

U M O W A Nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Górze Kalwarii pomiędzy:

**Gminą Góra Kalwaria** z siedzibą ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria, posiadającą NIP 1231216723 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

.....,

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą: „Budowa sali gimnastycznej z zapleczem sportowo – dydaktycznym przy SP w Czaplunku”.

§ 1

1. Zamówienie udzielane jest na podstawie umowy nr 2022/0290/1492/SubA/DIS/SP o dofinansowanie ze środków funduszu rozwoju kultury fizycznej zadania inwestycyjnego w ramach programu Sportowa Polska – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej – Edycja 2 zawartej w dniu 30.12.2022 r.

2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa szkoły podstawowej o salę gimnastyczną z zapleczem dydaktycznym i sanitarnym wraz z budową 2 podziemnych zbiorników na gaz płynny o pojemności 2 x 4,85 m<sup>3</sup> z instalacją gazową ziemną i wewnętrzną oraz budową 26 miejsc postojowych dla samochodów osobowych – dz. nr ew. 77/1 obręb 0013 Czaplunek w jednostce ewidencyjnej 141801\_5 Góra Kalwaria, zgodnie z dokumentacją projektową oraz warunkami pozwolenia na budowę – decyzja nr 460/2022 z dnia 22 marca 2022 r.

W ramach zamówienia należy wykonać:

- przebudowę i rozbudowę szkoły podstawowej o salę gimnastyczną z zapleczem dydaktycznym i sanitarnym:

- powierzchnię zabudowy (projektowana) – 888,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnię użytkową (projektowana) – 794,60 m<sup>2</sup>
- kubaturę (projektowana) – 5.386,00 m<sup>3</sup>

gdzie powstaną: sala gimnastyczna o wymiarach boiska 24 x 12 m, przebieralnie, natryski, sanitariaty uczniów, personelu i niepełnosprawnych, pomieszczenie instruktora z magazynem sprzętu sportowego, 2 sale lekcyjne z zapleczami, pokój pielęgniarki, pokój pedagoga, pokój nauczania indywidualnego oraz pomieszczenia techniczne kotłownia i wodomierz.;

- budowę 2 podziemnych zbiorników na gaz płynny o pojemności 2 x 4,85 m<sup>3</sup> z instalacją gazową ziemną i wewnętrzną;
- budowę 26 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- przebudowę istniejącego budynku, gdzie wykonać należy: przebudowę sanitariatów w celu dostosowania do aktualnych wymagań, budowę wewnętrznej platformy pionowej dla komunikacji osób niepełnosprawnych na piętro oraz dobudowę niezależnego wejścia dla oddziału przedszkolnego z szatnią;
- wyposażenie obiektu;
- instrukcję bezpieczeństwa pożarowego;
- świadectwo charakterystyki energetycznej.

W zakres zamówienia wchodzi również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu w imieniu Zamawiającego

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy w sposób ciągły i nieprzerwany, z najwyższą starannością, zgodnie z harmonogramem, dostarczoną dokumentacją techniczną, postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami. Strony zastrzegają sobie możliwość zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do podanych w projekcie technicznym spełniających wymogi Polskich Norm - za pisemną zgodą stron.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy nastąpi niezwłocznie po protokolarnym przejęciu placu budowy.
2. Termin zakończenia prac w istniejącym budynku szkoły – **31 sierpnia 2024 r.** i termin zakończenia przedmiotu zamówienia: **31 stycznia 2025 r.**
  - a. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach, zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, deklaracji zgodności lub certyfikatów na wbudowane materiały, oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z obowiązującymi przepisami, oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenów przyległych oraz pozwolenia na użytkowanie.
3. Wykonawca robót jest zobowiązany zgłosić pisemnie zakończenie robót, gotowość do odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu.
4. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminów realizacji umowy w przypadku określonym w § 14 ust. 3 pkt. 3.

## § 3

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy.

## § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) zorganizowanie placu budowy;
  - 2) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych;
  - 3) ograniczenie terenu budowy do obszaru niezbędnego do wykonania robót;
  - 4) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p. poż. itp. oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich;
  - 5) zainstalowanie własnym staraniem i na własny koszt w miejscach poboru liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót,
  - 6) zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 7) natychmiastowe zabezpieczenie i usunięcie ewentualnych awarii,
  - 8) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 9) usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych,
  - 10) po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót
  - 11) dokonywanie płatności wynagrodzenia podwykonawcom w terminach wynikających z zawartych umów.
2. Z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji umowy,
  - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją.
4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3, powinny być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w projekcie.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub materiały wymagane do zbadania jakości wykonywanych robót.
6. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw, obsługi geodezyjnej, przygotowania dokumentacji powykonawczej itp.

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy - jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości

- netto:** ..... zł (słownie złotych: .....) plus **podatek VAT** w wysokości 23% tj. .... zł (słownie złotych: .....) tj. **brutto:** ..... zł (słownie złotych: .....) płatne:
- a) 1.849.500 zł (słownie złotych jeden milion osiemset czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset zero groszy) brutto w 2023 roku;
  - b) 692.851 zł (słownie złotych: sześćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt jeden zero groszy) brutto w 2024 roku,
  - c) ..... zł (słownie złotych: .....) brutto w 2025 roku
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje całkowitą wartość przedmiotu umowy, wszelkie koszty robót przygotowawczych, czynności związanych z dokumentacją powykonawczą, prac porządkowych oraz zagospodarowania, wywozu odpadów, zabezpieczenia i uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót, a także podatek VAT.
  3. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego.
  4. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane roboty wynosić będzie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z podpisanym protokołem odbioru robót oraz innych wymaganych umową dokumentów.
  5. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe, płatne w miarę i odpowiednio do postępu robót. Płatności częściowe będą następować na podstawie protokołów zaawansowania robót. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia ryczałtowego.
  6. Faktury za wykonane i odebrane roboty, płatne będą przelewem przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane w fakturze.
  7. Faktury należy wystawić na:
    - nabywca: Gmina Góra Kalwaria  
ul. 3 Maja 10  
05- 530 Góra Kalwaria  
NIP 123-12-16-723
    - odbiorca: Urząd Miasta i Gminy  
ul. 3 Maja 10  
05- 530 Góra Kalwariai dostarczyć na adres: ul. 3 Maja 10; 05- 530 Góra Kalwaria.
  8. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku bankowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
  9. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zbyć na inną osobę swoich roszczeń i praw wobec Zamawiającego.
  10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą należnego mu wynagrodzenia za wykonane roboty (faktur częściowych i końcowej) dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom) tj. potwierdzenie

dokonania i zrealizowania przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) wskazany w umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub pokwitowanie zapłaty gotówkowej podpisane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę).

11. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
12. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
14. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 12 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
15. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
16. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.

## § 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom pod warunkami:
  - 1) Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. Minimalne wymagania umowy o podwykonawstwo robót budowlanych zostały zawarte w załącznikach nr 1A i 1B do umowy.
  - 3) Całkowita wartość umowy o podwykonawstwo nie może przekroczyć wartości tej części robót, określonej w kosztorysie składanym Zamawiającemu przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

3. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy. Powyższe oznacza, że wykonawca nie jest upoważniony do zatrzymania części wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, nie później jednak niż na 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
6. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentacji zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Weryfikacji podlegają terminy zapłaty wynagrodzenia, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Minimalne wymagania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zostały zawarte w załączniku nr 1B do umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
8. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
9. Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. poprzednich, do przedłożenia Zamawiającemu projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmian tej umowy, a także zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za nieuzasadnione przerwianie robót tj. bez pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień nieuzasadnionej przerwy licząc od 7 dnia przerwy,
  - 3) za nieuzasadnione zaniechanie rozpoczęcia robót w ciągu 7 dni od terminu wynikającego z harmonogramu terminowo – rzeczowo - finansowego w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień nieuzasadnionego nierozpoczęcia prac budowlanych,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, także wtedy jeżeli nieuzasadniona przerwa tj. bez pisemnej zgody Zamawiającego trwa dłużej niż 14 dni licząc od 7 dnia przerwy,
  - 6) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę,
  - 7) za nieprzedłożenie oświadczenia o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa § 8 ust. 5 umowy w w wysokości 1000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
  - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia określonego w umowie z Podwykonawcą.

Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.

3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem przypadków określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Kary umowne lub odszkodowanie za poniesione szkody, Zamawiający niezależnie od dochodzenia kar umownych, ma prawo potrącić z należności Wykonawcy wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę, bez uzyskania dodatkowej akceptacji Wykonawcy.
6. Łączny wymiar kar umownych nałożonych na Wykonawcę, nie może wynieść więcej niż 35% ogólnej wartości brutto umowy, określonej w § 5 ust. 1 umowy.

## § 8

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace ogólnobudowlane związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu zamówienia z wyłączeniem kadry kierowniczej, których zakres obowiązków polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm).
2. Prace ogólnobudowlane, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia – to wszystkie czynności, określone w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej, wykonywane bezpośrednio na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie 5 dni od zawarcia umowy, oświadczenia, iż przy realizacji umowy będą zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę.
4. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób, o których mowa w ust. 1 Wykonawca oraz Podwykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu uaktualnionego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dnia dokonania przedmiotowej zmiany.
5. Na każdym etapie realizacji umowy Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do przedstawienia dokumentu (-ów) potwierdzającego (-ych) zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przedstawić żądany (-e) dokument (-y), w każdym jednak przypadku nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przesłania przez Zamawiającego wezwania.
6. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien zatrudnić osoby, których dane osobowe ma on prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz które wyrażą zgodę na dostęp Zamawiającego do ich danych osobowych. Osoba (-y), która (-e) takiej zgody nie wyrażą(-ją) nie może/mogą brać udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy.

## § 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru **końcowego** będzie całość przedmiotu zamówienia określona w § 1 niniejszej umowy.
2. Odbiory częściowe odbywać się będą tylko w stosunku do robót zanikowych na podstawie podpisanych protokołów odbioru robót przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy.



3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy i zawiadomi Zamawiającego o tym na piśmie.
4. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
5. Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2-ch egz. zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru.
6. Zamawiający może odmówić odbioru robót w przypadku, gdy:
  - 1) przedmiot zamówienia wykonany jest niezgodnie z projektem,
  - 2) przedmiot zamówienia wykonany jest niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) w toku czynności odbioru stwierdzono wady lub usterki,
  - 4) przedmiot zamówienia nie został wykonany w całości.
7. Jeżeli wady stwierdzone w toku czynności odbioru nadają się do usunięcia Zamawiający może:
  - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie naprawy,
  - 2) przyjąć przedmiot zamówienia z zastrzeżeniem, że stwierdzone wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w ramach rękojmi lub gwarancji.
8. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje z wniesionej przez Wykonawcę kwoty na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
9. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad lub usterek i zażądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna się bieg terminu o zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót i zapewnia o prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy, ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość techniczną, użytkową i estetyczną wykonanych robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres ..... **miesiące** od dnia bezusterkowego odbioru. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną w dniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Dostarczone karty gwarancyjne nie mogą zawierać następujących zapisów:
  - 1) sprzecznych z niniejszą umową,

- 2) nakładających na zamawiającego bądź użytkownika dodatkowe obowiązki, które nie są przewidziane w niniejszej umowie, a w szczególności obowiązki, których wykonanie wiązałoby się z dodatkowymi wydatkami, których koszty obciążałoby Zamawiającego, bądź użytkownika,
- 3) które w istocie powodowałyby, że udzielona gwarancja ma charakter warunkowy,
- 4) których brak realizacji skutkowałoby utratą gwarancji, bądź ograniczeniem odpowiedzialności Wykonawcy.

Zawarcie któregokolwiek z zapisów, o których mowa powyżej w karcie gwarancyjnej powoduje, że ów zapis nie wiąże stron.

4. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie w terminie do 14 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady po terminie wskazanym w ust. 2, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
6. Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy w tym zapłaty kar umownych Wykonawca wnosi przed podpisaniem umowy **5 %** ceny ofertowej określonej w umowie brutto, tj. .... **zł (słownie złotych: .....**) w formie .....
7. Część zabezpieczenia w wysokości **70% tj. .... zł (słownie złotych: .....**), przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu zgodnego z umową wykonania robót, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego.
8. Pozostała część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości **30% tj. .... zł (słownie złotych: .....**) zostanie zwrócona nie później w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia.
10. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca odmówi usunięcia lub nie uzna stwierdzonych wad lub usterek w określonym terminie, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia wraz z odsetkami, o której mowa w ust. 8.
11. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
12. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin jej zakończenia, określony w § 2 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

## § 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego dalej nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w istotny sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty wprowadzenia na budowę;
  - 3) Jeżeli Wykonawca dopuścił się nieuzasadnionej przerwy tj. bez pisemnej zgody Zamawiającego i trwa ona dłużej niż 14 dni;
  - 4) W przypadku, gdy występuje poważne zagrożenie niedotrzymania umówionego terminu lub jakości wykonania przedmiotu umowy;
  - 5) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
  - 6) w innych przypadkach określonych przepisami prawa.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni wykonać zabezpieczenia przedmiotu umowy na okoliczność przerwania robót na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
  - 2) Wykonawca zgłosi zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 3) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inspektorowi nadzoru;
  - 4) W terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1., Inspektor nadzoru przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace. Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robot stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Zamawiający może wedle własnego wyboru:
- 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zabezpieczenia przedmiotu umowy – wykonać je we własnym zakresie;
  - 2) wykonać we własnym zakresie (siłami innego wykonawcy) roboty niezbędne do dokończenia robót i likwidacji szkód spowodowanych przez Wykonawcę niniejszej umowy i w obu przypadkach obciążyć kosztami Wykonawcę, niezależnie od kar umownych. W obydwu przypadkach nastąpi sporządzenie protokołu ze stopnia zaawansowania poszczególnych robót w

terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie lub nieuczestniczenia w pracach inwentaryzacyjnych, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

Zlecenie wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych lub zamiennych może nastąpić tylko w drodze pisemnej przez Zamawiającego. Inspektor nadzoru lub inne osoby nie są upoważnione do wydawania dyspozycji w tym zakresie. Wszelkie roboty wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej dyspozycji Zamawiającego będą wykonane przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.

#### § 13

1. Zamawiający informuje Wykonawcę, że jako jednostka samorządu terytorialnego podlega Ustawie z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej.
2. Treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną i może być ujawniana na zasadach określonych w/w ustawą.

#### § 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwości dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie:
  - 1) zakresu/sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych;
  - 2) zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
    - a) wykonanie części zakresu robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub
    - b) wykonanie części zakresu robót nie jest możliwe, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
    - c) wykonania sieci gazowej w miejscowości Czaplinek, co umożliwi podłączenie szkoły do gazociągu i spowoduje bezprzedmiotowość budowy 2 podziemnych zbiorników na gaz płynny o pojemności 2 x 4,85 m<sup>3</sup> wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem;

Wartość zmiany zakresu zamówienia zostanie obliczona na podstawie kosztorysu szczegółowego ofertowego, przedstawionego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy;  
maksymalnie do 30 % wynagrodzenia określonego w § 5 pkt. 1.

- 3) terminów realizacji;  
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
  - a) jeśli pojawiły się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych,
  - b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy,
  - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych,
  - d) wystąpienia anomalii pogodowych,
  - e) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
  - f) w przypadku ujawnienia w trakcie wykonywania robót wszelkich okoliczności, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac,
  - g) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego,
  - h) w przypadku natrafienia w trakcie wykonywania robót na przedmioty zabytkowe i lub szczątki archeologiczne na obszarze znalezisk.
- 4) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót.
- 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym,
- 6) robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy,
- 7) robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 lub 6 ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy,
- 8) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

4. Dopuszcza się również możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących:
- a) ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), czy podatku akcyzowego – wówczas w zależności od faktu, czy stawka została podwyższona czy zmniejszona, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione (zwiększone lub obniżone); w szczególności zwiększenie wynagrodzenia będzie możliwe w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu). Wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) czy podatku akcyzowego;
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wówczas, w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu). Wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej;
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, czy też wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – wówczas, w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu). Wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, czy też wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat dla pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (PPK) – wówczas, w przypadku wykazania przez

Wykonawcę, że zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu). Wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat dla pracowniczych planów kapitałowych,

5. W przypadku wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 4, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, nastąpi na podstawie aneksu do umowy.
6. Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych w ust. 7.
7. Zmiana wynagrodzenia, w trybie określonym w ust. 6, może zostać dokonana w przypadku, gdy w skali roku poziom zmiany cen materiałów lub kosztów powodować będzie zmianę kosztów niewykonanych prac o więcej niż 3% (według wskaźników GUS – wskaźników obowiązujących na moment dokonywania oceny poziomu cen i kosztów w toku realizacji umowy na potrzeby ewentualnej waloryzacji), co zostanie wykazane na podstawie udokumentowanego wniosku wykazującego poziom zmiany cen i kosztów, sporządzonego w odniesieniu do cen materiałów lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty – w przypadku zmiany cen lub kosztów nieprzekraczającej przedmiotowego wskaźnika 3% waloryzacja nie będzie miała zastosowania. Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia. Zastrzega się przy tym, iż bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych fluktuacji (zmian) cenowych i kosztowych w toku realizacji umowy (również w kontekście ustalenia poziomu istotności danej zmiany – weryfikacji przekroczenia poziomu 3%) będą stosowne wskaźniki GUS obowiązujące na dzień złożenia oferty (obrazujące średnie ceny rynkowe), co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w cenie ofertowej (wynagrodzeniu umownym) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze wskaźników GUS (tzn. indywidualnym zaniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) obciążają Wykonawcę (jako wkalkulowane w ryzyko ryczałtowe). Z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujące w dniu złożenia oferty według wskaźników GUS nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany cen i kosztów w toku realizacji umowy (weryfikowana na podstawie wskaźników GUS), jeżeli zmiany te nie będą wyższe niż 3% wobec wskaźników GUS obowiązujących na moment sporządzenia oferty. Waloryzacja wynagrodzenia (w przypadku zaistnienia okoliczności

uprawnających do dokonania takiej zmiany – wedle powyższego) będzie dokonywana w oparciu o zmianę wzrostu cen produkcji budowlano – montażowej, określonych w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski, przy czym pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od podpisania umowy i o nie więcej niż wskaźnik za kwartał poprzedzający złożenie wniosku przez Wykonawcę. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie mogło nastąpić na wniosek Wykonawcy złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz przy zaistnieniu wzrostu wskaźnika waloryzacji określonego powyżej o co najmniej 3% za ubiegłe półrocze (w kontekście średnich cen rynkowych).

Pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację zgodnie z harmonogramem realizuje przedmiot umowy i nie pozostaje w zwłóce. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować w cyklach półrocznych, nie więcej (nie częściej) niż raz na 6 miesięcy.

Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 6, wynosi 3% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie i limit ten dotyczy wszystkich waloryzacji dokonywanych na podstawie ust. 7. Powyżej przedmiotowego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania.

Waloryzacja obejmuje niewypłaconą część wynagrodzenia za przedmiot umowy. W przypadku zaistnienia podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia umownego z tego tytułu stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie aneksu do umowy.

8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust. 7, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
9. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawił kosztorys szczegółowy ofertowy, który stanowi bazowy materiał porównawczy w stosunku m.in. do kalkulacji wtórnej, w przypadku wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia.
10. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Stronę Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w § 14. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu, o którym mowa w ust. 14.
11. W przypadku zmian dotyczących robót budowlanych, o których mowa w przepisie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu w czasie realizacji umowy konieczności wykonania robót



dotychczasowych, jednak nie później niż w terminie 5 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości przez Wykonawcę o zaistniałej sytuacji.

12. W przypadku wystąpienia w czasie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 11, i które są niezbędne do prawidłowej realizacji całości lub części przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać ich przed zawarciem aneksu do umowy uwzględniającego ich wykonanie, pod rygorem utraty wynagrodzenia z tytułu ich wykonania.
13. W przypadku o którym mowa w ust. 11 i 12 Wykonawca ma obowiązek kontynuować realizację pozostałego zakresu umowy, o ile roboty dodatkowe lub niewykonanie części przedmiotu umowy nie przeszkadzają w jego prawidłowej realizacji.
14. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.
15. Przepisy § 14 stosuje się odpowiednio do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia następuje na wniosek Zamawiającego.

## § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

## § 16

1. Zamawiający oświadcza, iż administratorem danych osobowych (dalej ADO) w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, jest Urząd Miasta i Gminy Góra Kalwaria w odniesieniu do danych osobowych:
  - 1) osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę,
  - 2) osób fizycznych wskazanych jako osoby do kontaktu,
  - 3) innych osób fizycznych odpowiedzialnych za wykonanie niniejszej umowy, jeżeli takie dane zostają Zamawiającemu udostępnione.
2. W Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria został powołany inspektor ochrony danych (IOD). Kontakt z inspektorem ochrony danych: [iod@gorakalwaria.pl](mailto:iod@gorakalwaria.pl), tel. 22 736 38 26.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonywania zadań ADO związanych z realizacją niniejszej umowy, w kategorii dane zwykłe (imię i nazwisko, stanowisko, miejsce pracy, numer służbowy telefonu, służbowy adres email).
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.

6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym przedmiot umowy zostanie wykonany, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – do dnia 24 maja 2018 r. Generalnego Inspektora Danych Osobowych, a od dnia 25 maja 2018 r. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszej umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Zamawiającego) rozwiązaniem niniejszej umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

#### **§ 17**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w szczególności informacji niejawnych, stanowiących tajemnicę służbową, tajemnicę handlową, a także inną będącą przedmiotem niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.

#### **§ 18**

Spory, wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

## § 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z czego trzy egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**UMOWA PODWYKONAWCZA Nr .....**  
**do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr..... z dnia .....**  
zawarta w ..... w dniu..... pomiędzy:

....., dalej: „Wykonawca”

a

....., dalej: „Podwykonawca”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa Nr ..... z dnia ..... („Umowa główna”) pomiędzy .....(Zamawiający) a ...(Wykonawca), której przedmiotem jest .....(„Przedmiot zamówienia”). Zawarcie niniejszej umowy służyć ma realizacji Przedmiotu zamówienia.

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie następujących robót budowlanych:.....  
.....
2. Strony oświadczają, że zakres robót określonych w ust. 1 zawiera się w zakresie robót, do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy głównej.
3. W przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych albo pominięcia niektórych robót w związku z zakresem robót określonym w ust. 1, zmiana przedmiotu umowy możliwa jest po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub pominięcia robót przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.

### § 2.

#### ZOBOWIĄZANIA PODWYKONAWCY

1. Podwykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji robót oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Wskazane w § 1 roboty budowlane Podwykonawca wykona zgodnie z dokumentacją techniczną oraz technologią określoną przez Zamawiającego.

### §3.

#### DALSI PODWYKONAWCY

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i

- wyposażenie do wykonania zleconych robót lub usług. Fakt zlecenia części robót lub usług dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
  3. Podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 14 dni przed planowanym przystąpieniem dalszego podwykonawcy do wykonywania robót. Wraz z projektem Podwykonawca składa wyrażoną na piśmie zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem.
  4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Podwykonawcę projektu umowy z dalszym podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
  5. Podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Wykonawca wyraził zgodę zgodnie z ust. 3.
  6. Umowa, o której mowa w ust. 5 musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
  7. Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni pisemnego sprzeciwu do umowy z dalszym podwykonawcą, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  9. W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, zakres zleconych im robót musi zawierać się w zakresie robót wynikającym z Umowy głównej. Postanowienia § 1 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
  10. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

#### § 4.

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości **netto**: ..... zł (słownie złotych:.....) plus **podatek VAT** w wysokości 23% tj. .... zł (słownie złotych: ..... ) tj. **brutto**: ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie/po ukończeniu odpowiedniego etapu w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom każdego dalszych podwykonawców, biorącym udział w części prac podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.

4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 5 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.
9. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7, nastąpi w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

#### § 5.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 30 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdym kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
3. Całkowita wartość umowy o podwykonawstwo nie może przekroczyć wartości tej części robót, określonej w kosztorysie składanym Zamawiającemu przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.

**UMOWA PODWYKONAWCZA Nr .....**  
**do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr..... z dnia .....**

zawarta w ..... w dniu..... pomiędzy:

....., dalej: „Wykonawca”

a

....., dalej: „Podwykonawca”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa Nr ..... z dnia ..... („Umowa główna”) pomiędzy .....(Zamawiający) a ...(Wykonawca), której przedmiotem jest ..... („Przedmiot zamówienia”). Zawarcie niniejszej umowy służyć ma realizacji Przedmiotu zamówienia.

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy następujących usług lub dostaw ..... w związku z realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu zamówienia.
2. Strony oświadczają, że zakres prac określonych w ust. 1 zawiera się w zakresie Przedmiotu zamówienia, do wykonania którego zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy głównej.
3. W przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania prac/dostaw wykraczających poza zakres określony w ust. 1, zmiana przedmiotu niniejszej umowy możliwa jest po uprzednim rozszerzeniu zakresu Przedmiotu zamówienia, w wyniku zmiany Umowy głównej.
4. Strony oświadczają, że wartość niniejszej umowy, ze względu na jej wartość i przedmiot, podlega obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu na zasadach określonych w SIWZ i niniejszej umowie.

**§ 2.**

**ZOBOWIĄZANIA PODWYKONAWCY**

Podwykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji umowy oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.

### §3.

#### DALSI PODWYKONAWCY

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie części usług lub dostaw osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych usług lub dostaw. Fakt zlecenia części usług lub dostaw dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Umowa, o której mowa w ust. 3 musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, zakres zleconych im usług lub dostaw musi zawierać się w zakresie Przedmiotu zamówienia wynikającym z Umowy głównej. Postanowienia § 1 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi lub między dalszymi podwykonawcami.

### § 4.

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości **netto**: ..... zł (słownie złotych:.....) plus **podatek VAT** w wysokości 23% tj. .... zł (słownie złotych: .....) tj. **brutto**: ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie/po ukończeniu odpowiedniego etapu w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom każdego dalszych podwykonawców, biorącym udział w części prac podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.



6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po jej przedłożeniu, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 5 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.
9. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7, nastąpi w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

## § 5.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 30 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdej z kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
3. Całkowita wartość umowy o podwykonawstwo nie może przekroczyć wartości tej części robót, określonej w kosztorysie składanym Zamawiającemu przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.