



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

### 1. Nazwa oraz adres zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również DRMG lub „Zamawiającym”.

Adres strony internetowej: [www.drmg.gdansk.pl](http://www.drmg.gdansk.pl)

e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl)

tel.: (58) 320-51-00

### 2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą:

**Nowe, wspaniałe miejsce spotkań, zabawy i sportu dla Brzeźna  
– zagospodarowanie terenu przy ul. Zelwerowicza –  
zadanie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”  
w ramach zadań z Budżetu Obywatelskiego 2024.**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) **I przedmiot odbioru:** wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych.
- 2) **II przedmiot odbioru:** wykonanie robót budowlano-montażowych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową wykonaną w ramach I przedmiotu odbioru.
- 3) **pełnienie nadzoru autorskiego** podczas realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, założenia programowe oraz standard wykonania został opisany w „Programie funkcjonalno-użytkowym” stanowiącym **załącznik nr 1 do OPZ**.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” zagospodarowania terenu rekreacyjnego (z podziałem na strefę grillową oraz strefę rekreacyjną) zlokalizowanego w okolicy ul. Zelwerowicza oraz ul. Łozy w Gdańsku. Zadanie swoim zakresem obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej na kompleksowe zagospodarowanie terenu objętego koncepcją zagospodarowania – **załącznik nr 2 do PFU**.

W ramach realizacji zadania planuje się wykonanie:

- ciągi piesze o nawierzchni żwirowo-gliniastej wraz z obrzeżami betonowymi/stalowymi
- humusowanie terenu przeznaczonego zgodnie z koncepcją pod rabaty (byliny)
- dostawę i montaż grilla stalowego wraz z koszem na popiół
- dostawę i montaż 2 szt. koszy na śmieci
- dostawę i montaż wraz z przygotowaniem terenu pod 4 szt. leżaków miejskich

- dostawę i montaż wraz z przygotowaniem terenu pod 2 szt. ławostołów piknikowych
- dostawę i montaż 2 szt. ławek bez oparcia
- dostawę i montaż 1 szt. ławki z oparciem

Teren inwestycji – działki nr 107/35, 119 oraz 487/3 obręb 0045. – jest płaski i objęty koncepcją zagospodarowania terenu.

**Poza zakresem zadania znajduje się:**

1. Zaprojektowanie i wykonanie nasadzeń drzew, krzewów, bylin i innej zieleni.
2. Zaprojektowanie i wykonanie altan z wierzby.
3. Zaprojektowanie i wykonanie tunelu z wierzby.
4. Zaprojektowanie i wykonanie ścieżek z płytek kamiennych
5. Zaprojektowanie, dostarczenie i zamontowanie hotelu dla owadów.

**Uwaga:**

1. Zakres przeznaczonych do realizacji **ścieżek** w ramach niniejszego postępowania zaznaczony jest czarną obwódką, natomiast na zielono zaznaczone jest zagospodarowanie już wykonane do którego należy się dowiązać. – w załączniku nr 2 do PFU.
2. Zadanie swoim zakresem obejmuje również humusowanie i wyrównanie terenu pod przyszłe nasadzenia bylin.
3. Wykonanie nasadzeń zieleni, w tym dodatkowy siew trawników, zostanie zlecone osobnym postępowaniem.
4. Ziemia urodzajna i torf do zaprawienia dołów i do uzupełnienia w miejscach brakujących powinny posiadać następujące właściwości:
  - a) ziemia zakupiona i dostarczona na zadanie nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, nasionami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie
  - b) winna posiadać aktualne badania dotyczące odczynu (pH) i granulacji oraz zawartości mikroelementów, powinna być odchwaszczona
  - c) musi pochodzić z zatwierdzonego źródła, posiadać wymagane atesty i badania laboratoryjne z Okręgowej Stacji Chemiczno-Rolniczej, które należy przedstawić do akceptacji inspektora nadzoru. Brak akceptacji dostarczonej ziemi skutkować będzie koniecznością wymiany na własny koszt,
  - d) Nawozy mineralne powinny być w oryginalnym opakowaniu, z podanym składem chemicznym (zawartość azotu, fosforu, potasu i udziałem procentowym składników). Nawozy należy zabezpieczyć przed zawilgoceniem i zbryleniem w czasie transportu i przechowywania. Zaleca się stosowanie nawozów wieloskładnikowych zawierających azot, fosfor i potas. Ilość, termin oraz mieszanka nawozowa winny zostać zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru

W terminie wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej zgłoszenie robót w tym uzyskanie zaświadczenie właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub dowód potwierdzający, że organ administracji architektoniczno – budowlanej nie wniósł w ustawowym terminie sprzeciwu wobec dokonanego przez Wykonawcę zgłoszenia (dowodem takim może być w szczególności zaświadczenie właściwego organu potwierdzające, że organ nie wniósł sprzeciwu w ustawowym terminie lub kopia zgłoszenia wykonywania robót wraz z potwierdzeniem jego złożenia do właściwego organu i oświadczeniem Wykonawcy, że organ w terminie ustawowym nie wniósł sprzeciwu).

**Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.**

### **3. Lokalizacja inwestycji**

Teren objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest w Gdańsku okolice ulic Zelwerowicza oraz Łozy w Gdańsku, na działkach nr 107/35, 119, 487/3, obręb 0045.

Dla przedmiotowego terenu sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w Mieście Gdańsku uchwalony w dniu 29.06.2006r. uchwałą Rady Miasta Gdańska nr LII/1774/06. Teren inwestycji objęty jest trzema kartami terenu tj.: 026 – ZP62, 022 – KD 82, 027 – KD80.

### **4. Zakres rzeczowy zamówienia**

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego. Szczegółowy zakres ujęty został w „Programie funkcjonalno-użytkowym” stanowiącym **załącznik nr 1 do OPZ**.

### **Znaki towarowe**

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca zobowiązany jest określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SWZ wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe.

Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie nie spowoduje zmiany w zakresie przyjętej technologii wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe.

Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy.

Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań lub zaniechań Wykonawcy.

## **5. Nadzór autorski**

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
- 2) Za nadzór autorski Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego danego zagadnienia niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia
- 3) W ryczałtowej cenie oferty Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności niezbędnych do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania wynagrodzenia obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 5) Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
  - zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą

- i podpisem projektanta,
- rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują,
  - wpisy do dziennika budowy;
  - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

**6. Rękojmia i gwarancja.**

W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.

**Załączniki do OPZ:**

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy
2. Wykaz zawartości dokumentacji powykonawczej
3. Protokół przekazania - wzór
4. Protokół odbioru - wzór