

## UMOWA

Zawarta w dniu ..... w Starachowicach pomiędzy **Gminą Starachowice**,  
27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, NIP: 664-19-09-150, REGON: 291009892 zwaną  
dalej „**Zamawiającym**”,

w imieniu której działa **Prezydent Miasta Starachowice – Marek Materek**,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

Niniejsza umowa zawarta została w związku z brzmieniem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia  
11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm.).

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest obsługa tablic i słupów ogłoszeniowych wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, stanowiących własność Zamawiającego w zakresie umieszczania i usuwania ogłoszeń oraz ich bieżącej konserwacji.
2. Zamawiający wydzierżawi odpłatnie Wykonawcy obiekty do prowadzenia działalności w zakresie ogólnodostępnych usług reklamowo – informacyjnych.

### § 2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca będzie przyjmował od podmiotów trzecich oraz od Zamawiającego ogłoszenia do zawieszenia na tablicach i słupach, umieszczał je na obiektach na czas określony a następnie usuwał.
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zmienić przeznaczenia obiektów ani powierzyć realizowania czynności objętych umową innemu podmiotowi.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy również do :
  - a) bieżącego codziennego utrzymania czystości i porządku wokół tablic i słupów ogłoszeniowych,
  - b) utrzymania na obiektach ładu informacyjnego i porządku estetycznego,
  - c) przeprowadzania drobnych remontów i bieżącej konserwacji obiektów w celu utrzymania ich w stanie niepogorszonym,
  - d) oznakowania wszystkich obiektów widocznym, trwałym i czytelnym napisem :
    - „ właściciel: Urząd Miejski w Starachowicach
    - zarządca: .....
    - Naklejanie ogłoszeń za pośrednictwem Zarządcy
    - Samowolne naklejanie zabronione pod groźbą grzywny (art. 63a ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks Wykroczeń).”
  - e) bezpłatnego zamieszczania na obiektach obwieszczeń urzędowych o charakterze administracyjno – porządkowym oraz informacji pochodzących od instytucji charytatywnych i organizacji pożytku publicznego,
  - f) bezpłatnego zamieszczania nekrologów na zasadach określonych z przedsiębiorcami pogrzebowymi prowadzącymi działalność na terenie Miasta Starachowice.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również przedkładanie Zamawiającemu do wglądu cennika usług reklamowo – informacyjnych w terminie co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem jego obowiązywania.
3. W terminie do 31 stycznia następnego roku Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu zestawienia wpływów i kosztów prowadzenia działalności określonej w §1 ust. 2 w danym roku, z wyszczególnieniem nakładów poniesionych na remonty i bieżącą konserwację użytkowanych obiektów.

### § 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za dzierżawę tablic i słupów ogłoszeniowych wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy kwotę w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie; jeden tysiąc 00/100 zł) na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, do 21 - go dnia następnego miesiąca.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100) za usługi ujęte w § 3 ust. 1 lit. a, b, c. niniejszej umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, do 21-go dnia następnego miesiąca na konto bankowe stanowiące własność Wykonawcy. Rachunek, który wskaże Wykonawca powinien znajdować się w danych zgłoszonych do tzw. „białej listy” podatników VAT.
3. Za okres od dnia podpisania umowy do dnia 31.07 2024 r. Strony umowy wystawią faktury proporcjonalnie od ilości dni obowiązywania umowy tj. stawka czynszu dzielona przez 31 dni razy ilość dni obowiązywania umowy.
4. Gmina Starachowice po otrzymaniu faktury z wykazaną kwotą podatku, przy dokonywaniu płatności przelewem kwoty należności wynikającej z tej faktury, zastosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment).

5. Zamawiający nie stosuje formy rozliczeń za pomocą ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów.

#### § 5

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy realizacji niniejszej umowy.

#### § 6

W razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązków objętych niniejszą umową lub prowadzenia działalności w sposób naruszający przepisy ustawy z dn. 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, potwierdzonego dwukrotnie pisemnym upomnieniem ze strony Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3.000 zł brutto (słownie: trzy tysiące 00/100 zł).

#### § 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia **podpisania** do dnia 30.06.2025 r.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku trzykrotnego potwierdzonego pisemnym upomnieniem naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę.

#### § 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci stosownego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 9

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W sprawach spornych wynikających z realizacji niniejszej umowy sądem właściwym będzie sąd siedziby Zamawiającego

#### § 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**