

UMOWA NR

(na nadzór inwestorski)

zawarta w dniu 2024 r. w Dobiegniewie, pomiędzy:

Gminą Dobiegniew z siedzibą w Dobiegniewie 66-520, ul. Obrońców Pokoju 24,
NIP 594-10-00-845, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:
Sylwię Łażniewską – Burmistrza Dobiegniewa

Przy kontrasygnacie:

Doroty Kopytek – Skarbnika Gminy

a

..... z siedzibą w przy ul.,

Regon:, NIP:reprezentowaną przez:

1.

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”, łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dalej ustawa Pzp na wykonanie zadania pn.: „**Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Gminie Dobiegniew**” realizowana w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: **Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Gminie Dobiegniew** obejmującego roboty budowlane.

2. Przedmiot zamówienia na roboty budowlane obejmuje:

a) Zadanie nr 1 – Przyłącze wody do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w m. Dobiegniew, ul. Mierzęcińska, dz. Nr 392, 421, 425/3 425/4 obręb 13 Dobiegniew.

b) Zadanie nr 2 – Budowa przyłączy wodno- kanalizacyjnych do nowej sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w m. Grąsy, Grąsy Kolonia i Starczewo, gm. Dobiegniew. Celem inwestycji jest wykonanie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych do budynków mieszkalnych.

c) Zadanie nr 3- Przebudowa stacji wodociągowej w m. Podlesiec, gm. Dobiegniew w systemie **zaprojektuj – wybuduj** (działki nr 8/29, 20/1 obręb Podlesiec). Założenia do wykonania przebudowy stacji uzdatniania wody zawarto w PFU i dotyczą:

- Ujęcia wody podziemnej
- Stacji uzdatniania wody – przebudowa urządzeń technologicznych,
- Sterowanie i automatyka,
- Stacja uzdatniania wody – remont budynku i otoczenie.

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru określa: Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) z załącznikami, PFU, dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, które są integralną częścią umowy.



4. Zakres prac objętych umową Wykonawca wykona osobiście./Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom¹. Na podstawie art. 462 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca powierza wykonanie następującej części zamówienia : następującemu podwykonawcy tj. Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona osobiście.²
5. Strony dopuszczają zmianę, co do zmiany zakresu prac powierzonego podwykonawcy lub podwykonawcy.
6. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, lecz nie powoduje obowiązku aneksu do umowy.

§ 2

1. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki od dnia podpisania umowy, od zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych do dnia zakończenia robót, odbioru końcowego robót oraz jeśli dotyczy – do dnia uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie/zaświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu wobec przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, całkowitego rozliczenia zadania (inwestycji) jaki i w trakcie przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji, a także w przypadku napraw będących wynikiem nienależytego wykonania umowy/umów lub wykrycia wad.
 2. Wykonawca pełni swoje obowiązki przy pomocy zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego we wszystkich wymaganych prawem branżach, którym kieruje i za pracę którego odpowiada.
 3. Nie ustala się liczby pobyków Wykonawcy na budowie, ponieważ przyjęte obowiązki Wykonawcy muszą zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót, w tym bieżące potrzeby wynikające z warunków realizacji robót.
- Ponadto ustala się, że na wezwanie Zamawiającego w sprawach nie cierpiących zwłoki Wykonawca (Koordynator zespołu) zobowiązany jest do stawienia się na terenie budowy **w najbliższym dniu roboczym i podjęcia czynności objętych umową.**
4. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej niemożności pobytu na terenie budowy, Koordynator zespołu wyznaczy zastępczego inspektora nadzoru, który posiada uprawnienia budowlane właściwe dla nadzorowanego zadania inwestycyjnego i udzieli mu pisemnego upoważnienia do wykonywania w jego imieniu czynności nadzoru, powiadamiając o tym Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość nadzoru (wszystkich specjalności), w tym za nadzór sprawowany przez inspektora zastępczego. Wszelkie wpisy dokonane przez inspektora zastępczego Wykonawca musi potwierdzić własnoręcznym podpisem.
 5. Wykonawca ma obowiązek dokonania rozliczenia rzeczowo-finansowego zrealizowanych robót i przedłożenia go Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego. Prawidłowe rozliczenie robót wraz z protokołem odbioru końcowego będzie dołączone do faktury za wykonane roboty budowlane.
Poszczególne zadania (części) składające się na całość inwestycji muszą być rozliczone zgodnie z zasadami rozliczeń Programu Inwestycji Strategicznych „Polski Ład”.
 6. Wykonawca odpowiada za rzetelne i terminowe wykonanie zadania i ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania zadania i opóźnieniach w realizacji inwestycji.
 7. Zamawiający może żądać, z pisemnym uzasadnieniem, od Wykonawcy zmiany osoby/osób wykonujących umowę, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie a Wykonawca zobowiązany jest spełnić to żądanie w terminie wskazanym pisemnie przez Zamawiającego.

¹ Niewłaściwe skreślić

² Niewłaściwe skreślić



8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
Okres gwarancji na przedmiot umowy jest równy okresowi rękojmi i pokrywa się odpowiednio z udzielonym przez wykonawcę robót budowlanych, liczonym od podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych nadzorowanych przez Wykonawcę.
9. Wady zostaną usunięte na koszt i ryzyko Wykonawcy, w terminie ustalonym w pisemnym protokole.
10. Odpowiedzialnością Wykonawcy objęte są szkody poniesione przez Zamawiającego, spowodowane niewykonaniem albo nienależytym, w tym nieterminowym wykonaniem zobowiązań.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane nienależytym wykonywaniem umowy w tym błędami i naruszeniami zasad najlepszej praktyki zawodowej.
12. Wydatki związane z zapewnieniem zaplecza Wielobranżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (zaplecze biurowe, sprzęt i wyposażenie konieczne do realizacji jego zadań wynikających z kontraktu, np. biura, samochody, komputery, telefony komórkowe, koszty personelu i zakwaterowania tego personelu, itp.) – jeśli wystąpią - zostały wliczone w cenę oferty.

§ 3

1. Szczegółowy zakres obowiązków:

- 1) Pełny Wielobranżowy kompletny nadzór inwestorski nad całością realizacji inwestycji określonej w opisie przedmiotu zamówienia, tj. w zakresie technicznym, terminowym, finansowym i sprawozdawczym nad robotami, w szczególności w zakresie zgodnym z wymaganiami Polskiego Prawa Budowlanego i przepisów w tym zakresie obowiązujących. Nadzór powinien być prowadzony przez specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami prawa polskiego.
- 2) Uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych na etapie przygotowywania projektu oraz projektu budowlanego i wykonawczego wielobranżowego, wraz z jego sprawdzeniem zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym dla przedmiotowej inwestycji (zadanie nr 3).
- 3) Wykonawca reprezentuje inwestora (Zamawiającego) na budowie poprzez sprawowanie kontroli jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przyjętymi zgłoszeniami robót budowlanych, warunkami finansowania inwestycji, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4) Wykonawca pełni swoje obowiązki przy pomocy zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, którym kieruje i za pracę którego odpowiada.
- 5) Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami zgodnie z pozwoleniem na budowę/ zgłoszeniem (jeśli dotyczy).
- 6) Organizacja i koordynacja prowadzonych robót.
- 7) Zarządzanie techniczne i administracyjne w sposób nie powodujący nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót przez Wykonawców i Podwykonawców.
- 8) Wykonawca jest zobowiązany pełnić wszelkie czynności w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w zakresie wynikającym ze specyfikacji zadania i innych dokumentów związanych z realizacją i finansowaniem inwestycji, w sposób zapewniający bardzo dobrą jakość wykonawstwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 9) Wykonawca organizuje pracę inspektorów nadzoru inwestorskiego tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany



- będzie dostosować godziny pracy swojego personelu (branżowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego) do godzin pracy wykonawcy robót, w ramach ogólnie obowiązujących przepisów Prawa pracy i Prawa budowlanego.
- 10) Nadzór inwestorski będzie sprawowany przez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego składający się wymaganych prawem inspektorów poszczególnych branż, w tym min.:
 - (koordynator) inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci gazowych, ciepłych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - inspektor nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
 - 11) Wykonawca kontroluje jakość materiałów, decyduje o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów, do wszystkich elementów przewidzianych w realizacji inwestycji w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Wykonawca ma obowiązek podjąć decyzję w sprawie zatwierdzenia jakości materiałów w okresie nie dłuższym niż 3 dni robocze, od przedstawienia ich przez Wykonawcę robót do akceptacji.
 - 12) Wykonawca decyduje o dopuszczeniu do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi Wykonawcy, przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy techniczne i inne wymagania sformułowane w dokumentacji projektowej i STWiORB a także w przepisach BHP i p/poż,
 - 13) Wykonawca kontroluje przestrzeganie przez wykonawcę/wykonawców robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy.
 - 14) Do obowiązków Wykonawcy należy stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji Inwestycji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy w **terminie 7 dni** od daty otrzymania takiego wniosku oraz kontrolowanie, aby wprowadzone zmiany i uzupełnienia dokumentacji projektowej nie powodowały zmian w realizacji inwestycji na niekorzyść Zamawiającego,
 - 15) Wykonawca realizuje obowiązki poprzez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego, wydaje polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje i wnioski dla wykonawcy robót wyłącznie w uzgodnieniu z Zamawiającym, Wykonawca wydając decyzje niosące konsekwencje finansowe i terminowe musi każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego.
 - 16) Powołani przez Wykonawcę inspektorzy nadzoru inwestorskiego są odpowiedzialni w zakresie swoich uprawnień, określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.).
 - 17) Wykonawca kontroluje i dba o należyłą jakość wykonywanych robót przez wykonawcę/wykonawców robót budowlanych, sprawdza pracę i wszelkie roboty oraz powiadamia ich o wszelkich stwierdzonych wadach usterkach i uchybieniach,
 - 18) W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do Dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania, zawiadamiając o tym na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę robót oraz autora projektu.



- 19) Wykonawca zobowiązany jest do kontrolowania wykonanych robót w zakresie zgodności z rysunkami, specyfikacjami i warunkami umowy.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do zlecenia jeżeli trzeba odsłonięcia ukończonych robót lub usunięcia i zastąpienia właściwymi materiałami, żądania dokonania przez wykonawcę robót, na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości, w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
- 21) Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania obmiarów dla określenia wartości robót, badania i pomiarów ukończonych robót, dopilnowanie prowadzenia księgi obmiaru przez wykonawcę robót budowlanych.
- 22) Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w przeprowadzonych przez wykonawcę robót próbach, rozruchach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń, a także w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji.
- 23) Wykonawca kontroluje prowadzenie Dziennika Budowy.
- 24) Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez właściwy organ Nadzoru Budowlanego i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzenia realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli.
- 25) Wykonawca na bieżąco przedstawia Zamawiającemu informacje o stanie realizacji inwestycji, jak również organizuje i prowadzi przy udziale Zamawiającego rady budowy z wykonawcą/wykonawcami robót budowlanych, mające na celu omówienie stanu realizacji inwestycji.
- 26) Wykonawca informuje Zamawiającego o obecności niezgłoszonych podwykonawców robót budowlanych na budowie niezwłocznie od powzięcia informacji o obecności niezgłoszonych podwykonawców.
- 27) Wykonawca przeprowadza odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór ostateczny przed upływem okresu rękojmi, gwarancji) na zasadach i w terminach określonych w SWiORB i dokumentacji kontraktowej robót budowlanych.
- 28) Wykonawca potwierdza w Dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości do odbioru oraz należyte uporządkowanie terenu budowy, po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób, rozruchów oraz sprawdzeń.
- 29) Wykonawca przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą, Dziennik budowy, Książki obmiarów, jak również kompletną dokumentację prób i sprawdzeń oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu (zaświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu wobec przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego).
- 30) Wykonawca kompletuje i kontroluje wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy niezbędnych do odbioru.
- 31) Wykonawca uczestniczy we wszystkich odbiorach robót i przygotowuje wraz z Zamawiającym z dokonanych czynności stosowne protokoły odbioru.
- 32) Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia dokumentów przed odbiorowych sporządzonych przez Wykonawców robót poszczególnych zadań w zakresie sprawowanego nadzoru inwestorskiego.
- 33) Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniach koordynacyjnych z Zamawiającym w dni robocze w godz. od 7:30 do 15.30.

2. Raport Końcowy z wykonania zamówienia na sprawowanie nadzoru inwestorskiego.

- 1) Raport końcowy z wykonania zamówienia przedkłada Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (Koordynator Zespołu) po zakończeniu realizacji zamówienia tj. po podpisaniu protokołu



odbioru końcowego wraz z kompleksową prezentacją sposobu realizacji Umowy, zawierający opis działań Wykonawcy, podsumowanie głównych działań i decyzji podjętych przez Inspektorów Nadzoru w okresie realizacji zamówienia, z informacjami dotyczącymi pracy personelu Wielobranżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, opisem napotkanych problemów oraz zastosowanych sposobów ich przezwyciężenia.

2) Raport Końcowy z wykonania zamówienia powinien zawierać najważniejsze informacje, w tym, w skład Raportu Końcowego powinny wejść m.in.:

- Kopia protokołu odbioru końcowego
- Zweryfikowana dokumentacja powykonawcza,
- Analiza stopnia realizacji wszystkich zadań,
- Kompletna analiza końcowych kosztów robót realizowanych w ramach zadania,
- Raporty dotyczące rozruchów i prób przy oddaniu do eksploatacji poszczególnych części robót,
- Szczegóły dotyczące napotkanych problemów technicznych i administracyjnych oraz sposobów ich przezwyciężania,
- Raporty ze wszystkich rozruchów próbnych i odbiorów.
- Dokument powinien być sprawdzony i podpisany przez właściwych inspektorów nadzoru.
- Zaakceptowany przez Zamawiającego Raport jest podstawą wystawienia faktury końcowej.

3) Koordynator zespołu nadzoru inwestorskiego przedkłada Zamawiającemu także, inne Raporty w tym np. godzinowe, techniczne oraz rozruchu i przełączeń (ad-hoc) według wymagań Zamawiającego niezbędne do prawidłowej realizacji umowy na roboty budowlane.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) współpraca z Wykonawcą w zakresie wszystkich spraw mających wpływ na realizację niniejszej umowy i inwestycji,
- b) udostępnienie kopii umowy z wykonawcami robót budowlanych,
- c) udostępnienie Wykonawcy dokumentacji projektowej i wszystkich innych dokumentów mających wpływ na prawidłową realizację zamówienia,
- d) terminowe dokonanie płatności z tytułu wykonania niniejszej umowy.

2. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczenia biurowego, materiałów biurowych ani środka transportu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

4. Istnieje możliwość dokonania zmiany inspektora nadzoru jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

5. W przypadku zamiany koordynatora zespołu inspektorów osoba ta musi wykazać się doświadczeniem umożliwiającym uzyskanie co najmniej takiej samej liczby punktów zgodnie z SWZ (jeśli dotyczy).

6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania pracami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy (postępowaniu). Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana ww. osoby jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji jak osoba pierwotnie wskazana przez Wykonawcę do pełnienia tych obowiązków.

7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 4 winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.



8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania pracami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 5

1. Potwierdzeniem zakończenia Inwestycji jest, podpisany przez Strony protokół końcowy odbioru robót.
2. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych objętych umową: **do dni od podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych**, tj. do dnia
3. Datą rozpoczęcia świadczenia usług nadzoru w ramach umowy jest dzień jej zawarcia.
4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez:
 - 1) okres realizacji zamówienia przypadający na czas realizacji robót budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem protokołów odbioru końcowego robót,
 - 2) termin realizacji przedmiotu umowy kończy się wraz z upływem okresu gwarancji i rękojmi Wykonawców robót budowlanych, który wynosić będzie maksymalnie 60 miesięcy.
5. Określone powyżej terminy mają jedynie wstępny charakter informacyjny. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił bez dodatkowego wynagrodzenia swoje obowiązki w zakresie określonym w niniejszej Umowie, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane, ewentualnych robót dodatkowych i uzupełniających oraz przystąpienia do użytkowania obiektu.
6. Wykonawca będzie pełnił swoje obowiązki w ustalonym w umowie zakresie również w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane – w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.
7. Zamawiający może zawiesić wykonywanie umowy lub ją rozwiązać bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku zawieszenia wykonywania robót budowlanych lub rozwiązania nadzorowanej umowy o roboty budowlane, Wykonawca powinien powstrzymać się od wykonywania obowiązków od dnia zawiadomienia go o zawieszeniu wykonywania umowy. O konieczności ponownego podjęcia obowiązków, Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę.
8. W przypadku, gdy roboty budowlane zostaną przerwane przez uprawniony do tego podmiot lub Zamawiającego, albo termin ich wykonania zostanie wydłużony, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w ww. okresie ciągłości nadzoru. Wykonawca nie będzie generował dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego.

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie:

- **wartość nettozł**

(słownie:.....)

- **VAT zł**

(słownie:)

- **wartość brutto zł**

(słownie:.....)

zwane dalej „Wynagrodzeniem”.

2. Wynagrodzenie obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Wykonawcy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów, takich jak np. koszt ubezpieczenia, biura na terenie budowy, kosztów ponoszonych przez Wykonawcę z tytułu



dojazdów na teren budowy, przejazdów diet i noclegów oraz innych kosztów pobytu Wykonawcy na budowie.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości Wynagrodzenia.

5. Płatność realizowana będzie przez Zamawiającego w dwóch częściach, w postaci zaliczki oraz po zakończeniu robót, podpisaniu protokołu odbioru i otrzymaniu faktury poprawnie wystawionego przez Wykonawcę niniejszej umowy – na zasadach szczegółowo opisanych w § 6a umowy.

6. Mając na względzie obowiązki nałożone przez Bank Gospodarstwa Krajowego [będący organizatorem naborów wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (dalej jako: Program)] na Zamawiającego w drodze udzielonej Wstępnej Promesy dotyczącej dofinansowania Inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy z Programu, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie przez Wykonawcę inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy (rozumianą jako wypłatę środków objętych dofinansowaniem w ramach Programu). Strony jednocześnie zastrzegają, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.

7. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej, zgody Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, że cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 6a

1. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie odbywać się w dwóch częściach, w następujący sposób:

1) **pierwsza płatność** w formie zaliczki w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury zaliczkowej.

a) Zaliczka udzielona Wykonawcy jest zaliczką brutto.

b) Zaliczka po wykonaniu przedmiotu umowy zostanie rozliczona i zaliczona na poczet wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

c) W przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu niniejszej umowy, zaliczka podlega zwrotowi.

2) **druga płatność końcowa** w wysokości kwoty wynagrodzenia umownego brutto pomniejszonej o kwotę zaliczki wypłaconej w pierwszej transzy, po dokonaniu odbioru końcowego zadania na podstawie faktury końcowej.

3. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę odpowiednio po wykonaniu i odbiorze całości nadzorowanych robót budowlanych Raportu końcowego z wykonania zamówienia.

4. Zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu dokonana będzie w formie przelewu w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami (jeśli dotyczy).

5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. W przypadku nieuregulowania należności w podanym terminie Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.



7. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Wykonawca lub Podwykonawca w rozumieniu w/w ustawy może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy, o której mowa w w/w ustawie.

8. Rozliczenia płatności wynikających z Umowy następować będą za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego w fakturze jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej i jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

10. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w punkcie powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi podstawy dla jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, w szczególności nie stanowi podstawy do żądania jakichkolwiek odsetek za opóźnienie z tytułu dokonania płatności po upływie terminu.

11. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

12. Z zastrzeżeniem postanowień art. 15r¹ Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1327 ze zm.) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego wynagrodzenia) oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 Umowy:

- kar umownych określonych w niniejszej umowie,
- oraz wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów za wykonawstwo zastępcze.

§ 7

1. Strony zgodnie oświadczają, iż celem zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy Wykonawca wniósł **zabezpieczenie w wysokości 5 %** całkowitego wynagrodzenia brutto tj.złotych w formie

2. W przypadku zabezpieczenia w formie niepieniężnej, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:

- z tytułu należytego wykonania umowy – 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót;
- z tytułu usunięcia wad i usterek – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.

3. Zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4. Zwrot 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości za wady.

5. Okres gwarancji i rękojmi jest równy okresowi gwarancji i rękojmi udzielonej/udzielonych przez wykonawcę/wykonawców robót budowlanych. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane (dla części 1) **wynosi miesięcy** (wypełnić w zależności od okresu zadeklarowanego w ofercie wykonawcy danego zakresu robót budowlanych), liczonych od dnia odbioru końcowego należyte wykonanych robót



6. Przez cały okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest utrzymać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej Prawem oraz niniejszą umową.

§ 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z wyłącznej winy Zamawiającego, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - b) niezachowania należytej staranności przy wykonaniu obowiązków Wykonawcy lub nieprzestrzegania wymogów przewidzianych w obowiązujących procedurach w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto wykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - c) tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów szczegółowych wskazanych w Umowie w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - d) tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami SWZ wynikającymi z zakresu obowiązków w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek,
 - e) jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy więcej niż 7 dni albo, jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania lub do wywiązania się z umowy w sposób należyty wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, W przypadku, niedotrzymania terminu wskazanego w ww. wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy kolejny dzień zwłoki, licząc od upływu wyznaczonego terminu,
 - f) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wykonania umowy przy pomocy osób posiadających wymagane uprawnienia Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każde uchybienie.

Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy z wypełniania tego obowiązku przez cały okres realizacji umowy.

3. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu będą według wyboru Zamawiającego płacone na podstawie wezwania do zapłaty lub mogą zostać potrącone:
 - a) z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego lub
 - b) z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, określonego w §7 niniejszej Umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
5. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
6. Maksymalną wysokość kar umownych, jakiej można dochodzić na podstawie niniejszej umowy Strony określają na 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 9



1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy więcej niż 7 dni albo, jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania lub do wywiązania się z umowy w sposób należyty wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy,
 - b) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - c) przerwania wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, na czas co najmniej 14 dni,
 - d) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - e) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
 - f) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień,
 - g) wykonywania czynności przez osoby nie wskazane zgodnie z § 4,
 - h) narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy,
 - i) nie zawarcia umowy na roboty budowlane które mają być nadzorowane.
2. Odstąpienie od umowy dokonane być musi na piśmie z podaniem przyczyny w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - a) w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, z zastrzeżeniem, że istniejące dotychczas obostrzenia w związku z ogłoszonym na obszarze RP stanem epidemii nie stanowią siły wyższej w rozumieniu niniejszej umowy. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy z tego powodu nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usługi, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - b) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania usługi z powodu niedopuszczenia do jej wykonywania przez uprawnione organy lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) z powodu wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych określonego w umowie z Wykonawcą tych robót.



Z tytułu wydłużenia terminu pełnienia usługi nadzoru inwestorskiego wynagrodzenie nie zostanie zwiększone.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 Pzp podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy, podlegać będzie zmianie (wzrostowi albo obniżeniu) **na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem w oparciu o Informację sygnałną GUS, publikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”)** który jest dostępny w Dzielnicowej Bazie Wiedzy pod linkiem:

http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx

lub w Biuletynie Statystycznym w układzie miesiąc poprzedni = 100 dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca, w którym zawarto umowę do miesiąca w którym złożono wniosek o waloryzację (do przeliczenia będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku o waloryzację).

a) Wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło podpisanie umowy (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca w którym złożono wniosek (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik o wartości [•] obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca podpisania umowy = 100

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu podpisania umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_2 ”, „ W_3 ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu podpisania umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym złożono wniosek (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca w którym złożono wniosek (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

b) W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

c) Pierwsza waloryzacja nastąpi po 6 miesiącach od miesiąca, w którym podpisano umowę.

d) wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku zastosowania postanowień niniejszego ustępu nie może przekroczyć 5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

e) jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert, nie dzień zawarcia umowy.

6. W przypadku dokonania modyfikacji o której mowa w niniejszej jednostce redakcyjnej Wykonawca pozostaje zobowiązany do stosowania art.439 ust.5 Pzp.

§11



1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami ewentualnych sporów, wynikających z realizacji niniejszej Umowy lub pozostających w związku z tą Umową, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą one poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu. W pozostałych przypadkach oraz w sytuacji nie osiągnięcia rozwiązania spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a. Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami,
 - b. Oferta wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

.....

Skarbnik Gminy

