizji z opracowywanym projektem.
Uzgodniono przesłany projekt.

Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na
urządzenia Fiberhost S. A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić Fiberhost S. A.
(tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.

**Odpowiadając na powyższe pismo proszę o odniesienie się do sygnatury naszego
dokumentu.**

Z poważaniem,

Adrianna Kowalak

Fiberhost S.A.
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84
62-081 Przeźmierowo
NIP 7791002618 REGON 630239680
KRS 0000056936

Sprawę prowadzi:

Specjalista ds. Uzgodnień:

Adrianna Kowalak

e-mail: uzgodnienia@fiberhost.com.pl

tel. 732 448 372

fiberhost.com

Fiberhost S.A.
Adres korespondencyjny:
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84 62-
081 Przeźmierowo

Adres rejestrowy:
ul. Kludyny Potockiej 25
60-211 Poznań

KRS: 0000056936
Sąd Rejonowy Poznań
- Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu, VIII Wydział
Gospodarczy

NIP: 7791002618,
REGON: 630239680
Kapitał zakładowy:
679.600,00 zł
BDO: 000010971



WTWSS-9227

Wysogotowo, 17.01.2023 r.

Do: **Gmina Kołaczkowo**
Plac Reymonta 3
62-306 Kołaczkowo

Temat: **Budowa odcinka drogi gminnej dł. ok. 130m zlokalizowanej na dz. 251/1 obręb Sokolniki.**

W odpowiedzi na Państwa wiadomość z dnia 13.01.2023 r. Spółka **Operator WSS Sp. z o.o.** Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo informuje, iż na dzień 17.01.2023 r., na projektowanym obszarze nie występuje infrastruktura WSS będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Uzgodniono przesłany projekt.

W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należących do WSS S.A. nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić upoważnionego przedstawiciela WSS S.A.

z wyrazami szacunku

Adrianna Kowalak

ADRIANNA KOWALAK
SPECJALISTA DS. UZGODNIEŃ

Operator WSS Sp. z o.o.
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84
62-081 Przeźmierowo
NIP: 7781460006, REGON 301007259
KRS 0000321206

Sprawę prowadzi:
Adrianna Kowalak
Tel: 732 448 372
e-mail: uzgodnienia@fiberhost.com.pl

Operator WSS spółka z o.o.
ul. Wierzbowa 84, 62-081 Wysogotowo REGON 301007259 NIP 7781460006 operatorwss.pl



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu
WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

61-834 Poznań
ul. Gołębia 2
tel. 8528003
8528004
fax. 8528002

e-mail: archeologia@poznan.wuoz.gov.pl

Poznań, 26 stycznia 2023 r.

Po.WA.5183.361.2.2023

TJK Projekt Tomasz Janiak
ul. Słowiańska 38H/5, 61-664 Poznań

dotyczy: budowa odcinka drogi gminnej dł. 130 m zlokalizowanej na dz. nr ewid. 251/1 obręb Sokolniki, gm. Kołaczkowo

W odpowiedzi na pismo data wpływu 12.01.2023 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu informuje iż na terenie ww. inwestycji budowa odcinka drogi gminnej dł. 130 m zlokalizowanej na dz. nr ewid. 251/1 obręb Sokolniki, gm. Kołaczkowo, nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską. W związku z powyższym nie ma konieczności prowadzenia prac archeologicznych przy realizacji przedmiotowej inwestycji.

Jednocześnie WWKZ przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych natrafi na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta[...]”.

załącznik:

- 2 projekty budowlane

Otrzymują:

- ① adresat
2. aa AS

Sprawę prowadzi:

A.Skrzeczyńska st. spec. ds. ochrony zabytków archeologicznych, tel. 61 852 80 03/04 wew. 113

Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków
Shitoni
mgr Artur Szlachetka
Kierownik Wydziału ds. zabytków archeologicznych

netia.pl t: +48 22 352 23 00 Netia SA, Netia Tower ul. Tasmowa 7A
f: +48 22 330 25 23 02-077 Warszawa

N E T I A



Netia SA
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13
Adres do korespondencji:
Netia SA
Dział Utrzymania
Infrastruktury Sieciowej
Okręg Północ
ul. Arkońska 6/A3
80-387 Gdańsk
tel. +48 22 352 67 95
fax +48 58 783 01 50

Gdańsk, dnia 01.02.2023r.

TJK Projekt Tomasz Janiak
ul. Słowiańska 38H/5
61-664 Poznań

Nasz znak: NTFB-508-0124/23

Wasz znak: pismo e-mail z dnia 30.01.2023r.

UZGODNIENIE

Dotyczy: Budowa chodnika drogi gminnej dł. ok. 130 m zlokalizowanej na dz. nr 251/1 obręb Sokolniki.

W odpowiedzi na Państwa pismo e-mail z dnia 30.01.2023r., Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia S.A. uzgadnia w/w projekt – bez uwag.

W zakresie planowanej inwestycji Netia S.A. nie posiada infrastruktury telekomunikacyjnej.

Uzgodnienie jest ważne przez jeden rok. Zastrzega się możliwość zmian stanu sieci w czasie ważności uzgodnienia.

Z poważaniem

Przedstawiciel Netia S.A.

KRZYSZTOF OSIECKI

Netia S.A.
ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa
adres do korespondencji
ul. Arkońska 6/A3, 80-387 Gdańsk
tel. 22 352 67 95, fax 58 783 01 50

Netia SA, ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa • NIP 526-02-05-575 • REGON 011566874 • Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000041649 • Kapitał zakładowy: 391 042 968 PLN. Kapitał opłacony w całości



Rejon Oświetleniowy Poznań
ENEA Oświetlenie sp. z o.o. Oddział Poznań
Rejon Oświetleniowy Poznań
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 884 57 33
eosw.rc5@enea.pl

Poznań, 22 marca 2023

ENEA Oświetlenie/OP/R5/WEA23E001762

TJK Projekt Tomasz Janiak
ul. Słowiańska 38H/5
61-664 Poznań

dotyczy: dokumentacji projektowej pn.: „Budowa odcinka drogi gminnej dł. ok 130m zlokalizowanej na dz. 251/1 obręb Sokolniki”

ENEA Oświetlenie sp. z o. o. Oddział Poznań w odpowiedzi na pismo znak: P/007/TJK-037/2023 w sprawie uzgodnienia projektu w związku z inwestycją polegającą na budowie drogi w miejscowości Sokolniki, gm. Kołaczkowo informuje, że **uzgadnia pozytywnie** przesłany projekt.

Przy realizacji zadania należy zastosować się do poniższych wytycznych:

- w przypadku kolizji z istniejącym kablem oświetleniowym, pod drogami, wjazdami oraz inną nawierzchnią nierozbieralną, kabel należy ułożyć w rurze ochronnej;

Wynikający z dokumentacji stan uzbrojenia podziemnego może być z nią niezgodny lub może nie obejmować wszystkich instalacji podziemnych. W związku z tym prace ziemne powinny zostać poprzedzone przekopami kontrolnymi. W przypadku zlokalizowania urządzeń podziemnych należy je zinventaryzować oraz zawiadomić ich użytkowników.

Z poważaniem,

Koordinator ds. Eksploatacji Oświetlenia
Rejon Oświetleniowy Poznań

Maciej Draht

K.o.
1. a/a

Centrala

ENEA Oświetlenie sp. z o.o.
71-080 Szczecin, ul. Ku Słońcu 37

tel. +48 / 91 813 50 00
faks +48 / 91 813 50 49

NIP 852-19-62-912
REGON 811084325

oswietlenie@enea.pl
www.enea-oswietlenie.pl

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000067552 Kapitał zakładowy: 182 127 000 PLN Kapitał wpłacony: 182 127 000 PLN

ENEA Oświetlenie sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie (71-080), ul. Ku Słońcu 34, jako Administrator danych osobowych informuje, że na stronie internetowej Spółki www.enea-oswietlenie.pl znajduje się obowiązek informacyjny dla klientów, kontrahentów Spółki, osób prowadzących korespondencję ze Spółką, a także występujących do Spółki o wydanie warunków, uzgodnienia techniczne, likwidację kolizji.

