

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... roku we Wrocławiu, pomiędzy: Skarbem Państwa w imieniu, którego działa jako jego organ **Komendant Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu**, z upoważnienia

**I Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji we Wrocławiu – insp. Robert Frąckowiak**, 50-040 Wrocław, ul. Podwale 31-33, zwanym w treści umowy Zamawiającym, a przedsiębiorstwem ..... z siedzibą przy ul. .... reprezentowanym przez :

1. .... – **Członek zarządu**

zwanym dalej wykonawcą, wpisanym do KRS ....., Regon .....,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta następującej treści umowa:

### §1.

#### Przedmiot umowy

1 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: **Prowadzenie konserwacji dźwigów oraz utrzymanie sprawności technicznej dźwigów w obiektach Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu:**

1	Podwale 31-33	dźwig osobowy
2	Podwale 31-33	dźwig towarowy
3	Sokolnicza 12	dźwig towarowy
4	Grunwaldzka 3	dźwig towarowy
5	Sołtysowicka 21	dźwig osobowy
6	Sołtysowicka 21	dźwig towarowy
7	Ślężna 115-129	dźwig osobowy
8	Ślężna 115-129	dźwig osobowy

#### Obiekty zamiejscowe:

1	Wałbrzych ul. Psie Pole 7	urządzenie do przem. osób niepełnosp.
2	Wałbrzych ul. Mazowiecka 2	dźwig towarowy
3	Pieńsk ul. Zgorzelecka 31	urządzenie do przem. osób niepełnosp.
4	Oława u. Kopernika 1	dźwig osobowy
5	Legnica ul. Staffa 2	urządzenie do przem. osób niepełnosp.
6	Legnica ul. Staffa 2	dźwig osobowy
7	Legnica ul. Asnyka 5	urządzenie do przem. osób niepełnosp.
8	Legnica ul. Asnyka 3	urządzenie do przem. osób niepełnosp.
9	Jelenia Góra ul. Nowowiejska 43	urządzenie do przem. osób niepełnosp.

2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

a) oferta,

## **§ 2. Terminy**

Termin rozpoczęcia konserwacji oraz termin obowiązywania umowy Strony ustalają na okres :  
**01 maja 2024 r. do dnia 30 kwietnia 2025 r.**

## **§ 3.**

1. Do zakresu czynności konserwacyjnych należy:
  - Sprawdzanie bezpieczeństwa ruchu dźwigu w zakresie instalacji sterowej, rygli bezpieczeństwa, chwytaczy, końcówek linowych i lin urządzenia napędowego, suwaków,
  - Usuwanie drobnych uszkodzeń z równoczesną wymianą części i materiałów : styków styczników w aparaturze sterowej, sprężynek w kasetach, żarówek, bezpieczników, śrub oraz podkładek i nakrętek, rolek gumowych, nawleczek, dzwonek żarówek oświetleniowych, odboi gumowych,
  - Smarowanie przewodnic jeden raz na dwa miesiące , zmiana smaru w smarownicach co najmniej raz na dwa miesiące , uzupełnianie oleju w miarę potrzeb — w karterze i łożyskach,
  - Utrzymanie czystości urządzeń dźwigowych,
  - Przygotowanie dźwigu oraz udział w okresowych rewizjach jeden raz w roku dokonywanych przez UDT,
  - Wykonywanie pomiarów elektrycznych raz w roku,
  - Przedmiot umowy obejmuje również inne prace, które są lub będą stanowiły część konserwacji dźwigów , a których przeprowadzenie będzie wynikało z zaleceń Urzędu dozoru Technicznego lub z przepisów powszechnie obowiązujących.
2. Konserwator dokonujący konserwacji winien posiadać odpowiednie zaświadczenie kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania konserwacji dźwigów oraz uprawnienia SEP do 1 kV.
3. Przeprowadzający konserwację i kontrole dźwigu, zapisuje każdorazowo swoją obecność oraz wynik kontroli w dzienniku konserwacji dźwigu co potwierdza koordynator z ramienia zamawiającego.
4. Dziennik konserwacji oraz klucze od maszynowni dźwigu znajdują się u Zamawiającego.
5. Materiały do wykonywania konserwacji dostarcza Wykonawca.
6. Konserwacja będzie prowadzona zgodnie z przepisami UDT o budowie i eksploatacji urządzeń dźwigowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się wysłać konserwatora urządzeń dźwigowych bezzwłocznie na każde zgłoszenie zamawiającego lecz w czasie nie dłuższym niż jedna godzina od zgłoszenia o niesprawności urządzenia dźwigowego
8. Po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może powierzyć usunięcie usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania konserwacji wzmożonej oraz czynności dodatkowych wchodzących w zakres usług konserwacji podstawowej
10. Podstawą do wykonania prac o których mowa w § 3 pkt. 9 jest odrębne zlecenie Zamawiającego lub pisemne potwierdzenie wykonania tych prac sporządzone przez wykonawcę i akceptowane przez zamawiającego.

## **§ 4.**

### **Umowy z podwykonawcami**

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie wykonywał bez udziału podwykonawców.

## **§ 5.**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie do kwoty określonej w ofercie tj..... plus należny podatek VAT, co daje kwotę ..... **brutto** .
2. Należność za czynności konserwacyjne będzie płatna przez Zamawiającego w cyklu miesięcznym w kwocie wynikającej wycen określonych w zał nr 1.1 oferty, na podstawie sporządzonego „Protokołu odbioru wykonania konserwacji” oraz pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego w dzienniku konserwacji wykonania prac objętych umową.
3. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury na konto Wykonawcy: .....
4. Należność za wykonane prace w trakcie usuwania awarii będą regulowane na podstawie oddzielnego zlecenia, oddzielną fakturą po odebraniu przez zamawiającego usuniętej awarii.
- 5. Strony nie przewidują możliwości waloryzacji cen objętych ofertą Wykonawcy.**
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT o nr NIP 896-000-47-80.

## 8. NIP Wykonawcy .....

### § 6.

#### **Prawa i obowiązki stron**

1. Zamawiający zapewni wykonawcy dostęp do dźwigów i maszynowni.
2. Wszelkie awarie a w szczególności unieruchomienie dźwigu będą zgłaszane przez Zamawiającego telefonicznie na nr telefonu wskazany przez Wykonawcę.
3. Wykonawca ma możliwość nagrywania zgłoszonych awarii.
4. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania modernizacji dźwigów oraz urządzenie do przemieszczania osób niepełnosprawnych.
5. Wykonawca oświadcza ze posiada uprawnienia wydane przez Urząd Dozoru Technicznego zezwalające na konserwacje dźwigów, ( załącznik do umowy).
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania urządzeń dźwigowych w stałym ruchu z wyjątkiem postoju niezbędnego do wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający ich wysoka jakość.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i przepisów bezpieczeństwa pożarowego.
9. Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie zalecenia UDT dotyczące konserwacji urządzeń dźwigowych.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych.
11. Wykonawca wykona roboty nie objęte zakresem niniejszej umowy, jeżeli będą one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zapobieżenie awarii.

### § 7.

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną :
  - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, za opóźnienie w usunięciu wad albo za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 2,5 % za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie , w którym miało nastąpić wykonanie przedmiotu umowy , usunięcie wad lub miało być zakończony odbiór przedmiotu umowy.
  - b) W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kwoty kary umownej z należnością Wykonawcy przy opłacaniu faktury , wystawionej przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne na zasadach ogólnych.

### § 8.

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego do rozpoczęcia konserwacji,
  - b) Wykonawca, pomimo pisemnie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń, co do sposobu wykonywania przedmiotu umowy, nie zaczęło wykonywać umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - c) Wykonawca zaniechał, bez uzasadnionej przyczyny, realizacji przedmiotu umowy na czas dłuższy niż 14 dni,
  - d) upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.

### § 9.

#### Gwarancja

1. Na prace w tym dostarczone materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu **12 miesięcznej gwarancji** .
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego.

### § 10.

#### Nadzór

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego będzie pełnił .....  
technik.
2. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy będzie pełnił:.....

### § 11.

#### Postanowienia końcowe

1. W przypadku zmiany ilości dźwigów Zamawiający przekaże pisemnie do Wykonawcy informację dot. objęcia serwisem dodatkowych dźwigów co nie stanowi zmiany umowy. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zobowiązany do objęcia przedmiotem umowy dźwigów nie wskazanych w niniejszej umowie Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia uzupełniającego.
2. Upoważnia się Naczelnika Wydziału **Inwestycji i Remontów** ..... do składania oświadczeń w imieniu Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy.  
Upoważnienie nie obejmuje podpisywania w imieniu Zamawiającego aneksów do niniejszej Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz prawa budowlanego zaś zaistniałe spory między Stronami będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
4. **Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.**

Zamawiający:

Wykonawca: