Załącznik nr 2 do Zaproszenia

znak:SA.2101.13.2023

**Wzór UMOWY**

**na** „**Rozbiórkę budynków w Obidzy – budynku mieszkalnego nr inw 110/9 oraz gospodarczego nr inw. 108/151.”**

wpisana do rejestru umów pod nr

zawarta w dniu ………………..2024 r. w Starym Sączu pomiędzy

Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stary Sącz, 33-340 Stary Sącz ul. Magazynowa 5

NIP: 734-001-82-96 REGON: 350545642

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego – Rafała Tokarza

a

………………………………………………………………………………………..

NIP ………………………….., REGON ………………………. zwanym dalej **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot zamówienia**

1. W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert jakie wpłynęły w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na: „Rozbiórkę budynków w Obidzy – budynku mieszkalnego nr inw 110/9 oraz gospodarczego nr inw. 108/151.” których otwarcie odbyło się w dniu …………….. 2024 r. roku w siedzibie Zamawiającego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie którego przedmiotem jest robota budowlana polegająca na rozbiórce budynków w Obidzy budynku mieszkalnego nr inw 110/9 oraz gospodarczego nr inw. 108/151.
2. Opis budynków:
3. Budynek mieszkalny nr inw. 110/9: budynek o konstrukcji murowanej o powierzchni użytkowej 103,92 m2 posadowiony na fundamentach betonowych. Dach o konstrukcji drewnianej kryty azbestowymi płytami falistymi. Budynek wysokości 7,8 m posadowiony w odległości 12,00 m od granicy sąsiedniej działki;
4. Budynek gospodarczy nr inw. 108/151: budynek o konstrukcji murowano-drewnianej o powierzchni użytkowej 91,45 m2. Dach o konstrukcji drewnianej kryty azbestowymi płytami falistymi. Budynek wysokości 6,25 m posadowiony w odległości 13,50 m od granicy sąsiedniej działki.

Przybliżona powierzchnia pokrycia dachowego azbestowo-cementowego (eternit) to ok. 340 m2.

1. Miejsce realizacji zamówienia: obszar administracyjny Nadleśnictwa Stary Sącz, Gmina Łącko, miejscowość Obidza, działka ewidencyjna nr 646/36.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
   1. rozbiórkę budynków wraz z usunięciem fundamentów;
   2. uprzątnięcie terenu po rozbiórce oraz wyrównanie ziemią rodzimą;
   3. odzyskanie materiałów z rozbiórki (drewna i kamienia), zmagazynowanie w postaci foremnych stosów, ułożonych na skraju działki;
   4. demontaż wywóz i przekazanie płyt azbestowo-cementowych do utylizacji zgodnie z poniższym pkt 6;
   5. wywóz i przekazanie do utylizacji pozostałych materiałów;
   6. wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
3. Roboty rozbiórkowe przewiduje się prowadzić z użyciem sprzętu mechanicznego oraz ręcznie w następującej kolejności:

* demontaż instalacji odgromowej,
* demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
* demontaż rynien i rur spustowych,
* rozebranie pokrycia dachowego,
* demontaż konstrukcji dachowej,
* rozbiórka stropu i ścian,
* rozbiórka fundamentów.

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac rozbiórkowych pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych przez osoby posiadające uprawnienia do usuwania azbestu tj. posiadające certyfikat ukończenia szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest, zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo publiczne ludzi i mienia związane z prowadzonymi działaniami w ramach usługi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją prac oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenia drogi dojazdowej po których będzie odbywał się transport materiałów z rozbiórki i sprzętu w celu realizacji przedmiotu umowy i jest zobowiązany do przywrócenia do stanu pierwotnego na swój koszt.
3. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę, zaliczyć do nich można: dojazd na miejsce wykonania przedmiotu zamówienia, koszty eksploatacji oraz utrzymania maszyn, wynagrodzenie pracowników, koszty utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki oraz inne wyżej nie wymienione opłaty mogące wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. W trakcie trwania i realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek zapewnić na terenie objętym umową należyty ład i porządek, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo publiczne ludzi i mienia związane z prowadzonymi działaniami w ramach usługi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją prac oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte zamówieniem zgodnie ze sztuką budowlaną, normami oraz warunkami techniczno-budowlanymi – przy zachowaniu przepisów bhp, p.poż i ochrony zdrowia oraz przepisów dotyczących gospodarki odpadami szkodliwymi i uciążliwymi.
7. Nazwy oraz kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):

45111300-1-roboty rozbiórkowe

45111100-9- roboty w zakresie burzenia

**§ 2 Termin realizacji**

1. Termin realizacji niniejszej umowy – do 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się ostateczny, tj. końcowy, odbiór przedmiotu zamówienia.
3. Dla spełnienia powyższych ustaleń Wykonawca musi zgłosić gotowość do odbioru na 5 dni kalendarzowych przed terminem określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zgłoszenie przez wykonawcę musi mieć formę pisemnego oświadczenia o zakończeniu realizacji prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia.
5. Za dzień zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu przyjmuje się datę wpływu pisma Wykonawcy do siedziby Zamawiającego.

**§ 3 Wskazanie osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia**

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza osobę: …………………………
2. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza osoby: Tomasz Bodziony oraz Tomasz Wydrzyński - tel. 0-18 446-09-91.

**§ 4 Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

1. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie przedłożonej oferty.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:

cenę netto:…..……………. zł

VAT: ……….....zł.

cena ofertowa brutto …..…………….zł,

cena ofertowa brutto słownie

…………………………..……………………………………………………………

w tym za rozbiórkę:

* 1. Budynku mieszkalnego nr inw. 110/9

cenę netto: …..…………….zł

VAT: ……….....zł.

cena ofertowa brutto …..…………….zł

* 1. Budynku gospodarczego o nr inw. 108/151

cenę netto:…..……………. zł

VAT: ……….....zł.

cena ofertowa brutto …..…………….zł

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa ust. 2 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, a w szczególności: dojazd na miejsce wykonania zadania, koszty eksploatacji maszyn, wynagrodzenie pracowników, utylizację odpadów po rozbiórce, prace porządkowe po zakończeniu usługi oraz ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez wykonawcę, inne koszty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego, maksymalnego dla przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania przez niego zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP …………………………………….
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i  usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 734-001-82-96.
7. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie od wartości netto w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto.
8. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia, zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej z materiałów własnych, przy pomocy własnego sprzętu, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
10. Zmiana wynagrodzenia może wynikać również z rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszystkie spełnione przez niego świadczenia oraz udokumentowane koszty, które poniósł on w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

**§ 5 Odbiór prac**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową.
2. Odbiór końcowy:
   1. odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego   
      w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
   2. po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru;
   3. przed przystąpieniem do odbioru końcowego Zamawiajmy wymaga dostarczenia przez Wykonawcę dokumentu odbioru odpadów z miejsca rozbiórki przez uprawnioną firmę (oryginał) lub dokument potwierdzającego przekazanie odpadów na składowisko (oryginał);
   4. w czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady wymagające usunięcia Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia wady. W protokole zostanie wskazany termin ustalony przez Strony na ich usunięcie.
4. Po usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. Wówczas czynności odbioru zostaną powtórzone wg ustaleń określonych w niniejszym paragrafie.
5. Ustala się następujące terminy usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru końcowego:
   1. w przypadku wad istotnych - termin 10 dni kalendarzowych od zgłoszenia Wykonawcy wady przez Zamawiającego;
   2. w przypadku wad nieistotnych (usterek) - termin 3 dni kalendarzowych od zgłoszenia Wykonawcy wady przez Zamawiającego;
   3. usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

**§ 6 Zasady rozliczeń finansowych**

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczony będzie fakturą VAT końcową wystawioną przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego.
2. Należności Wykonawcy płatne będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. Termin realizacji faktury końcowej - do 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Termin wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę ustala się do 7 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 7 Kary umowne**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
   1. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 2 niniejszej umowy;
   2. za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej.
5. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

**§ 8 Zmiana umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie zmian ceny brutto: w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia w trakcie jego realizacji; strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

**§ 9 Odstąpienie od umowy**

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku nie ma zastosowania § 7 ust. 3 niniejszej umowy;
   2. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania go do tego przez Zamawiającego;
   3. Odstąpienie w przypadku określonym w § 9 ust. 1 pkt. b), dla swej skuteczności wymaga przesłania do drugiej strony pisemnego wezwania do usunięcia stanu stanowiącego podstawę do odstąpienia i bezskutecznego upływu wyznaczonego w tym wezwaniu, co najmniej 7-dniowego terminu na usunięcie tego stanu. Za datę przekazania zawiadomienia uważa się również przesłanie informacji w sposób elektroniczny tj. fax lub email.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty części wynagrodzenia, która zostanie określona w wysokości przysługującej za zakres faktycznie wykonanych prawidłowo prac.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji usług będących w toku według stanu na dzień odstąpienia;
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym – na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
   3. Wykonawca zgłosi termin dokonania przez Zamawiającego odbioru usług przerwanych oraz usług zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
   4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do: dokonania odbioru usług przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie ma prawa przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innego podmiotu.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
3. Każda ze stron umowy oświadcza, iż jest uprawniona do zawarcia i wykonania niniejszej umowy i umowa ta została należycie podpisana i sporządzona oraz stanowi wiążące zobowiązanie dla każdej ze stron.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż żadna umowa, porozumienie lub jakikolwiek inny dokument nie ogranicza ich w zawarciu i realizacji niniejszej umowy, a jej postanowienia nie pozostają w sprzeczności z jakąkolwiek umową lub innym dokumentem, której są stroną i nie prowadzą do niewykonania postanowień żadnej takiej umowy lub innego zobowiązania.

**§ 10**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego (KC) ze szczególnym uwzględnieniem przepisów regulujących problematykę umowy zlecenia, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia Strony poddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie Sądu rzeczowo i miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

**§ 11**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 12**

Integralną część umowy stanowi:

1. Zaproszenie do złożenia oferty (wraz z załącznikami) dla przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**