

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla zadania pt.:
„Poprawa efektywności energetycznej budynków Szkoły Podstawowej nr 2 w Gorzycach”
Projekt budowlany przebudowy i modernizacji w zakresie wymiany źródeł ciepła,
wykonania instalacji fotowoltaicznej, termomodernizacji stropodachu

Adres obiektu:	ul. Edukacji Narodowej 3 39-432 Gorzyce
Kategoria obiektu budowlanego:	IX – budynki kultury, nauki i oświaty
Jednostka ewidencyjna:	182002_2 Gorzyce
Id działki:	182002_2.0002.2465
Numer ewidencyjny działki:	2465
Imię i nazwisko / nazwa inwestora:	Gmina Gorzyce ul. Sandomierska 75 39-432 Gorzyce

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ERBUD Obsługa Inwestycji Budowlanych Robert Gregorczyk; ul. Matejki 13; 27-400 Ostrowiec Św.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

imię i nazwisko / funkcja	branża	nr uprawnień	data opracowania	podpis
mgr inż. arch. Katarzyna Bernaciak-Rupart PROJEKTANT	architektura	172/SWOKK/2013	październik 2022	
mgr inż. Łukasz Giez OPRACOWUJĄCY	architektura	- - -	październik 2022	

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Spis zawartości opracowania	str. 2
3.	Dokumenty formalno – prawne:	
	• oświadczenie projektanta	str. 3
	• decyzja nr 172/SWOKK/2013	str. 4
	• wpis do Centralnego Rejestru osób Posiadających uprawnienia Budowlane	str. 5
	• zaświadczenie o przynależności do IARP	str. 6
4.	Opis do PZT	str. 7÷9
5.	Część rysunkowa do PZT	
	• mapa ewidencyjna, skala 1:100	str. 10
	• plan sytuacyjny, rys. nr A-00, skala 1:1000	str. 11

III. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d i 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
(jednolity tekst Dz.U. z 2021r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88) oświadczam, że

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla zadania pt.:

„Poprawa efektywności energetycznej budynków Szkoły Podstawowej nr 2 w Gorzycach”
Projekt budowlany przebudowy i modernizacji w zakresie wymiany źródeł ciepła,
wykonania instalacji fotowoltaicznej, termomodernizacji stropodachu

którego Inwestorem jest:

Gmina Gorzyce
ul. Sandomierska 75
39-432 Gorzyce

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień
opracowania.

mgr inż. arch. Katarzyna Bernaciak-Rupart
upr. bud. nr.: 172/SWOKK/2013



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 7 czerwca 2013 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/2/13

DECYZJA nr 172/SWOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pani

magister inżynier architekt **Katarzyna Bernaciak-Rupart**
urodzona w dniu 09.05.1979 r. w Zamościu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK : | arch. Marek Góra |
| 2. Zastępca Przewodniczącego ŚOKK | arch. Krystyna Kuźmuk |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Jan Folfas |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |



Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Bernaciak-Rupart, 27-200 Starachowice ul. Stalowa 7,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Siłniczna 15/4, 25-515 Kielce,
3. a.a.



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/ORZ/600/3481/13
MPI

Warszawa, 2013-07-17

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust.7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267),

KATARZYNA BERNACIAK-RUPART
magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP

z dnia 7.06.2013 r. znak sprawy: ŚOKK/UpB/2/13

numer 172/SWOKK/2013

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

została wpisana

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 3122/13/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Bernaciak-Rupart
ul. Stalowa 7
27-200 Starachowice
2. Świętokrzyska Okręgowa
Izba Architektów RP
3. aa



z upoważnieniem...
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW

Tomasz Osiecki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Bernaciak-Rupart

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **172/SW)KK/2013**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0219**.

Członek czynny od: 29-08-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-08-2022 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0219-E542-91A6-F8B7-6E83

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

IV. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

1. Podstawa opracowania:

- Dz.U. z 2022r. poz. 1225 – Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- DZ.U. z 2021r. poz. 2351 – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 02.12.2021r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane,
- Dz.U. z 2020r. poz. 1609 – Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Dz.U. 2019 poz. 1839 – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Dz.U. z 2022r. poz. 840 – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 23 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Dz.U. z 2014r. poz. 112 – Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- Dz.U.2022r. poz. 1072 – Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze,
- Dz.U. z 2020r. poz. 258 – Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku,
- warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych,
- obowiązujące przepisy, ustawy i normy budowlane,
- udostępniona archiwalna dokumentacja techniczna budynku,
- mapa ewidencyjna w skali 1:1000 – opracowanie sierpień 2022r.,
- ustalenia z Inwestorem oraz zakres prac objęty w umowie.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przebudowa i modernizacja budynków Szkoły Podstawowej nr 2 w Gorzycach w zakresie:

- wymiany źródeł ciepła w postaci kotłów gazowych o mocy 2x350kW,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 30kW,
- przebudowę i termomodernizację stropodachów na segmencie nr 4 (sala gimnastyczna) wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachowego, wymianą grzejników, wymianą instalacji c.o., wymianą oświetlenia oraz wymianą podłogi deskowej.

3. Określenie istniejącego stan zagospodarowania działki / terenu:

Przedmiotowa działka 2465, na której będzie realizowana inwestycja, jest działką zabudowaną oraz ogrodzoną. Powierzchnia działki to 4.4176ha = 44176.00m². Działka zabudowa budynkami oświaty nauki i kultury oraz infrastrukturą sportową. Lokalizacja inwestycji to Gorzyce, ul. Edukacji Narodowej, powiat tarnobrzeski, województwo podkarpackie, gmina Gorzyce, jednostka ewidencyjna: 182002_2 Gorzyce, obręb: 2. W okolicach budynku znajduje się zieleń wysoka i niska – nie kolidująca z przedmiotową inwestycją. Do budynku doprowadzone są wszystkie niezbędne media potrzebne do prawidłowego funkcjonowania tego typu obiektu. Doprowadzona jest tu min. kanalizacja ściekowa, energia elektryczna, woda, gaz, telefon. Na terenie działki znajdują się ciągi komunikacji kołowej i pieszej. Dotychczasowy układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Bezpośredni wjazd na teren działki od strony elewacji południowo – zachodniej.

4. Projektowane zagospodarowanie działki / terenu:

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

Zaprojektowano instalację fotowoltaiczną – zgodnie z opracowaniem branżowym.

4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Nie dotyczy – bez zmian.

4.3. Układ komunikacyjny:

Nie dotyczy – bez zmian.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Nie dotyczy – bez zmian.

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie dotyczy – bez zmian.

4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Nie dotyczy – bez zmian.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

Z uwagi na charakter opracowania odstąpiono od szczegółowego zestawienia powierzchni. Zestawienie obejmuje salę gimnastyczną należącą do kompleksu szkolnego.

– kubatura brutto budynku	6291.73m ³
– powierzchnia całkowita budynku	954.67m ²
– powierzchnia zabudowy	891.33m ²
– długość budynku	36.68m
– szerokość budynku	24.38m
– poziom kalenicy	9.70m
– poziom okapu	4.35÷8.25m
– liczba kondygnacji nadziemnych budynku	2
– liczba kondygnacji podziemnych budynku	0
– powierzchnia tarasów naziemnych i schodów	8.65m ²
– powierzchnia przedmiotowej działki	44176.00m ²

6. Informacje i dane:

6.1. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Nie dotyczy – bez zmian.

6.2. Informacje z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Działka nie jest położona na terenach znajdujących się w obszarze natury 2000. Realizowana inwestycja nie znajduje się również w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistyczno - krajobrazowego, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r. poz. 840 – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 23 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

6.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działce lub terenie zamierzenia budowlanego:

Teren na którym będzie realizowana inwestycja znajduje się poza zasięgiem ustanowionych terenów górniczych (Dz.U.2022r. poz. 1072 – Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze). Teren inwestycji nie leży również na obszarze zalewowym oraz narażonym na osuwiska mas ziemnych. Nie występują ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

6.4. Charakter oraz cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:

- inwestycja nie powoduje zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników,
- inwestycja dla przyjętego programu użytkowego spełnia wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, ergonomii oraz higieniczno-zdrowotne,
- obiekt i jego przeznaczenie nie stanowi zagrożenia dla środowiska w zakresie ochrony wód, ziemi ani powietrza jak również higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów,
- obiekt nie jest wymieniony w Dz.U. 2019 poz. 1839 – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- obiekt i teren znajduje się poza obszarem natura 2000,
- nie wytwarza: gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska,
- nie emituje promieniowania ani uciążliwych dla otoczenia hałasów, nie powoduje zakłóceń elektromagnetycznych,
- nie powoduje zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
- planowana inwestycja nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu,
- nie powoduje pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z dostępu do wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

Przedmiotowy segment zespołu szkolnego zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Dla budynku ustalono klasę odporności ogniowej jako „B”. Elementy konstrukcyjne budynku wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia.

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Nie dotyczy.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. Analiza oddziaływania obszaru inwestycji:

Nie dotyczy – bez zmian.

Elementy zagospodarowania terenu	Granice działek	Dz.U. z 2022r. poz. 1225 Obw. M.R. i T. z dnia 09.06.2022r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - §12	Warunek spełniony
	Śmietniki	Dz.U. z 2022r. poz. 1225 Obw. M.R. i T. z dnia 09.06.2022r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - §23	Warunek spełniony
P.poż	Budynek ZL IV	Dz.U. z 2022r. poz. 1225 Obw. M.R. i T. z dnia 09.06.2022r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - §271-273 odległości p.poż	Warunek spełniony
Promieniowanie słoneczne		Dz.U. z 2022r. poz. 1225 Obw. M.R. i T. z dnia 09.06.2022r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - §60 nasłonecznienie	Warunek spełniony
Promieniowanie dzienne		Dz.U. z 2022r. poz. 1225 Obw. M.R. i T. z dnia 09.06.2022r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - §13 przesłanianie	Warunek spełniony
Emisje	Hałas	Dz.U. z 2014 poz. 112 Rozp. M.Ś z dnia 19.02.2020r. w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu	Warunek spełniony
	Promieniowanie elektromagnetyczne	Dz.U. z 2020 poz. 258 Rozp. M.Ś z dnia 19.02.2020r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku	Warunek spełniony

mgr inż. arch. Katarzyna Bernaciak-Rupart
upr. bud. nr.: 172/SWOKK/2013

mgr inż. Łukasz Giez



Mapa ewidencyjna
Skala 1:1000

Województwo: podkarpackie
Powiat: tarnobrzski
Jednostka ewidencyjna: GORZYCE
Obręb: Gorzyce





Jednostka projektowa: ERBUD Obsługa Inwestycji Budowlanych Robert Gregorczyk ul. Matejki 13; 27-400 Ostrowiec Św.			
Temat zadania: „Poprawa efektywności energetycznej budynków Szkoły Podstawowej nr 2 w Gorzycach” Projekt budowlany przebudowy i modernizacji w zakresie wymiany źródeł ciepła, wykonania instalacji fotowoltaicznej, termomodernizacji stropodachu			
Inwestor: Gmina Gorzyce ul. Sandomierska 75 39-432 Gorzyce			
Adres inwestycji: ul. Edukacji Narodowej 3 39-432 Gorzyce ID działki 182002_2.0002.2465			
Projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Bernaciak-Rupart	Nr upr. bud.: 172/SWOKK/2013	Podpis:	
Opracował: mgr inż. Łukasz Giez	Nr upr. bud.: ---	Podpis:	
Nazwa rysunku: plan sytuacyjny		Skala rysunku: 1:1000	Numer rysunku: A-00
Branża: architektura	Stadium: PZT	Data opracowania: październik 2022	