

BAD-KON

**Pracownia Projektowa
Ul. Piłsudskiego 34/2
72-300 Gryfice**

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA:

**Przebudowa budynku sali zebrań
przez wykonanie otworów okiennych i przebudowę ścian działowych**

przy ulicy Trzygłowskiej 30 w Gryficach
działka 235/1 obręb Gryfice 8

ADRES INWESTYCJI:

Gryfice ul. Trzygłowska

INWESTOR:

Powiat Gryficki

Plac Zwycięstwa 37 72-300 Gryfice

**Opinia
dotycząca kosztów dodatkowych przebudowy sali zebrań z dnia 15. 10. 2021r.**

1. Kosztorys przedłożony przez Wykonawcę przewiduje wykonanie robót celowych i koniecznych, co stwierdzono w trakcie prac rozbiórkowych. Skosztorysowane prace są konieczne do wykonania , wycena sprawdzona .
2. Kosztorys wymiany grzejników jest nie sprawdzalny, przedłożone kwoty nie są oparte o wyceny katalogowe ani o analizy własne. Nie potrafię oszacować poprawności przyjętych w kosztorysie kwot. Przy takiej formie wyceny powinny być przeprowadzone zapytania do innych dostawców (Wykonawca przedłożył ofertę jednego dostawcy
3. Nie mam pewności co do stawki Vat 8%.

DATA:

15. czerwiec 2021

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (J.t. Dz. U. z 2019, poz.1186) oświadczamy, że projekt budowlany dla wyżej wymienionej inwestycji został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

PROJEKTANT : mgr inż. arch. Michał Podleśny

Architektura

projektował mgr inż. arch. Michał Podleśny

nr upr. bud. 31/ZPOIA/OKK/2009

Architektura

sprawił mgr inż. arch. Elżbieta Kojalowicz Bethke

nr upr. bud. 58/SZ/ 99

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU TECHNOLOGICZNEGO MODERNIZACJI PARTERU BUDYNKU USŁUGOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA ŻŁOBEK DLA 45 DZIECI

1.INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest parter budynku usługowego przy ulicy Jana Dąbskiego

W budynku ma być prowadzona działalność usługowa – żłobek do około 45 dzieci.

Opracowanie obejmuje tylko opis wymaganych warunków ochrony pożarowej.

1.2. 2. Warunki ochrony przeciwpożarowej

W związku z wprowadzeniem w parterze budynku funkcji usługowej- żłobka dla małych dzieci, zmianie ulega część rozwiązań funkcjonalnych i budowlanych w budynku dot. ochrony przeciwpożarowej.

2. DANE OGÓLNE OBIEKTU

- Budynek istniejący
- 2- kondygnacje nadziemne

- Wysokość budynku - do 7 m (budynek niski)
- Długość budynku - 25 m
- Szerokość budynku - 15 m
- Powierzchnia zabudowy - 375 m²
- **Powierzchnia użytkowa parteru** - **320 m²**,
- **Kubatura budynku brutto** - **2625 m³** w tym:

2.1. Odległość od obiektów sąsiednich

budynek w zabudowie zwartej z budynkiem usługowym o tej samej wysokości.
Trzy strony budynku sąsiadują z drogą publiczną.

2.2. Parametry pożarowe występujących substancji

Nie występują substancje pożarowo niebezpieczne.

2.3. Kategoria zagrożenia ludzi ZL- II

Przewiduje się użytkowanie przez 45 dzieci i 4 osób obsługi.

2.4. Ocena zagrożenia wybuchem

Nie występuje zagrożenie wybuchem.

2.5. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Jedna strefa pożarowa obejmująca parter – ZL II

Na piętrze druga strefa pożarowa ZL-III.

Oddzielenie stref pożarowych w parterze stanowią ściany klatki schodowej (obudowa schodów na piętro) oddzielające szatnię od schodów, które są w klasie REI 120 odporności ogniowej.

Drzwi w ścianie, prowadzące z szatni do klatki schodowej są w klasie EI 60 odporności ogniowej.

Między otworami ściany zewnętrznej jest odległość przekraczająca 2 m, a otwór okienny będzie w klasie EI 60. Okno może być otwierane.

2.6. Klasa odporności pożarowej budynku i elementów.

Klasa odporności pożarowej dla strefy ZL-II - B.

Przepisy § 212, ust. 3 WT dopuszczają możliwość obniżenia tych wymogów do klasy „C” odporności pożarowej.

Elementy konstrukcyjne obiektu spełniają wymagania klasy odporności pożarowej B. Dla tej klasy odporności ogniowej wg paragr. 216 a w tym ściany wewnętrzne posiadają co najmniej EI 30, strop REI 120, ściany zewnętrzne EI 120, drzwi do innej strefy EI60. Strop i ściana zewnętrzna spełniają parametry dla przegrody przeciwpożarowej.

2.7. Warunki ewakuacji.

Długości przejść ewaluacyjnych z pomieszczenia na zewnątrz budynku nie przekraczają 40 m (dwa wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń).

Na zewnątrz nie ma schodów (parter jest w poziomie terenu).

Wyjście w stronę ulicy Jana Dąbskiego nie jest drogą ewakuacyjną.

W pomieszczeniu bawialni z jadalnią będą przebywały dzieci w ilości 45 osób, przy czym przebywanie będzie zamiennie: albo wszystkie dzieci w części jadalno bawialnej w czasie posiłków, albo z podziałem na 25 dzieci w bawialnio-jadalnej i 20 w bawialni.

Obsługa będzie miała ciągłą kontrolę nad dziećmi. Pomieszczenia bawialni są jednym pomieszczeniem z tym że w części bliżej węzła kuchennego będzie też część jadalni.

Drzwi z bawialni mają szerokość w świetle 90 cm i otwierają się w kierunku ewakuacji. Z bawialni zapewnione są dwa kierunki ewakuacji – prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku

Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej (przy kuchni) – wynosi 179 cm a jej długość - licząc od wyjścia z pomieszczenia bawialni – jadalni do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi 8,70 m i spełnia wymogi WT.

Drzwi wejściowe do żłobka, będące drzwiami głównymi do budynku –służą jedynie do codziennej komunikacji dla osób korzystających ze żłobka.

2.8. Oświetlenie ewakuacyjne.

w pomieszczeniach powinno być awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, oraz podświetlane znaki ewakuacyjne z oprawą oświetlenia ewakuacyjnego na zewnątrz drzwi ewakuacyjnych, opracowane wg projektu branżowego (technicznego).

2.9. Wyposażenie.

W pomieszczeniach należy zamontować gaśnice:

- 1 w pom. bawialni przy hydrancie
- 1 w korytarzu kuchennym przy drzwiach zewnętrznych. Obie gaśnice proszkowe po 2 kg (GP 2 ABC).

W pomieszczeniu kuchennym zamontować gaśnicę do gaszenia tłuszczu – GWF 3x. Lokalizacja gaśnic powinna być widoczna i łatwo dostępna, zgodnie z zaleceniami Polskich Norm.

Oznakować miejsca gaśnic.

W korytarzu ewakuacyjnym stałe elementy wyposażenia co najmniej trudno zapalne, wykładziny podłogowe i ściany wykończone co najmniej materiałami, trudno zapalnymi

2.10. Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego i wewnętrznego gaszenia.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru 10 dm³/s z hydrantu dn 80 w odległości do 75 m od budynku.

W budynku , w pobliżu wejścia do pomieszczenia jadalni zamontować hydrant Ø 25 mm długość węża półsztywnego 30 m.

2.11. Drogi pożarowe.

Dojazd drogami publicznymi ul. Bankowa, Jana Dąbskiego, 1- go Maja.

2.12. Zalecenia.

1/ Oznakować główny i przeciwpożarowy wyłącznik prądu zgodnie z PN. Przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu umieszczony będzie przy drzwiach ewakuacyjnych.

Oznakować główny wyłącznik prądu zgodnie z PN,

2/ Dla obiektu będzie opracowana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

3/W widocznym miejscu umieścić przylepne instrukcje: przeciwpożarową ogólną oraz instrukcję o zasadach postępowania na wypadek pożaru i innych miejscowych zagrożeń.

