Szamotuły, dnia 03.07.2024 r.

ZP-381-42/2024

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy: wykonania audytu termomodernizacyjnego SPZOZ w Szamotułach mającego na celu zwiększenie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych.**

1. **Opis przedmiotu zamówienia**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu termomodernizacyjnego na potrzeby SPZOZ w Szamotułach.
3. Celem wykonania niniejszego audytu jest zwiększenie efektywności energetycznej   
   i redukcji emisji gazów cieplarnianych.
4. Audyt, który jest przedmiotem niniejszego zamówienia będzie niezbędnym elementem projektu w ramach Działania m.in. FEWP.02.01 Wspieranie efektywności energetycznej   
   i redukcji emisji gazów cieplarnianych, dlatego musi on spełniać wymagania szczegółowo określone w Szczegółowym Opisie Priorytetów, który stanowi **załącznik nr 1.**
5. W przypadku dodatkowych informacji niezbędnych do napisania wniosku   
   o dofinansowanie z innych źródeł Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić opracowanie   
   o wymagane i niezbędne dane.
6. Audyt termomodernizacyjny musi obejmować m.in.
7. Część 1: opracowanie Inwentaryzacji budowlanej obiektu w zakresie pozwalającym na określenie istniejącego stanu technicznego obiektu oraz zawierającą pełne dane do opracowania audytów a w szczególności: wymiary zewnętrze i wewnętrzne (długość, szerokość i wysokość), powierzchnie pomieszczeń, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, warstwy przegród budowlanych oraz parametry (możliwe do odtworzenia) przegród przeziernych, schematyczny rozkład instalacji (ogrzewczej, wentylacyjnej i innych niezbędnych   
   z punktu widzenia opracowania)
8. Część 2: ocieplenie obiektu (ocieplenie ścian, stropów, stropodachów, dachów budynków)
9. Część 3: wymianę stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych i wewnętrznych
10. Część 4: przebudowę/modernizację systemów i instalacji grzewczych (w tym wymiana i przyłączenie źródeł ciepła, podłączenie do sieci ciepłowniczej) – Zamawiający informuje, iż posiada audyt kotłowni, który stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego postępowania. Musi on stanowić element sporządzanego audytu termomodernizacyjnego
11. Część 5: przebudowę/modernizację systemów wentylacji i klimatyzacji, instalację systemów chłodzących,
12. Część 6: wykorzystanie inteligentnych systemów monitorowania i zarządzania energią,
13. Część 7: budowę lub modernizację wewnętrznych instalacji odbiorczych,
14. Część 8: instalację OZEobejmującą zapotrzebowanie na energię elektryczną/cieplną budynków – pompy ciepła, fotowoltaika, magazyny energii, elektrownie wiatrowe
15. Część 9: modernizację instalacji c.o i c.w.u
16. Część 10: modernizację systemu zarządzania instalacjami technicznymi obiektów Szpitala
17. opracowanie audytów energetycznych:

* audyty energetyczne wszystkich budynków i obiektów Szpitala
* audyt efektywności oświetlenia terenu zewnętrznego i oświetlenia wewnętrznego
* audyt budynków Szpitala z uwzględnieniem zlokalizowania instalacji fotowoltaicznej na dachach budynków oraz magazynów energii

1. opracowanie wariantów kosztowych uwzględniających kryterium kosztowe odnoszące się do uzyskanych efektów w stosunków do nakładów finansowych
2. opracowanie opisów przedmiotu zamówienia do przetargu na wykonanie dokumentacji projektowej
3. inne sugestie/rozwiązania zaproponowane przez audytora w celu polepszenia efektu ekologicznego
4. Audyt termomodernizacyjny musi spełniać m in. wymagania szczegółowo określone   
   w Szczegółowym Opisie Priorytetów, który stanowi **załącznik nr 1.**
5. Zamawiający informuje, iż posiada audyt oświetleniowy, który stanowi **załącznik nr 7** do niniejszego postępowania.
6. Całość opracowania zostanie dostarczona Zamawiającemu w formie papierowej (drukowanej) (3 egzemplarze) oraz w postaci nośnika elektronicznego (płyta CD pliki Word i PDF oraz DWG (jeśli dotyczy) – wersje edytowalne).
7. Na podstawie opracowanych przez wykonawcę i zatwierdzonych przez Szpital audytów, wykonawca opracuje dokument pt. „Opis Przedmiotu Zamówienia”, który będzie dla Szpitala stanowił podstawę do ogłoszenia przetargu publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej planowanych inwestycji.
8. Opracowane audyty energetyczne będą stanowić podstawę do określenia zakresu dokumentacji projektowej głębokiej modernizacji energetycznej.
9. Opracowane audyty będą stanowić podstawę do ubiegania się przez Szpital  
    o pozyskanie dofinansowania inwestycji ze środków zewnętrznych.
10. Poszczególne audyty należy opracować w taki sposób, aby koszt robót zwrócił się   
    z oszczędności, jakie powstaną po przeprowadzeniu planowanych inwestycji, przed upływem okresu trwałości materiałów użytych do termomodernizacji lub materiałów istniejących, które podlegają termomodernizacji.
11. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy   
    i eksploatacji.
12. W terminie do 3 lat od daty odbioru przedmiotu niniejszego zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego udzielania wyjaśnień w kwestiach związanych   
    z audytami, współpracą ze Szpitalem, wykonawcą dokumentacji projektowej   
    i wykonawcą wniosku o dofinansowanie oraz uczestniczenia w spotkaniach dotyczących inwestycji na wezwanie Zamawiającego.
13. Wykonawca na etapie przeprowadzania postępowania przetargowego przez Zamawiającego bezkosztowo będzie udzielał odpowiedzi na zadawane pytania   
    w postępowaniu przetargowym w zakresie obejmującym opracowanie, w terminie nie dłuższym jak dwa dni robocze od przesłania przez Zamawiającego zadanego pytania.
14. Pracownikami uprawnionymi do kontaktowania się w sprawach zamówienia są: pracownicy Działu Techniczno – Administracyjnego pod nr telefonu 61-29-27-103 oraz 61-29-27-123.

**Informacje dodatkowe:**

1. Wykonawca sporządzając dokumentację musi brać pod uwagę efektywność energetyczną, co do której próg oszczędności energii pierwotnej w wyniku realizacji inwestycji wyniesie min. 40% dla każdego budynku (z wyjątkiem zabytków).
2. Jeżeli będzie to technicznie możliwe, należy uwzględnić rozwiązania mające na celu wdrożenie technologii wodorowych kwalifikowalnych zgodnie z art. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1058 (tj. w oparciu o „zielony wodór”).
3. Na każdym etapie należy uwzględniać jak najwyższe wykorzystanie OZE.
4. Należy stosować zasady uniwersalnego projektowania oraz dostępności inwestycji dla wszystkich użytkowników.
5. W dokumentacji należy uwzględnić warunki siedliskowe dla ptaków i/lub nietoperzy zgodnie z rekomendacjami wskazanymi w ekspertyzie ornitologicznej   
   i chiropterologicznej,
6. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu dokumentów osób posiadających, uprawnienia do projektowania w branży: architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
7. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu dokumentów osoby posiadające certyfikat mistrza budownictwa pasywnego i energooszczędnego i/lub certyfikowanego projektanta/doradcy budownictwa pasywnego i energooszczędnego
8. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu dokumentów osoby z wykształceniem kierunkowym zakresu fizyki budowli lub budownictwa pasywnego, energooszczędnego oraz certyfikacji budynków
9. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu dokumentów osobę/osoby wpisane do Centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków.
10. **Termin wykonania zamówienia:** wykonanie całości dokumentacji i złożenie jej do pisemnej akceptacji przez Zamawiającego musi nastąpić w terminie **do 60 dni** od daty podpisania umowy.
11. **Forma przekazania przedmiotu zamówienia**
12. Przekazanie dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
13. Do protokołu zostanie załączone **oświadczenie Wykonawcy**, iż dokumentacja jest zgodna z zamówieniem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami   
    i normami, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
14. **Warunki płatności**
15. Należność za wykonaną usługę będzie płatna jednorazowo, po odbiorze przedmiotu umowy **bez uwag**.
16. Termin płatności za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi w terminie **30 dni** od daty przedłożenia fakturyZamawiającemu.
17. Podstawą do wystawienia FV będzie bezusterkowy protokół zdawczo – odbiorczy.
18. **Kryterium wyboru ofert**

Kryterium wyboru będzie najniższa cena wśród złożonych ofert – waga kryterium **100%.**

1. **Podpisanie umowy**
2. Z Oferentem wybranym w drodze niniejszego postępowania, który złoży ofertę najkorzystniejszą, spełniającą zapisy zapytania ofertowego, zostanie zawarta umowa na wykonanie zamówienia.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

UWAGA

Oferta ma zawierać rozbicie cenowe poszczególnych modułów oraz inwentaryzacji.