**Załącznik nr 7 do SWZ**

**Projektowane Postanowienia Umowy**

# UMOWA NR …………………………..

zawarta w Tarnowie w dniu **……………………..** pomiędzy:

Gminą Miasta Tarnowa, z siedzibą w Tarnowie, 33-100 Tarnów, ul. Mickiewicza 2, o nadanym NIP: 873-10-11-086 - Urzędem Miasta Tarnowa, 33-100 Tarnów, ul. Mickiewicza 2, reprezentowaną przez:

**……………………………………………………..……………………………………………………………………….….….…**

przy udziale:

**………………………………………………………………………………………………………………………………………...,**

**zwaną dalej „Zamawiającym”,**

a

**............................................................................................................................................,**

**zwanym dalej „Wykonawcą”.**

w wyniku wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) – dalej ustawa Pzp, na **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa Mediateki wraz z zagospodarowaniem terenu”,** zawarto umowę o następującej treści:

# § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się **do opracowanie dokumentacji projektowej** dla zadania inwestycyjnego pod nazwą **„Budowa Mediateki wraz z zagospodarowaniem terenu”.**
2. Zawarcie niniejszej umowy jest równoznaczne z powierzeniem przez Zamawiającego Wykonawcy na podstawie art. 37 ust. 2 ustawy Pzp przygotowania opisu przedmiotu zamówienia oraz oszacowania wartości zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla zadania określonego w ust. 1 i może skutkować dla Wykonawcy ponoszeniem odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych, a to na zasadzie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 104).
3. Przedmiot umowy obejmuje zaprojektowanie budowy Mediateki wraz z wyposażeniem, budowę układu komunikacyjnego i parkingów wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Romanowicza na terenie obejmującym działkę nr 1/34 obręb 0167 Tarnów. **Szczegółowy opis przedmiotu umowy został zawarty w załączniku nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.**
4. Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu.
5. Dokumentację należy wykonać zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o którą wystąpił Zamawiający.
6. Zakres przedmiot umowy obejmuje między innymi:
7. wykonanie koncepcji w dwóch wariantach w 2 egz., w terminie do dwóch tygodni od zawarcia umowy;
8. wykonanie projektu budowlanego w 4 egz. zgodnie z art. 34 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725). Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom, aktualnym normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji i wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania pozwoleń, a okoliczności te wystąpią po odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie;
9. wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego w 2 egz. Przedmiary robót i kosztorysy należy opracować oddzielnie dla poszczególnych branż. Przedmiar robót winien obejmować wszystkie roboty i czynności wynikające z dokumentacji projektowej. Stanowić będzie podstawę do sporządzenia szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadania inwestycyjnego. Kosztorys i przedmiar należy sporządzić zgodnie z obwiązującymi przepisami;
10. wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz. STWiORB powinien zawierać zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania i odbioru robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót;
11. wykonana dokumentacja projektowa zawierać powinna opracowania wszystkich niezbędnych branż, m.in.:
12. branży konstrukcyjno-budowlanej,
13. branży instalacyjnej (m.in. elektryczna, wod.-kan., kanalizacji deszczowej, c.o., c.w.u., wentylacyjna i klimatyzacyjna, odgromowa, teletechniczna, oświetleniowa, alarmowa i ppoż., monitoringu, nagłośnienia, zintegrowanego ze sobą systemu bezpieczeństwa - sygnalizacja pożaru, systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu telewizji dozorowej CCTV, itd.),
14. branży drogowej,
15. instrukcji pożarowej,
16. projekt wyposażenia i aranżacji wnętrz (wraz ze specyfikacją oraz kosztorysami) – projekt ten musi uwzględniać rozkład wyposażenia w obiekcie, opisu minimalnych parametrów materiałów i ich kolorystykę, jak również kolorystykę pomieszczeń i standard ich wykończenia – 2 egz.;
17. sporządzenie wizualizacji obiektu w oparciu o zaakceptowany projekt koncepcyjny – 2 egz.;
18. wykonanie dokumentacji geotechnicznej dla potrzeb realizacji obiektu (wraz z badaniami geologiczno-inżynierskimi);
19. uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych zezwoleń, uzgodnień, sprawdzeń, postanowień, decyzji, warunków, opinii i ekspertyz, operatów itp. przy czym ich koszty należy doliczyć do ceny oferty;
20. Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w następujących etapach:
21. Etap I – Koncepcja architektoniczno-przestrzenna;
22. Etap II – Dokumentacja architektoniczno-budowlana, kosztorysy i przedmiary przed zgłoszeniem robót budowlanych (kompletna w celu złożenia na pozwolenia na budowę);
23. Etap III - Dokumentacja wykonawcza, STWiORB oraz projekt wyposażenia i aranżacji wnętrz.
24. Dokumentację techniczną, o której mowa wyżej należy również dostarczyć w wersji elektronicznej (pliki w formacie PDF oraz rysunki w formacie DWG) na nośniku elektronicznym – (2 szt.), przy czym każdy element dokumentacji projektowej zapisany ma być w jednym pliku odpowiadającym opracowaniu w formie tradycyjnej, czyli plik elektroniczny po wydrukowaniu powinien być tożsamy co do zawartości z opracowaniem tradycyjnym, który przedstawia. Pliki nie powinny być większe niż 20 MB.
25. W ramach planowanego zakresu robót przewiduje się m.in.:
26. rozbiórkę obiektów istniejących;
27. budowę budynku pełniącego funkcję mediateki o powierzchni ok. 4.000m2 jako budynku pasywnego:
28. ściany zewnętrzne murowane lub żelbetowe z termoizolacją - współczynnik U≤0,1 W/m2K,
29. termoizolacja ścian zewnętrznych wykonana z wełny mineralnej,
30. okna i drzwi montowane w całości na zewnątrz muru w warstwie termoizolacji przy użyciu konsol stalowych regulowanych dobranych przez dostawcę stolarki. Połączenie fasad, okien i drzwi z murem uszczelniane produktami przeznaczonymi do ciepłego trójstopniowego montażu (folia paroizolacyjna, pianka niskoprężna, folia wiatroizolacyjna),
31. drzwi wewnętrzne dymoszczelne,
32. stolarka okienna i fasady zewnętrzne w części parterowej i przyziemia wykonane z aluminium zaś na wyższych kondygnacjach dopuszczalne zastosowanie okien PCV,
33. parametry termoizolacyjne okien i fasad zewnętrznych - współczynnik Uw≤0,80 W/m2K - musi być spełniony dla wszystkich okien – nie tylko dla okna wzorcowego,
34. okna wyposażone w żaluzje zewnętrzne aluminiowe sterowane elektrycznie,
35. stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa,
36. parametry drzwi zewnętrznych - współczynnik Uw≤1,0W/m2K (parametr musi być spełniony dla wszystkich drzwi), wypełnienie szkłem bezpiecznym, samozamykacze szynowe w kolorze stolarki,
37. elewacja w części przeszklona,
38. wykończenie elewacji zewnętrznych ze szlachetnych materiałów wykończeniowych: płyty HPL, płyty z ekspandowanego perlitu, okładziny betonowe lub kamienne, okładziny klinkierowe, okładziny z blachy, itp.,
39. stropodach żelbetowy - współczynnik U≤0,1 W/m2K,
40. stropy nad nieogrzewanymi pomieszczeniami - współczynnik U ≤0,15 W/m2K,
41. hydroizolacja części podziemnych budynku,
42. termoizolacja części podziemnych budynku,
43. opcjonalnie zielony dach,
44. proponowane wykończenia wewnętrzne:

* hole wejściowe i hole windowe: płytka rektyfikowana, gres porcelanowy szkliwiony, barwiony w masie, powierzchnia naturalna, płytka imitująca kamień, płytki tonalne,
* komunikacja wewnętrzna parter: płytka rektyfikowana, gres porcelanowy szkliwiony, barwiony w masie, powierzchnia naturalna, płytka imitująca kamień, płytki tonalne,
* komunikacja wewnętrzna piętro, biura, mediateka: wykładzina dywanowa pętelkowa w płytkach,
* sala wielofunkcyjna, wybrane strefy madiateki: heterogeniczna wykładzina winylowa o właściwościach akustycznych,
* pomieszczenie socjalne: gres porcelanowy barwiony w masie, płytka imitująca kamień,
* pomieszczenie techniczne/magazynowe: posadzka poliuretanowa,
* okładziny ścienne i sufitowe dla holi i wypożyczalni należy dobrać na podstawie operatu akustycznego, który należy opracować dla wszystkich wypożyczalni, sali wielofunkcyjnej oraz pomieszczeń biurowych,
* wykończenie ścian należy dobrać w sposób gwarantujący wysoką trwałość oraz łatwość ich utrzymania w czystości,
* okładziny sufitowe powinny uwzględniać możliwość zastosowania sufitowego chłodzenie płaszczyznowego;

1. zapewnienie rozwiązań budowlanych attyk, okapów, ław fundamentowych zewnętrznych, daszków zewnętrznych, systemu odwodnienia wewnętrznego itp. w taki sposób, żeby obliczeniowe wartości mostków termicznych nie przekraczały wartości ᴪ≤0,05 W/mK;
2. wykonanie obliczeń dla wszystkich mostków termicznych celem weryfikacji powyższego wymogu;
3. budowę parkingu podziemnego na min. 60 miejsc postojowych;
4. budowę parkingu zewnętrznego na 60 miejsc postojowych;
5. budowę ciągów pieszych i pieszo-jezdnych;
6. instalacje elektryczne;
7. instalację oświetlenia LED wewnętrznego i zewnętrznego:
8. instalacja oświetlenia – podtynkowa oraz nad sufitem podwieszonym. Przewidzieć automatyczne włączanie i wyłączanie oświetlenia w oparciu o czujki ruchu oraz czujki obecności w pomieszczeniach, dla których istnieje takie uzasadnienie, natężenie oświetlenia dobrać zgodnie ze specyfiką pomieszczeń,
9. oświetlenie terenu – sterowane poprzez czujki zmierzchowe. Dodatkowo przewidzieć możliwość sterowania oświetleniem obiektu z poziomu BMS (poza automatyką);
10. instalację oświetlenia ewakuacyjnego;
11. instalację fotowoltaiczną (panele):
12. instalacja powinna współpracować z siecią zasilającą obiekt stanowiąc dodatkowe źródło energii dla instalacji elektrycznej w obiekcie,
13. moc instalacji fotowoltaicznej min. 100kWp,
14. wyroby zastosowane w instalacji powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie lub posiadać świadectwo kwalifikacji jakości lub być oznaczone znakiem jakości i znakiem bezpieczeństwa wydanym przez certyfikowane jednostki,
15. monitoring stanu instalacji, ilości wyprodukowanej energii przekazywany do systemu BMS;
16. instalację wod.-kan. (wyposażenie obiektu we wszelkie niezbędne energooszczędne instalacje wodno-kanalizacyjne);
17. instalacje ogrzewania i chłodzenia projektowanego budynku zaprojektowane w sposób, który zapewni jego ogrzewanie w okresie grzewczym, chłodzenie w okresie letnim oraz dostarczy ciepło niezbędne do podgrzewania ciepłej wody użytkowej.

W projektowanym budynku instalacje grzewczo-chłodzące umożliwiające w okresach przejściowych jednoczesne ogrzewanie części pomieszczeń oraz chłodzenie w pozostałych pomieszczeniach. Zaleca się projektowanie w budynku instalacji oraz odbiorników ciepła i chłodu w systemie wodnym, czterorurowym, umożliwiając jednoczesne ogrzewanie i chłodzenie różnych części budynku.

Dopuszczalna częstotliwość występowania nadmiernych temperatur w budynku, powyżej 25°C w okresie letnim, nie może przekraczać 5% czasu (należy dążyć do wartości równej 0% czasu).

We wszystkich pomieszczaniach lub strefach funkcjonalnych gdzie to jest możliwe należy zaprojektować płaszczyznowy system dystrybucji ciepła i chłodu w oparciu: maty kapilarne, stropy grzewczo chłodzące lub w strefach komunikacji ogólnej ogrzewanie podłogowe.

Głównym źródłem ciepła i chłodu powinna być pompa ciepła wraz z dolnym źródłem ciepła w postaci odwiertów pionowych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązania mieszanego: pomp ciepła gruntowych wraz pompami ciepła powietrznymi.

Ponad to w celu obniżenia kosztów inwestycyjnych, a także zagwarantowania możliwości realizacji w otoczeniu budynku nasadzeń w postaci zieleni wysokiej Zamawiający rekomenduje zastosowanie szczytowego źródła ciepła w postaci węzła ciepłowniczego zasilanego z sieci miejskiej;

1. retencję wody deszczowej z możliwością wykorzystania wody do podlewania zieleni;
2. instalację wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła zaprojektowana w taki sposób, aby utrzymać odpowiednią wymianę powietrza w budynku, zapewniającą zarówno komfort użytkowania jak i spełnienie norm.

Instalację wentylacji mechanicznej zaprojektować tak, by spełniała wysokie parametry komfortu klimatycznego pod względem jakości powietrza (m.in. ilości, wilgotności, temperatury), likwidacji zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań, a także w sposób zapewniający jej wysoce energooszczędną eksploatację.

Przyjąć strumienie powietrza wentylacyjnego spełniające wymagania 2 klasy jakości powietrza wewnętrznego wg normy PN-EN 13799. Przewiduje się zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła. Zastosować centrale wentylacyjne o wysokim stopniu odzysku energii od powietrza wywiewanego (sprawność temperaturowa min. 80% zgodnie z wymogami Passive hause Institut Darmstadt). Centrale wyposażone w system nocnego chłodzenia. Centrale wentylacyjne obsługujące pomieszczenia biurowe wyposażone w wymienniki pozwalające na odzysk wilgoci. Centrale wyposażone w napędy o klasie sprawności min. IE2. W pomieszczeniach biurowych przewidzieć stały strumień powietrza wentylacyjnego, natomiast w salach spotkań, wykładowych i konferencyjnych zastosować wentylację o zmiennym wydatku, regulowanym w zależności od stężenia CO2 w pomieszczeniach. Za przepustnicami VAV i CAV należy zastosować odpowiednio dobrane tłumiki akustyczne.

Zapewnić system klimatyzacji precyzyjnej dla magazynów zbiorów specjalnych (historycznych).

W serwerowni i magazynach zbiorów specjalnych (historycznych) przewidzieć klapę upustową współpracującą z systemem gaszenia gazem obojętnym oraz system przewietrzania po akcji gaśniczej.

Garaż wyposażyć w instalację wentylacji ogólnej, uwzględniającej możliwość wjazdu do garażu pojazdów zasilanych LPG. Praca instalacji wentylacji ogólnej – co najmniej 2-stopniowa, sterowana w zależności od stężenia CO i LPG. Automatyka garażu powinna umożliwiać okresową pracę wentylacji z dowolnymi, programowalnymi interwałami czasowymi.

**Oddymianie:**

1. garaż podziemny – wykonać instalację wentylacji oddymiającej,
2. klatki schodowe – oddymianie grawitacyjne. Sposób kompensacji (wspomagana wentylatorem lub nie) uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń ppoż.,
3. detekcja, uruchomienie oraz sterowanie systemem oddymiania po stronie SSP,
4. w garażu zastosować system detekcji CO i LPG,
5. możliwość monitoringu pracy systemu oddymiania w BMS,
6. sterowanie oddymianiem wyłącznie przez SSP;
7. instalację odgromową;
8. instalację teletechniczną;
9. instalację stałoprądową:
10. sieć komputerową LAN,
11. sieć komputerową WiFi,
12. instalacje telefoniczną IP,
13. instalację multimedialną Audio-Wideo,
14. instalacje bezpieczeństwa CCTV, SKD, SSWiN,
15. systemu sygnalizacji pożaru SSP,
16. instalacje BMS,
17. okablowanie strukturalne zaprojektować jako wydzielone sieci fizyczne:

* wspólnie dla sieci LAN, WiFi, telefonii IP i instalacji AV,
* wspólnie dla instalacji bezpieczeństwa CCTV, SKD, SSWiN,
* dla instalacji BMS,

1. główny punkt dystrybucyjny zlokalizować w pomieszczeniu serwerowni,
2. mediateka – system ochrony zbiorów RFID;
3. ogólne wytyczne dla instalacji słaboprądowych:

* instalacja wykrywania i sygnalizacji pożaru: w całym budynku, zgodnie z właściwymi przepisami w tym zakresie, z funkcją powiadamiania właściwej jednostki PSP oraz firmy pełniącej ochronę obiektu,
* instalacja wykrywania i sygnalizacji napadu i włamania: w całym obiekcie, zgodnie z właściwymi przepisami w tym zakresie,
* instalacja kontroli dostępu oraz instalacja domofonowa: możliwość centralnie programowalnego, kontrolowanego dostępu (przy pomocy identyfikatorów) do wszystkich pomieszczeń (z wyjątkiem pomieszczeń sanitarnych) w budynku oraz na teren obiektu,
* monitoring wizyjny (CCTV): przewidzieć dla całego obiektu, winien obejmować ciągi komunikacyjne oraz pomieszczenia w budynku, wszystkie wejścia do budynku oraz teren i wjazdy na teren obiektu,
* system sygnalizacji pożaru SSP: system powinien być analogowy, pętlowy, adresowalny. Powinien mieć możliwość sieciowania zastosowanych central. Wszystkie elementy systemu powinny mieć wymagane prawem świadectwa i certyfikaty CNBOP,
* instalacja BMS: głównym zadaniem systemu automatyki BMS jest zapewnienie automatycznego sterowania, regulacji i/lub monitorowania podlegających mu instalacji mechanicznych, sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych oraz innych systemów i urządzeń. Koncepcja systemu automatyki obejmuje nadzór i sterowanie następujących instalacji:
* sterowanie i monitoring pracy central wentylacyjnych,
* sterowanie i monitoring źródła chłodu,
* sterowanie i monitoring węzła ciepłowniczego,
* sterowanie i monitoring wentylatorów wyciągowych dachowych,
* sterowanie i monitoring układów klimakonwektorowych,
* sterowanie i monitoring instalacji wtórnego wykorzystania wód opadowych,
* sterowanie i monitoring instalacji ogrzewania podłogowego,
* sterowanie i monitoring instalacji klimatyzacji precyzyjnej w Dziale Zbiorów Historycznych,
* sterowanie żaluzjami zewnętrznymi,
* monitoring instalacji detekcji CO i LPG,
* monitoring instalacji SSP,
* monitoring liczników wody,
* monitoring ciepłomierzy,
* monitoring zestawu hydroforowego wody p.poż,
* monitoring głównych urządzeń systemu el-en: rozdzielnic głównych oraz rozdzielnic strefowych, UPS-ów, transformatorów, baterii kondensatorów, baterii centralnej, układu SZR oraz agregatu,
* monitoring liczników energii elektrycznej,
* sterowanie oświetleniem DALI,
* sterowanie wybranymi obwodami oświetlenia,
* rejestrowanie działania użytkowników oraz archiwizacja danych;

1. instalację alarmową i p-poż;
2. wyposażenie obiektu;
3. projekt dostosowany do osób niepełnosprawnych, w tym odpowiednie oznakowanie i pętlę indukcyjną dla osób niedosłyszących;
4. pozostałe zagospodarowanie terenu np. tereny zielone, nasadzenia (zieleń niska i wysoka), urządzenia komunalne (ławki, kosze, stojaki na rowery itp.);
5. miejsce czasowego składowania odpadów zmieszanych oraz segregowanych.
6. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć materiały wyróżniające się wysoką trwałością i odpornością na zabrudzanie i niekorzystne warunki atmosferyczne. Dobór użytych materiałów powinien być dokonany z zachowaniem poniższych wymogów:
7. adekwatny do funkcji i charakteru projektowanego obiektu;
8. wysoka trwałość oraz łatwość utrzymania czystości;
9. adekwatny do budżetu jakim dysponuje Zamawiający;
10. wysokie walory estetyczne;
11. gwarancja spełnienia wymogów akustycznych;
12. zapewnienie wymogów energetycznych (montaż minimalizujący mostki cieplne);
13. korzystny wpływ na wewnętrzny mikroklimat pomieszczeń.
14. **Powyższe wymagania, ilości i rozwiązania należy traktować jako wyjściowe a ostateczne rozwiązania należy uzgodnić na etapie opracowywania dokumentacji projektowej i uzyskać akceptację Zamawiającego dostosowując je do wymagań wynikających np. z uzgodnień, przepisów prawnych, uwarunkowań terenowych, technologicznych, ekonomicznych, istniejącego uzbrojenia podziemnego, warunków technicznych, właścicieli mediów itp.**

**Z uwagi na uwarunkowania finansowe wartość projektowanego budynku wraz z wyposażeniem nie powinna przekroczyć 60 mln zł brutto.**

1. Dokumentacja określająca przedmiot umowy winna odpowiadać przepisom, aktualnym normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji, o której mowa w ust. 1, dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania pozwoleń, a okoliczności te wystąpią po odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy i zapłacie za jej wykonanie.

**§ 2. TERMIN**

Termin realizacji przedmiotu umowy **5 miesięcy** od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem, iż projekty architektoniczno-budowlane wraz z kosztorysami inwestorskimi należy wykonać do **25.09.2024 r.**

**§ 3. OBOWIĄZKI STRON**

Obowiązki Zamawiającego:

1. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Zamawiający zaakceptuje lub wniesie uwagi do przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji.

**§ 4.**

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentacje projektową oraz uzyskać wszystkie niezbędne zezwolenia, uzgodnienia, sprawdzenia, postanowienia, decyzje, warunki, opinie i ekspertyzy, operaty itp. przewidziane przepisami prawa, (ewentualnie ich aktualizacje). Wszelkie koszty w tym zakresie ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu wskazanej niżej ilości opracowań:
   * 1. koncepcja – 2 egz.;
     2. projekt budowlany wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz.;
     3. projekt wykonawczy - po 4 egz. w formie odrębnych opracowań branżowych;
     4. przedmiar robót – 2 egz.;
     5. kosztorys inwestorski – 2 egz.;
     6. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – 2 egz.;
     7. projekt wyposażenia i aranżacji wnętrz – 2 egz.
3. Dokumentację projektową należy sporządzić w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami, w szczególności:
4. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725);
5. rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.);
6. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 2454);
7. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458);
8. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
9. rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463);
10. rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822);
11. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
12. rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
13. ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem art. 99-103 w szczególności dotyczącym zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia z uwzględnieniem faktu, że zamawiana dokumentacja zostanie użyta przez Zamawiającego między innymi jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla niniejszego zadania.

*Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia musi opisywać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i precyzyjny. Niedozwolone jest stosowanie wskazań nazw i oznaczeń wskazujących na konkretnego producenta (dostawcę). Jeżeli w jakimkolwiek miejscu w dokumentacji opis urządzeń technicznych, materiałów i wyrobów nie jest możliwy bez wskazania producenta lub nazwy własnej to należy w tym miejscu zamieścić zapis, że dopuszczalne jest zastosowanie urządzeń technicznych, materiałów i wyrobów równoważnych pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych takich samych lub nie gorszych niż określone w dokumentacji z jednoczesnym wskazaniem (specyfikacją) parametrów równoważnych z podaniem odpowiednich zakresów tolerancji;*

1. innymi, nie wymienionymi wyżej aktami prawnymi i przepisami koniecznymi do zrealizowania inwestycji;
2. aktualnymi normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. W opracowanej dokumentacji projektowej nie dopuszcza się przywoływania norm i przepisów w formie ogólnej, rozwiązania muszą być opisane rysunkowo i słownie.
4. Wszystkie prace i roboty określone w przedmiarach robót mają zostać odpowiednio opisane, rozrysowane i sprecyzowane w projektach oraz Specyfikacjach Technicznym Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić opracowanie i sprawdzenie projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
6. Wykonawca opracowując projekty budowlane i wykonawcze zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich niezbędnych elementów wraz z ich wykończeniem, a także prac mających na celu wykonanie obiektu kompletnego, służącego celowi jego przeznaczenia i umożliwiającym jego użytkowanie.
7. **Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania dokumentacji projektowej w trakcie jej opracowywania tj. co najmniej czterokrotne spotkanie Wykonawcy z przedstawicielami Zamawiającego, celem konsultacji rozwiązań projektowych i problematyki opracowania.**
8. W ramach opracowania dokumentacji projektowej należy opracować pakiet detali architektonicznych ok. 15 detali przedstawiających zagadnienia niezbędne do uzyskania wysokiej szczelności powietrznej budynku na poziomie ≤0,3h-1 przy różnicy ciśnień 50Pa.

W trakcie realizacji budynek zostanie poddany próbie szczelności przeprowadzonej zgodnie z normą PN-EN ISO 9972:2015-10.

1. Jeżeli w trakcie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych (wykonawstwo) wpłyną pytania dotyczące prac projektowych objętych niniejszym postępowaniem, to Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi na te pytania w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca w razie konieczności zobowiązany jest **do aktualizacji** kosztorysów inwestorskich w zakresie obowiązujących stawek, w okresie **do 3 lat** od daty ich wykonania.
3. **Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje również nadzór autorski w zakresie określonym w art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane**.
4. Jeżeli dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia będzie zawierała braki bądź wady, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Z chwilą wydania przedmiotu umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony, a także autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
6. przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji w oparciu o Przedmiot umowy - w całości lub części - zadania inwestycyjnego
7. udostępnienie Przedmiotu umowy wykonawcom zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Przedmiot umowy,
8. wykonywanie robót budowlanych na podstawie Przedmiotu umowy przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego,
9. kopiowanie, zwielokrotnianie Przedmiotu umowy, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
10. w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
11. w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
12. wykorzystanie Przedmiotu umowy do druku w prasie i innych publikacjach,
13. do korzystania z Przedmiotu umowy dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Przedmiot umowy,
14. przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że Projektant / Projektanci upoważnił / upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta / Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 16.
16. Wykonawca oświadcza, iż Projektant / Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Przedmiotu umowy, bezterminowo zobowiązuje się / zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy, oraz wyraża / wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
17. wprowadzanie zmian do przedmiotu umowy,
18. sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
19. decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
20. decydowanie o rozpowszechnianiu przedmiotu umowy w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
21. decydowanie o wykorzystaniu przedmiotu umowy w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
22. utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
23. W chwili wydania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
24. W chwili wydania przedmiotu umowy Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Przedmiotu umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu.
25. Wykonawca oświadcza, że:
26. wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także te, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, pozbawione zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
27. nabędzie wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 17 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
28. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 15-20 korzystanie z przedmiotu umowy przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu umowy oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
29. Nabycie praw, o których mowa w ust. 15-20 niniejszego paragrafu nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
30. Wykonawca przy wykonywaniu umowy spełniać będzie wymóg określony w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. Elektromobilność i paliwa alternatywne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.).
31. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy złożyć pisemne oświadczenie o spełnianiu wymogu określonego w ust. 22.
32. Zamawiającemu przysługuje prawo do kontroli spełniania wymogu określonego w ust. 22.

# § 5. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający wymaga, aby, osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). zatrudnione były na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:

osoba zatrudniona do wykonywania prac projektowych - opracowujący (asystent projektanta)

Wymóg ten nie dotyczy osób, które wykonują zamówienie w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej jako Wykonawcy lub Podwykonawcy oraz osób wykonujących zamówienie lub jego części w ramach wykonywania wolnego zawodu.

1. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób poprzez złożenie Zamawiającemu, oświadczenia, że osoby określone w ust. 1,zatrudnione są na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem wynagrodzenia ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres wykonywania zamówienia. W oświadczeniu Wykonawca zobowiązany jest podać liczbę pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia. Do oświadczenia Wykonawca obowiązany jest dołączyć uwierzytelniony odpis ostatniej deklaracji ZUS DRA złożonej przed datą składania oświadczenia. Jeżeli podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, zamiast odpisu deklaracji ZUS-DRA, składa równoważny dokument wydany przez właściwy organ w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie składać aktualne oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 wraz z aktualną deklaracją ZUS DRA w terminie do 5 dni od wezwania.
3. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości, co do prawdziwości oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 i 4 zwróci się z wnioskiem do inspektoratu pracy o przeprowadzenie kontroli.
4. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 1 – 5, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę.

# § 6. PROJEKTANT

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca wyznacza projektanta ……………………………………[[1]](#footnote-1) – w specjalności architektonicznej.
3. Zmiana wskazanej osoby w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i wskazanego przez Wykonawcę na etapie postępowania przetargowego.
4. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do projektowania nowej osoby. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku projektanta będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana wskazanej osoby, o której mowa w ust. 2, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Skierowanie do projektowania osób z naruszeniem zasad opisanych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

# § 7. PODWYKONAWSTWO

1. (Wariant 1)Wykonawca wykona całość zamówienia bez udziału Podwykonawców.
2. (Wariant 2) Wykonawca zrealizuje następujący zakres umowy przy udziale Podwykonawców:

…………………………………………………………………………………………………………………

(nazwa albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe Podwykonawcy oraz osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizacje zamówienia)

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
2. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

# § 8.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że Podwykonawcy posiadają kwalifikacje do ich wykonania
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia.
5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy.
7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu–Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

# § 9. ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację stanowiącą przedmiot umowy w terminach określonych w § 2 niniejszej umowy.
2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację stanowiącą przedmiot umowy w zakresie, formach i ilościach określonych w § 1 ust. 6-7 i § 4 ust. 2, w terminach określonych w § 2 umowy. Z czynności tych zostaną sporządzone protokoły przekazania-przejęcia. Przy przekazaniu przedmiotu zamówienia (dokumentacji) Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia przekazanej dokumentacji.
4. Zamawiający po sprawdzeniu kompletności dokumentacji do 7 dni roboczych:
5. podpisuje protokół odbioru dokumentacji;
6. odmawia podpisania protokółu odbioru dokumentacji i wyznacza termin na uzupełnienie braków. W przypadku usunięcia braków w wyznaczonym terminie Zamawiający niezwłocznie podpisze protokół odbioru.
7. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji.
8. O wszelkich wadach w przedmiocie umowy dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę bez zbędnej zwłoki.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji, ze względu na cel wynikający z jej przeznaczenia.
10. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi istnienia wad w przedmiocie umowy Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku lub naliczy kary umowne zgodnie z § 12 ust 1 pkt 2, dotyczy to w szczególności użycia w dokumentacji nazw własnych producenta lub znaków towarowych w sposób naruszający przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

# § 10. RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela …[[2]](#footnote-2) lat **rękojmi** na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od daty protokolarnego odbioru pełnego zakresu przedmiotu umowy.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru pełnego zakresu przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad Przedmiotu umowy w okresie gwarancji:
4. w razie ujawnienia wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady na piśmie;
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie;
6. w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na przysługujące mu prawa autorskie osobiste do przedmiotu umowy i upoważnia Zamawiającego do wykonywania w tym zakresie osobistych praw autorskich, a także do udzielania zgody na ich wykonywanie osobie trzeciej.

# § 11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, tj…………………….[[3]](#footnote-3)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie: ………….[[4]](#footnote-4)
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania zostanie zwrócone   
   w następujący sposób:
4. kwota …………tj.[[5]](#footnote-5) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
5. kwota …………….zł[[6]](#footnote-6) tj. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi.
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu zabezpieczenie wnoszone przed zawarciem umowy musi obejmować cały okres realizacji umowy tj. okres realizacji zamówienia oraz okres rękojmi.
7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na cały okres albo na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Pisemne oświadczenie zawierające zobowiązanie do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienie nowego zabezpieczenia na kolejne okresy w terminie najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia pod rygorem dokonania przez Zamawiającego zmiany formy zabezpieczenia na pieniężną poprzez wypłatę kwoty dotychczasowego zabezpieczenia Wykonawca składa wraz z dokumentem ustanawiającym zabezpieczenie.
10. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi zmiana terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć wniesione zabezpieczenie w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.

# § 12. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie:
3. projektów architektoniczno-budowlanych wraz z kosztorysami inwestorskimi w wysokości 0,5% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 15% tej kwoty;
4. projektów wykonawczych, projektu wyposażenia i aranżacji wnętrz wraz z STWiORB w wysokości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 15% tej kwoty;
5. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 ust. 1.
6. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 niniejszej umowy;
7. jeżeli czynności zastrzeżone dla projektanta będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 6 niniejszej umowy – w wysokości 15 000,00 zł;
8. w przypadku, gdy oświadczenia, o których mowa w § 5 ust. 3 i 4 okażą się nieprawdziwe – w wysokości 15.000 zł;
9. w przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia w wysokości 0,05% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki przypadek;
10. za zwłokę w wykonaniu obowiązku przedłożenia oświadczenia o spełnianiu wymogu określonego w § 4 ust. 22 – w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust.1 niniejszej umowy. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn i w trybie określonym w art. 456 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Łączna wysokość kar umownych, do której zapłaty zobowiązana będzie jedna ze stron umowy nie może przekroczyć 25% kwoty brutto wskazanej w § 16 ust. 1 niniejszej umowy.
13. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.
14. Zobowiązanie do zapłaty kary umownej jest płatne w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o jej naliczeniu.

# § 13. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ………………………………[[7]](#footnote-7) zł,(słownie: ……………….……………… zł).
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy oraz inne koszty niezbędne do przeprowadzenia prac, w tym koszty zezwoleń, uzgodnień, sprawdzeń, postanowień, decyzji, warunków, opinii i ekspertyz, operatów itp. Wynagrodzenie to obejmuje także koszty z tytułu praw autorskich i ich przeniesienia, jak również koszt pełnienia nadzoru autorskiego.

# §14. PŁATNOŚĆ

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, płatne będzie w następujący sposób:
2. na podstawie faktury częściowej za wykonane projekty koncepcyjne, projekty architektoniczno-budowlane wraz z kosztorysami inwestorskimi w wysokości do 60% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy.
3. na podstawie faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, obejmującej pozostałe wynagrodzenie.
4. Podstawą wystawienia faktur będą podpisane protokoły odbioru, o którym mowa w § 9 ust.4.
5. Faktury realizowane na rzecz Wykonawcy będą płatne w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy, z zastrzeżeniem, iż w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zostanie stosownie pomniejszone.

# §15. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w terminach określonych odpowiednio w § 2 pkt 1 lub pkt 2 umowy, Zamawiający może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od upływu terminu odpowiednio określonego w § 2 pkt 1 lub pkt 2 umowy.
3. W przypadku gdy Wykonawca skierował do realizacji przedmiotu umowy inną osobę niż wskazana w ofercie, bez akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 6 niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z umową, w szczególności przekazana dokumentacja ze względu na wady nie będzie mogła być podstawą prowadzenia inwestycji, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku gdy zaistnieją okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku gdy Wykonawca powierzył wykonanie umowy podmiotowi trzeciemu z naruszeniem zasad wymienionych w § 7 i § 8 niniejszej umowy, bądź nie zapewnił wykonania przedmiotu umowy przez podmiot, którego kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie wykazywał w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
7. W przypadku gdy zaistnieją okoliczności określone w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

# § 16. ZMIANA UMOWY

1. Zmiany umowy mogą nastąpić w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w następujących przypadkach:
2. terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
   1. wystąpienia zamówień dodatkowych warunkujących wykonanie dokumentacji,
   2. wystąpienia zdarzeń losowych,
   3. przedłużenia się okresu uzyskania zezwoleń, uzgodnień, sprawdzeń, postanowień, decyzji, warunków, opinii i ekspertyz, operatów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
   4. zamiany uzgodnień, bądź wniesienia po wydaniu decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkujących koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w dokumentacji,
   5. zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, do których te przepisy obligują,
   6. w przypadku konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, wynikających ze stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących),
   7. konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz,
   8. wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny;
3. Sposobu i zakresu wykonania prac w przypadkach:
   1. zmiany przepisów powodujących konieczność przyjęcia innych rozwiązań technicznych lub uzyskania dodatkowych decyzji,
   2. ograniczenia zakresu rzeczowego wynikłego z zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym wartość pozostałego do wykonania zakresu prac projektowych jest większa niż 50% wynagrodzenia.
4. Innych postanowień umowy w przypadkach:
   1. zmiany stawek podatku od towarów i usług,
   2. zmiany nazwy zadania,
   3. przekształceń Wykonawcy lub zbycia przedsiębiorstwa,
   4. zmiany sposobu rozliczania umowy.
5. W przypadku wystąpienia zdarzeń określonych w ust. 1 pkt 1 termin wykonania przedmiotu umowy przedłuża się o czas niezbędny do dokonania czynności warunkujących zmianę terminu lub do dokonania czynności wynikających z tych zdarzeń.
6. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług wynagrodzenie brutto ulega odpowiednio zmniejszeniu lub zwiększeniu do kwot wynikających ze zmiany stawek. Zmiana wynagrodzenia obejmuje wyłącznie tę część wynagrodzenia, która nie została objęta fakturami wystawionymi przed dniem wejścia w życie przepisów zmieniających stawki podatku.
7. Zmiana sposobu rozliczania umowy jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku wystąpienia zmiany terminu wykonania umowy i może polegać na zmniejszeniu kwoty faktury końcowej.
8. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw lub obowiązków wynikających z umowy w części, z zastrzeżeniem ust.1 pkt. 3 lit. c.
9. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 5 i 6 Wykonawca niezwłocznie zobowiązany jest do powiadamia Zamawiającego w formie pisemnej.
10. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron na piśmie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

# § 17. SPOSÓB KOMUNIKOWANIA SIĘ

1. Strony dopuszczają możliwość składania sobie wzajemnie oświadczeń dotyczących wykonywania umowy, wynikających z niej lub z nią związanych w postaci elektronicznej na adresy:

Zamawiający: ………………………………….

Wykonawca: ………………………………….[[8]](#footnote-8)

1. Dla skuteczności doręczenia oświadczeń w sposób określony w ust. 1 nie jest wymagane uzyskanie potwierdzenia ich odbioru.
2. W przypadku zmiany adresów określonych w ust. 1 strony zobowiązane są informować się wzajemnie podając nowy adres do korespondencji elektronicznej.
3. Nie dochowanie obowiązku określonego w ust. 3 powoduje, że wysyłanie korespondencji, w tym oświadczeń, na adres określony w ust. 1 jest skuteczne.

**§ 18. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej **„RODO”**, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Miasta Tarnowa - Urząd Miasta Tarnowa;
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Tarnowa pod adresem: [iod@umt.tarnow.pl](mailto:iod@umt.tarnow.pl);
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zadania;
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja zadania;
5. Dane osobowe będą przechowywane przez cały czas trwania inwestycji oraz okres rękojmi;
6. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Osoby, której dane dotyczą posiadają:

* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych,
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;

1. Osobom, których dane dotyczą nie przysługuje:

* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania ich danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**§ 19. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 20.**

Integralną część umowy stanowią załącznik:

Specyfikacja warunków zamówienia.

**§ 21.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 22.**

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 23.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

**………………………………………………… …………………………………………**

**………………………………………………… …………………………………………**

**PODDANO KONTROLI WSTĘPNEJ: PODDANO KONTROLI PRAWNEJ:**

**………………………………………………… …………………………………………**

1. Zapis zostanie dostosowany do zapisów oferty Wykonawcy. [↑](#footnote-ref-1)
2. Zapis zostanie dostosowany do zapisów oferty Wykonawcy. [↑](#footnote-ref-2)
3. Zapis zostanie dostosowany do zapisów oferty Wykonawcy. [↑](#footnote-ref-3)
4. Zapis zostanie dostosowany do zapisów oferty Wykonawcy. [↑](#footnote-ref-4)
5. Zapis zostanie dostosowany do zapisów oferty Wykonawcy. [↑](#footnote-ref-5)
6. Zapis zostanie dostosowany do zapisów oferty Wykonawcy. [↑](#footnote-ref-6)
7. Zapis zostanie dostosowany do zapisów oferty Wykonawcy. [↑](#footnote-ref-7)
8. Zapis zostanie dostosowany do zapisów oferty Wykonawcy. [↑](#footnote-ref-8)