



Powiat Sochaczewski,
reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Sochaczewie
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65
96 – 500 Sochaczew
Tel 046 864 18 40
[e-mail: starostwo@powiatsochaczew.pl](mailto:starostwo@powiatsochaczew.pl)
www.powiat.sochaczew.pl oraz www.bip.powiatsochaczew.pl

Sochaczew, dnia 30.04.2024 roku

Nr postępowania: **IMZP.272.07.ZO.2024**

Zapytanie ofertowe- zaproszenie do składania ofert

Zarząd Powiatu w Sochaczewie zaprasza wszystkich zainteresowanych do składania ofert w postępowaniu na wybór Wykonawcy zadania:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji p.n.:

„Modernizacja i remonty placówek edukacyjnych w Powiecie Sochaczewskim”

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest poza ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz.1605 z późn zm.) – wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 130.000 złotych (art.2 ust.1 pkt.1 ustawy). W sprawach nieuregulowanych w niniejszym postępowaniu zastosowanie będą miały przepisy ustawy dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j.Dz. U. z 2023 roku, poz.1610 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j.Dz. U. z 2023 roku, poz.682 z późn. zm.)

I. Zamawiający:

Powiat Sochaczewski, reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Sochaczewie,
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65,
96 – 500 Sochaczew
Tel.: (46) 864 – 18 – 40
Fax: (46) 864 – 18 – 71

II. Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania o nazwie „Modernizacja i remonty placówek edukacyjnych w Powiecie Sochaczewskim” – w zakresie następujących branż:
 - a) budowlanej,
 - b) sanitarnej,
 - c) elektrycznej.
2. Zespół nadzoru inwestorskiego składa się z inspektora nadzoru budowlanego (1 osoba), inspektora nadzoru branży sanitarnej (1 osoba) i inspektora nadzoru branży elektrycznej (1 osoba).

W przypadku, gdyby podstawowy skład Zespołu nadzoru nie był wystarczający dla kompleksowej realizacji usługi lub w przypadku zdarzeń losowych powodujących potrzebę krótkotrwałego zastępstwa, Wykonawca powinien przewidzieć zatrudnienie dodatkowych osób, których wynagrodzenie należy uwzględnić w wynagrodzeniu personelu podstawowego.
3. Zamówienie obejmuje wykonywanie wszystkich czynności inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), zwaną dalej „Prawo budowlane”, rozporządzenia z dnia 29 kwietnia 2019 r. Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 831).
4. Inspektor wiodący – branża budowlana – w ramach prowadzonych prac zapewni nadzór w wymienionych branżach – rozliczenie następować będzie tylko z Inspektorem wiodącym. Nadzorowi inwestorskiemu podlegać będą roboty budowlane, które obejmować będą: modernizację instalacji wodno-kanalizacyjnej, przebudowę łazienek, budowę instalacji hydrantowej wewnętrznej p/poż. oraz modernizację oświetlenia w Liceum Ogólnokształcącym w Sochaczewie, jak również remont dachu w Ośrodku Wychowawczym w Załuskowie.
5. Obowiązki inspektora nadzoru obejmować będą w szczególności:
 - a) występowanie w imieniu zamawiającego i reprezentowanie jego interesów na budowie,

- b) nadzorowanie prac wszystkich branży tj.: budowlanych, sanitarnych, elektrycznych i elektroenergetycznych i innych, zgodnie z dokumentacją projektową,
 - c) udział w przekazaniu placu budowy, na którym wykonawca robót będzie realizował roboty w ramach umowy o roboty budowlane,
 - d) kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wykorzystanych materiałów, zgodności z obowiązującymi normami, przepisami, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, oraz zatwierdzanie wszelkich materiałów przewidzianych przez Wykonawcę robót do budowania oraz urządzeń wnioskowanych do zastosowania,
 - e) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru częściowego, jak i końcowego wykonanych przez wykonawcę robót i przekazanie go do odbioru,
 - f) bieżące rozwiązywanie problemów technicznych związanych z robotami,
 - g) rozstrzyganie – w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
 - h) dokonywanie kontroli prawidłowego przebiegu prac budowy przez inspektora nadzoru minimum raz w tygodniu, a jeśli zajdzie taka konieczność, to częściej na wezwanie Zamawiającego,
 - i) sporządzenie protokołów konieczności zawierających opis występujących problemów technicznych, koniecznych do wykonania robót i ewentualnych zmian w dokumentacji z uwzględnieniem zapisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nieujętych w umowie z Wykonawcą.
 - j) dokonywanie bez zwłoki odbioru robót znikających, ulegających zakryciu i zakończonych oraz sporządzanie wraz z dostarczeniem Zamawiającemu tych protokołów,
 - k) weryfikacja kosztorysów ofertowych przedstawionych przez Wykonawcę robót i przedłożenie kompletu dokumentów do akceptacji Zamawiającego,
 - l) zapewnienie ciągłości komunikacji pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcami i inspektorami nadzoru, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót.
6. Szczegółowy zakres obowiązków w zakresie nadzoru inwestorskiego wynika również z zapisów projektu umowy, będącego załącznikiem nr 3.
7. Postępowanie będące przedmiotem wykonania prowadzone jest pod numerem IMZP.272.04.2024
8. Nomenklatura według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

III. Termin wykonania zamówienia:

1. Termin realizacji zamówienia rozpocznie się od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i odbioru robót budowlanych.
2. Przewidywany okres zakończenia realizacji zadania upływa w dniu 31 sierpnia 2024 roku.
3. Zamówienie obejmuje również uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze ostatecznym tj. okres 36 – 60 miesięcy – w zależności od udzielenia gwarancji przez Wykonawcę robót.
4. W przypadku przedłużenia się terminu wykonania robót budowlanych zadania p.n.: „Modernizacja i remonty placówek edukacyjnych w Powiecie Sochaczewskim” termin wykonania nadzoru inwestorskiego ulega przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy.

IV. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia i pobrania dokumentacji:

1. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Zamawiającego – Starostwo Powiatowe w Sochaczewie, ul. marsz. Józefa. Piłsudskiego 65, 96 – 500 Sochaczew lub telefonicznie pod numerem tel. (46) 864 – 18 – 45, (46) 864 – 18 – 48.

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są: Pracownicy Wydziału Inwestycji, Mienia i Zamówień Publicznych.

Dopuszcza się kontakt Wykonawcy z Zamawiającym poprzez platformę zakupową, na której prowadzone jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatsochaczew> .

2. Zaproszenie do składania ofert, wraz z formularzem ofertowym, załącznikami, projektem umowy znajduje się na stronie platformy zakupowej, na której Zamawiający prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatsochaczew> .

V. Opis wymagań stawianych Wykonawcy:

1. udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje następującymi osobami:

Inspektor wiodący:- 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności robót budowlanych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, w tym wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – które upoważniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w zakresie prowadzenia nadzorów inwestorskich w specjalności robót budowlanych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia; przy czym osoba ta musi posiadać doświadczenie w nadzorowaniu co najmniej **1 roboty budowlanej** polegającej na nadzorowaniu robót budowlanych o podobnych gabarytach (powierzchnia użytkowa/ kubatura), jakie zaprojektowano dla przedmiotowego postępowania, o wartości robót co najmniej 1.000.000,00 zł (jednego miliona zł).

podlegający inspektorzy:

- 1 osoba posiadająca uprawnienia do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym osoba ta musi posiadać doświadczenie w nadzorowaniu co **najmniej 1 roboty budowlanej** polegającej w nadzorowaniu robót budowlanych o podobnych gabarytach (powierzchnia użytkowa/ kubatura), jakie zaprojektowano dla przedmiotowego postępowania, o wartości robót co najmniej 1.000.000,00 zł (jednego miliona zł).

- 1 osoba posiadająca uprawnienia do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym osoba ta musi posiadać doświadczenie w nadzorowaniu co **najmniej 1 roboty budowlanej** polegającej w nadzorowaniu robót budowlanych o podobnych gabarytach (powierzchnia użytkowa/ kubatura), jakie zaprojektowano dla

przedmiotowego postępowania, o wartości robót co najmniej 1.000.000,00 zł (jednego miliona zł).

- 5) wykonają usługę na własny koszt i ryzyko,
 - 6) zapewnią realizację zamówienia bez zaliczkowania w okresie realizacji umowy,
 - 7) zapewnią minimum 30 - dniowy termin płatności,
 - 8) nie byli skazani za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
2. Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania kilku rodzaju uprawnień lub kwalifikacji.
 3. Osoby skierowane do wykonywania zadania muszą także w okresie realizacji zamówienia należeć do właściwej izby samorządu zawodowego.
 4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy, może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Wykonawca, który nie spełnia powyższych warunków podlega wykluczeniu z postępowania. Zamawiający wykluczy również Wykonawcę, który realizując wcześniej zamówienia na rzecz Zamawiającego, dopuścił się naruszenia warunków podpisanych umów lub zrealizował zamówienie w sposób nienależyty.

VI. Zawartość oferty:

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:
 - a) wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1,
 - b) kserokopię zaświadczenia z właściwego rejestru, uprawniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (ewidencja działalności gospodarczej lub KRS),
 - c) wykaz osób zgodnie z załącznikiem do postępowania- do wykazu należy załączyć dowody określające, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy

czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie, powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy- załącznik nr 4,

- d) oświadczenie o niekaralności – załącznik nr 2.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy w celu uzupełnienia braków w ofercie lub złożenia wyjaśnień do treści oferty.

VII. Kryteria wyboru:

1. Zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej zaoferowanej ceny brutto, jako wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia, która będzie obejmować wszystkie czynności związane ze świadczeniem usługi - zgodnie z przesłanym i wypełnionym formularzem ofertowym.
2. Cena zaoferowana przez Wykonawcę musi zawierać wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją zadania z uwzględnieniem wszelkich opłat i podatków.
3. Kryterium cenowe: Wynagrodzenie Wykonawcy za całość zamówienia (z formularza ofertowego) – 100 %.
4. Cena ofertowa podana przez Wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VIII. Opis sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty:

Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna tę, która spełnia wszystkie postawione wymagania udziału w postępowaniu oraz posiada najniższą cenę, zgodnie z kryteriami określonymi w punkcie VII zapytania ofertowego.

W przypadku, gdy Wykonawca przedkładający najkorzystniejszą ofertę, uchyli się od podpisania umowy, Zamawiający dokona ponownego wyboru najkorzystniejszej oferty,

bez uwzględnienia ofert Wykonawcy uchylającego się od podpisania umowy. W przypadku, gdy kolejna najkorzystniejsza oferta będzie spełniała stawiane wymagania, Zamawiający nie będzie w takiej sytuacji przeprowadzał kolejnego postępowania.

IX. Forma, miejsce i termin złożenia i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na druku „formularz ofertowy”, wraz z załącznikami.
2. Ofertę należy złożyć **w formie elektronicznej na platformie zakupowej znajdującej się pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatsochaczew> wraz z załącznikami** (dokumenty w plikach pdf – dokumenty powinny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy ważnym kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym – przy użyciu elektronicznego dowodu osobistego).
3. Termin złożenia oferty upływa w dniu **10.05.2024 r., godz. 10.00.**
4. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu złożenia ofert, w siedzibie Zamawiającego, za pomocą systemu teleinformatycznego platformy zakupowej, na której prowadzone jest postępowanie, dnia **10.05.2024 r., godz. 10.15.** W przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
5. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po ww. terminie nie będzie podlegała ocenie.
6. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

X. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania:

Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania. Unieważnienie prowadzonego postępowania może mieć miejsce w następujących przypadkach:

- a) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału w postępowaniu,
- b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

wcześniej przewidzieć,

- c) koszt wykonania usługi jest wyższy niż suma środków przeznaczona na zrealizowanie zamówienia.

XI. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę, adres Wykonawcy i cenę usługi, zostanie ogłoszona przez Zamawiającego na platformie zakupowej, na której prowadzone jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, po przeprowadzeniu procedury weryfikacyjnej, a jeżeli zajdzie potrzeba uzyskania wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów – nastąpi to po uzyskaniu wyjaśnień lub uzupełnieniu dokumentów przez Wykonawców. Zamawiający nie przewiduje procedur odwoławczych.

Zamawiający odrzuci oferty rażąco niezgodne z treścią zapytania ofertowego, których nie można poprawić w toku udzielania wyjaśnień i uzupełniania dokumentów.

XII. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:

W terminie wskazanym przez Zamawiającego, wybrany Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy o treści zgodnej z załączonym wzorem i na warunkach złożonej oferty.

Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie podpisania umowy.

XIII. Postanowienia końcowe.

1. Każdy z oferentów może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
2. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty podpisując umowę na realizację zadania z wybranym Wykonawcą.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, w przypadku przebiegu procedury uniemożliwiającej wyłonienie Wykonawcy, w tym np. przekroczenie przez Wykonawców kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia.

Sochaczew, dnia 30 kwietnia 2024 roku

.....

(podpis i pieczęć Zamawiającego)