Ostrołęka dnia 19 czerwca 2024 roku

**Zamawiający:**

Powiat Ostrołęcki – Starostwo Powiatowe w Ostrołęce

Pl. Gen. J. Bema 5 w Ostrołęce

### Szacowanie wartości zamówienia na przeprowadzenie okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej wraz z przeprowadzeniem przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku Starostwa Powiatowego w Ostrołęce.

**Podstawa prawna**

* Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (art.62 pkt.1 „[…] co najmniej raz na 5 lat kontrolą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochronny od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów […]”.
* Inne przepisy i normy mające zastosowanie w niniejszym przedmiocie.

**Zakres zamówienia obejmuje budynek:**

* Pl. Gen J. Bema 5 w Ostrołęce

**Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

Do 15 lipca 2024 roku.

**Opis przedmiotu zamówienia**

Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej powinien obejmować:

1. Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku:
   * sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów,
   * sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń,
   * sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.

**2. Oględziny instalacji odgromowej:**

* sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów.

**3. Pomiary elektryczne w zakresie:**

* pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania – 91 szt. gniazd
* pomiary wyłączników różnicowoprądowych – 4 szt..
* pomiary rezystancji izolacji w układzie TNS - 49 obwody
* pomiary układów piorunochronnych i uziomów – 4 szt. (bednarka), 3 szt. (drut stalowy)

Z dokonanego przeglądu oraz pomiarów instalacji elektrycznej należy sporządzić pisemny protokół, który powinien zawierać w szczególności:

* datę wykonania przeglądu,
* nr protokołu,
* oznaczenie budynku objętego przeglądem (adres),
* dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów,
* tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne lokale, a w ramach lokali na poszczególne pomieszczenia, wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w lokalu,
* wyniki pomiarów skuteczności samoczynnego wyłączenia,
* wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w lokalu (pozytywny / negatywny),
* tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
* tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
* tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
* wykaz usterek i nieprawidłowości,
* określenie zaleceń pokontrolnych,
* informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
* wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu.

Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.

Zakres przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych przeciwpożarowego wyłącznika prądu powinien obejmować:

* Funkcjonowanie wyłącznika przeciwpożarowego - 2 szt.
* Zgodność umiejscowienia PWP w budynku
* Stan techniczny
* Kontrola oznakowania, ocena wizualna wyłącznika
* Sprawdzenie obwodów elektrycznych

Z dokonanego przeglądu oraz pomiarów przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy sporządzić pisemny protokół, który powinien zawierać w szczególności:

* lokalizacja przycisków sterujących oraz rozdzielni elektrycznej,
* stan techniczny przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
* oznakowanie urządzenia przeciwpożarowego.
* ewentualne uwagi, a także datę kolejnego przeglądu.

Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.