

NZ.9027.1.1.2022

Regionalne Centrum Krwiodawstwa  
i Krwiolecznictwa w Lublinie  
ul. Żołnierzy Niepodległej 8  
20-078 Lublin

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt. 2 lit. a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 195) w związku z art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. f i art. 20 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.01.2022 r. (data wpływu 11.01.2022 r.) złożonego przez Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Lublinie, ul. Żołnierzy Niepodległej 8, 20-078 Lublin w sprawie ponownego uzgodnienia projektu „**Termomodernizacji budynku oddziału terenowego RCKiK w Tomaszowie Lubelskim**” na działce nr 85/2 ark. 30 przy ul. Lwowskiej 82 w Tomaszowie Lubelskim

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Lubelskim** uzgadnia projekt termomodernizacji budynku oddziału terenowego RCKiK w Tomaszowie Lubelskim na działce nr 85/2 ark. 30 przy ul. Lwowskiej 82 w Tomaszowie Lubelskim - **pozytywnie bez uwag.**

**Uzasadnienie:** Przedmiotem uzgodnienia jest projekt termomodernizacji budynku oddziału terenowego RCKiK w Tomaszowie Lubelskim na działce nr 85/2 ark. 30 przy ul. Lwowskiej 82 w Tomaszowie Lubelskim.

Budynek oddziału terenowego RCKiK jest budynkiem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym:

- w części podpiwniczonej znajdują się pomieszczenia techniczne węzła ciepłego i wodociągowego,
- na parterze znajdują się pomieszczenia użytkowe dla potrzeb oddziału terenowego RCKiK,
- na poddaszu znajdują się pomieszczenia zaplecza socjalnego pracowników, archiwum, magazyny, pomieszczenie gospodarcze.

Budynek wyposażony w instalacje:

- woda zimna – z sieci miejskiej,
- woda ciepła – z podgrzewaczy elektrycznych,
- kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej,
- energia elektryczna –przylącze kablowe ziemne,
- ogrzewanie c.o. – z istniejącej cmentarnej kotłowni usytuowanej na terenie szpitala,
- wentylacja – grawitacyjna, pojedyncze wentylatory mechaniczne,
- klimatyzacja – pojedyncze jednostki wewnętrzne i zewnętrzne.

Budynek posiada ściany zewnętrzne:

- ściany fundamentowe z cegły pełnej,
- ściany zewnętrzne z cegły pełnej.

Stropy:

- nad piwnicą – strop na belkach stalowych,
- nad partem – strop Kleina,
- nad poddaszem – strop drewniany z izolacją termiczną polepa wiórowo-cementowa.

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy 174,05 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa 134,17 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia poddasza 85,87 m<sup>2</sup>,
- kubatura 967,00 m<sup>3</sup>.

Wykonanie robót budowlanych termomodernizacyjnych zgodnie z zakresem wykonanych audytów energetycznych:

1. Ocieplenie ścian fundamentowych z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej.
2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.
3. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku z wykonaniem wypraw elewacyjnych, podtynkowych zwodów pionowych instalacji odgromowej, podokienników i daszków.
4. Ocieplenie stropu pod dachem / dachu budynku matami z wełny mineralnej.

Charakterystyka przegród budowlanych – współczynniki ciepła spełniają wymagania stawiane w warunkach technicznych:

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| - ściana zewnętrzna   | $U = 0,191 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ , |
| - stropodach          | $U = 0,149 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\max} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ , |
| - strop nad poddaszem | $U = 0,149 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ , |
| - podłoga na gruncie  | $U = 0,273 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ , |
| - okna                | $U = 0,900 \text{ W/m}^2\text{K} = U_{\max} = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ , |
| - drzwi zewnętrzne    | $U = 1,300 \text{ W/m}^2\text{K} = U_{\max} = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ . |

Jak wynika z przedstawionej dokumentacji w/g rysunku przekroju B-B że:

- ściany zewnętrzne oznaczone S1 zostaną docieplone styropianem grubości 15 cm,
- ściany fundamentowe oznaczone S3 zostaną docieplone styropianem grubości 3 cm,
- strop nad poddaszem St1 zostanie docieplony wełną mineralną grubości 25 cm.

Właściwości cieplne przegród budowlanych przyjęte w projekcie spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii w przepisach techniczno – budowlanych. Do rozwiązań projektowych w zakresie zastosowanych materiałów uwag nie wniesiono. W związku z tym uzgodniono j. w.

Załączono 2 egzemplarze projektu termomodernizacji budynku oddziału terenowego RCKiK w Tomaszowie Lubelskim opracowanego przez: Biuro Inżynierskie Matej&Matej s.c. ul. Lwowska 17, 22-600 Tomaszów Lubelski.

#### Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 195).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Tomaszowie Lubelskim  
Barbara Piskorska

#### Do wiadomości:

1. Adresat
2. NZ a/a

Sporz: B.S.  
Spr.: S.M.