

Ogólne warunki umowy

Umowa zawarta w dniu 2024 r. w Głogowie Małopolskim

pomiędzy:

Gminą Głogów Małopolski, - zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

Burmistrza Głogowa Małopolskiego – **Pawła Baja**

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – **Lucyny Alberskiej**

a

Firmą

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwaną dalej w skrócie „uPzp”, wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym z art. 275 pkt 2 uPzp na: **Konserwacja oświetlenia ulicznego będącego na majątku i terenie gminy Głogów Małopolski (znak sprawy: OR.271.4.2024)** została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: konserwacja oświetlenia ulicznego będącego na terenie i majątku gminy Głogów Małopolski obejmującą **1735 szt. opraw oświetleniowych** - ilość może ulec zwiększeniu w trakcie trwania umowy zgodnie z zapisami § 10 umowy.
2. Termin realizacji umowy wynosi : **15 miesięcy od zawarcia umowy**

§2

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za stan i bezpieczeństwo urządzeń oświetlenia i ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu złego wykonania umowy.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji będzie oparta na przepisach kodeksu cywilnego.

§3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Zapewnienie świecenia wszystkich źródeł światła w ustalonych godzinach, co obejmuje również regulację sterowników oświetlenia.
 - 2) Utrzymanie we właściwym stanie opraw oświetleniowych, aby zabrudzenia lub częściowe uszkodzenie nie powodowały zmniejszenia ich sprawności
 - 3) Utrzymanie we właściwym stanie osłon źródeł światła, aby nie powodowały olśnienia.

- 4) Utrzymanie we właściwym stanie technicznym linii i instalacji oświetleniowej zapewniającym prawidłową pracę urządzeń oświetleniowych bez zagrożenia bezpieczeństwa osób postronnych.
- 5) Wymianę uszkodzonych elementów linii oświetlenia ulicznego znajdujących się pomiędzy licznikiem (stacją sterującą-trafo) a źródłem światła m.in. żarówek, kompletnych gniazd bezpieczników, styczników, wyłączników, sterowników oświetlenia ulicznego(zegarów astronomicznych), dławików, przewodów i kabli zasilających itp.
- 6) Lokalizację uszkodzeń kablowych,
- 7) Wykonanie przeglądów i oględzin linii oświetleniowych i urządzeń strefowych w celu wykrywania m.in. uszkodzeń, czynów dewastacji na oświetleniu ulicznym, oceny stanu technicznego, w oparciu o które dokonywana będzie konserwacja poszczególnych urządzeń, nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy.
- 8) Naprawy uszkodzonych kabli w wyniku ich wyeksploatowania,
- 9) Prawidłowe i czytelne oznakowanie obwodów oświetlenia w szafach sterowniczych dla umożliwienia ich włączania i wyłączania w koniecznych przypadkach.
- 10) Zapewnienie fachowej obsługi i wyposażenia w środki transportu i odpowiedni sprzęt pozostający w dyspozycji wykonawcy.
- 11) Odbieranie reklamacji i zgłoszeń od Zamawiającego, pogotowia energetycznego i innych uprawnionych osób oraz likwidacja zgłoszonych usterek lub przyczyn ich powstania w terminie maksymalnie do dni od chwili zgłoszenia, (*zostanie wpisany zaofertowany czas reakcji usunięcia usterek od chwili zgłoszenia z formularza ofertowego*) a także zgłaszanie awarii kabli i przewodów będących w naprawie u wykonawcy powodujących czasowe zaciemnienie dróg. Koszt materiałów (i ich montażu) wymienionych przy okazji usuwania usterki leży po stronie Wykonawcy.
- 12) Zgłoszenia przekazywane będą na adres e-mail.....lub telefonicznie na nr tel.
- 13) Niezwłoczne usunięcie (do czasu następnego zapalenia się oświetlenia) awarii punktów świetlnych znajdujących się w miejscach ważnych dla ruchu komunikacyjnego tj. w obrębie skrzyżowań, przejść dla pieszych.
- 14) Pomiar rezystancji uziemień oraz sprawdzenie skuteczności zerowania. Pomiar ten powinien być przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 15) Wymiany elementów oświetlenia np. źródeł światła, lamp, wyścięgników, sterowników (zegarów astronomicznych) itp. Koszty zakupionych elementów ponosi Zamawiający (nie dotyczy elementów wymienianych przy okazji usuwania zgłaszanych usterek)

§4

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za 1 szt. oprawy w kwocie..... zł brutto x 1 735 szt. opraw =zł brutto za 1 miesiąc konserwacji zgodnie z wymogami SWZ (słownie:złoty) w tym VAT.....%
 - 1) Łączna wartość brutto umowy (stawka brutto za 1miesiąc x 15 miesięcy): wynosi:

..... zł brutto (słownie:)

w tym VAT.....%

2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje koszty materiałów, urządzeń, robocizny i sprzętu, niezbędnych do prawidłowego wykonywania obowiązków wynikających z zawarcia niniejszej umowy.
3. Powyższa kwota obejmuje koszty materiałowe i inne w szczególności:
 - 1) Wyłączenie spod napięcia i zakładanie uzemień przenośnych na liniach rozdzielczych niskiego napięcia z zainstalowanymi przewodami i urządzeniami oświetlenia oraz zdejmowanie uzemień i ponowne włączanie napięcia po zakończeniu robót (np. wymiana opraw i wysięgników, naprawa przewodów, wymiana osprzętu itp.)
 - 2) Wyłączanie spod napięcia rozdzielnic n.n. i ewentualnie transformatorów w stacjach 15/05 kV (dla wymian i napraw tablic sterowniczych i zasilających oświetlenie, wymian uszkodzonych podstaw bezpieczników czy przewodów głównego obwodu zasilania itp.) oraz ponownego załączania tych urządzeń pod napięcie.
 - 3) Dopuszczeń do pracy w rozdzielnicach n.n. stacji budynkowych 15/04 kV.
 - 4) Wyłączania spod napięcia linii elektroenergetycznych krzyżujących obwody oświetleniowe lub pozostających w zbliżeniu do nich, niegwarantujących bezpieczeństwa prac konserwacyjnych na urządzeniach oświetlenia.
 - 5) Innych przypadków przygotowania miejsca pracy wynikających z Instrukcji Bezpieczeństwa Pracy PGE Dystrybucja S.A.

§5

1. Strony przewidują zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – Wykonawca składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości podatku. Zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany stawki podatku,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - Wykonawca składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości kosztów wynagrodzenia za pracę. W przypadku udokumentowania wpływu na koszt wykonania zamówienia zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - Wykonawca składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości kosztów ubezpieczenia. W przypadku udokumentowania wpływu na koszt wykonania zamówienia zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany zasad podlegania

ubezpieceniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - Wykonawca składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości kosztów wynagrodzenia za pracę. W przypadku udokumentowania wpływu na koszt wykonania zamówienia zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany zasad gromadzenia i wysokość i wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
2. W terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego i uwzględni go w całości, albo wniesie swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
3. Niezależnie od ust. 1-2, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
4. Zmiana kosztów, o których mowa w ust. 3 względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, uprawnia każdą ze Stron do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, iż rzeczywiście doszło w okresie obowiązywania umowy do zmiany cen lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia. Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy.
5. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 4, w jaki sposób zmiana kosztów miała wpływ na koszt realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji z uwzględnieniem wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy.
6. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4 nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 3-5 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3-7, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę,

w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

9. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zwiększenia ilości opraw oświetleniowych w stosunku do ilości wykazanej w §1 umowy zgodnie z zapisami prawa opcji w §10.
10. Niezależnie od powyższych zapisów, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 ust. 2 uPzp.
11. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
12. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają wzajemnych uzgodnień w formie aneksów zawieranych w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§6

1. Wynagrodzenie będzie płatne za okresy miesięczne (miesiące kalendarzowe) na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Należność będzie płatna przelewem na konto wskazane na fakturze Zamawiającego.

§7

1. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia przy współudziale Wykonawcy kontroli stanu oświetlenia ulicznego i liczników.
2. Zamawiający ustala datę kontroli, o czym Wykonawca zostanie poinformowany z wyprzedzeniem jednodniowym.
3. Środek transportu zapewnia Zamawiający.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - 1) 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki za nie usunięcie awarii w czasie reakcji do dni (*zostanie wpisany zaoferowany czas reakcji z formularza ofertowego*) od jej zgłoszenia i nie przywrócenia oświetlenia do stanu przed awarią przy czym kara umowna za naruszenie postanowień o których mowa będzie naliczana maksymalnie za 7 dni zwłoki ;
 - 2) 50 zł za każdą następną godzinę za nieuzasadnione działanie oświetlenia ulicznego w ciągu dnia w okresie dłuższym niż 2 godziny od zgłoszenia;
 - 3) 500 zł za niewypełnienie obowiązku przedstawienia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o którym mowa w § 9 ust. 1, przy czym kara umowna za naruszenie postanowień o których mowa będzie naliczana maksymalnie za 7 dni zwłoki
 - 4) za niewykonanie obowiązków określonych w § 11 ust. 1 i 2 umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, przy czym kara umowna za naruszenie postanowień o których mowa będzie naliczana maksymalnie za 7 dni zwłoki,

- 5) W przypadku trwania naprawy kabli lub punktów świetlnych nie będą stosowane kary umowne o ile Wykonawca wcześniej zgłosi o wykonaniu tych napraw Zamawiającemu.
- 6) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
- 7) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem przypadków, o których mowa § 8 umowy.
- 8) Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 9) Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 pkt 1

§ 8

1. Oprócz sytuacji określonych w art. 456 uPzp, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) gdy zwłoka za nie usunięcie awarii przekroczy 20 dni od określonego § 3 ust. 1 pkt 11;
 - 2) w razie konieczności dwukrotnej bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub konieczności jednorazowej zapłaty sumy większej niż 5% wartości brutto niniejszej umowy o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 na rzecz podwykonawcy.
 - 3) przekroczenia terminów o których mowa w § 7 ust. 4 pkt 1,3,4
 - 4) jeżeli wysokość kar umownych naliczonych przekroczy 20% wynagrodzenia miesięcznego w 2 kolejnych miesiącach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wykonawca w sposób rażący nie wykonuje lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, którego przedmiotem są usługi, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
3. Minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:

- a) umowa musi w sposób jednoznaczny określać zakres usług, wynagrodzenie podwykonawcy, termin wykonania usług,
 - b) termin płatności wynagrodzenia przez Wykonawcę, w umowie o podwykonawstwo nie może być postanowień w myśl których uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy uzależnione byłoby od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy,
 - c) w umowie o podwykonawstwo musi być zawarta informacja, iż Zamawiającym jest Gmina Głogów Młp.
4. Niespełnienie wymagań o których mowa w ust. 3 spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo.
 5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o której mowa w ust. 5. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszemu podwykonawcy wykaże zasadność takiej zapłaty.
 8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 9. Przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
 11. W przypadku realizacji zamówienia za pośrednictwem podwykonawcy o którym mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca do końcowej faktury/rachunku musi dołączyć pisemne oświadczenia każdego z podwykonawców lub dalszych podwykonawców o

uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich należności wobec podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.

12. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do podwykonawców.
13. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni zawiadomić na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

§10

1. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 441 ust. 1 uPzp prawo opcji w przypadku zwiększenia ilości opraw oświetleniowych w stosunku do ilości wykazanej § 1 ust. 1.
2. Dodatkowe usługi uzależnione będą od potrzeb Zamawiającego.
3. Dodatkowa ilość opraw nie przekroczy 10% ilości określonych § 1 ust. 1
4. Dodatkowe usługi dla dodatkowych opraw w ramach prawa opcji obejmować będą świadczenie usług tożsamyh z określonymi w zamówieniu.
5. Dodatkowe usługi dla dodatkowych opraw realizowane będą po cenach określonych w ofercie.
6. Zamawiający przekaze pisemną informację Wykonawcy o potrzebie realizacji dodatkowych usług w ramach prawa opcji.
7. Z uprawnień wynikających z prawa opcji Zamawiający będzie korzystał przez cały okres obowiązywania umowy po przekroczeniu zamówienia podstawowego.
8. Wykonawca po otrzymaniu informacji, o której mowa w ust. 7 zobowiązuje się zrealizować zamówienie dodatkowe w ramach prawa opcji w terminie wskazanym w formularzu ofertowym od otrzymania zgłoszenia.
9. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego;

§11

1. Wykonawca ma obowiązek zatrudniania osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.
2. Na wezwanie Zamawiającego (w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania wezwania) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do wglądu wykaz osób realizujących przedmiot zamówienia wraz z informacją o sposobie ich zatrudnienia (imię i nazwisko, rodzaj umowy, wymiar czasu pracy na podstawie umowy o pracę wg Kodeksu Pracy, termin zawarcia umowy, potwierdzenie prawa Zamawiającego do uzyskania informacji określonych w ust. 4).
3. W ramach kontroli wykonania obowiązków, dotyczących zatrudniania na umowę o pracę, Zamawiający ma prawo zwracać się do Wykonawcy przez cały okres realizacji umowy z pisemnymi zapytaniami dot. realizowanej umowy. Wykonawca udziela odpowiedzi w terminie 5 dni roboczych.
4. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien skierować/zatrudnić osoby, których dane osobowe ma prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz które wyrażą zgodę na dostęp przez Zamawiającego do ich danych osobowych i informacji zawartych

w szczególności: w umowach o pracę, zgłoszeniach pracowników do ZUS. Osoby, które takiej zgody nie wyrażają nie mogą brać udziału w realizacji zamówienia. Inne niż wymienione w ust. 2 dane osobowe (tj. adresy, nr PESEL pracowników) znajdujące się w dokumentach przekazywanych do wglądu Zamawiającemu muszą być zanonimizowane. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Zamawiający, w ramach kontroli wymogu zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę, zastrzega sobie prawo wglądu/żądania dokumentacji pracowniczej, zgłoszeń pracowników do ZUS celem weryfikacji informacji przekazywanych na podstawie ust. 2. Zapisy ust. 4 zdanie trzecie stosuje się odpowiednio.
6. Procedura opisana w ust. 1 przebiegać będzie w siedzibie Zamawiającego w obecności pracowników Zamawiającego upoważnionych przez Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych osób realizujących przedmiot zamówienia. Wykaz pracowników upoważnionych wraz zakresem upoważnienia będzie dołączony każdorazowo do protokołu z kontroli.
7. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli, osób wykonujących usługi w ramach niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za realizację zadania za pomocą osób zatrudnionych na podstawie umów o pracę (dotyczy także zakresu realizowanego ewentualnie przez podwykonawców).
8. Zamawiający może zwracać się do Państwowej Inspekcji Pracy celem weryfikacji zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia.
9. Obowiązki wskazane w ust. 1-6 dotyczą także podwykonawców. Wykonawca będzie przedkładał pisemne w tym zakresie informacje bezpośrednio Zamawiającemu.

§11

1. W przypadku stwierdzenia znacznego zniszczenia lub kradzieży elementów podlegających konserwacji (wymienionych w §3 ust. 5) strony każdorazowo ustalają protokołem konieczność i zakres oraz sposób dalszego postępowania.
2. Ubytki oświetlenia wynikające z ust. 1 niniejszego paragrafu nie będą powodowały naliczania kar, o których mowa w § 7.

§ 12

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy będzie:
..... tel.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy będzie:
.....tel.

§13

Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności..

§14

1. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane w formie aneksów sporządzonych na piśmie pod rygorem nieważności za zgodą stron.
2. Strony wyłączają możliwość dokonania zmiany wierzyciela, o której mowa w art. 509 i następnym kodeksu cywilnego

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisy tytułu XVI i odpowiednie przepisy tytułu XV a także przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....