

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Przebudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Młodowie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Lubaczów

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 650900654

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Jasna 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Lubaczów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 37-600

**1.5.4.) Województwo:** podkarpackie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL822 - Przemyski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** [urzed@lubaczow.com.pl](mailto:urzed@lubaczow.com.pl)

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.gminalubaczow.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/lubaczow>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Młodowie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-19ba0f00-d52a-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00197313

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-04-28

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00017627/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 "Przebudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Młodowie" w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych - edycja trzecia PGR

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00169801

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** IZP.271.10.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie „zaprojektuj - wybuduj” dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w ramach zadania

pn. „Przebudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Młodowie”.

W zakres zamówienia wchodzi następujące zadania:

a) przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej m.in. (projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania

i odbioru robót, przedmiaru robót wraz z kosztorysami inwestorskimi (w oparciu

o program funkcjonalno - użytkowy) wraz z pozyskaniem zgód/opinii/uzgodnień właściwego organu, na wykonanie robót budowlanych oraz innych niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii koniecznych do zrealizowania zadania inwestycyjnego pozwalających na wykonanie robót budowlanych, dla następujących etapów:

- ETAP I: Przebudowa i aranżacja wnętrz stołówki oraz zaplecza kuchennego.
- ETAP II: Przebudowa i aranżacja wnętrz holu głównego, szatni oraz sanitariatów i pomieszczenia socjalnego przy stołówce na parterze oraz szatni na poziomie -1.
- ETAP III: Przebudowa i aranżacja wnętrz pomieszczeń na I piętrze oraz schodów w bloku „B” .
- ETAP IV: Przebudowa i aranżacja pomieszczeń na I i II piętrze, sali edukacyjnej na parterze oraz schodów w bloku „C”.
- ETAP V: Plac zabaw i miasteczko ruchu.
- ETAP VI: Kotłownia gazowa wraz z modernizacją instalacji C.O. oraz instalacja fotowoltaiczna.
- ETAP VII: Przebudowa i aranżacja wnętrz szatni i komunikacji w piwnicy w bloku „A”.

Zamawiający wymaga przygotowania kompletnej dokumentacji projektowej o której mowa powyżej dla wszystkich (siedmiu) etapów zadania.

b) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją wskazaną w punkcie a) wraz z dostawą wyposażenia o którym mowa w opisie przedmiotu zamówienia dla następujących etapów:

- ETAP I: Przebudowa i aranżacja wnętrz stołówki oraz zaplecza kuchennego.
  - ETAP II: Przebudowa i aranżacja wnętrz holu głównego, szatni oraz sanitariatów i pomieszczenia socjalnego przy stołówce na parterze oraz szatni na poziomie -1.
  - ETAP III: Przebudowa i aranżacja wnętrz pomieszczeń na I piętrze oraz schodów w bloku „B” .
  - ETAP IV: Przebudowa i aranżacja pomieszczeń na I i II piętrze, sali edukacyjnej na parterze oraz schodów w bloku „C”.;
- Zamawiający wymaga wykonania robót budowlanych i dostawy wyposażenia, o których mowa powyżej tylko dla etapów I,II,III, IV.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

- 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

### 5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne.

Zgodnie z art. 255 pkt 3 P.z.p. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego gdyż cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne.

Zamawiający działając na podstawie art. 222 ust. 4 P.z.p, przed otwarciem ofert udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia t. j.: 5 103 000,00 zł brutto.

W ww. postępowaniu za pośrednictwem: <https://platformazakupowa.pl/pn/lubaczow> w terminie składania ofert wyznaczonym na dzień 27-04-2023 r. do godz. 09:00, złożono trzy oferty następujących Wykonawców:

Lp. Nazwa (firma) i adres Wykonawcy cena [zł]

1 Usługi Budowlane BUD-MONT

Tadeusz Bednarczyk

ul. Handlowa 7

37-600 Lubaczów

NIP: 793-100-03-13 6 185 000,00 zł

2 Hydratec Spółka z o.o.

ul. Por. Anatola Radziwonika 12

15-166 Białystok

NIP: 9662135620 7 626 000,00 zł

3 Firma Budowlana GEORG 2 Małgorzata Korga

Aleksandrów 468

23-408 Aleksandrów

NIP:9181232232 6 990 090,00 zł

Oferta z najniższą ceną niepodlegającą odrzuceniu została złożona przez Wykonawcę Usługi Budowlane BUD-MONT Tadeusz Bednarczyk, ul. Handlowa 7, 37-600 Lubaczów, NIP: 793-100-03-13 opiewająca na kwotę 6 185 000,00 zł przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a której obecnie po analizie finansowej nie może zwiększyć do ceny oferty z najniższą ceną.

W związku z powyższym Zamawiający unieważnia ww. postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy.