

2024. 10 do SWZ

Zadanie 1

- Projektowane postanowienia umowy -

UMOWA NR WS-NG.....

zawarta w dniu w Jaworznie pomiędzy:

Gminą Miasta Jaworzna z siedzibą pod adresem:, reprezentowaną przez, działającego/cą na podstawie Prezydenta Miasta Jaworzna nr z dnia - zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a
..... (nazwa/imię i nazwisko Wykonawcy), z siedzibą /miejszem zamieszkania pod adresem: (adres siedziby/miejsca zamieszkania Wykonawcy), wpisanym do (rodzaj lub nazwa rejestru) pod numerem, NIP/PESEL:, kapitał zakładowy zł (jeśli dotyczy), którego reprezentuje/ją: - zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej zwanej Pzp), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na **wykonywaniu dokumentacji geodezyjnej do celów prawnych do bieżących zadań Referatu Nieruchomości Gminy w Wydziale Skarbu Urzędu Miejskiego w Jaworznie w 2024 r.** - w szczególności do komunalizacji mienia, regulacji stanów prawnych pasów drogowych dróg publicznych, zwrotów nieruchomości, przekazania nieruchomości na rzecz innych podmiotów, ujawniania nieruchomości w księgach wieczystych.
2. Usługi będą realizowane na podstawie odrębnych zleceń, przy czym ilość zleceń i ich rodzaj będą zależne od bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego na konkretny rodzaj pracy.

§ 2

Sposób komunikowania się Stron

1. Strony ustalają, że cała korespondencja dotycząca niniejszej umowy będzie przekazywana na następujące adresy:
 - 1) Zamawiający: Gmina Miasta Jaworzna - Urząd Miejski w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33 43-600 Jaworzno, e-mail:
 - 2) Wykonawca: e-mail:
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o jakiegokolwiek zmianie powyższych adresów w terminie do 3 dni od daty zmiany. W przypadku braku powiadomienia drugiej Strony, korespondencja wysyłana na wymienione adresy uważana będzie za prawidłowo doręczoną.
3. Do wzajemnych kontaktów związanych z realizacją niniejszej umowy Strony wyznaczają:

JK
20

Zamawiający:

imię i nazwisko:, telefon:, e-mail:

Wykonawca:

imię i nazwisko:, telefon:, e-mail:

4. Strony mają prawo do zmiany adresów wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu i osób wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu i ich danych kontaktowych. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany umowy.

§ 3

Termin wykonania

1. Usługi będą realizowane w okresie od dnia podpisania umowy do dnia **13 grudnia 2024 r.**
2. Dla poszczególnych zleceń w ramach umowy ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następujące terminy wykonania:
 - 1) ustalenie lub wyznaczenie granic nieruchomości – 90 dni od daty otrzymania zlecenia,
 - 2) wstępny projekt podziału – 30 dni od daty otrzymania zlecenia,
 - 3) projekt podziału – 90 dni od daty otrzymania zatwierdzonego wstępnego projektu podziału lub od daty otrzymania zlecenia (w przypadku podziału bez wstępnego projektu),
 - 4) stabilizacja znaków granicznych – 30 dni od daty otrzymania ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział,
 - 5) rozdzielenie nieruchomości w działce ewidencyjnej – 60 dni od daty otrzymania zlecenia,
 - 6) inna mapa do celów prawnych – 60 dni od daty otrzymania zlecenia,
 - 7) wykaz synchronizacyjny – 90 dni od daty otrzymania zlecenia,
 - 8) historia działki – 60 dni od daty otrzymania zlecenia,
 - 9) aktualizacja użytków gruntowych – 60 dni od daty otrzymania zlecenia,
 - 10) kontrolne pomiary sytuacyjne – 60 dni od daty otrzymania zlecenia,
 - 11) inwentaryzacja zabudowy – pomiar budynku/budowli - 60 dni od daty otrzymania zlecenia,
 - 12) inwentaryzacja zabudowy – wykreślenie budynku/budowli – 30 dni od daty otrzymania zlecenia.
3. Dla zadań niestandardowych, wymagających znacznego nakładu pracy ze strony Wykonawcy tj. do wykonania dokumentacji dla więcej niż trzech nieruchomości w jednym zleceniu, wykonania innej mapy do celów prawnych wymagającej kwerendy w archiwach itp., terminy ustala się indywidualnie w konkretnym zleceniu.
4. W uzasadnionych przypadkach, terminy o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu mogą zostać wydłużone za zgodą Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu wynikającego ze zlecenia.

5. Poprzez otrzymanie zlecenia rozumie się odbiór osobisty w siedzibie Zamawiającego, doręczenie pocztą zwykłą lub elektroniczną oraz inne doręczenie zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
6. Za termin wykonania zlecenia uznaje się datę odbioru przez Zamawiającego dokumentów geodezyjnych, z nadaną przez PODGiK klauzulą, o której mowa art. 40 ust. 3g pkt 3) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne lub z oświadczeniem o pozytywnym wyniku weryfikacji zawierającym klauzulę, o której mowa w art. 12b ust. 5b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
7. Wykonawca ustali z Zamawiającym termin kolaudacji z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem.
8. W przypadku stwierdzenia na etapie odbioru pracy błędów, usterek lub braków, za termin wykonania zlecenia uznaje się datę przekazania dokumentacji po usunięciu błędów, usterek i braków.

§ 4

Prawa i obowiązki Stron

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszystkie posiadane przez siebie dokumenty niezbędne do wykonania danego zlecenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności, zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Przedmiotem odbioru będą:
 - 1) w przypadku ustalenia granic nieruchomości oraz wyznaczenia granic nieruchomości - utrwalone na gruncie punkty załamania granic oraz kopia protokołu granicznego wraz ze szkicem granicznym,
 - 2) w przypadku wstępnego projektu podziału nieruchomości - 1 egz. wstępnego projektu dla każdego właściciela + 2 egz.,
 - 3) w przypadku podziału nieruchomości - 4 egz. mapy z projektem podziału dla każdej nieruchomości dzielonej + 1 egz. dla każdego właściciela, z ewentualnymi wykazami zmian powierzchni i użytków gruntowych oraz kopie szkiców polowych i protokołów granicznych, przy czym mapy i wykazy winny zawierać klauzulę, o której mowa art. 40 ust. 3g pkt 3) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - 4) w przypadku stabilizacji znaków granicznych - kopia szkicu polowego i protokołu z wyznaczenia granic,
 - 5) w przypadku innej mapy do celów prawnych - 2 egz. mapy zawierającej klauzulę, o której mowa art. 40 ust. 3g pkt 3) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - 6) w przypadku wykazu synchronizacyjnego - 2 egz. wykazu zawierającego klauzulę, o której mowa art. 40 ust. 3g pkt 3) ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - 7) w przypadku badania historycznego stanu prawnego - chronologiczne (według dat) zestawienie zdarzeń historycznych z podaniem podstawy prawnej każdego zdarzenia (przepis ustawy), z powołaniem właściwego dokumentu (sygnatura, data), oznaczenia i powierzchni działek, na podstawie ewidencji gruntów oraz ksiąg wieczystych, wg ustalonego wzoru tabelarycznego - w formie elektronicznego pliku .ods oraz w formie papierowej - 2 egz.,

- 8) w przypadku aktualizacji użytków gruntowych - 2 egz. kopii mapy ewidencyjnej po zmianie użytków oraz 2 egz. wykazu zmian użytków gruntowych,
- 9) w przypadku kontrolnych pomiarów sytuacyjnych - 2 egz. kopii mapy zasadniczej z naniesioną zmianą,
- 10) w przypadku inwentaryzacji zabudowy - 2 egz. kopii mapy z inwentaryzacji obiektu + 2 egz. kopii karty budynku.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie, obejmujące wszelkie koszty i opłaty Wykonawcy, za każde zlecenie będzie ustalane wg cen jednostkowych zawartych w formularzu cenowym WS-NG, przedstawionym przez Wykonawcę w ofercie, który to formularz cenowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Ilość zleceń przedstawiona w formularzu cenowym WS-NG, jest ilością szacunkową. Faktyczna ilość prac zleconych do wykonania w czasie trwania umowy może być mniejsza i będzie zależeć od bieżącego zapotrzebowania na konkretny rodzaj prac po stronie Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie względem Zamawiającego. Suma zrealizowanych punktów przeliczeniowych dla całości zadania nie będzie jednak mniejsza niż 3000 punktów.
3. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy za czynności będące przedmiotem umowy nie przekroczy kwoty **netto** zł (słownie: złotych 00/100) plus podatek VAT ... %, tj. **brutto** zł (słownie: złotych 00/100).
4. Zadanie finansowane będzie ze środków budżetowych Gminy Miasta Jaworzna ujętych w: dziale 700, rozdziale 70005 § 4300.
5. Zmiana klasyfikacji budżetowej środków przeznaczonych na finansowanie przedmiotu umowy nie wymaga wprowadzenia zmian do niniejszej umowy. O takiej zmianie Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę.

§ 6

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wyliczonego w oparciu o wartość punktu przeliczeniowego zawartego w formularzu cenowym ON, w formie aneksu do niniejszej umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych w ust. 2-8 niniejszego paragrafu.
2. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli parametr *Ws* odzwierciedlający zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowanego w Biuletynie Statystycznym GUS w okresie pomiędzy miesiącem zawarcia umowy (a jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert - w okresie pomiędzy miesiącem otwarcia ofert), a miesiącem poprzedzającym złożenie wniosku o waloryzację, przekroczy 20 %. Przy wyliczeniu parametru *Ws* odpowiednio miesiąc zawarcia umowy lub otwarcia ofert stanowią miesiąc bazy.

Sposób wyliczenia parametru *Ws* uprawniającego do zastosowania waloryzacji:

$$Ws = [(W1/100 \times W2/100 \times \dots \times Wn/100) - 1] \times 100,$$

gdzie W1, W2, ... Wn wskaźniki w stosunku do analogicznego okresu miesiąca poprzedniego.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może zostać dokonana tylko raz po upływie pierwszych 6 miesięcy realizacji umowy.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane lub zlecone do realizacji przed datą złożenia wniosku, lub które zgodnie z umową miały być wykonane przed datą złożenia wniosku, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn niezależnych od żądającego zmiany.
5. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinien zawierać uzasadnienie wskazujące na wysokość wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wraz z precyzyjnym sposobem jego wyliczenia oraz przedmiot i wartość usługi podlegającej waloryzacji.
6. Druga Strona umowy ustosunkuje się na piśmie do wniosku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, polega na zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenia za usługi zlecone i wykonane po dniu złożenia wniosku poprzez zastosowanie wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zwiększonego lub zmniejszonego o 50% .
8. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 6 niniejszej umowy.
9. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika lub podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-9 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 7

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dla każdego zlecenia oddzielnie, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT po sprawdzeniu sporządzonej dokumentacji geodezyjnej oraz uznaniu jej, przez Zamawiającego w protokole odbioru, za kompletną i prawidłowo wykonaną.

3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, według wystawionej przez niego faktury VAT w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania, nie później niż do 31 grudnia 2024 r.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT za wykonane przedmioty umowy na Zamawiającego tj. Gmina Miasta Jaworzna, ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno, NIP: 632-201-00-13.
5. Faktura VAT może zostać złożona w postaci papierowej, elektronicznej przekazywanej na adres e-mail Zamawiającego: faktury.ws@um.jaworzno.pl lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przesłanej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
6. Wykonawca wybiera następującą formę przekazywania faktur Zamawiającemu:, a Zamawiający wyraża na to zgodę. Każdorazowa zmiana formy przekazywania faktur przez Wykonawcę wymaga jego pisemnego oświadczenia, doręczonego Zamawiającemu oraz wyrażenia stosownej zgody przez Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na odbieranie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
8. Od daty wejścia w życie obowiązkowego stosowania Krajowego Systemu eFaktur (KSEF), Wykonawca ma obowiązek na fakturze, oprócz numeru NIP nabywcy czyli Gminy Jaworzno (6322010013), podać unikatowy identyfikator jednostki wewnętrznej tj. Urzędu Miejskiego w Jaworznie, który zostanie przekazany Wykonawcy przed wystawieniem pierwszej faktury w KSEF.
9. Zapłata za faktury VAT wystawione przez Wykonawcę będzie realizowana w formie przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr, prowadzony przez:
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku bankowego jest rachunkiem umożliwiającym dokonanie podzielonej płatności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz znajduje się na „Białej liście” podatników VAT.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z kwoty wynagrodzenia za wykonane usługi, wymagalnych zobowiązań wobec Gminy Miasta Jaworzna.
13. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzitelności przysługującej mu względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią, obciążyć jej, ani w inny sposób nią rozporządzać.

§ 8

Personel Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby czynności pozyskiwania informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wymóg ten nie dotyczy osób posiadających uprawnienia zawodowe w zakresie geodezji i kartografii.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca, w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedłożył Zamawiającemu listę osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego

paragrafu wraz z oświadczeniem, iż osoby te są zatrudnione przez Wykonawcę/podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. W przypadku zmiany składu osobowego pracowników, Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo do aktualizacji listy w terminie natychmiastowym (tj. najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika).

3. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo żądać:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
 - zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek dostarczyć w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania.

§ 9

Elektromobilność

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33) ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym **używanych przy realizacji niniejszej umowy** wynosił co najmniej 10 %, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
2. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu odpowiednio:
 - 1) oświadczenia o spełnieniu wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawierającego informację na temat używanych przy realizacji umowy: całkowitej liczbie pojazdów samochodowych, liczbie pojazdów elektrycznych oraz liczbie pojazdów napędzanych gazem ziemnym, lub
 - 2) oświadczenia, z którego wynika, iż zgodnie z wyliczeniem, o którym mowa w art. 36 a ustawy z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, używana przy realizacji umowy liczba pojazdów samochodowych nie wymaga zastosowania pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, lub
 - 3) oświadczenia, iż przy realizacji umowy Wykonawca nie używa pojazdów samochodowych.
3. W przypadku zmian we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmian, do aktualizacji złożonego oświadczenia.

4. W przypadku złożenia oświadczenia wskazanego w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni wykazać spełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu poprzez przedłożenie listy pojazdów samochodowych używanych przy realizacji umowy, zawierającej numery rejestracyjne pojazdów, oraz dokumentów, na podstawie których Wykonawca lub podwykonawca dysponuje tymi pojazdami.
5. W przypadku zmiany ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do dostosowania się do wymagań wynikających ze zmienionych przepisów tej ustawy.

§ 10

Kary umowne

1. Ustaloną przez Strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu każdego zlecenia w ramach przedmiotu umowy w stosunku do terminów ustalonych w § 3 ust. 2, 3 lub 4 niniejszej umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za dane zlecenie, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za dane zlecenie, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za nieterminowe przedłożenie dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 2 i 3 niniejszej umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za wypowiedzenie bądź odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 456 ust. 3 ustawy Pzp.
4. W przypadku, gdy w okresie o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, nie zostaną wykonane zlecenia, co do których upłynął termin ich wykonania, zlecenia te wygasają, a Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu - do dnia wygaśnięcia zleceń.
5. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron wynosi 40 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 11

Rękojmia za wady i gwarancja

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi lat, licząc od dnia odbioru.
2. Wykonawca usunie wady, stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 30 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o ich wystąpieniu.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać stosowne uzasadnienie.

§ 13

Wypowiedzenie

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację usług będących przedmiotem umowy,
 - 2) Wykonawca naruszył obowiązujące przepisy lub normy w zakresie realizowanego przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca co najmniej dwukrotnie wykonał zlecenia w ramach umowy z istotnymi błędami, usterkami lub wadami,
 - 4) Wykonawca nie dotrzymał terminu realizacji poszczególnych zleceń, o którym mowa w § 2 ust. 2, 3 lub 4 niniejszej umowy, w odniesieniu do co najmniej dwóch zleceń.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) - 4) niniejszego paragrafu, Zamawiający może żądać zapłacenia kary umownej, zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 5) niniejszej umowy.

§ 14

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian, chyba że umowa stanowi inaczej.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w przypadku, gdy zmiana taka nie jest istotna w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp oraz w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 455 ustawy Pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w niniejszej umowie, które mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę i wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie Strony umowy zgodnie uznają, że zaszły poniższe okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
4. Dopuszczalna jest zmiana zakresu obowiązków Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego, które weszły w życie

po terminie składania ofert, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane ze świadczeniem usług geodezyjnych.

5. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, w tym zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT.
6. Warunkiem dokonania zmian w niniejszej umowie jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego odpowiednio:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę do dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z ustawy Pzp lub postanowień niniejszej umowy,
 - 4) informacje (np. obliczenie kosztów zmiany jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy) i dowody (wszelkie dokumenty uzasadniające dokonanie proponowanej zmiany) potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmiany do obowiązującej umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy ustawy Pzp oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miasta Jaworzno z siedzibą: ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jaworznie w zakładce: <https://bip.jaworzno.pl/m,19983,ochrona-danych-osobowych.html>.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Aneta Radwan
podinspektor
Referatu Umów
w Wydziale
Zamówień Publicznych i Umów
11.12.2023

KIEROWNIK
Referatu Umów
w Wydziale
Zamówień Publicznych i Umów
Anna Rydel
11.12.2023r

Radca Prawny
Paulina Surowiec

Alicja Kozioł
geodeta
Referatu Nieruchomości Gminy
w Wydziale Skarbu
12.12.2023r

NACZELNIK
Wydziału Skarbu
Monika Danek

p.o. KIEROWNIK
Referatu Nieruchomości Gminy
w Wydziale Skarbu
Katarzyna Zbożniak

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta dnia pomiędzy:

(zwana dalej „Umową”)

Gminą Miasta Jaworzna reprezentowaną przez Pana Tomasza Jewułę – Pełnomocnika ds. oświaty i gospodarowania nieruchomościami, działającego na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Jaworzna nr OR-OK.0052.508.2018 z dnia 14 listopada 2018 r. zwaną w dalszej części umowy „**Administratorem danych**” lub „**Administratorem**”

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Podmiotem przetwarzającym**”.

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§2

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane klientów administratora w postaci imion i nazwisk, adresu zamieszkania, nr PESEL.
2. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy z dnia nr WS-NG.272.....2024.

§3

Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.

§9

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§10

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sędem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy Administratora danych.

Administrator danych

Podmiot przetwarzający

UMOWA NR WS-NSP.....

zawarta w dniu r. w Jaworznie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Jaworzna wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, z siedzibą pod adresem:, reprezentowany przez, działającego/cą na podstawie Prezydenta Miasta Jaworzna nr z dnia - zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,

a

..... (nazwa/imię i nazwisko Wykonawcy), z siedzibą /miejszem zamieszkania pod adresem: (adres siedziby/miejsca zamieszkania Wykonawcy), NIP/PESEL:, wpisanym do (rodzaj lub nazwa rejestru) pod numerem kapitał zakładowy zł (jeśli dotyczy), którą reprezentuje/ją: - zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej zwanej Pzp), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na **wykonywaniu dokumentacji geodezyjnej do celów prawnych do bieżących zadań Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa w Wydziale Skarbu Urzędu Miejskiego w Jaworznie w 2024 r.**
2. Usługi będą realizowane na podstawie odrębnych zleceń, przy czym ilość zleceń i ich rodzaj będą zależne od bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego na konkretny rodzaj pracy.

§ 2

Sposób komunikowania się Stron

1. Strony ustalają, że cała korespondencja dotycząca niniejszej umowy będzie przekazywana na następujące adresy:
 - 1) Zamawiający: Skarb Państwa – Prezydent Miasta Jaworzna wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej - Urząd Miejski w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno, e-mail:
 - 2) Wykonawca:, e-mail:
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o jakiegokolwiek zmianie powyższych adresów w terminie do 3 dni od daty zmiany. W przypadku braku powiadomienia drugiej Strony, korespondencja wysyłana na wymienione adresy uważana będzie za prawidłowo doręczoną.
3. Do wzajemnych kontaktów związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają:
 - 1) Zamawiający:

imię i nazwisko:, telefon:, e-mail:

2) Wykonawca:

imię i nazwisko:, telefon:, e-mail:

4. Strony mają prawo do zmiany adresów wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu i osób wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu i ich danych kontaktowych. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany umowy.

§ 3

Termin wykonania

1. Usługi będą realizowane w okresie **od dnia podpisania umowy do 13 grudnia 2024 r.**
2. Dla poszczególnych zleceń w ramach umowy ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następujące terminy wykonania:
 - 1) ustalenie lub wyznaczenie granic nieruchomości – 90 dni od daty otrzymania zlecenia,
 - 2) wstępny projekt podziału – 30 dni od daty otrzymania zlecenia,
 - 3) projekt podziału – 90 dni od daty otrzymania zatwierdzonego wstępnego projektu podziału lub od daty otrzymania zlecenia (w przypadku podziału bez wstępnego projektu),
 - 4) stabilizacja znaków granicznych – 30 dni od daty otrzymania ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział,
 - 5) aktualizacja użytków gruntowych – 60 dni od daty otrzymania zlecenia,
3. W uzasadnionych przypadkach, terminy o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu mogą zostać wydłużone za zgodą Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu wynikającego ze zlecenia.
4. Poprzez otrzymanie zlecenia rozumie się odbiór osobisty w siedzibie Zamawiającego, doręczenie pocztą zwykłą lub elektroniczną oraz inne doręczenie zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
5. Za termin wykonania zlecenia uznaje się datę odbioru przez Zamawiającego dokumentów geodezyjnych, z nadaną przez PODGiK klauzulą, o której mowa art. 40 ust. 3g pkt 3) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne lub z oświadczeniem o pozytywnym wyniku weryfikacji zawierającym klauzulę, o której mowa w art. 12b ust. 5b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
6. W przypadku stwierdzenia na etapie odbioru pracy błędów, usterek lub braków, za termin wykonania zlecenia uznaje się datę przekazania dokumentacji po usunięciu błędów, usterek i braków.

§ 4

Prawa i obowiązki Stron

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszystkie posiadane przez siebie dokumenty niezbędne do wykonania danego zlecenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności, zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Przedmiotem odbioru będą:
 - 1) w przypadku ustalenia granic nieruchomości oraz wyznaczenia granic nieruchomości - utrwalone na gruncie punkty załamania granic oraz kopia protokołu granicznego wraz ze szkicem granicznym,
 - 2) w przypadku wstępnego projektu podziału nieruchomości - 1 egz. wstępnego projektu dla każdego właściciela + 2 egz.,
 - 3) w przypadku podziału nieruchomości - 4 egz. mapy z projektem podziału dla każdej nieruchomości dzielonej + 1 egz. dla każdego właściciela, z ewentualnymi wykazami zmian powierzchni i użytków gruntowych oraz kopie szkiców polowych i protokołów granicznych, przy czym mapy i wykazy winny zawierać klauzulę, o której mowa art. 40 ust. 3g pkt 3) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - 4) w przypadku stabilizacji znaków granicznych - kopia szkicu polowego i protokołu z wyznaczenia granic,
 - 5) w przypadku aktualizacji użytków gruntowych - 2 egz. kopii mapy ewidencyjnej po zmianie użytków oraz 2 egz. wykazu zmian użytków gruntowych.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie, obejmujące wszelkie koszty i opłaty Wykonawcy, za każde zlecenie będzie ustalane wg cen jednostkowych zawartych w formularzu cenowym WS-NSP, przedstawionym przez Wykonawcę w ofercie, który to formularz cenowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Ilość zleceń przedstawiona w formularzu cenowym WS-NSP jest ilością szacunkową. Faktyczna ilość prac zleconych do wykonania w czasie trwania umowy będzie zależeć od bieżącego zapotrzebowania na konkretny rodzaj prac po stronie Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie względem Zamawiającego. Suma zrealizowanych punktów przeliczeniowych dla całości zadania nie będzie jednak mniejsza niż 220 punktów.
3. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy za czynności będące przedmiotem umowy nie przekroczy kwoty **netto**: **zł** (słownie: złotych 00/100) plus podatek VAT %, tj. **brutto**: **zł** (słownie: złotych 00/100).
4. Zadanie finansowane będzie z dotacji celowej na realizację nadzorowanych przez Wojewodę Śląskiego zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami realizowanych przez powiaty związanych z gospodarką nieruchomościami ujętych w: dziale 700, rozdziale 70005 § 4300.

5. Zmiana klasyfikacji budżetowej środków przeznaczonych na finansowanie przedmiotu umowy nie wymaga wprowadzenia zmian do niniejszej umowy. O takiej zmianie Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę.

§ 6

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wyliczonego w oparciu o wartość punktu przeliczeniowego zawartego w formularzu cenowym WS-NSP, w formie aneksu do niniejszej umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych w ust. 2-8 niniejszego paragrafu.
2. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli parametr Ws odzwierciedlający zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowanego w Biuletynie Statystycznym GUS w okresie pomiędzy miesiącem zawarcia umowy (a jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert - w okresie pomiędzy miesiącem otwarcia ofert), a miesiącem poprzedzającym złożenie wniosku o waloryzację, przekroczy 20 %. Przy wyliczeniu parametru Ws odpowiednio miesiąc zawarcia umowy lub otwarcia ofert stanowią miesiąc bazowy.

Sposób wyliczenia parametru Ws uprawniającego do zastosowania waloryzacji:

$$Ws = [(W1/100 \times W2/100 \times \dots \times Wn/100) - 1] \times 100,$$

gdzie W1, W2, ... Wn wskaźniki w stosunku do analogicznego okresu miesiąca poprzedniego.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może zostać dokonana tylko raz, po upływie pierwszych 6 miesięcy realizacji umowy.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane lub zlecone do realizacji przed datą złożenia wniosku, lub które zgodnie z umową miały być wykonane przed datą złożenia wniosku, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn niezależnych od żądającego zmiany.
5. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinien zawierać uzasadnienie wskazujące na wysokość wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wraz z precyzyjnym sposobem jego wyliczenia oraz przedmiot i wartość usługi podlegającej waloryzacji.
6. Druga Strona umowy ustosunkuje się na piśmie do wniosku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, polega na zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenia za usługi wykonane po dniu złożenia wniosku poprzez zastosowanie wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu odpowiednio zmniejszonego lub zwiększonego o 50 %.
8. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian

wysokości wynagrodzenia wynosi 2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.

9. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika lub podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-9 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 7

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dla każdego zlecenia oddzielnie, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT po sprawdzeniu sporządzonej dokumentacji geodezyjnej oraz uznaniu jej przez Zamawiającego w protokole odbioru za kompletną i prawidłowo wykonaną.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, według wystawionej przez niego faktury VAT w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania, nie później niż do 31 grudnia 2024 r.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT za wykonane przedmiotu umowy na Gminę Miasta Jaworzna, ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno, NIP: 632-201-00-13.
5. Faktura VAT może zostać złożona w postaci papierowej, elektronicznej przekazywanej na adres e-mail Zamawiającego faktury.ws@um.jaworzno.pl lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przesłanej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
6. Wykonawca wybiera następującą formę przekazywania faktur Zamawiającemu:, a Zamawiający wyraża na to zgodę. Każdorazowa zmiana formy przekazywania faktur przez Wykonawcę wymaga jego pisemnego oświadczenia, doręczonego Zamawiającemu oraz wyrażenia stosownej zgody przez Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na odbieranie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
8. Od daty wejścia w życie obowiązkowego stosowania Krajowego Systemu eFaktur (KSEF), Wykonawca ma obowiązek na fakturze, oprócz numeru NIP nabywcy czyli Gminy Jaworzno (6322010013), podać unikatowy identyfikator jednostki wewnętrznej tj. Urzędu Miejskiego w Jaworznie, który zostanie przekazany Wykonawcy przed wystawieniem pierwszej faktury w KSEF.

9. Zapłata za faktury VAT wystawione przez Wykonawcę będzie realizowana w formie przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr, prowadzony przez:
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku bankowego jest rachunkiem umożliwiającym dokonanie podzielonej płatności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz znajduje się na „Białej liście” podatników VAT.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z kwoty wynagrodzenia za wykonane usługi, wymagalnych zobowiązań wobec Skarbu Państwa.
13. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługującej mu względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią, obciążyć jej, ani w inny sposób nią rozporządzać.

§ 8

Personel Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby czynności pozyskiwania informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wymóg ten nie dotyczy osób posiadających uprawnienia zawodowe w zakresie geodezji i kartografii.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca, w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedłożył Zamawiającemu listę osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z oświadczeniem, iż osoby te są zatrudnione przez Wykonawcę/podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. W przypadku zmiany składu osobowego pracowników, Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo do aktualizacji listy, w terminie natychmiastowym (tj. najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika).
3. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo żądać:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika, na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
 - zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek dostarczyć w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania.

§ 9

Elektromobilność

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33) ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym **używanych przy realizacji niniejszej umowy** wynosił co najmniej 10 %, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
2. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu odpowiednio:
 - 1) oświadczenia o spełnieniu wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawierającego informację na temat używanych przy realizacji umowy: całkowitej liczbie pojazdów samochodowych, liczbie pojazdów elektrycznych oraz liczbie pojazdów napędzanych gazem ziemnym, lub
 - 2) oświadczenia, z którego wynika, iż zgodnie z wyliczeniem, o którym mowa w art. 36 a ustawy z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, używana przy realizacji umowy liczba pojazdów samochodowych nie wymaga zastosowania pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, lub
 - 3) oświadczenia, iż przy realizacji umowy Wykonawca nie używa pojazdów samochodowych.
3. W przypadku zmian we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmian, do aktualizacji złożonego oświadczenia.
4. W przypadku złożenia oświadczenia wskazanego w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni wykazać spełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu poprzez przedłożenie listy pojazdów samochodowych używanych przy realizacji umowy, zawierającej numery rejestracyjne pojazdów, oraz dokumentów, na podstawie których Wykonawca lub podwykonawca dysponuje tymi pojazdami.
5. W przypadku zmiany ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do dostosowania się do wymagań wynikających ze zmienionych przepisów tej ustawy.

§ 10

Kary umowne

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu każdego zlecenia w ramach przedmiotu umowy w stosunku do terminów ustalonych w § 3 ust. 2 lub 3 niniejszej umowy - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, za dane zlecenie, za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za dane zlecenie, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za nieterminowe przedłożenie dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 2 i 3 niniejszej umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za wypowiedzenie bądź odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 456 ust. 3 ustawy Pzp.
 4. W przypadku, gdy w okresie o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, nie zostaną wykonane zlecenia, co do których upłynął termin ich wykonania, zlecenia te wygasają, a Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu - do dnia wygaśnięcia zleceń.
 5. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
 7. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron wynosi 40 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 11

Rękojmia za wady i gwarancja

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi lat licząc od dnia odbioru.
2. Wykonawca usunie wady, stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 30 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o ich wystąpieniu.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać stosowne uzasadnienie.

§ 13

Wypowiedzenie

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym w wypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację usług będących przedmiotem umowy,
 - 2) Wykonawca naruszył obowiązujące przepisy lub normy w zakresie realizowanego przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca co najmniej dwukrotnie wykonał zlecenia w ramach umowy z istotnymi błędami, usterkami lub wadami,
 - 4) Wykonawca nie dotrzymał terminów realizacji poszczególnych zleceń, o których mowa w § 3 ust. 2 lub 3 niniejszej umowy, w odniesieniu do co najmniej dwóch zleceń.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) - 4) niniejszego paragrafu, Zamawiający może żądać zapłacenia kary umownej, zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 5) niniejszej umowy.

§ 14

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian, chyba że umowa stanowi inaczej.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w przypadku, gdy zmiana taka nie jest istotna w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp oraz w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 455 ustawy Pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w niniejszej umowie, które mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę i wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie Strony umowy zgodnie uznają, że zaszyły poniższe okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
4. Dopuszczalna jest **zmiana zakresu obowiązków Wykonawcy** w przypadku zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego, które weszły w życie po terminie składania ofert, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane ze świadczeniem usług geodezyjnych.
5. Dopuszczalna jest **zmiana wysokości wynagrodzenia** Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, w tym zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT.
6. Warunkiem dokonania zmian w niniejszej umowie jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego odpowiednio:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę do dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z ustawy Pzp lub postanowień niniejszej umowy,

- 4) informacje (np. obliczenie kosztów zmiany jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy) i dowody (wszelkie dokumenty uzasadniające dokonanie proponowanej zmiany) potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmiany do obowiązującej umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy ustawy Pzp oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miasta Jaworzno z siedzibą: ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jaworznie w zakładce: <https://bip.jaworzno.pl/m,19983,ochrona-danych-osobowych.html>.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Katarzyna Jachymczyk
inspektor
Referatu Umów
w Wydziale Zamówień Publicznych i Umów
12.12.2023

Urząd Miejski w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno, tel.: (52) 6181500

KIEROWNIK
Referatu Umów
[Signature]
Anna Rydel
12.12.2023

Marta Buława
starszy inspektor
Referatu Umów
w Wydziale Zamówień Publicznych i Umów
[Signature]
14.12.2023

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta dnia _____ pomiędzy:

(zwana dalej „Umową”)

Skarbem Państwa - Prezydentem Miasta Jaworzna wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentowanym przez
zwaną w dalszej części umowy „**Administratorem danych**” lub „**Administratorem**”

a

....., *zwanym w dalszej części umowy*
„**Podmiotem przetwarzającym**”

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§2

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane klientów administratora w postaci imion i nazwisk, adresu zamieszkania, nr PESEL.
2. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy z dnia nr WS-NSP.272.....2024 dotyczącej sporządzenia na piśmie opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego ze szczególnym uwzględnieniem badania Ksiąg Wieczystych.

§3

Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu 48 godzin.

§4

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 2 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§5

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązywanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający powierzonych danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych.

§7

Czas obowiązywania umowy

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas określony od do 13 grudnia 2024 r.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.

§8

Rozwiązanie umowy

Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:

- a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
- c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

§9

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§10

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sędem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy Administratora danych.

Administrator danych

Podmiot przetwarzający

UMOWA Nr ON.....

zawarta w dniu w Jaworznie pomiędzy:

Gminą Miasta Jaworzna z siedzibą pod adresem:, reprezentowaną przez, działającego/cą na podstawie Prezydenta Miasta Jaworzna nr z dnia

- zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... (nazwa/imię i nazwisko Wykonawcy), z siedzibą /miejszem zamieszkania pod adresem: (adres siedziby/miejsca zamieszkania Wykonawcy), wpisanym do (rodzaj lub nazwa rejestru) pod numerem, NIP/PESEL:, kapitał zakładowy zł (jeśli dotyczy), którego reprezentuje/ją: - zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej zwanej Pzp) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług w zakresie **wykonywania prac geodezyjnych do bieżących zadań Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie w roku 2024.**
2. Usługi będą realizowane na podstawie odrębnych zleceń, przy czym ilość zleceń i ich rodzaj będą zależne od bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego na konkretny rodzaj pracy.

§ 2

Sposób komunikowania się Stron

1. Strony ustalają, że cała korespondencja dotycząca niniejszej umowy będzie przekazywana na następujące adresy:
 - 1) Zamawiający: Gmina Miasta Jaworzna - Urząd Miejski w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno, e-mail:
 - 2) Wykonawca:, e-mail:
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o jakiegokolwiek zmianie powyższych adresów w terminie do 3 dni od daty zmiany. W przypadku braku powiadomienia drugiej Strony, korespondencja wysyłana na wymienione adresy uważana będzie za prawidłowo doręczoną.
3. Do wzajemnych kontaktów związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają:

Zamawiający:
imię i nazwisko:, telefon:, e-mail:

Wykonawca:

imię i nazwisko:, telefon:, e-mail:

4. Strony mają prawo do zmiany adresów wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu i osób wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu i ich danych kontaktowych. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany umowy.

§ 3

Termin wykonania

1. Usługi będą realizowane w okresie **od dnia podpisania umowy do dnia 13 grudnia 2024 r.**
2. Dla poszczególnych zleceń w ramach umowy ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu następujące terminy wykonania:
 - 1) ustalenie granic nieruchomości – 60 dni od daty otrzymania zlecenia,
 - 2) wstępny projekt podziału – 30 dni od daty otrzymania zlecenia,
 - 3) projekt podziału – 60 dni od daty otrzymania zatwierdzonego wstępnego projektu podziału lub od otrzymania zlecenia,
 - 4) stabilizacja znaków granicznych po podziale – 30 dni od daty uprawomocnienia się decyzji o podziale nieruchomości,
 - 5) wyznaczenie służebności gruntowej, drogowej lub przesyłu – 40 dni od daty otrzymania zlecenia,
 - 6) wznowienie znaków granicznych – 40 dni od daty otrzymania zlecenia,
 - 7) pomiar użytków gruntowych i drobne pomiary sytuacyjne – 40 dni od daty otrzymania zlecenia,
 - 8) wykaz zmian użytków gruntowych (bez pomiaru) – 20 dni od daty otrzymania zlecenia,
 - 9) inwentaryzacja zabudowy – 40 dni od daty otrzymania zlecenia,
 - 10) sporządzenie mapy zniesień lub mapy uzupełniającej podziału – 40 dni od daty otrzymania zlecenia,
 - 11) wykaz synchronizacyjny – 60 dni od daty otrzymania zlecenia,
 - 12) sporządzenie historycznego badania stanu prawnego nieruchomości – 60 dni od daty otrzymania zlecenia.
3. W uzasadnionych przypadkach, terminy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu mogą zostać wydłużone za zgodą Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu wynikającego ze zlecenia.
4. Poprzez otrzymanie zlecenia rozumie się odbiór osobisty, doręczenie pocztą elektroniczną lub doręczenie zgodne z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego.
5. Za termin wykonania zlecenia uznaje się datę odbioru przez Zamawiającego dokumentów geodezyjnych, z nadaną przez PODGiK klauzulą, o której mowa art. 40 ust. 3g pkt 3) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne lub z oświadczeniem o pozytywnym wyniku

weryfikacji zawierającym klauzulę, o której mowa w art. 12b ust. 5b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

6. Wykonawca ustali z Zamawiającym termin kołaudacji z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem.
7. W przypadku stwierdzenia na etapie odbioru pracy, błędów, usterek lub braków, za termin wykonania zlecenia uznaje się datę przekazania dokumentacji po usunięciu błędów, usterek i braków.

§ 4

Prawa i obowiązki Stron

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszystkie posiadane przez siebie dokumenty niezbędne do wykonania danego zlecenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Przedmiotem odbioru będą:
 - 1) w przypadku ustalenia granic nieruchomości – utrwalone na gruncie punkty załamania granic oraz kopia protokołu granicznego wraz ze szkicem granicznym,
 - 2) w przypadku wstępnego projektu podziału nieruchomości – 1 egzemplarz wstępnego projektu dla każdego właściciela nieruchomości dzielonej + 2 egzemplarze,
 - 3) w przypadku podziału nieruchomości – 4 egzemplarze mapy z projektem podziału dla każdej nieruchomości dzielonej + 1 egzemplarz dla każdego właściciela, z ewentualnymi wykazami zmian powierzchni i użytków gruntowych oraz kopie szkiców polowych i protokołów granicznych, przy czym mapy i wykazy winny zawierać klauzulę, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - 4) w przypadku służebności drogowych i przesyłu – zamarkowane palikami na gruncie punkty załamania szlaku służebnego oraz 2 egzemplarze kopii mapy ewidencyjnej z naniesionym szlakiem służebnym i wpisaną powierzchnią szlaku służebnego, zawierającą klauzulę, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - 5) w przypadku wznowienia znaków granicznych - stabilizacja na gruncie, kopia szkicu polowego oraz mapa wynikowa, zawierające klauzulę, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - 6) w przypadku wykazu zmiany użytków lub wykazu synchronizacyjnego - 2 egzemplarze wykazu, zawierającego klauzulę, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - 7) w przypadku mapy zniesień lub mapy uzupełniającej podziału – 3 egzemplarze mapy zniesień/podziału, zawierającej klauzulę, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - 8) w przypadku pomiaru użytków gruntowych – 2 egzemplarze kopii mapy ewidencyjnej po zmianie użytków + 2 egzemplarze wykazu zmian gruntowych,

- 9) w przypadku drobnych pomiarów sytuacyjnych – 2 egzemplarze kopii mapy zasadniczej z naniesioną zmianą,
 - 10) w przypadku inwentaryzacji budynku (budowli) – 2 egzemplarze kopii mapy z inwentaryzacji obiektu + 2 egzemplarze kopii karty budynku,
 - 11) w przypadku badania historycznego stanu prawnego – chronologiczne (według dat) zestawienie zdarzeń historycznych z podaniem podstawy prawnej każdego zdarzenia (przepis ustawy), z powołaniem właściwego dokumentu (sygnatura, data), oznaczenia i powierzchni działek, na podstawie ewidencji gruntów oraz ksiąg wieczystych, wg ustalonego wzoru tabelarycznego w formie papierowej – 1 egzemplarz,
 - 12) w przypadku stabilizacji punktów granicznych – kopie szkiców polowych i protokołów granicznych zawierających klauzulę, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
4. Stabilizację punktów podziałowych należy wykonać po decyzji podziałowej.
 5. W przypadku podziału nieruchomości niezbędne jest ustalenie granic dla odcinków, które uprzednio nie były ustalone.
 6. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wznowienia znaków granicznych działek podlegających podziałowi w terminie do lat 3 od dnia uprawomocnienia się decyzji.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie, obejmujące wszelkie koszty i opłaty Wykonawcy, za każde zlecenie będzie ustalane wg cen jednostkowych zawartych w formularzu cenowym ON, przedstawionym przez Wykonawcę w ofercie, który to formularz cenowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Ilość zleceń przedstawiona w formularzu cenowym ON jest ilością szacunkową. Faktyczna ilość prac zleconych do wykonania w czasie trwania umowy może być mniejsza i będzie zależeć od bieżącego zapotrzebowania na konkretny rodzaj prac po stronie Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie względem Zamawiającego. Suma zrealizowanych punktów przeliczeniowych dla całości zadania nie będzie jednak mniejsza niż 1.200 punktów.
3. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy za czynności będące przedmiotem umowy nie przekroczy kwoty **netto**: zł (słownie: zł /100) plus podatek VAT: %, tj. **brutto**: zł (słownie: zł /100).
4. Zadanie finansowane będzie ze środków budżetowych Gminy Miasta Jaworzna ujętych w: dziale....., rozdziale, §
5. Zmiana klasyfikacji budżetowej środków przeznaczonych na finansowanie przedmiotu umowy nie wymaga wprowadzenia zmian do niniejszej umowy. O takiej zmianie Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę.

§ 6

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wyliczonego w oparciu o wartość punktu przeliczeniowego zawartego w formularzu cenowym ON, w formie aneksu do niniejszej umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych w ust. 2-8 niniejszego paragrafu.
2. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli parametr Ws odzwierciedlający zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowanego w Biuletynie Statystycznym GUS w okresie pomiędzy miesiącem zawarcia umowy (a jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert - w okresie pomiędzy miesiącem otwarcia ofert), a miesiącem poprzedzającym złożenie wniosku o waloryzację, przekroczy 20 %. Przy wyliczeniu parametru Ws odpowiednio miesiąc zawarcia umowy lub otwarcia ofert stanowią miesiąc bazowy.

Sposób wyliczenia parametru Ws uprawniającego do zastosowania waloryzacji:

$$Ws = [(W1/100 \times W2/100 \times \dots \times Wn/100) - 1] \times 100,$$

gdzie W1, W2, ... Wn wskaźniki w stosunku do analogicznego okresu miesiąca poprzedniego.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może zostać dokonana jednokrotnie po upływie pierwszych 6 miesięcy realizacji umowy.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane lub zlecone do realizacji przed datą złożenia wniosku, lub które zgodnie z umową miały być wykonane przed datą złożenia wniosku, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn niezależnych od żądającego zmiany.
5. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinien zawierać uzasadnienie wskazujące na wysokość wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wraz z precyzyjnym sposobem jego wyliczenia oraz przedmiot i wartość usługi podlegającej waloryzacji.
6. Druga Strona umowy ustosunkuje się na piśmie do wniosku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, polega na zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenia za usługi zlecone i wykonane po dniu złożenia wniosku o 50 % zmniejszenia lub zwiększenia wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
8. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 6 niniejszej umowy.
9. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika

lub podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.

10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-9 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 7

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dla każdego zlecenia oddzielnie, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT po sprawdzeniu sporządzonej dokumentacji geodezyjnej oraz uznaniu jej, przez Zamawiającego w protokole odbioru, za kompletną i prawidłowo wykonaną.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, według wystawionej przez niego faktury VAT w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania, nie później niż do 31 grudnia 2024 r.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT za wykonanie przedmiotu umowy na Zamawiającego tj. Gmina Miasta Jaworzna, ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno, NIP: 6322010013.
5. Faktura VAT może zostać złożona w postaci papierowej, elektronicznej przekazywanej na adres e-mail Zamawiającego: lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przesłanej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
6. Wykonawca wybiera następującą formę przekazywania faktur Zamawiającemu:, a Zamawiający wyraża na to zgodę. Każdorazowa zmiana formy przekazywania faktur przez Wykonawcę wymaga jego pisemnego oświadczenia, doręczonego Zamawiającemu oraz wyrażenia stosownej zgody przez Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na odbieranie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
8. Od daty wejścia w życie obowiązkowego stosowania Krajowego Systemu eFaktur (KSEF), Wykonawca ma obowiązek na fakturze, oprócz numeru NIP nabywcy czyli Gminy Jaworzno (6322010013), podać unikatowy identyfikator jednostki wewnętrznej tj. Urzędu Miejskiego w Jaworznie, który zostanie przekazany Wykonawcy przed wystawieniem pierwszej faktury w KSEF.
9. Zapłata za faktury VAT wystawione przez Wykonawcę będzie realizowana w formie przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr, prowadzony przez:

10. Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku bankowego, jest rachunkiem umożliwiającym dokonanie podzielonej płatności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz znajduje się na „Białej liście” podatników VAT.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z kwoty wynagrodzenia za wykonane usługi, wymagalnych zobowiązań wobec Gminy Miasta Jaworzna.
13. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzitelności przysługującej mu względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią, obciążyć jej, ani w inny sposób nią rozporządzać.

§ 8

Personel Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby czynności pozyskiwania informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wymóg ten nie dotyczy osób posiadających uprawnienia zawodowe w zakresie geodezji i kartografii.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca, w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedłożył Zamawiającemu listę osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z oświadczeniem, iż osoby te są zatrudnione przez Wykonawcę/podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. W przypadku zmiany składu osobowego pracowników, Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo do aktualizacji listy w terminie natychmiastowym (tj. najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika).
3. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo żądać:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
 - zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek dostarczyć w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania.

§ 9

Elektromobilność

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33) ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym **używanych przy realizacji niniejszej umowy** wynosił co najmniej 10 %, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
2. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu odpowiednio:
 - 1) oświadczenia o spełnieniu wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawierającego informację na temat używanych przy realizacji umowy: całkowitej liczbie pojazdów samochodowych, liczbie pojazdów elektrycznych oraz liczbie pojazdów napędzanych gazem ziemnym, lub
 - 2) oświadczenia, z którego wynika, iż zgodnie z wyliczeniem, o którym mowa w art. 36 a ustawy z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, używana przy realizacji umowy liczba pojazdów samochodowych nie wymaga zastosowania pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, lub
 - 3) oświadczenia, iż przy realizacji umowy Wykonawca nie używa pojazdów samochodowych.
3. W przypadku zmian we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmian, do aktualizacji złożonego oświadczenia.
4. W przypadku złożenia oświadczenia wskazanego w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni wykazać spełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu poprzez przedłożenie listy pojazdów samochodowych używanych przy realizacji umowy, zawierającej numery rejestracyjne pojazdów, oraz dokumentów, na podstawie których Wykonawca lub podwykonawca dysponuje tymi pojazdami.
5. W przypadku zmiany ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do dostosowania się do wymagań wynikających ze zmienionych przepisów tej ustawy.

§ 10

Kary umowne

1. Ustaloną przez Strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą kary umowne, z zastrzeżeniem ust.6 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu każdego zlecenia w ramach przedmiotu umowy w stosunku do terminów ustalonych w § 3 ust. 2 lub 3 niniejszej umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za dane zlecenie, za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za dane zlecenie, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za nieterminowe przedłożenie dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 2 i 3 niniejszej umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za wypowiedzenie bądź odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 456 ust. 3 ustawy Pzp.
 4. W przypadku, gdy w okresie, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, nie zostaną wykonane zlecenia, co do których upłynął termin ich wykonania, zlecenia te wygasają, a Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu - do dnia wygaśnięcia zleceń.
 5. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron wynosi 40 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 11

Rękojmia za wady i gwarancja

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosilat licząc od dnia odbioru.
2. Wykonawca usunie wady, stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 30 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o ich wystąpieniu.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać stosowne uzasadnienie.

§ 13

Wypowiedzenie

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację usług będących przedmiotem umowy,
 - 2) Wykonawca naruszył obowiązujące przepisy lub normy w zakresie realizowanego przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca co najmniej dwukrotnie wykonał zlecenia w ramach umowy z istotnymi błędami, usterkami lub wadami,
 - 4) Wykonawca nie dotrzymał terminu realizacji poszczególnych zleceń, o którym mowa w § 2 ust. 2 lub 3 niniejszej umowy, w odniesieniu do co najmniej dwóch zleceń.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) - 4) niniejszego paragrafu, Zamawiający może żądać zapłacenia kary umownej, zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 5) niniejszej umowy.

§ 14

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian, chyba że umowa stanowi inaczej.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w przypadku, gdy zmiana taka nie jest istotna w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp oraz w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 455 ustawy Pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w niniejszej umowie, które mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę i wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie Strony umowy zgodnie uznają, że zaszły poniższe okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
4. Dopuszczalna jest **zmiana zakresu obowiązków Wykonawcy** w przypadku zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego, które weszły w życie po terminie składania ofert, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane ze świadczeniem usług geodezyjnych.
5. Dopuszczalna jest **zmiana wysokości wynagrodzenia** Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, w tym zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT.
6. Warunkiem dokonania zmian w niniejszej umowie jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego odpowiednio:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę do dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z ustawy Pzp lub postanowień niniejszej umowy,

- 4) informacje (np. obliczenie kosztów zmiany jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy) i dowody (wszelkie dokumenty uzasadniające dokonanie proponowanej zmiany) potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmiany do obowiązującej umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy ustawy Pzp oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miasta Jaworzna z siedzibą: ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jaworznie w zakładce: <https://bip.jaworzno.pl/m,19983,ochrona-danych-osobowych.html>
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

NACZELNIK
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami

Agnieszka Zemula-Czarnik

KIEROWNIK
Referatu Umów
Zamówień Publicznych i Umów

Anna Rydel

11.12.2024

DOKONANO
oceny pod względem
formalno - prawnym

JAKUB PSARSKI

Jakub Psarski

Urząd Miejski w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno, tel.: (32) 6181500

Barbara Jachymczyk
inspektor

Referatu Umów

Wydział Zamówień Publicznych i Umów

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta dnia _____ pomiędzy:
(zwaną dalej „Umową”)

zwaną w dalszej części umowy „**Podmiotem przetwarzającym**”

oraz

Gminą Miasta Jaworzna

zwaną w dalszej części umowy „**Administratorem danych**” lub „**Administratorem**”

reprezentowana przez:

reprezentowaną przez Agnieszkę Zemuła - Czarnik, działającą na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Jaworzna nr OR-OK.0052.387.2021 z dnia 22 września 2021 r

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§2

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane klientów administratora w postaci imion i nazwisk, adresu zamieszkania, nr PESEL.
2. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy z dnia nr ON.272. _____ dotyczącej sporządzenia na piśmie opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego ze szczególnym uwzględnieniem badania Książ Wieczystych.

§3

Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu 48 godzin.

§4

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 2 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§5

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający powierzonych danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych.

§7

Czas obowiązywania umowy

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas określony od dnia jej podpisania do 13 grudnia 2024 r.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.

§8

Rozwiązanie umowy

Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:

- a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
- c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

§9

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§10

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy Administratora danych.

Administrator danych

Podmiot przetwarzający



NIK
pomociami
arnik