

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **Nazwa i adres zamawiającego:**

Zamawiający: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie  
Adres: ul. Krochmalna 13J; 20-401 Lublin

### **Przedmiot zamówienia:**

**Zaprojektowanie i wykonanie skweru w rejonie skrzyżowania ulic Abramowickiej i Powojowej w Lublinie wraz z pełnieniem kompleksowych nadzorów autorskich.**

### *Zawartość opracowania:*

- I. Część opisowa
- II. Mapa zasadnicza 1:500
- III. Formularz ofertowy

### *Autor opracowania:*

Marta Milner-Marek - tel.081 466 57 64

### *Zatwierdził :*

mgr inż. Maria Łosiewicz - Górecka  
Zastępca Dyrektora ds. Realizacji Inwestycji  
**Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie**

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **Zaprojektowanie i wykonanie skweru w rejonie skrzyżowania ulic Abramowickiej i Powojowej w Lublinie wraz z pełnieniem kompleksowych nadzorów autorskich.**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- wykonanie pomiarów niezbędnych do określenia zakresu, wyceny i wykonania prac,
- wykonanie mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500
- opracowanie projektu technicznego celem dokonania zgłoszenia wykonania robót budowlanych – 4 egz.
- wykonanie COR i oznakowania na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem
- przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej w formatach: \*.dxf, \*.dwg, \*.rtf, \*.xls, \*.doc, \*.odt, jak również w formacie \* pdf i programie norma pro na nośniku CD.
- dostosowanie włączeń elementów wbudowywanych do elementów istniejących z uwzględnieniem napraw cząstkowych istniejących nawierzchni jezdni, krawężników czy innych elementów architektonicznych,
- odtworzenie trawników oraz uporządkowanie terenu.
- sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz w formie papierowej, poświadczonej o przyjęciu do zasobów miejskiego zasobu geodezji i kartografii,
- przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem skweru w użytkowanie,
- przygotowanie dokumentów odbiorowych.
- przekazanie zrealizowanych robót inwestorowi.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren przeznaczony pod planowane zagospodarowanie to działka:

- 15/11 (obr. 01 ark. 14) - pas drogowy drogi gminnej nr 106569L – ulicy Powojowej
- Teren przeznaczony pod wykonanie skweru oraz chodnika stanowi zieleń. Zieleń wzdłuż jezdni to liczne drzewa. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, występują sieci uzbrojenia podziemnego i elementy ich uzbrojenia naziemnego. Planowana lokalizacja chodnika nie koliduje z tym uzbrojeniem.

### 3. Planowane zagospodarowanie terenu. Zestawienie powierzchni.

W pasie drogowym ulicy Powojowej planuje się wykonanie skweru w środkowej części terenu zielonego działki 15/11 (obr. 01 ark. 14) wraz z dojściem w postaci chodnika. Na początkowym odcinku rozpoczynając od ul. Powojowej planuje się budowę chodnika o szerokości 2,0m wraz z ustawieniem obrzeży betonowych 6x20 cm na podsypce cementowo – piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową na długości 15mb. Plac pod skwer zostanie wyłożony kostką brukowej szarą gr. 6 cm, na podsypce grysowej 2/5 mm gr. 3 cm, na podbudowie z mieszanki związanej cementem C3/4 gr. 15 cm oraz zostaną ustawione obrzeża betonowe 6x20 cm. Planuje się ustawienie 4 ławek półokrągłych bez oparcia oraz 2 ławek prostych z oparciami, 2 stolików oraz 2 koszy na śmieci. Wykonanie nasadzeń drzew liściastych ok. 5szt, o minimalnym obwodzie 15cm na wysokości 1m. Łączna powierzchnia nowego placu i chodnika to ok. 100m<sup>2</sup>.

#### 4. Sposób wykonania robót.

Przewiduje się oczyszczenie terenu w obrębie pasa drogowego i przygotowanie powierzchni podłoża. Na odcinku około 62,0 mb planuje się ustawienie obrzeży betonowych 6x20 cm na podsypce cementowo – piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową wokół placu i chodnika a następnie ułożenie chodników o nawierzchni z kostki brukowej szarej gr. 6 cm, na podsypce grysowej 2/5 mm gr. 3 cm, na podbudowie z mieszanki związanej cementem C3/4 gr. 15 cm.

Spadek poprzeczny chodnika o wartości 2% przewiduje się w kierunku zieleńca z powierzchniowym odprowadzeniem wód opadowych. Spadek podłużny taki jak spadek terenu ale nie większy niż 6%. W sytuacji wystąpienia większego spadku należy przewidzieć wykonanie schodów wraz z uwzględnieniem wjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Planuje się ustawienie 4 ławek półokrągłych bez oparcia oraz 2 ławek prostych z oparciami, 2 stolików oraz 2 koszy na śmieci . Wykonanie nasadzeń drzew liściastych ok. 5szt, o minimalnym obwodzie 15cm na wysokości 1m.

#### Konstrukcja chodnika i skweru:

- kostka brukowa betonowa szara gr. 6cm – typ Holland
- podsypka z grysu 2/5mm gr. 3 cm,
- podbudowa z mieszanki związanej cementem C3/4 gr. 15 cm.

Na 7 dni przed rozpoczęciem robót należy powiadomić wszystkich właścicieli infrastruktury podziemnej znajdującej się o obrębie przebudowy.

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy. Na odcinku prowadzonych robót teren zieleńców, należy przekopać, usunąć zanieczyszczenia, pokryć warstwą humusu gr. 5 cm i obsiać mieszankami traw niskich, odpornymi na czynniki występujące w pasie drogowym.

Chodnik usytuowany będzie zgodnie z zaznaczonym zakresem planowanych robót na mapie sytuacyjnej.

#### Wymagania w odniesieniu do elementów małej architektury:

##### 1. ławka półokrągła bez oparcia – 4szt

- materiał wykonania konstrukcji stelażu – stalowy o minimalnej średnicy ok. 60mm. ocynkowany pomalowany proszkowo (kolor do uzgodnienia z zamawiającym),
- materiał wykonania siedziska – ok. 3 deski z drewna o wilgotności do 5% grubości do 4cm i szerokości ok.10cm, frezowane na wszystkich krawędziach, zabezpieczone przeciwgrzybicznie, przeciwwilgociowo, pomalowane dwukrotnie lakierobejcą odporną na zmienne warunki atmosferyczne,
- długość siedziska – minimum 170cm,
- szerokość siedziska – minimum 40 cm
- siedzisko powinno być umieszczone na wysokości 45cm

##### 2. ławka prosta z oparciem – 2szt

- materiał wykonania konstrukcji stelażu – stalowy o minimalnej średnicy ok. 60mm. ocynkowany pomalowany proszkowo (kolor do uzgodnienia z zamawiającym),
- materiał wykonania siedziska – ok. 3 deski z drewna o wilgotności do 5% grubości do 4cm i szerokości ok.10cm, frezowane na wszystkich krawędziach, zabezpieczone przeciwgrzybicznie, przeciwwilgociowo, pomalowane dwukrotnie lakierobejcą odporną na zmienne warunki atmosferyczne,

- materiał wykonania oparcia – ok. 2 deski z drewna o wilgotności do 5% grubości do 4cm i szerokości ok.10cm, frezowane na wszystkich krawędziach, zabezpieczone przeciwgrzybicznie, przeciwwilgociowo, pomalowane dwukrotnie lakierobejcą odporną na zmienne warunki atmosferyczne,
- długość szczebli siedziska i oparcia – minimum 150cm,
- szerokość siedziska – minimum 40cm
- siedzisko powinno być umieszczone na wysokości 45cm

### 3. stół – 2szt

- materiał wykonania konstrukcji stelażu – stalowy o minimalnej średnicy ok. 60mm. ocynkowany pomalowany proszkowo (kolor do uzgodnienia z zamawiającym),
- materiał wykonania blatu – deski z drewna o wilgotności do 5% grubości do 4cm, zabezpieczone przeciwgrzybicznie, przeciwwilgociowo, pomalowane dwukrotnie lakierobejcą odporną na zmienne warunki atmosferyczne,
- długość ok. 100 cm
- szerokość ok. 100 cm
- wysokość 75 cm

### 4. kosz na śmieci – 2szt

- pojemnik w kształcie walca o średnicy 35-40cm, o pojemności 40-50l,
- montaż pojemnika na pojedynczym słupku z maskownicą i elementem kotwiącym (długość całego słupka 165-180cm, z czego wysokość słupka nad powierzchnią podłoża 120-130cm, długość słupka w podłożu 45-50cm),
- pojemnik powinien być przymocowany do słupka na takiej wysokości aby górna część pojemnika znajdowała się na wysokości 90-100 cm od podłoża,
- opróżnianie pojemnika powinno odbywać się poprzez obrót pojemnikiem,
- kosz powinien być zaopatrzony w daszek przymocowany do słupka na takiej wysokości aby odległość od daszka do górnej części pojemnika wynosiła 13-17cm, średnica daszka powinna być równa średnicy pojemnika, wysokość daszka 5-10cm, na powierzchni daszka powinien znajdować się popielnik (lub popielnica),
- kosz powinien być wykonany z blachy stalowej ocynkowanej wg normy PN-EN 10346:2011 (ocynkowanie pojemnika na zewnątrz i wewnątrz) o grubości 0,9-2,0mm, bez ażuru
- szerokość całego kosza (pojemnik ze słupkiem nie powinien przekraczać 45cm),
- kosze powinny być pomalowane farbą proszkową w kolorze czarnym.
- Montaż koszy w podłożu należy wykonać w następujący sposób:
  - wykonanie wykopu pod słupek o wymiarach minimalnych 25x25x50cm,
  - ustawienie słupka z elementem kotwiącym i maskownicą, a następnie wypełnienie dołka betonem C8/10,
  - pionowanie słupka i dogęszczenie betonu.
  - ułożenie nawierzchni z wypełnieniem spoin piaskiem w taki sposób aby ułożona powierzchnia znajdowała się pod maskownicą w terenie utwardzonym (stały element kosza)

## **5. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,

- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Oczekujemy, że Wykonawca będzie dysponował osobą posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót w zakresie niniejszego zamówienia.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu oraz wywozu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane.

Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy oraz inwentaryzację powykonawczą.

## **6. Uwagi końcowe**

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót przedmiotu zamówienia należy kierować się:

- wynikami wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego zakresu prac.

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.

Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia do **29 listopada 2024r.**

Wymagany okres gwarancji **3 lata.**