

Wzór umowy dla cz. 1 zamówienia

UMOWA

zawarta w dniu ... 2022 roku w Lubaniu pomiędzy:

Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn, NIP: 583-28-80-729, reprezentowanym przez:

Andrzeja Dolnego – Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

przez Zamawiającego rozumie się Inwestora,

a

.....
wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej w/ do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS Sąd Rejonowy....., o kapitale zakładowym..... w całości opłaconym,

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zwani w dalszej części umowy łącznie **Stronami**, a osobno także **Stroną**.

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych [t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1129 z późn. zm.]. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **wybranych prac budowlanych w ramach realizacji zadania „Adaptacja obiektów budowlanych w centrali Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu i w Oddziale w Starym Polu (Lubań, Stare Pole, woj. Pomorskie)”, przewidzianych do realizacji w 2022 roku i obejmujących prace wyszczególnione w projektach budowlanych i przedmiarach jako etap I – modernizacja konstrukcji więźby i wymiana pokrycia dachu oraz ocieplenie stropu na poddaszu.**

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa powyżej, określony został w:
 - a. dokumentacji projektowej w szczególności:
 - i. projekcie budowlanym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy i jej integralną część;
 - ii. przedmiarach robót, stanowiących Załączniki nr 2 do umowy i jej integralną część;
 - iii. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy i jej integralną część.
 - b. Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącej Załącznik nr 4 do umowy i jej integralną część;
 - c. Ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 5 do umowy i jej integralną część, a także według bieżących wskazań i uzgodnień z Zamawiającym, Polską Normą oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z celowym przeznaczeniem obiektu w sposób zapewniający późniejsze bezpieczne jego bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. posiada kadrę i potencjał techniczny umożliwiający wykonanie zamówienia, a Przedmiot Umowy realizowany będzie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami w odpowiednich specjalnościach;
 - b. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy;
 - c. zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym z dokumentacją projektową, do których nie wnosi zastrzeżeń;
 - d. upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej w przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z dokumentacją przetargową.
5. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów Wykonawcy, uwzględniając wymogi zawarte w § 7 niniejszej umowy.

6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem terenu robót i dozoru wykonywanych w ramach umowy robót od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w dniu protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy, nie później jednak niż w dniu
2. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć realizację Przedmiotu Umowy nie później niż do dnia 30 czerwca 2022 roku, z uwzględnieniem Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej umowy i jej integralną część [termin zakończenia robót budowlanych].
3. Termin zakończenia robót budowlanych oznacza termin wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową umową oraz dokonanie odbioru końcowego przez Zamawiającego, co potwierdzone zostanie protokołem końcowym oraz przedłożeniem Zamawiającemu wymaganej dokumentacji zgodnie z § 10 ust. 11 niniejszej umowy.
4. Terminy pośrednie poszczególnych etapów robót budowlanych będą dotrzymanywane zgodnie Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy i jej integralną część i potwierdzone protokołami częściowymi.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, na którym przewidziano jej realizację, to jest terenu należącego do Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, położonego na działce ewidencyjnej nr 346/2, obręb Stare Pole, gmina Stare Pole, powiat malborski, w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy;
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi;
3. przeprowadzenia odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 10 niniejszej umowy;

4. zapłaty wynagrodzenia umownego w wysokości określonej w § 9 ust. 1, po dokonaniu ewentualnych potrąceń wynikających m.in. z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, a także pozostałych zapisów niniejszej umowy;
5. przeprowadzenie odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 10 ust. 16-18 niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a. wykonania przedmiotu umowy z użyciem własnych środków, sprzętu, maszyn, materiałów i pracowników, na własny koszt i ryzyko, z zastosowaniem zapisów o podwykonawstwie z § 6 umowy;
 - b. wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją warunków zamówienia, projektem budowlanym, harmonogramem, warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych, Polskimi Normami lub równoważnymi, przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi do tej ustawy, oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska oraz zasadami rzetelnej wiedzy architektonicznej i techniczno-budowlanej;
 - c. wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania terenu budowy, wykonania wszystkich robót towarzyszących niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy;
 - d. współpracy z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, w tym poprzez zapewnienie mu oraz innym osobom przez niego upoważnionym nieprzerwanego dostępu do placu budowy;
 - e. przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz przepisów prawa pracy;
 - f. pokrycia kosztów związanych z zapewnieniem zaplecza i innych tymczasowych budynków dla swoich potrzeb, w tym w szczególności miejsca na narady techniczne;
 - g. zachowania porządku i czystości na placu budowy oraz drogach prowadzących do placu budowy, w tym z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się ponosić koszty wywozu odpadów i nieczystości powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a po zakończeniu robót zobowiązuje się do

- usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym;
- h. wyznaczenia kierownika budowy i kierowników robót o specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej;
 - i. prowadzenia dokumentacji budowy, w tym systematycznego dokonywania wpisów w dzienniku budowy;
 - j. zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami w tym przepisami bhp, przepisami p.poż.;
 - k. wykonania robót budowlanych w terminach określonych w § 2 niniejszej umowy i Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym;
 - a. udzielania pisemnych informacji o przebiegu realizacji robót [zaawansowaniu prac] na każde zapytanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia złożenia zapytania; za pisemne udzielenie informacji poczytuje się także przekazanie wiadomości e-mail, w sposób określony w § 18 ust. 7 umowy;
 - b. zawiadamiania Zamawiającego na piśmie o wszelkich trudnościach i przeszkodach uniemożliwiających terminową realizację umowy w ciągu 2 dni od dnia powzięcia wiadomości o trudnościach i przeszkodach; za pisemne zawiadomienie poczytuje się także wiadomości e-mail, w sposób określony w § 18 umowy;
 - c. terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, w przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, i nie narażanie Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ k.c.;
 - d. zapewnienia tłumaczenia wszelkich dokumentów i pism sporządzonych dla celów realizacji umowy w językach obcych na język umowy przez tłumacza przysięgłego, przy czym dotyczy to także wszelkich dokumentacji i specyfikacji technicznych, instrukcji, gwarancji, certyfikatów i atestów oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem umowy.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakichkolwiek wykonanych elementów robót budowlanych, ich części bądź innego majątku Zamawiającego w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody.

3. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich i uszkodzenia mienia, które wystąpią w wyniku realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia OC zabezpieczającej ewentualne roszczenia opisane w ust. 2 – 4 powyżej, na minimalną sumę ubezpieczeniową 1 000 000,00 zł. Zasady ubezpieczenia opisano szczegółowo w § 13 niniejszej umowy.

WARUNKI ZATRUDNIENIA

§ 5

1. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z 2021 r. poz. 1162):
 - a) Zamawiający działając zgodnie z art. 95 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, co najmniej 2 osób wykonujących pod kierownictwem Kierownika budowy lub Kierownika robót niżej wymienione czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych w zakresie: **robót ogólnobudowlanych**;
 - b) W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie prowadzącego postępowanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych;

4. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności.
5. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.).
6. W razie uchybienia przez Wykonawcę zapisom niniejszego rozdziału, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne, zgodnie z postanowieniami określonymi w § 12.

PODWYKONAWSTWO

§ 6

1. Wykonawca ma prawo do powierzenia wykonania części zamówienia w drodze umowy z innymi Podwykonawcami.
2. Zakres przedmiotu umowy, który Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców lub innych podmiotów:

Zakres zamówienia	Dane podwykonawcy

3. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania wszystkich podwykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca i Podwykonawca zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż w ciągu 5 dni przed jej zawarciem.
6. Jeżeli Zamawiający w ciągu 5 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, poczytuje się, iż zaakceptował ten projekt umowy. Na potrzeby niniejszej

umowy za formę pisemną uznaje się także wiadomości e-mail, kierowane na adresy wskazane w § 18 ust. 7 niniejszej umowy.

7. Po akceptacji projektu umowy, o której mowa powyżej, lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca i Podwykonawca przedłożą Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia zawarcia tej umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane na rzecz podwykonawców.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
10. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany wykazać w złożonym oświadczeniu Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, a nadto, że nie podlegają wykluczeniu.
11. Umowa z Podwykonawcą powinna określać w szczególności:
 - a. wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót;
 - b. termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy części roboty budowlanej;
 - c. zakres wykonywanych przez Podwykonawcę robót budowlanych, sposób wykonania, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy;
 - d. termin realizacji robót budowlanych objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w § 2 niniejszej umowy.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, które uzależniają uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę, a także które są sprzeczne z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.

13. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu faktur i oświadczeń Podwykonawców oraz dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia te potwierdzają brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu poszczególnych wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
14. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, bez konieczności sporządzania dodatkowej umowy cesji.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
19. Zasady dotyczące Podwykonawców, określone w niniejszej umowie, mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych podwykonawców.
20. W razie uchybienia przez Wykonawcę zapisom niniejszego rozdziału, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne, zgodnie z postanowieniami określonymi w § 12.

MATERIAŁY

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przy użyciu posiadanego sprzętu, na własny koszt i ryzyko.
2. Materiały, o których mowa powyżej, muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, być zgodne z dokumentacją projektową, uzgodnieniami Stron, pozwoleniem na budowę i innymi decyzjami administracyjnymi wydanymi dla przedmiotowych prac oraz kosztorysem stanowiącym załącznik do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie Kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego: atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w budownictwie, zgodność z PN lub aprobatę techniczną itp. na użyte lub mające być użyte materiały.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w budownictwie, zgodność z Polskimi Normami, aprobatę techniczną na wszystkie użyte, wykorzystane, wbudowane i zastosowane materiały na każde żądanie Zamawiającego [najpóźniej w terminie 24 godzin od dnia złożenia żądania]. W/w dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w oryginałach lub potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopiach, w języku polskim.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych badań i prób w zakresie prowadzonych robót zgodnie z wytycznymi nadzoru inwestorskiego, a także powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Dla każdego z materiałów zużytych do realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i przechowywać do dyspozycji Zamawiającego odpowiednie zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, oświadczenia o zgodności produktu z Polskimi Normami i tym podobne dokumenty.
7. W zakresie materiałów używanych do budowy konstrukcji, Zamawiający żąda akceptacji materiałów przez Inspektora Nadzoru przed ich wbudowaniem na Karcie Materiałowej [dalej oznaczanej jako KM, według wzoru dostarczonego przez Zamawiającego]. Do KM załączony zostanie certyfikat jakości lub inny dokument dopuszczający materiał do obrotu. W karcie materiałowej zawarte będą informacje o pochodzeniu materiału i miejscu jego wbudowania. KM wystawia Kierownik Budowy.
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej kontroli przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych na terenie budowy.
2. W przypadku sytuacji niebezpiecznych oraz wypadków Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz sporządzi raport.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZENIA

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i wszystkich obowiązków z niej wynikających Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł [słownie:] netto, wraz z podatkiem od towarów i usług według obowiązującej stawki, to jest łącznie brutto: ... [słownie:], wynikające z przyjętej przez Zamawiającego oferty z dnia, a będącej Załącznikiem nr 5 do niniejszej umowy. Przedmiotowe wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż pominięcie, brak prawidłowego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, a także jego niedoszacowanie nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w niniejszym ustępie.
2. W okresie trwania umowy wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie ewentualnych Podwykonawców za wykonanie prac, objętych niniejszą umową, a określonych w odrębnych Umowach z Podwykonawcami.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy nastąpi w transzach, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej:

1. I transza w wysokości wartości umowy tj. (słownie) za wykonanie na podstawie faktury częściowej;
2. ...
3. ... transza w wysokości wartości umowy tj. (słownie) za wykonanie na podstawie faktury końcowej.
5. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru częściowy i końcowy. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur oraz ich dostarczenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołów.
6. Zamawiający jest zobowiązany do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). Zamawiający udostępni Wykonawcy adres PEF niezwłocznie, na jego żądanie.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz wymaganych do wypłaty dokumentów, o których mowa w niniejszej umowie.
8. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia kwotą zapłaty rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT i jego nazwa brzmi: Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn, NIP: 583-28-80-729.
10. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT i jego nazwa brzmi:
11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury oświadczenia Podwykonawców, protokoły odbiorów oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym, a które potwierdzają brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych zobowiązań Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo na dzień wystawienia faktury.

12. Zapłata wynagrodzenia umownego wynikającego z faktury każdorazowo uzależniona jest także od przedłożenia przez Wykonawcę całości dokumentacji odnoszącej się do danego zakresu prac.
13. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo potwierdzenia przelewów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

ODBIORY

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a. odbiór robót zanikających oraz robót budowlanych ulegających zakryciu;
 - b. odbiór częściowy;
 - c. odbiór końcowy;
 - d. odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
3. Odbioru robót zanikających oraz robót budowlanych ulegających zakryciu dokona Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy oraz po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości do odbioru. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ww. terminie oznaczać będzie prawo Wykonawcy do dalszej realizacji przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych robót Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
4. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
5. Odbiór częściowy zostanie potwierdzony protokołem częściowym, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury, na podstawie której nastąpi wypłata Wykonawcy odpowiedniej części wynagrodzenia umownego netto powiększonego o podatek od towarów i usług. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru danej części robót budowlanych, na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru.

6. Do każdej wystawionej faktury Wykonawca załączy protokół odbioru zawierający między innymi informacje o wartości robót już wykonanych. Za prawidłowy uznany będzie protokół podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego, a także Wykonawcę.
7. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych.
8. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej co najmniej na 7 dni przed planowanym terminem ukończenia robót. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy winna być zgłoszona również wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty ukończenia robót.
9. Zamawiający dokonując czynności odbioru bada czy przedmiot umowy nie zawiera braków, błędów lub wad.
10. Po uznaniu przez Zamawiającego, a także Wykonawcę, iż wszystkie roboty budowlane, będące przedmiotem umowy są kompletne i wolne od wad, Zamawiający dokona odbioru protokołem. Protokół zawiera wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
11. Wykonawca zobowiązany jest na 7 dni przed odbiorem do skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania prac będących przedmiotem odbioru, a w szczególności wpisów do dziennika budowy, dotyczących robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, protokołów technicznych, niezbędnych certyfikatów, świadectw jakości i atestów, dokumentacji dot. materiałów, uzgodnień, decyzji i innych. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w wersji elektronicznej oraz w wersji papierowej, a także posiadać spis treści.
12. Dzień podpisania protokołu końcowego uważa się za termin wykonania Przedmiotu Umowy.
13. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia odmawia odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- Zamawiający odstępuje od umowy lub żąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu.
14. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Do czasu usunięcia wad Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą na rzecz Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia.
 15. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad, aż do czasu usunięcia tych wad.
 16. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
 17. Zamawiający wyznaczy datę odbioru ostatecznego nie później niż na 7 dni przed upływem terminu gwarancji.
 18. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie, zgodnie z ustępem poprzednim, nie później niż na 3 dni przed datą odbioru ostatecznego.
 19. Z dniem podpisania protokołu końcowego lub w przypadku zakończenia okresu obowiązywania umowy przed podpisaniem protokołu końcowego [m.in. z powodu odstąpienia którejsz ze stron od umowy lub rozwiązanie umowy], Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu m. in. wszelkich certyfikatów, zaświadczeń i zezwoleń odpowiednich władz, jak również odpowiednich dokumentów gwarancyjnych dotyczących przekazywanych etapów prac, o których mowa w niniejszej umowie.

ZABEZPIECZENIA WYKONANIA UMOWY

§ 11

1. Wykonawca, celem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, przed zawarciem umowy, wnosi zabezpieczenie, według wyboru Wykonawcy, w formie:
 - a. pieniężnej;
 - b. poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

- c. gwarancji bakowych;
 - d. gwarancji ubezpieczeniowych;
 - e. poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Wysokość zabezpieczenia strony ustalają w stosunku 5 % do ceny podanej w ofercie.
 3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa powyżej, w następujący sposób:
 - a. 70% wysokości zabezpieczenia, w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia;
 - b. 30% wysokości zabezpieczenia, w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
 4. Kwota zabezpieczenia, o której mowa w ustępie 1 powyżej, nie podlega waloryzacji, jest nieoprocentowana i zostanie zwrócona w wartości nominalnej.

KARY UMOWNE

§ 12

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych. Niezależnie od kar umownych każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia dodatkowego odszkodowania od drugiej strony na zasadach ogólnych, a przewyższającego wysokość kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy lub całości przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, ponad wskazany w Harmonogramie;
 - b. za zwłokę w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
 - c. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a. za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia ponad dzień wyznaczony na przekazanie w niniejszej umowie;
 - b. za opóźnienie w przystąpieniu do dokonania odbioru robót zanikających oraz odbioru końcowego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia ponad dzień wyznaczony na dokonanie odbioru;
 - c. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych Wykonawcy za naruszenie zapisów umowy dotyczących podwykonawstwa, określonych w § 6 niniejszej Umowy:
- a. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - b. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
 - c. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - d. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każde uchybienie.
5. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych Wykonawcy za naruszenie zapisów umowy dotyczących warunków zatrudnienia, określonych w § 5 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każde uchybienie.
6. Łączna suma kar, jakie obciążą daną Stronę, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.

UBEZPIECZENIE BUDOWY

§ 13

1. W zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia pokrywającej szkody osobowe i rzeczowe oraz utracone wskutek tych szkód korzyści wyrządzone osobom trzecim z sumą gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia, z fransyzą redukcyjną nie wyższą niż 10 000 zł oraz z rozszerzeniem o:
 - OC ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez podwykonawców,

- OC wzajemna (pomiędzy ubezpieczonym a podwykonawcami),
 - OC ubezpieczonego za szkody związane z ryzykiem przeniesienia ognia,
 - OC pracodawcy,
 - OC za szkody wyrządzone przez pojazdy nie wymagające rejestracji, w tym maszyny budowlane oraz dźwigi,
 - OC za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi,
 - czyste straty finansowe.
2. Nie dopuszcza się stosowania limitów odpowiedzialności dla ww. rozszerzeń (odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej), poza limitem dla rozszerzenia dotyczącego czystych strat finansowych, gdzie dopuszcza się limit nie niższy niż 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
 3. Jeżeli Wykonawca posiada polisę obrotową OC prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia, oraz polisa ta spełnia wytyczne wskazane w ust. 1 i ust.2 co do wymaganego zakresu, limitów oraz wysokości franszyzy, nie będzie on zobowiązany do zawarcia odrębnej umowy ubezpieczenia OC działalności.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności przez okres wykonywania przedmiotu umowy. Polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie i kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
 5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię polisy ubezpieczeniowej, a także dowód uiszczenia zapłaty składki, w terminie zgodnym z terminem rozpoczęcia prac pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

§ 14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, z tytułu rękojmi, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli

wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego zarówno za wady fizyczne, jak i prawne przedmiotu niniejszej umowy.

2. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi **5 lat** od daty podpisania końcowego protokołu odbioru bez uwag.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru, a także obciążających Wykonawcę.
4. Oprócz rękojmi, niezależnie, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie robót budowlanych na okres ... lat, zgodnie ze złożoną ofertą. Okres gwarancyjny rozpoczyna swój bieg w dniu wykonania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, po upływie gwarancji określonej w ust. 5 niniejszej umowy, przenieść na Zamawiającego prawa wynikające z dokumentów gwarancyjnych producenta na odpowiednie materiały, których terminy gwarancji przewyższają wskazany w niniejszej umowie okres gwarancyjny.
6. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, po stwierdzeniu w przedmiocie umowy wad Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji wynosić będzie 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o wadzie lub w innym terminie każdorazowo ustalonym z Zamawiającym.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym lub ustalonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i niebezpieczeństwo, bez potrzeby uzyskania upoważnienia Sądu.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość przedmiotu umowy, a także wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji oraz obowiązującymi przepisami.
11. Powyższe postanowienia nie ograniczają i nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie ogólnych przepisów k.c. w zakresie rękojmi.

ZMIANA UMOWY

§ 15

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany niniejszej umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w trybie art. 455 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.).
2. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej, a także w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności przedstawionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - a. zmiany sposobu spełnienia świadczenia (roboty zamienne nie powodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w SWZ oraz wynikającego z treści oferty) - w szczególności :
 - i. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - ii. konieczność wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jeżeli takowe istnieją,
 - iii. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - iv. konieczność zmiany materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów bądź urządzeń.
 - b. zmiany zakresu części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom – pod warunkiem, że zmiany te nie dotyczą tych części

- zamówienia, co do których Zamawiający w SWZ zastrzegł obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę,
- c. zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - d. zmiana podwykonawcy lub udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia, będzie dopuszczalna jedynie na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, za zgodą Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - e. zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy – terminy te mogą ulec przedłużeniu ze względu na:
 - i. wstrzymanie robót z przyczyn nie wynikających z winy stron niniejszej umowy,
 - ii. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej bądź specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jeżeli takowe istnieją,
 - iii. wystąpienie robót zamiennych, o których mowa w lit. a), wpływających na zmianę terminu wykonania umowy,
 - iv. wystąpienie robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust 1 pkt 3) ustawy Pzp wpływających na zmianę terminu wykonania umowy. Termin wykonania zamówienia zostanie przedłużony o czas, jaki wynika z zaistniałej sytuacji.
 - f. zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy – może ono ulec zmianie ze względu na:
 - i. zmiany ceny umowy (zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy) z powodu ustawowej zmiany stawki podatku VAT – o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego,

- ii. wystąpienie robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp, wpływających na zmianę wynagrodzenia w formie protokołów konieczności,
 - iii. wystąpienie robót zamiennych, o których mowa w lit. a), wpływających na zmianę wynagrodzenia w formie protokołów konieczności.
- 3. Przypadki opisane w ust. 2 lit. a) muszą wynikać z protokołu konieczności, sporządzonego przez przedstawicieli stron, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i kierownika budowy.
- 4. W przypadku spełnienia przesłanek określonych w ust. 2 lit. a), na żądania Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zamienne. Wykonawca w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu konieczności, o którym mowa w ust. 3 powyżej sporządza kosztorys wykonania robót zamiennych. Po zweryfikowaniu przez Inspektora Nadzoru kosztorysu wykonania robót zamiennych oraz jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany umowy.
- 5. Roboty zamienne mogą być także wykonane na pisemny wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, według zasad określonych w ust. 3.
- 6. Wprowadzane zmiany nie modyfikują charakteru umowy.
- 7. Zmiana umowy jest możliwa w przypadku konieczności zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy nowym, w trybie art. 455 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.).
- 8. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a ewentualny wzrost cen spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
- 9. Strony umowy w sprawie zamówienia publicznego, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił.
- 10. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 11. Strona, która wnosi o zmianę umowy, zobowiązana jest przedstawić drugiej Stronie na piśmie propozycje zmiany i podać okoliczności, uzasadniające wprowadzenie zmian. Przez formę pisemną rozumie się także wiadomość e-mail zgodnie z § 18.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Oprócz przypadków wymienionych w ust. 1 powyżej, Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - a. nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy, zostanie postawiony w stan upadłości lub wydana zostanie decyzja powołująca zarządcę lub likwidatora lub nakazująca przymusową likwidację;
 - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
 - c. Wykonawca, z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy, a także przerwał wykonywanie robót budowlanych, a przerwa trwała dłużej niż trzy dni;
 - d. nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego, nieterminowo, niezgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym lub narusza inne obowiązki określone w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego wynikającego z odbioru częściowego lub końcowego powyżej 30 dni roboczych, po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu dodatkowego 14 dniowego terminu do zapłaty.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca obowiązany jest:
 - a. w terminie 5 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b. zabezpieczyć przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyn doszło do odstąpienia od umowy;
 - c. zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
6. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, który został wykonany do dnia odstąpienia z winy Zamawiającego.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający jest obowiązany zapłacić za wykonane przez Wykonawcę roboty zabezpieczające oraz przejąć od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.
8. Odstąpienie od umowy następuje w zakresie niewykonanej części umowy [odstąpienie *ex nunc*].

ZACHOWANIE POUFNOŚCI

§ 17

1. Strony zobowiązują się nie udostępniać osobom trzecim, informacji o treści Umowy, jej Załącznikach oraz wszelkich informacjach uzyskanych w toku negocjacji czy wzajemnej współpracy w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, za wyjątkiem informacji ujawnionych przez Zamawiającego do wiadomości publicznej, a także konieczności ich ujawnienia upoważnionym do tego instytucjom, w szczególności na wezwanie Sądu, prokuratora oraz organów kontrolnych i podatkowych.
2. Obowiązki, o których mowa w niniejszym paragrafie, są nieograniczone w czasie i obowiązują także po rozwiązaniu niniejszej umowy.

REPREZENTACJA STRON NA BUDOWIE I ADRES DO KORESPONDENCJI

§ 18

1. Strony wyznaczają do kontaktów związanych z niniejszą umową następujące osoby:
 - a) ze strony Zamawiającego: ... tel. ..., adres e-mail: ...;

- b) ze strony Wykonawcy: ... tel. ..., adres e-mail:
2. Osoby wskazane w ustępie poprzednim są upoważnione do bieżących uzgodnień i zawiadomień związanych z realizacją umowy.
 3. Przedstawicielami Wykonawcy w zakresie robót budowlanych w poszczególnych branżach są:
 - a) Kierownik budowy z uprawnieniami budowlanymi w branży konstrukcyjno – budowlanej - ...;
 - b) Kierownik robót branżowych instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - ...;
 - c) Kierownik robót branżowych instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i niskoprądowych -
 4. Wskazani przez Wykonawcę kierownik budowy i kierownicy robót branżowych muszą posiadać aktualne uprawnienia stosowne do zakresu prowadzonych prac i zgodne z wymogami prawa przez cały okres trwania umowy.
 5. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie kadry technicznej wymienionej w ust. 3 i 4 powyżej, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana osób wymienionych w ust. 3 i 4 powyżej nie stanowi zmiany umowy.
 6. Wykonawca zapewni udział w realizacji umowy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczenia pożarowego - Rzeczoznawca będzie potwierdzał podpisem zgodność projektowanych i wykonywanych rozwiązań z przepisami przeciwpożarowymi [w zakresie w jakim dotyczą one realizowanej inwestycji] oraz będzie uczestniczył w odbiorze Państwowej Straży Pożarnej [gdy taki się odbędzie]. W razie wątpliwości ze strony Zamawiającego rzeczoznawca udzieli pisemnych wyjaśnień związanych z kwestiami ochrony przeciwpożarowej budynku.
 7. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia dotyczące umowy będą wysyłane pocztą elektroniczną na adresy e-mail: Zamawiającego ...; Wykonawcy ... lub listem poleconym na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Zawiadomienia i oświadczenia wysyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej będą uważane za doręczone w dacie ich wysłania. Listy polecone będą uważane za doręczone w dacie ich odbioru [wg daty na wskazanej na zwrotnym potwierdzeniu odbioru, względnie w portalu Poczty Polskiej – „śledzenie przesyłek”], a w braku odbioru – 14 dni po dacie pierwszego awiza. W sytuacji braku potwierdzenia odbioru przez adresata korespondencji e-mail, nadawca zobowiązany jest

upewnić się, że dotarła ona do odbiorcy, względnie wysłać ją listem poleconym ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru [ZPO].

8. Zmiana adresów pocztowych, adresów e-mail lub osób wyznaczonych do kontaktów jest skuteczna z chwilą powiadomienia o niej drugiej Strony w sposób zgodny z niniejszym paragrafem. Przesyłki wysłane do tego momentu na dotychczasowe adresy będą uważane za skutecznie doręczone. Zawiadomienie o powyższym winno nastąpić co najmniej na 7 dni przed planowaną zmianą.
9. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie oświadczenia i zawiadomienia w pierwszej kolejności będą kierować na adresy e-mail wskazane w ust. 1 powyżej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

1. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
2. Zakazuje się dokonywania cesji wynikających z niniejszej umowy wierzytelności przez Wykonawcę na rzecz innych podmiotów, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory związane z wykonywaniem umowy w pierwszej kolejności Strony będą się starały rozwiązać polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporów, wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na miejsce realizacji umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy prawa polskiego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
6. Strony zgodnie oświadczają, że zapoznały się z wszystkimi postanowieniami umowy oraz nie wnoszą do nich żadnych zastrzeżeń, a wszystkie zapisy w niej zawarte są dla nich zrozumiałe, jednoznaczne oraz nie budzą wątpliwości.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. *Załącznik nr 1 – Projekt budowlany*
2. *Załącznik nr 2 – Przedmiary Robót*
3. *Załącznik nr 3 – STWIORB*
4. *Załącznik nr 4 – Specyfikacja Warunków Zamówienia*
5. *Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy*
6. *Załącznik nr 6 – Harmonogram Rzeczowo – Finansowy.*

Wzór umowy dla cz. 2 zamówienia

UMOWA

zawarta w dniu ... 2022 roku w Lubaniu pomiędzy:

Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn, NIP: 583-28-80-729, reprezentowanym przez:

Andrzeja Dolnego – Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

przez Zamawiającego rozumie się Inwestora,

a

.....
wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej w/ do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS Sąd Rejonowy....., o kapitale zakładowym..... w całości opłaconym,

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zwani w dalszej części umowy łącznie **Stronami**, a osobno także **Stroną**.

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych [t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1129 z późn. zm.]. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **wybranych prac budowlanych w ramach realizacji zadania „Adaptacja obiektów budowlanych w centrali Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu i w Oddziale w Starym Polu (Lubań, Stare Pole, woj. Pomorskie)”, przewidzianych do realizacji w 2022 roku i obejmujących prace wyszczególnione w projektach budowlanych i przedmiarach jako etap II, m.in.:**
 - a) **termomodernizacja części nadziemnej budynku**
 - b) **termomodernizacja części piwnicznej budynku**
 - c) **wymiana stolarki zewnętrznej budynku**

d) wykonanie szybu windy oraz montaż windy zewnętrznej- roboty budowlane

e) wykonanie szybu windy oraz montaż windy zewnętrznej- instalacje elektryczne.

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa powyżej, określony został w:
 - a. dokumentacji projektowej w szczególności:
 - i. projekcie budowlanym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy i jej integralną część;
 - ii. przedmiarach robót, stanowiących Załączniki nr 2 do umowy i jej integralną część;
 - iii. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy i jej integralną część.
 - b. Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącej Załącznik nr 4 do umowy i jej integralną część;
 - c. Ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 5 do umowy i jej integralną część, a także według bieżących wskazań i uzgodnień z Zamawiającym, Polską Normą oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z celowym przeznaczeniem obiektu w sposób zapewniający późniejsze bezpieczne jego bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. posiada kadrę i potencjał techniczny umożliwiający wykonanie zamówienia, a Przedmiot Umowy realizowany będzie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami w odpowiednich specjalnościach;
 - b. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy;
 - c. zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym z dokumentacją projektową, do których nie wnosi zastrzeżeń;
 - d. upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej w przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z dokumentacją przetargową.
5. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów Wykonawcy, uwzględniając wymogi zawarte w § 7 niniejszej umowy.

6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem terenu robót i dozoru wykonywanych w ramach umowy robót od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w dniu protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy, nie później jednak niż w dniu
2. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć realizację Przedmiotu Umowy nie później niż do dnia 31 października 2022 roku, z uwzględnieniem Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej umowy i jej integralną część [termin zakończenia robót budowlanych].
3. Termin zakończenia robót budowlanych oznacza termin wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową umową oraz dokonanie odbioru końcowego przez Zamawiającego, co potwierdzone zostanie protokołem końcowym oraz przedłożeniem Zamawiającemu wymaganej dokumentacji zgodnie z § 10 ust. 11 niniejszej umowy.
4. Terminy pośrednie poszczególnych etapów robót budowlanych będą dotrzymywane zgodnie Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy i jej integralną część i potwierdzone protokołami częściowymi.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, na którym przewidziano jej realizację, to jest terenu należącego do Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, położonego na działce ewidencyjnej nr 346/2, obręb Stare Pole, gmina Stare Pole, powiat malborski, w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy;
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi;
3. przeprowadzenia odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 10 niniejszej umowy;

4. zapłaty wynagrodzenia umownego w wysokości określonej w § 9 ust. 1, po dokonaniu ewentualnych potrąceń wynikających m.in. z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, a także pozostałych zapisów niniejszej umowy;
5. przeprowadzenie odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 10 ust. 16-18 niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - l. wykonania przedmiotu umowy z użyciem własnych środków, sprzętu, maszyn, materiałów i pracowników, na własny koszt i ryzyko, z zastosowaniem zapisów o podwykonawstwie z § 6 umowy;
 - m. wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją warunków zamówienia, projektem budowlanym, harmonogramem, warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych, Polskimi Normami lub równoważnymi, przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi do tej ustawy, oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska oraz zasadami rzetelnej wiedzy architektonicznej i techniczno-budowlanej;
 - n. wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania terenu budowy, wykonania wszystkich robót towarzyszących niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy;
 - o. współpracy z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, w tym poprzez zapewnienie mu oraz innym osobom przez niego upoważnionym nieprzerwanego dostępu do placu budowy;
 - p. przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz przepisów prawa pracy;
 - q. pokrycia kosztów związanych z zapewnieniem zaplecza i innych tymczasowych budynków dla swoich potrzeb, w tym w szczególności miejsca na narady techniczne;
 - r. zachowania porządku i czystości na placu budowy oraz drogach prowadzących do placu budowy, w tym z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się ponosić koszty wywozu odpadów i nieczystości powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a po zakończeniu robót zobowiązuje się do usunięcia poza teren

- budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym;
- s. wyznaczenia kierownika budowy i kierowników robót o specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej;
 - t. prowadzenia dokumentacji budowy, w tym systematycznego dokonywania wpisów w dzienniku budowy;
 - u. zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami w tym przepisami bhp, przepisami p.poż.;
 - v. wykonania robót budowlanych w terminach określonych w § 2 niniejszej umowy i Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym;
 - w. udzielania pisemnych informacji o przebiegu realizacji robót [zaawansowaniu prac] na każde zapytanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia złożenia zapytania; za pisemne udzielenie informacji poczytuje się także przekazanie wiadomości e-mail, w sposób określony w § 18 ust. 7 umowy;
 - x. zawiadamiania Zamawiającego na piśmie o wszelkich trudnościach i przeszkodach uniemożliwiających terminową realizację umowy w ciągu 2 dni od dnia powzięcia wiadomości o trudnościach i przeszkodach; za pisemne zawiadomienie poczytuje się także wiadomości e-mail, w sposób określony w § 18 umowy;
 - y. terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, w przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, i nie narażanie Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ k.c.;
 - z. zapewnienia tłumaczenia wszelkich dokumentów i pism sporządzonych dla celów realizacji umowy w językach obcych na język umowy przez tłumacza przysięgłego, przy czym dotyczy to także wszelkich dokumentacji i specyfikacji technicznych, instrukcji, gwarancji, certyfikatów i atestów oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem umowy.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakichkolwiek wykonanych elementów robót budowlanych, ich części bądź innego majątku Zamawiającego w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody.

6. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich i uszkodzenia mienia, które wystąpią w wyniku realizacji umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia OC zabezpieczającej ewentualne roszczenia opisane w ust. 2 – 4 powyżej, na minimalną sumę ubezpieczeniową 2 500 000,00 zł. Zasady ubezpieczenia opisano szczegółowo w § 13 niniejszej umowy.

WARUNKI ZATRUDNIENIA

§ 5

1. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z 2021 r. poz. 1162):
 - a) Zamawiający działając zgodnie z art. 95 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, co najmniej 2 osób wykonujących pod kierownictwem Kierownika budowy lub Kierownika robót niżej wymienione czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych w zakresie: **robót ogólnobudowlanych**;
 - b) W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie prowadzącego postępowanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych;

4. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności.

5. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.).

6. W razie uchybienia przez Wykonawcę zapisom niniejszego rozdziału, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne, zgodnie z postanowieniami określonymi w § 12.

PODWYKONAWSTWO

§ 6

1. Wykonawca ma prawo do powierzenia wykonania części zamówienia w drodze umowy z innymi Podwykonawcami.
2. Zakres przedmiotu umowy, który Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców lub innych podmiotów:

Zakres zamówienia	Dane podwykonawcy

3. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania wszystkich podwykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca i Podwykonawca zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż w ciągu 5 dni przed jej zawarciem.
6. Jeżeli Zamawiający w ciągu 5 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, poczytuje się, iż zaakceptował ten projekt umowy. Na potrzeby niniejszej

umowy za formę pisemną uznaje się także wiadomości e-mail, kierowane na adresy wskazane w § 18 ust. 7 niniejszej umowy.

7. Po akceptacji projektu umowy, o której mowa powyżej, lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca i Podwykonawca przedłożą Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia zawarcia tej umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane na rzecz podwykonawców.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
10. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany wykazać w złożonym oświadczeniu Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, a nadto, że nie podlegają wykluczeniu.
11. Umowa z Podwykonawcą powinna określać w szczególności:
 - e. wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót;
 - f. termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy części roboty budowlanej;
 - g. zakres wykonywanych przez Podwykonawcę robót budowlanych, sposób wykonania, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy;
 - h. termin realizacji robót budowlanych objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w § 2 niniejszej umowy.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, które uzależniają uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę, a także które są sprzeczne z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.

13. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu faktur i oświadczeń Podwykonawców oraz dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia te potwierdzają brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu poszczególnych wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
14. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, bez konieczności sporządzania dodatkowej umowy cesji.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
19. Zasady dotyczące Podwykonawców, określone w niniejszej umowie, mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych podwykonawców.
20. W razie uchybienia przez Wykonawcę zapisom niniejszego rozdziału, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne, zgodnie z postanowieniami określonymi w § 12.

MATERIAŁY

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przy użyciu posiadanego sprzętu, na własny koszt i ryzyko.
2. Materiały, o których mowa powyżej, muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, być zgodne z dokumentacją projektową, uzgodnieniami Stron, pozwoleniem na budowę i innymi decyzjami administracyjnymi wydanymi dla przedmiotowych prac oraz kosztorysem stanowiącym załącznik do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie Kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego: atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w budownictwie, zgodność z PN lub aprobatę techniczną itp. na użyte lub mające być użyte materiały.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w budownictwie, zgodność z Polskimi Normami, aprobatę techniczną na wszystkie użyte, wykorzystane, wbudowane i zastosowane materiały na każde żądanie Zamawiającego [najpóźniej w terminie 24 godzin od dnia złożenia żądania]. W/w dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w oryginałach lub potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopiach, w języku polskim.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych badań i prób w zakresie prowadzonych robót zgodnie z wytycznymi nadzoru inwestorskiego, a także powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Dla każdego z materiałów zużytych do realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i przechowywać do dyspozycji Zamawiającego odpowiednie zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, oświadczenia o zgodności produktu z Polskimi Normami i tym podobne dokumenty.
7. W zakresie materiałów używanych do budowy konstrukcji, Zamawiający żąda akceptacji materiałów przez Inspektora Nadzoru przed ich wbudowaniem na Karcie Materiałowej [dalej oznaczanej jako KM, według wzoru dostarczonego przez Zamawiającego]. Do KM załączony zostanie certyfikat jakości lub inny dokument dopuszczający materiał do obrotu. W karcie materiałowej zawarte będą informacje o pochodzeniu materiału i miejscu jego wbudowania. KM wystawia Kierownik Budowy.
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej kontroli przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych na terenie budowy.
2. W przypadku sytuacji niebezpiecznych oraz wypadków Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz sporządzi raport.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZENIA

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i wszystkich obowiązków z niej wynikających Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł [słownie:] netto, wraz z podatkiem od towarów i usług według obowiązującej stawki, to jest łącznie brutto: ... [słownie:], wynikające z przyjętej przez Zamawiającego oferty z dnia, a będącej Załącznikiem nr 5 do niniejszej umowy. Przedmiotowe wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż pominięcie, brak prawidłowego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, a także jego niedoszacowanie nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w niniejszym ustępie.
2. W okresie trwania umowy wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie ewentualnych Podwykonawców za wykonanie prac, objętych niniejszą umową, a określonych w odrębnych Umowach z Podwykonawcami.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy nastąpi w transzach, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej:
 1. I transza w wysokości wartości umowy tj. (słownie) za wykonanie na podstawie faktury częściowej;

2. ...
3. ... transza w wysokości wartości umowy tj. (słownie) za wykonanie na podstawie faktury końcowej.
5. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbiorów częściowych i końcowy. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur oraz ich dostarczenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołów.
6. Zamawiający jest zobowiązany do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). Zamawiający udostępni Wykonawcy adres PEF niezwłocznie, na jego żądanie.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz wymaganych do wypłaty dokumentów, o których mowa w niniejszej umowie.
8. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia kwotą zapłaty rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT i jego nazwa brzmi: Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubień, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn, NIP: 583-28-80-729.
10. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT i jego nazwa brzmi:
11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury oświadczenia Podwykonawców, protokoły odbiorów oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym, a które potwierdzają brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych zobowiązań Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo na dzień wystawienia faktury.
12. Zapłata wynagrodzenia umownego wynikającego z faktury każdorazowo uzależniona jest także od przedłożenia przez Wykonawcę całości dokumentacji odnoszącej się do danego zakresu prac.

13. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo potwierdzenia przelewów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

ODBIORY

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a. odbiór robót zanikających oraz robót budowlanych ulegających zakryciu;
 - b. odbiory częściowe;
 - c. odbiór końcowy;
 - d. odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
3. Odbioru robót zanikających oraz robót budowlanych ulegających zakryciu dokona Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy oraz po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości do odbioru. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ww. terminie oznaczać będzie prawo Wykonawcy do dalszej realizacji przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych robót Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
4. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
5. Odbiór częściowy zostanie potwierdzony protokołem częściowym, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury, na podstawie której nastąpi wypłata Wykonawcy odpowiedniej części wynagrodzenia umownego netto powiększonego o podatek od towarów i usług. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru danej części robót budowlanych, na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
6. Do każdej wystawionej faktury Wykonawca załączy protokół odbioru zawierający między innymi informacje o wartości robót już wykonanych. Za prawidłowy uznany będzie

protokół podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego, a także Wykonawcę.

7. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych.
8. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej co najmniej na 7 dni przed planowanym terminem ukończenia robót. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy winna być zgłoszona również wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty ukończenia robót.
9. Zamawiający dokonując czynności odbioru bada czy przedmiot umowy nie zawiera braków, błędów lub wad.
10. Po uznaniu przez Zamawiającego, a także Wykonawcę, iż wszystkie roboty budowlane, będące przedmiotem umowy są kompletne i wolne od wad, Zamawiający dokona odbioru protokołem. Protokół zawiera wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
11. Wykonawca zobowiązany jest na 7 dni przed odbiorem do skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania prac będących przedmiotem odbioru, a w szczególności wpisów do dziennika budowy, dotyczących robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, protokołów technicznych, niezbędnych certyfikatów, świadectw jakości i atestów, dokumentacji dot. materiałów, uzgodnień, decyzji i innych. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w wersji elektronicznej oraz w wersji papierowej, a także posiadać spis treści.
12. Dzień podpisania protokołu końcowego uważa się za termin wykonania Przedmiotu Umowy.
13. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - c. jeżeli wady nadają się do usunięcia odmawia odbioru do czasu ich usunięcia,
 - d. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - Zamawiający odstępuje od umowy lub żąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu.

14. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Do czasu usunięcia wad Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą na rzecz Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia.
15. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad, aż do czasu usunięcia tych wad.
16. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
17. Zamawiający wyznaczy datę odbioru ostatecznego nie później niż na 7 dni przed upływem terminu gwarancji.
18. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie, zgodnie z ustępem poprzednim, nie później niż na 3 dni przed datą odbioru ostatecznego.
19. Z dniem podpisania protokołu końcowego lub w przypadku zakończenia okresu obowiązywania umowy przed podpisaniem protokołu końcowego [m.in. z powodu odstąpienia którejś ze stron od umowy lub rozwiązanie umowy], Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu m. in. wszelkich certyfikatów, zaświadczeń i zezwoleń odpowiednich władz, jak również odpowiednich dokumentów gwarancyjnych dotyczących przekazywanych etapów prac, o których mowa w niniejszej umowie.

ZABEZPIECZENIA WYKONANIA UMOWY

§ 11

1. Wykonawca, celem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, przed zawarciem umowy, wnosi zabezpieczenie, według wyboru Wykonawcy, w formie:
 - a. pieniężnej;
 - b. poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c. gwarancji bankowych;
 - d. gwarancji ubezpieczeniowych;

- e. poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Wysokość zabezpieczenia strony ustalają w stosunku 5 % do ceny podanej w ofercie.
 3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa powyżej, w następujący sposób:
 - c. 70% wysokości zabezpieczenia, w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia;
 - d. 30% wysokości zabezpieczenia, w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
 4. Kwota zabezpieczenia, o której mowa w ustępie 1 powyżej, nie podlega waloryzacji, jest nieoprocentowana i zostanie zwrócona w wartości nominalnej.

KARY UMOWNE

§ 12

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych. Niezależnie od kar umownych każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia dodatkowego odszkodowania od drugiej strony na zasadach ogólnych, a przewyższającego wysokość kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - d. za zwłokę w wykonaniu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy lub całości przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, ponad wskazany w Harmonogramie;
 - e. za zwłokę w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
 - f. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 7% wynagrodzenia umownego brutto;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - d. za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia ponad dzień wyznaczony na przekazanie w niniejszej umowie;

- e. za opóźnienie w przystąpieniu do dokonania odbioru robót zanikających oraz odbioru końcowego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia ponad dzień wyznaczony na dokonanie odbioru;
 - f. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 7% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych Wykonawcy za naruszenie zapisów umowy dotyczących podwykonawstwa, określonych w § 6 niniejszej Umowy:
- e. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - f. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
 - g. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - h. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każde uchybienie.
5. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych Wykonawcy za naruszenie zapisów umowy dotyczących warunków zatrudnienia, określonych w § 5 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każde uchybienie.
6. Łączna suma kar, jakie obciążą daną Stronę, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.

UBEZPIECZENIE BUDOWY

§ 13

1. W zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia pokrywającej szkody osobowe i rzeczowe oraz utracone wskutek tych szkód korzyści wyrządzone osobom trzecim z sumą gwarancyjną nie niższą niż 2 500 000,00 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia, z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 10 000 zł oraz z rozszerzeniem o:
- OC ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez podwykonawców,
 - OC wzajemna (pomiędzy ubezpieczonym a podwykonawcami),
 - OC ubezpieczonego za szkody związane z ryzykiem przeniesienia ognia,
 - OC pracodawcy,

- OC za szkody wyrządzone przez pojazdy nie wymagające rejestracji, w tym maszyny budowlane oraz dźwigi,
 - OC za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi,
 - czyste straty finansowe.
2. Nie dopuszcza się stosowania limitów odpowiedzialności dla ww. rozszerzeń (odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej), poza limitem dla rozszerzenia dotyczącego czystych strat finansowych, gdzie dopuszcza się limit nie niższy niż 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
 3. Jeżeli Wykonawca posiada polisę obrotową OC prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2 500 000,00 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia, oraz polisa ta spełnia wytyczne wskazane w ust. 1 i ust.2 co do wymaganego zakresu, limitów oraz wysokości franszyzy, nie będzie on zobowiązany do zawarcia odrębnej umowy ubezpieczenia OC działalności.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności przez okres wykonywania przedmiotu umowy. Polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie i kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
 5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię polisy ubezpieczeniowej, a także dowód uiszczenia zapłaty składki, w terminie zgodnym z terminem rozpoczęcia prac pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

§ 14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, z tytułu rękojmi, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego zarówno za wady fizyczne, jak i prawne przedmiotu niniejszej umowy.

2. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi **5 lat** od daty podpisania końcowego protokołu odbioru bez uwag.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru, a także obciążających Wykonawcę.
4. Oprócz rękojmi, niezależnie, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie robót budowlanych na okres ... lat, zgodnie ze złożoną ofertą. Okres gwarancyjny rozpoczyna swój bieg w dniu wykonania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, po upływie gwarancji określonej w ust. 5 niniejszej umowy, przenieść na Zamawiającego prawa wynikające z dokumentów gwarancyjnych producenta na odpowiednie materiały, których terminy gwarancji przewyższają wskazany w niniejszej umowie okres gwarancyjny.
6. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, po stwierdzeniu w przedmiocie umowy wad Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji wynosić będzie 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o wadzie lub w innym terminie każdorazowo ustalonym z Zamawiającym.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym lub ustalonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i niebezpieczeństwo, bez potrzeby uzyskania upoważnienia Sądu.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość przedmiotu umowy, a także wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji oraz obowiązującymi przepisami.
11. Powyższe postanowienia nie ograniczają i nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie ogólnych przepisów k.c. w zakresie rękojmi.

ZMIANA UMOWY

§ 15

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany niniejszej umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w trybie art. 455 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.).
2. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej, a także w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności przedstawionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - a. zmiany sposobu spełnienia świadczenia (roboty zamienne nie powodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w SWZ oraz wynikającego z treści oferty) - w szczególności :
 - i. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - ii. konieczność wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jeżeli takowe istnieją,
 - iii. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - iv. konieczność zmiany materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów bądź urządzeń.
 - b. zmiany zakresu części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom – pod warunkiem, że zmiany te nie dotyczą tych części zamówienia, co do których Zamawiający w SWZ zastrzegł obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę,

- c. zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- d. zmiana podwykonawcy lub udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia, będzie dopuszczalna jedynie na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, za zgodą Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- e. zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy – terminy te mogą ulec przedłużeniu ze względu na:
 - i. wstrzymanie robót z przyczyn nie wynikających z winy stron niniejszej umowy,
 - ii. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej bądź specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jeżeli takowe istnieją,
 - iii. wystąpienie robót zamiennych, o których mowa w lit. a), wpływających na zmianę terminu wykonania umowy,
 - iv. wystąpienie robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust 1 pkt 3) ustawy Pzp wpływających na zmianę terminu wykonania umowy. Termin wykonania zamówienia zostanie przedłużony o czas, jaki wynika z zaistniałej sytuacji.
- f. zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy – może ono ulec zmianie ze względu na:
 - i. zmiany ceny umowy (zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy) z powodu ustawowej zmiany stawki podatku VAT – o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego,

- ii. wystąpienie robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp, wpływających na zmianę wynagrodzenia w formie protokołów konieczności,
 - iii. wystąpienie robót zamiennych, o których mowa w lit. a), wpływających na zmianę wynagrodzenia w formie protokołów konieczności.
- 3. Przypadki opisane w ust. 2 lit. a) muszą wynikać z protokołu konieczności, sporządzonego przez przedstawicieli stron, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i kierownika budowy.
- 4. W przypadku spełnienia przesłanek określonych w ust. 2 lit. a), na żądania Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zamienne. Wykonawca w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu konieczności, o którym mowa w ust. 3 powyżej sporządza kosztorys wykonania robót zamiennych. Po zweryfikowaniu przez Inspektora Nadzoru kosztorysu wykonania robót zamiennych oraz jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany umowy.
- 5. Roboty zamienne mogą być także wykonane na pisemny wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, według zasad określonych w ust. 3.
- 6. Wprowadzane zmiany nie modyfikują charakteru umowy.
- 7. Zmiana umowy jest możliwa w przypadku konieczności zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy nowym, w trybie art. 455 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.).
- 8. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a ewentualny wzrost cen spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
- 9. Strony umowy w sprawie zamówienia publicznego, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił.
- 10. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 11. Strona, która wnosi o zmianę umowy, zobowiązana jest przedstawić drugiej Stronie na piśmie propozycje zmiany i podać okoliczności, uzasadniające wprowadzenie zmian. Przez formę pisemną rozumie się także wiadomość e-mail zgodnie z § 18.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Oprócz przypadków wymienionych w ust. 1 powyżej, Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - a. nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy, zostanie postawiony w stan upadłości lub wydana zostanie decyzja powołująca zarządcę lub likwidatora lub nakazująca przymusową likwidację;
 - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
 - c. Wykonawca, z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy, a także przerwał wykonywanie robót budowlanych, a przerwa trwała dłużej niż trzy dni;
 - d. nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego, nieterminowo, niezgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym lub narusza inne obowiązki określone w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego wynikającego z odbioru częściowego lub końcowego powyżej 30 dni roboczych, po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu dodatkowego 14 dniowego terminu do zapłaty.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca obowiązany jest:

- d. w terminie 5 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - e. zabezpieczyć przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyn doszło do odstąpienia od umowy;
 - f. zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
6. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, który został wykonany do dnia odstąpienia z winy Zamawiającego.
 7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający jest obowiązany zapłacić za wykonane przez Wykonawcę roboty zabezpieczające oraz przejąć od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.
 8. Odstąpienie od umowy następuje w zakresie niewykonanej części umowy [odstąpienie *ex nunc*].

ZACHOWANIE POUFNOŚCI

§ 17

1. Strony zobowiązują się nie udostępniać osobom trzecim, informacji o treści Umowy, jej Załącznikach oraz wszelkich informacjach uzyskanych w toku negocjacji czy wzajemnej współpracy w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, za wyjątkiem informacji ujawnionych przez Zamawiającego do wiadomości publicznej, a także konieczności ich ujawnienia upoważnionym do tego instytucjom, w szczególności na wezwanie Sądu, prokuratora oraz organów kontrolnych i podatkowych.
2. Obowiązki, o których mowa w niniejszym paragrafie, są nieograniczone w czasie i obowiązują także po rozwiązaniu niniejszej umowy.

REPREZENTACJA STRON NA BUDOWIE I ADRES DO KORESPONDENCJI

§ 18

1. Strony wyznaczają do kontaktów związanych z niniejszą umową następujące osoby:
 - c) ze strony Zamawiającego: ... tel. ..., adres e-mail: ...;
 - d) ze strony Wykonawcy: ... tel. ..., adres e-mail:

2. Osoby wskazane w ustępie poprzednim są upoważnione do bieżących uzgodnień i zawiadomień związanych z realizacją umowy.
3. Przedstawicielami Wykonawcy w zakresie robót budowlanych w poszczególnych branżach są:
 - d) Kierownik budowy z uprawnieniami budowlanymi w branży konstrukcyjno – budowlanej - ...;
 - e) Kierownik robót branżowych instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - ...;
 - f) Kierownik robót branżowych instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i niskoprądowych -
4. Wskazani przez Wykonawcę kierownik budowy i kierownicy robót branżowych muszą posiadać aktualne uprawnienia stosowne do zakresu prowadzonych prac i zgodne z wymogami prawa przez cały okres trwania umowy.
5. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie kadry technicznej wymienionej w ust. 3 i 4 powyżej, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana osób wymienionych w ust. 3 i 4 powyżej nie stanowi zmiany umowy.
6. Wykonawca zapewni udział w realizacji umowy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczenia pożarowego - Rzeczoznawca będzie potwierdzał podpisem zgodność projektowanych i wykonywanych rozwiązań z przepisami przeciwpożarowymi [w zakresie w jakim dotyczą one realizowanej inwestycji] oraz będzie uczestniczył w odbiorze Państwowej Straży Pożarnej [gdy taki się odbędzie]. W razie wątpliwości ze strony Zamawiającego rzeczoznawca udzieli pisemnych wyjaśnień związanych z kwestiami ochrony przeciwpożarowej budynku.
7. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia dotyczące umowy będą wysyłane pocztą elektroniczną na adresy e-mail: Zamawiającego ...; Wykonawcy ... lub listem poleconym na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Zawiadomienia i oświadczenia wysyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej będą uważane za doręczone w dacie ich wysłania. Listy polecone będą uważane za doręczone w dacie ich odbioru [wg daty na wskazanej na zwrotnym potwierdzeniu odbioru, względnie w portalu Poczty Polskiej – „śledzenie przesyłek”], a w braku odbioru – 14 dni po dacie pierwszego awiza. W sytuacji braku potwierdzenia odbioru przez adresata korespondencji e-mail, nadawca zobowiązany jest upewnić się, że dotarła ona do odbiorcy, względnie wysłać ją listem poleconym ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru [ZPO].

8. Zmiana adresów pocztowych, adresów e-mail lub osób wyznaczonych do kontaktów jest skuteczna z chwilą powiadomienia o niej drugiej Strony w sposób zgodny z niniejszym paragrafem. Przesyłki wysłane do tego momentu na dotychczasowe adresy będą uważane za skutecznie doręczone. Zawiadomienie o powyższym winno nastąpić co najmniej na 7 dni przed planowaną zmianą.
9. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie oświadczenia i zawiadomienia w pierwszej kolejności będą kierować na adresy e-mail wskazane w ust. 1 powyżej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

1. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
2. Zakazuje się dokonywania cesji wynikających z niniejszej umowy wierzytelności przez Wykonawcę na rzecz innych podmiotów, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory związane z wykonywaniem umowy w pierwszej kolejności Strony będą się starały rozwiązać polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporów, wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na miejsce realizacji umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy prawa polskiego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
6. Strony zgodnie oświadczają, że zapoznały się z wszystkimi postanowieniami umowy oraz nie wnoszą do nich żadnych zastrzeżeń, a wszystkie zapisy w niej zawarte są dla nich zrozumiałe, jednoznaczne oraz nie budzą wątpliwości.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

7. *Załącznik nr 1 – Projekt budowlany*
8. *Załącznik nr 2 – Przedmiary Robót*
9. *Załącznik nr 3 – STWIORB*
10. *Załącznik nr 4 – Specyfikacja Warunków Zamówienia*
11. *Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy*
12. *Załącznik nr 6 – Harmonogram Rzeczowo – Finansowy.*