



WYJAŚNIENIA NR 1 do SWZ ZP/46/2022
do przetargu nieograniczonego
na

Utrzymanie czystości w obiektach PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.

CPV 9091

Na podstawie art. 18 ust. 2 Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. niniejszym Zamawiający wyjaśnia treść SWZ ZP/46/2022, jak niżej:

1. Pytanie Wykonawcy:

W celu oszacowania kosztów środków czystości i higieny bardzo proszę o podanie ilości pracowników Zamawiającego na każdej z 5 lokalizacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy tj. 27.10.2022 r., obiektach zatrudnionych jest łącznie 361 osób, w tym:

- 1) 81 osób w obiekcie przy ul. Witomińskiej 21, Gdynia,
- 2) 28 osób w obiekcie na ul. Przemysłowej, Wejherowo,
- 3) 89 osób w obiekcie przy ul. Dąbrowskiego. Rumia,
- 4) 101 osób w obiekcie, GOŚ Dębogórze,
- 5) 62 osoby w obiekcie przy ul Witomińskiej 29, Gdynia.

2. Pytanie Wykonawcy:

Proszę o wyjaśnienie, czy podany w załącznikach SWZ metraż okien jest jedno czy dwustronny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że podany w załącznikach do SWZ metraż okien jest dwustronny.

3. Pytanie Wykonawcy:

Czy Zamawiający wymaga, aby osoby sprzątające były zatrudnione na umowę o pracę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wymaga, aby osoby sprzątające były zatrudnione na umowę o pracę.

4. Pytanie Wykonawcy:

Bardzo proszę o wyjaśnienie treści SWZ:

1. W załączniku nr 3, pkt V.1 ppkt 5 Zamawiający wskazuje czyszczenie wykładzin raz w roku, natomiast cennik tabela nr 7 nie zawiera tej pozycji – znajdują się w niej prace w obiekcie Dębogórze i Witomińska 21. Proszę o korektę.

2. W Cenniku Tabela 2 należy wycenić czynności wykonywane 2 razy w tygodniu w Rumii, zgodnie z załącznikiem nr 3 czynności te mają być wykonywane w pomieszczeniach laboratoryjnych. Proszę o wskazanie powierzchni laboratoryjnych objętych tym sprzątnięciem, ponieważ z załącznika 3.1 z wykazem powierzchni trudno wywnioskować, które konkretnie są to pomieszczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

1. Zamawiający załącza poprawiony Załącznik nr 2 (poprawka dot. Tab.7).
2. Zamawiający informuje, że w wykazie pomieszczenia laboratoryjne posiadają oznaczenie TL.

5. Pytanie Wykonawcy:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia na utrzymanie czystości w obiektach PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, wobec tego przepisy tej ustawy nie mogą być formalną podstawą do zmiany zapisów umowy. Zamawiający dopuszcza zmianę cen jednostkowych jedynie w przypadku, o którym mowa w §3 ust. 9 IWU stanowiących Załącznik nr 6 do SWZ.

6. Pytanie Wykonawcy:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza podwykonawstwa.

7. Pytanie Wykonawcy:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że powierzchnia podlegająca sprzątnięciu została oszacowana w oparciu o przeprowadzone obmiary.

8. Pytanie Wykonawcy:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę?
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?
- 3) dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

9. Pytanie Wykonawcy:

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

10. Pytanie Wykonawcy:

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź Zamawiającego:

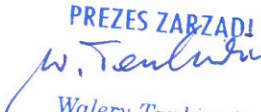
W odpowiedzi na pytanie nr 8, 9, 10, Zamawiający informuje, że prowadzone postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia na utrzymanie czystości w obiektach PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, wobec tego przepisy tej ustawy nie mogą być formalną podstawą do przesłanego wniosku o udzielenie informacji. Ponadto Zamawiający wskazuje, że ww. pytania nie dotyczą elementów SWZ.

W celu uzyskania informacji, o których mowa w pytaniu nr 8, 9, 10 prosimy o przesłanie stosownego wniosku na adres główny Zamawiającego.

Treść wyjaśnień jest obowiązująca i winna być uwzględniona przez Wykonawców przy sporządzaniu ofert. Ich nieuwzględnienie będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niespełniającej wymagań SWZ ZP/46/2022.

WICEPREZES ZARZĄDU

Wiesław Białkowski

PREZES ZARZĄDU

Walery Tankiewicz