

**Procedura szacowania wartości zamówienia nr 1/2022 dla zadania:**

**Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej  
i kosztorysowej dotyczącej zadania inwestycyjnego pt. Budowa  
hali widowiskowo- sportowej przy Szkole Podstawowej  
w Przedczu.**

**Lokalizacja: Gmina Przedecz, powiat kolski, województwo wielkopolskie**

1. Przedmiotem zamówienia będzie opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dotyczącej zadania inwestycyjnego **Budowa hali widowiskowo- sportowej przy Szkole Podstawowej w Przedczu.**

Zamówienie dotyczy opracowania ww. dokumentacji wraz z:

- zaprojektowaniem łącznika ze Szkołą Podstawową w Przedczu,
- rozbiórką istniejącego budynku garażowo- gospodarczego,
- przeniesieniem infrastruktury istniejącego placu zabaw pod nazwą „Podwórko NIVEA” na odległość ok. 60 – 70 m od istniejącej lokalizacji ( w ramach tej samej działki),
- zaprojektowaniem niezbędnej infrastruktury technicznej i zewnętrznej, w tym parkingu i ciągów pieszych, infrastruktury przyłączeniowej, zagospodarowania terenu oraz wyposażenia obiektu w sprzęt sportowy.

Przedmiot zamówienia będzie zwany dalej Dokumentacją projektową.

Opis inwestycji: Zadanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy wielofunkcyjnej hali widowiskowo- sportowej o wymiarach: szerokość minimum 26 m ( maksimum 28 m) x długość ok. 50 m, w której zlokalizowane będzie pełnowymiarowe boisko główne (o wymiarach 22,5 m x 44,5 m), trybuny na co najmniej 150 stałych miejsc siedzących i zaplecze obejmujące kompleksy szatniowo- sanitarne, pomieszczenia WC i prysznice (w tym dla niepełnosprawnych), pomieszczenia nauczycielsko-trenersko-sędziowskie, pomieszczenia techniczne np. magazyn na sprzęt sportowy itp. W hali, podczas wykonawstwa robót budowlanych, należy wyznaczyć boiska do rozgrywania: halowej piłki nożnej, piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki.

Budynek będzie zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej w Przedczu, ul. Szkolna 5, 62-635 Przedecz, dz. ewid. nr 1, Arkusz Mapy 4. i będzie połączony z budynkiem Szkoły łącznikiem umieszczonym na I piętrze Szkoły i projektowanej Hali.

Pod łącznikiem będzie należało zapewnić otwarty przejazd o szerokości co najmniej 7- 8 mb przeznaczony dla pieszych i samochodów. Hala ma być wyposażona w niezbędne instalacje, sprzęt i wyposażenie sportowe oraz być dostępna dla osób niepełnosprawnych- należy to uwzględnić w dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

Zamówieniem objęte jest również przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o pozwoleniu na budowę wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami czy decyzjami, zgodnie z Prawem Budowlanym. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę w postaci prawomocnej decyzji administracyjnej.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

2.1. Wykonanie badań geotechnicznych, w tym odwiertów geologicznych.

2.2. Uzyskanie wymaganych odrębnymi przepisami pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.

2.3. Przekazanie dokumentów i materiałów niezbędnych do przygotowania wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia dla w/w zakresu, w tym również uzupełnianie materiałów oraz udzielanie stosownych wyjaśnień na wezwanie właściwego organu po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia prac w trakcie trwania postępowania, oraz dokonanie w projekcie wykonawczym i części przedmiarowo - kosztorysowej wszelkich zmian i uzupełnień wynikających ze zmian w projekcie budowlanym dokonanych w trakcie postępowania o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

2.4. Dokonanie wszelkich uzgodnień branżowych koniecznych do wykonania zamówienia.

2.5. Opracowanie w I etapie – w terminie 45 dni roboczych od daty zawarcia umowy- wstępnej koncepcji projektowej architektoniczno-użytkowej uwzględniającej uwagi, wnioski i zalecenia Zamawiającego, obejmującej budowę Hali i łącznika, roboty rozbiórkowe, przeniesienie istniejącego placu zabaw wraz ze wstępną analizą kosztów wykonania inwestycji.

2.6. Opracowanie szczegółowego opisu dostawy urządzeń sportowych i innych składników wyposażenia wraz ze specyfikacją dostaw.

2.7. Wykonanie wizualizacji przestrzennej elewacji budynku. Opracowanie aranżacji wnętrza wraz z wizualizacją wyglądu pomieszczeń Sali sportowej i trybun, pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, holu i korytarzy.

2.8. Opracowanie wielobranżowej Dokumentacji projektowej obejmującej:

a) Projekt budowlany- opracowany zgodnie ustawą Prawo Budowlane, zawierający m.in.:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno – budowlany,
- projekt instalacji wewnętrznych, sieci zewnętrznych oraz przebudowy kolizji,
- informację BIOZ,
- wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
- charakterystykę energetyczną obiektów,
- warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu, przebudowy kolizji oraz włączenia do dróg publicznych,

- opinie, uzgodnienia i decyzje, konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wizualizacje.
- b) Przedmiary robót,
- c) Kosztorys inwestorski,
  
- d) Projekt wykonawczy, zawierający m.in.:
  - projekt konstrukcji obiektów budowlanych,
  - projekt instalacji elektrycznych z instalacją oświetlenia awaryjnego ppoż.,
  - projekt instalacji sanitarnych: wody, kanalizacji i centralnego ogrzewania obiektu za pomocą pompy/ pomp ciepła,
  - projekt instalacji fotowoltaicznej pozwalającej na częściowe pokrycie zapotrzebowania energetycznego związanego z oświetleniem i ogrzewaniem budynku,
  - projekt wentylacji mechanicznej z rekuperacją (odzyskiem ciepła),
  - projekt monitoringu i wewnętrznej instalacji teletechnicznej,
  - projekt instalacji niskoprądowych
  - internet, informatyka, nagłośnienie, kontrola dostępu, instalacje p.poż. itp.,
  - projekt odwodnienia,
  - projekt budowy miejsc postojowych i ciągów pieszo jezdnych,
  - projekt zieleni łącznie z inwentaryzacją stanu istniejącego,
  - projekty przebudowy kolizji z istniejącym uzbrojeniem.
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

2.9. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji z prawem korzystania na polach eksploatacyjnych wymienionych w Umowie, która zostanie zawarta z wybranym w postępowaniu Wykonawcą.

2.10. Udzielenie rękojmi za wady oraz gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres minimum 24 miesiące liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, na warunkach określonych w umowie. Gwarancja udzielona zostaje na okres określony w ofercie Wykonawcy wyrażony w miesiącach kalendarzowych.

3. Załącznikami do postępowania są: Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Mapy, Wstępna Koncepcja Projektowa.

#### 4. Kody CPV

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Wstępna Koncepcja Projektowa:

- 1) projektowany budynek hali sportowej będzie- w części hali sportowej budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym (1- kondygnacyjnym) oraz w części zaplecza budynkiem 2-kondygnacyjnym,
- 2) konstrukcja główna budynku w technologii mieszanej: stalowej, żelbetowej i murowanej- do uzgodnienia z Zamawiającym,
- 3) budynek podzielony przestrzennie i funkcjonalnie na trzy strefy: strefę wejścia (hall główny) strefę zaplecza (funkcja szatniowo - sanitarna i techniczno - magazynowa) oraz strefę sportową,
- 4) budynek pasywny o wysokim standardzie energooszczędności i bardzo niskim zapotrzebowaniu na energię. Standard energooszczędności należy uzyskać poprzez odpowiednio zaprojektowany układ ścian, okien i przeszkleń w budynku, odzyskiwanie ciepła z wentylacji, montaż pomp ciepła i ogniwo fotowoltaicznych,
- 5) kratownice dachowe z drewna klejonego,
- 6) obiekt z zapleczem higieniczno-sanitarnym, trenerskim i sędziowskim będzie przystosowany do rozgrywek w: piłkę ręczną, piłkę siatkową, piłkę koszykową, halową piłkę nożną,
- 7) Wymiary boiska głównego netto muszą wynosić minimum 24,5 m x 44,5m. Wysokość netto (od podłogi do konstrukcji, instalacji bądź lamp) musi wynosić minimum 8,0 m,
  - 1) ilość stałych miejsc siedzących – min. 150- maksymalnie 280,
  - 2) arena hali, z możliwością podzielenia siatką na 2 lub 3 mniejsze boiska,
  - 3) po zabezpieczeniu sportowej podłogi w hali matami ochronnymi hala może pełnić funkcję sali np. widowiskowej, konferencyjnej, wystawienniczej w sposób samodzielny itp.,
  - 4) hala musi posiadać minimum: odrębne wejście główne, wejście szczytowe ( pod łącznikiem) oraz wyjście ewakuacyjne,
  - 5) w hali wszystkie okna będą musiały posiadać zabezpieczenie chroniące szyby przed stłuczeniem przy uderzeniu np. piłką,
  - 6) po godzinach pracy szkoły przewiduje się pozalekcyjną funkcję obiektu, hala może być wynajmowana wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi,
  - 7) inne informacje założenia projektowe: Budynek Szkoły i teren przedmiotowej inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; Rozwiązania techniczne, wyposażenie i materiały Wykonawca uzgodni z Zamawiającym na etapie projektowania; Rodzaj nawierzchni dróg i parkingów zostanie uzgodniony na etapie projektowania z Zamawiającym,
- 8) Projektowana hala sportowa winna spełniać wymogi stawiane dla obiektów sportowych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz być przystosowana dla osób niepełnosprawnych; Wykonawca powinien zaprojektować obiekty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 9) Zamawiający w czasie procesu projektowego przewiduje narady robocze z Projektantem na temat postępu prac, organizowane co najmniej raz na trzy tygodnie w siedzibie Zamawiającego. Zakres zamówienia obejmuje również aktualizacje kosztorysu inwestorskiego w okresie gwarancji w ramach umowy na opracowanie dokumentacji. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności uzyska warunki techniczne do projektowania, ekspertyzy, opinie, badania, pomiary, podkłady geodezyjne itp.
- 10) Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.
- 11) Wykonawca przed planowanym wejściem na roboty budowlane powinien dokonać rozbiórki zbędnego uzbrojenia terenu, przełożenia (wymagana ciągłość dostaw mediów) lub zlikwidowania istniejących, kolidujących sieci zewnętrznych (na podstawie warunków technicznych uzyskanych od gestorów sieci).
- 12) Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania. Wymaganie to dotyczy zarówno etapu budowy jaki i użytkowania budynku oraz elementów towarzyszących.
- 13) Przedmiot inwestycji należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów - w szczególności realizowane budynki obiekty i elementy budowlano – instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno – higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.
- 14) Należy przewidzieć takie rozwiązanie techniczne i technologiczne, aby zapewniona była prawidłowa izolacyjność przegród oraz oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno cieplnej jak i elektrycznej.
- 15) Należy przewidzieć odpowiednią akustyczność ścian oraz wszelkich przegród budowlanych pomiędzy przestrzeniami o różnej funkcji.

Planowana lokalizacja budowy Hali sportowo – widowiskowej została wskazana na załączonej mapie. Na mapie zaznaczono również lokalizację przeniesienia Podwórka NIVEA.

Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia: 31.12.2022 r.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Przedecz

*Witold Sibiński*