
UMOWA NR /U-TG/2023

zawarta w dniu 2023 roku w Tarnowskich Górach pomiędzy

Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach ul. Towarowa 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Nr 0000755256 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 645-25-58-212, REGON 381486540 kapitał zakładowy 6 576 000,00 zł, w imieniu którego działają:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym lub Zleceniodawcą**

a

.....

prowadzącym/ą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP pod nazwą

..... z siedzibą

..... przy

ul., NIP: , REGON:

zwanym/zwaną dalej **Wykonawcą**

Umowa została zawarta na podstawie wyboru oferty wybranej w toku prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne, o szacowanej wartości zamówienia poniżej 130.000 zł, o następującej treści:

§ 1 [Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opróżniania lokali mieszkalnych i użytkowych, piwnic i korytarzy piwnicznych, strychów w budynkach będących własnością Gminy Tarnowskie Góry, zarządzanych przez Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o.
2. Umowa swym zakresem obejmuje lokale w Tarnowskich Górach, ulica: Boczna 5/1, Boczna 7/7, Gliwicka 25/8, Górnicza 43/2, Miarki 10/9, Korola 23/2, Krakowska 14/8, Krakowska 18/5, Legionów 33/2, Ligonia 10/8, Nakielska 26b/2, Powstańców Śląskich

38/16, Powstańców Śląskich 6/2, Pyskowicka 37/1, Rynek 6/7, Sienkiewicza 8/1 i 2, Sobieskiego 20/2, Zamkowa 6/3.

§ 2 [Wynagrodzenie]

1. Wykonawcy z tytułu realizacji wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zgodnie z przedstawioną wyceną robót przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: zł/netto (słownie:)
- VAT:..... zł (słownie:)
- brutto:.....zł/brutto (słownie:),
- na które się składa:
- 1) wykonanie usługi w lokalu przy ul. Boczna 5/1 w wysokości zł/netto,
 - 2) wykonanie usługi w lokalu przy ul. Boczna 7/7 w wysokości zł/netto,
 - 3) wykonanie usługi w lokalu przy ul. Gliwicka 25/8 w wysokości zł/netto,
 - 4) wykonanie usługi w lokalu przy ul. Górnicza 43/2 w wysokości zł/netto,
 - 5) wykonanie usługi w lokalu przy ul. Miarki 10/9 w wysokości zł/netto,
 - 6) wykonanie usługi w lokalu przy ul. Korola 23/2 na poddaszu w wysokości zł/netto,
 - 7) wykonanie usługi w lokalu przy ul. Krakowska 14/8 w wysokości zł/netto,
 - 8) wykonanie usługi w lokalu przy ul. Krakowska 18/5 w wysokości zł/netto,
 - 9) wykonanie usługi w lokalu przy ul. Legionów 33/2 w wysokości zł/netto,
 - 10) wykonanie usługi w lokalu przy ul. Ligonía 10/8 w wysokości zł/netto,
 - 11) wykonanie usługi w lokalu przy ul. Nakielska 26b/2 w wysokości zł/netto,
 - 12) wykonanie usługi w lokalu przy ul. Powstańców Śląskich 38/16 w wysokości zł/netto,
 - 13) wykonanie usługi w lokalu przy ul. Powstańców Śląskich 6/2 w wysokości zł/netto,
 - 14) wykonanie usługi w lokalu przy ul. Pyskowicka 37/1 w wysokości zł/netto,
 - 15) wykonanie usługi w lokalu przy ul. Rynek 6/7 w wysokości zł/netto,
 - 16) wykonanie usługi w lokalu przy ul. Sienkiewicza 8/1 i 2 w wysokości zł/netto,
 - 17) wykonanie usługi w lokalu przy ul. Sobieskiego 20/2 w wysokości zł/netto,
 - 18) wykonanie usługi w lokalu przy ul. Zamkowa 6/3 w wysokości zł/netto.

-
2. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe wykonanego zakresu umowy w rozbiciu na poszczególne adresy określone w §2 ust. 1 pkt. 1-18.
 3. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury częściowej po protokolarnym odebraniu zakresu usługi obejmującego przynajmniej jeden lokal, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt. 1-18.
 4. Wynagrodzenie objęte fakturą będzie płatne w terminie 30 dni od daty jej wystawienia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści tej faktury. Za datę zapłaty strony uznają datę wpływu na rachunek bankowy Wykonawcy.
 5. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zleceniodawcy oryginału dokumentów rozliczeniowych nie później niż 21 dni przed terminem płatności faktury.

§3 [Odbiór częściowy]

1. Wykonawca jest uprawniony do zgłoszenia częściowego odbioru usługi, po zrealizowaniu zakresu usługi obejmującego przynajmniej jeden lokal, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt. 1-18.
2. Wykonawca zobowiązany do pisemnego zgłoszenia Zleceniodawcy gotowości do częściowego odbioru usługi:
 - 1) w formie papierowej na adres:
Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o. o., ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry, sekretariat lub
 - 2) elektronicznie na adres: sekretariat@znt-tg.pl
3. Zleceniodawca przystępuje do odbioru częściowego usługi w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania w/w zawiadomienia od Wykonawcy.
4. Odbiór częściowy usługi następuje poprzez podpisanie przez Zleceniodawcę protokołu odbioru bez uwag.
5. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego stwierdzone zostaną wady, Zleceniodawca może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, nie popadając w tym zakresie w zwłokę w odbiorze. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad w terminie 10 dni roboczych od daty odmowy dokonania odbioru przez Zleceniodawcę.

§ 4 [Odbiór końcowy]

-
1. Po zrealizowaniu wszystkich obowiązków wynikających z przedmiotowej umowy, Strony podpiszą końcowy protokół odbioru usługi, potwierdzający zakończenie Umowy, ze wskazaniem zbiorczym:
 - 1) wszystkich adresów zrealizowanych w ramach Umowy,
 - 2) kwoty netto oraz brutto wydatkowanej w ramach Umowy.
 2. Wykonawca zobowiązany do pisemnego zgłoszenia Zleceniodawcy gotowości do końcowego odbioru usługi:
 - 1) w formie papierowej na adres:
Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o. o., ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry, sekretariat lub
 - 2) elektronicznie na adres: sekretariat@znt-tg.pl .

§ 5 [Termin realizacji]

1. Termin ostatecznego wykonania niniejszej umowy – do **3 miesięcy** licząc od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia.....
2. Usługę uważa się za zakończoną po realizacji wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
3. Za termin realizacji przyjmuje się termin podpisania końcowego protokołu odbioru bez uwag przez Zleceniodawcę.
4. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy niewynikającego z winy Wykonawcy. Powyższy fakt musi zostać pisemnie zgłoszony Zamawiającemu.

§ 6 [Kary umowne]

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zleceniodawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w zakończeniu realizacji wszystkich Umowy w jakimkolwiek zakresie stosownie do terminu wskazanego w §5 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w §2 ust. 1 niniejszej umowy, liczonej osobno za każdy dzień opóźnienia,

-
- 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn obciążających Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w §2 ust. 1 niniejszej umowy,
 2. Zleceniodawca jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn obciążających Zleceniodawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w §2 ust. 1 niniejszej umowy,
 3. W przypadku poniesienia przez Zleceniodawcę szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zleceniodawca jest uprawniony do dochodzenia uzupełniającego odszkodowania.

§ 7 [Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym zadanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na osobach trzecich oraz mieniu osób trzecich, powstałych w trakcie realizacji umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
4. W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, strony będą dążyć do polubownego ich rozstrzygnięcia, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, mogą skierować sprawę do sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.