

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:388824-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Poznań: Usługi projektowania architektonicznego  
2019/S 157-388824**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Usługi**

**Legal Basis:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
ul. Matejki 57  
Poznań  
60-770  
Polska

Osoba do kontaktów: Justyna Bittner Dobak

Tel.: +48 614158800

E-mail: [obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl](mailto:obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl)

Faks: +48 614158809

Kod NUTS: PL41

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

Adres profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan)

**I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym**

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji 5 budynków  
Numer referencyjny: DOA.200.11/2019

**II.1.2) Główny kod CPV**

71220000

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**II.1.4) Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego, polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej, modernizacji budynków zlokalizowanych w Poznaniu przy ulicy:

Część I - Żupańskiego 12 / Różanej 12

Część II - Wierzbęcice 14 i 14b

Część III - Łąkowa 13

Część IV - Kilińskiego 4

Część V - Kilińskiego.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne Postanowienia Umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

**II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

**II.1.7) Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 435 300.00 PLN

**II.2) Opis**

**II.2.1) Nazwa:**

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Żupańskiego 12 / Różanej 12 w Poznaniu

Część nr: 1

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000

71320000

71248000

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Poznań

**II.2.4) Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego, polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej, modernizacji budynku przy ulicy Żupańskiego 12 / Różanej 12 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne Postanowienia Umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

a) opracowania dokumentacji projektowej na modernizację budynku (w tym sporządzenie kosztorysów inwestorskich, programu prac konserwatorskich, przedmiarów, STWiORB, BIOZ)

b) opracowania ekspertyzy technicznej wraz z oceną stanu technicznego oraz wizualizacji budynku po wykonanych pracach modernizacyjnych,

c) uzyskania wszelkich, niezbędnych pozwoleń decyzji i uzgodnień, protokołów (w tym pozwolenia na budowę),

d) pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji prac.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert:

- 1) Cena brutto oferty - 80,00 pkt
- 2) Okres gwarancji na opracowaną dokumentację - 20,00 pkt.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Wierzbęcice 14 i 14b w Poznaniu  
Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000  
71320000  
71248000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Miasto Poznań

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego, polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej, modernizacji budynku przy ulicy Wierzbęcice 14 i 14b w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne Postanowienia Umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

- a) opracowania dokumentacji projektowej na modernizację budynku (w tym sporządzenie kosztorysów inwestorskich, programu prac konserwatorskich, przedmiarów, STWiORB, BIOZ)
- b) opracowania ekspertyzy technicznej wraz z oceną stanu technicznego oraz wizualizacji budynku po wykonanych pracach modernizacyjnych,
- c) uzyskania wszelkich, niezbędnych pozwoleń decyzji i uzgodnień, protokołów (w tym pozwolenia na budowę),
- d) pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji prac.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert:

- 1) Cena brutto oferty - 80,00 pkt
- 2) Okres gwarancji na opracowaną dokumentację - 20,00 pkt.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Łąkowej 13 w Poznaniu  
Część nr: 3

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000

71320000

71248000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Poznań

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego, polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej, modernizacji budynku przy ulicy Łąkowej 13 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne Postanowienia Umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

- a) opracowania dokumentacji projektowej na modernizację budynku (w tym sporządzenie kosztorysów inwestorskich, programu prac konserwatorskich, przedmiarów, STWiORB, BIOZ)
- b) opracowania ekspertyzy technicznej wraz z oceną stanu technicznego oraz wizualizacji budynku po wykonanych pracach modernizacyjnych,
- c) uzyskania wszelkich, niezbędnych pozwoleń decyzji i uzgodnień, protokołów (w tym pozwolenia na budowę),
- d) pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji prac.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert:

- 1) Cena brutto oferty - 80,00 pkt
- 2) Okres gwarancji na opracowaną dokumentację - 20,00 pkt.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Kilińskiego 4 w Poznaniu  
Część nr: 4

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000  
71320000  
71248000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Miasto Poznań

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego, polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej, modernizacji budynku przy ulicy Kilińskiego 4 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne Postanowienia Umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

- a) opracowania dokumentacji projektowej na modernizację budynku (w tym sporządzenie kosztorysów inwestorskich, programu prac konserwatorskich, przedmiarów, STWiORB, BIOZ)
- b) opracowania ekspertyzy technicznej wraz z oceną stanu technicznego oraz wizualizacji budynku po wykonanych pracach modernizacyjnych,
- c) uzyskania wszelkich, niezbędnych pozwoleń decyzji i uzgodnień, protokołów (w tym pozwolenia na budowę),
- d) pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji prac.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert:

- 1) Cena brutto oferty - 80,00 pkt
- 2) Okres gwarancji na opracowaną dokumentację - 20,00 pkt.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Kilińskiego 5 w Poznaniu  
Część nr: 5

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000  
71320000  
71248000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Miasto Poznań

**II.2.4) Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego, polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej, modernizacji budynku przy ulicy Kilińskiego 5 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne Postanowienia Umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

- a) opracowania dokumentacji projektowej na modernizację budynku (w tym sporządzenie kosztorysów inwestorskich, programu prac konserwatorskich, przedmiarów, STWiORB, BIOZ)
- b) opracowania ekspertyzy technicznej wraz z oceną stanu technicznego oraz wizualizacji budynku po wykonanych pracach modernizacyjnych,
- c) uzyskania wszelkich, niezbędnych pozwoleń decyzji i uzgodnień, protokołów (w tym pozwolenia na budowę),
- d) pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji prac.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert:

- 1) Cena brutto oferty - 80,00 pkt
- 2) Okres gwarancji na opracowaną dokumentację - 20,00 pkt.

**Sekcja IV: Procedura**

**IV.1) Opis**

**IV.1.1) Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

**IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

**IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej**

**IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

**IV.2) Informacje administracyjne**

**IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2019/S 077-183558](#)

**IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

**IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Część nr: 1**

**Nazwa:**

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Żupańskiego 12 / Różanej 12 w Poznaniu

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

06/08/2019

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Inwestprojekt Poznań sp. z o.o.

ul. Janickiego 20b

Poznań

60-542

Polska

Kod NUTS: PL415

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 110 000.00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 56 457.00 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Zamówienie nr: 2**

**Część nr: 2**

**Nazwa:**

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Wierzbęcice 14 i 14b w Poznaniu

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

06/08/2019

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Inwestprojekt Poznań sp. z o.o.  
ul. Janickiego 20b  
Poznań  
60-542  
Polska  
Kod NUTS: PL415  
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 80 000.00 PLN  
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 54 612.00 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Zamówienie nr: 3**

**Część nr: 3**

**Nazwa:**

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Łąkowej 13 w Poznaniu  
Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

12/08/2019

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 2  
Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2  
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0  
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0  
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2  
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

"ENEPROJEKT" Adam Dziamski  
ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413  
Poznań  
61-249  
Polska  
Kod NUTS: PL415  
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 200 000.00 PLN  
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 188 805.00 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Zamówienie nr: 4**

**Część nr: 4**



**Nazwa:**

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Kilińskiego 4 w Poznaniu  
Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

12/08/2019

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

"ENEPROJEKT" Adam Dziamski

ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413

Poznań

61-249

Polska

Kod NUTS: PL415

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 80 000.00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 117 772.50 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Zamówienie nr:** 5

**Część nr:** 5

**Nazwa:**

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Kilińskiego 5 w Poznaniu  
Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

12/08/2019

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

"ENEPROJEKT" Adam Dziamski  
ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413  
Poznań  
61-249  
Polska  
Kod NUTS: PL415  
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 80 000.00 PLN  
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 117 772.50 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Urząd Zamówień Publicznych  
ul. Postępu 17A  
Warszawa  
02-676  
Polska

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:  
Zgodnie z art. 180 ustawy Pzp i w terminach określonych w art. 182 Pzp

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

13/08/2019