

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie ekspertyzy technicznej na potrzeby zadania „Projekt modernizacji budynku urzędu w Mosinie”

1. Zakres zamówienia:

Zakres zamówienia polega na wykonaniu ekspertyzy technicznej na potrzeby modernizacji budynku urzędu znajdującego się na terenie działki 1524, obręb Mosina położonych przy ul. 20 Października 1 w Mosinie.

Ekspertyza techniczna powinna m.in. zawierać:

- określenie możliwości: rozbudowy budynku; dobudowy lub montażu szybu windowego w budynku; wykonania zamknięcia/zabudowy dziedzińca przy wejściu do budynku od strony ul. Poznańskiej; zmiany sposobu użytkowania poddasza na cele administracyjno - biurowe,
- sprawdzenie stanu technicznego konstrukcji dachu;
- sprawdzenie nośności stropu pomiędzy nad I piętrem,
- określenie stanu fundamentów i ścian fundamentowych budynku,

Ponadto w ramach zamówienia należy wykonać:

- opis warunków ppoż i wyszczególnieniem niezgodności w stosunku do obowiązujących przepisów,
- badania geotechniczne przy budynku i wewnątrz dziedzińca (min 6 otworów – ok. 6 m),
- inwentaryzacje budowlaną budynku w zakresie niezbędnym do wykonania zadania.

2. Warunki realizacji zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu:

- Ekspertyzę techniczną – 4 egz.
- Dokumentację geotechniczną podłoża gruntowego - 2 szt.
- Opracowanie dotyczące warunków ppoż – 2 egz.

3. Warunki formalne dokumentacji:

a. Ekspertyza powinna zawierać:

- wnioski i metody usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości,
- opracowanie zaleceń zgodnie z obowiązującymi przepisami i Normami,

b. Ekspertyza techniczna musi być opracowana w sposób zgodny z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

c. Ekspertyza techniczna stanowić będzie załącznik w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej.

4. Podstawowe obowiązki wykonawcy:

- a) Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji w terenie w celu rozpoznania ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia.
- b) Zamówienie należy realizować zgodnie z przepisami prawa polskiego, w szczególności:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351),
 - Ustawą z dnia 22 lipca 2022 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710.),
- c) Wykonawca ekspertyzy udzieli gwarancji na wykonane prace, na okres przypadający od protokolarnego odebrania ekspertyzy przez Zamawiającego do czasu upływu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę projektu wykonanych na podstawie ekspertyzy i przenaszalnej na osoby trzecie bez osobnej zgody, jednak nie krótszy niż 24 miesiące.
- d) Do kontroli prowadzenia prawidłowości zadania będą przez cały czas jego trwania upoważnieni wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta w Mosinie.
- e) Wykonawca na etapie prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanego z wyłonieniem wykonawcy / wykonawców dokumentacji projektowej zobowiązany będzie do nieodpłatnego udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące ekspertyzy. Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzanie ewentualnych poprawek lub uzupełnień do opracowanej i przekazanej zamawiającemu ekspertyzy w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej.
- f) Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wszelkich wad opracowanej ekspertyzy technicznej, które wynikną w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej. Za usunięcie wad nie będzie przysługiwało Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.

5. Przekazanie dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania:

- a) Ekspertyzę techniczną w wersji elektronicznej (na płytach CD) należy wykonać w postaci skompresowanych plików, w wersji edytowalnej i w formacie .pdf. Całkowita pojemność pojedynczych plików .pdf nie powinna przekraczać 30,0 MB. Format .pdf wielostronicowy, rysunki w podziale odpowiadającym wersji papierowej, czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości cyfrowej.
- b) Kompletna dokumentacja w wersji elektronicznej powinna zostać umieszczona na 1 pendrive.
- c) Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej dokumentacji z wersją dokumentacji w formie papierowej. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich liter diakrytycznych.

6. Autorskie prawa majątkowe

- a) Przeniesienie praw autorskich do ekspertyzy technicznej nastąpi w dniu podpisania ostatecznego protokołu zdawczo – odbiorczego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
- b) Szczegółowe postanowienia dotyczące przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego zawarte będą w umowie.

7. Termin realizacji zamówienia:

- przekazanie przedmiotu zamówienia w terminie 3 miesiące od daty zawarcia umowy.