

## U M O W A

zawarta w dniu ..... r., pomiędzy Miastem Rawa Mazowiecka, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: **Piotra Irlę – Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Rawa Mazowiecka Pani Marii Jolanty Witczak NIP: 835-157-91-13** a firmą ..... zwaną w dalszej części „Wykonawcą”, o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego usług polegających na **utrzymaniu czystości i porządku w chodnikach i na obiektach oraz pielęgnacja zieleni w pasach drogowych w granicach administracyjnych miasta Rawa Mazowiecka**” na zasadach określonych umową i w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „specyfikacją” stanowiącą jej integralną część.
2. Wykaz terenów objętych przedmiotem umowy określa załącznik nr 1b do specyfikacji.
3. Szczegółowy zakres usług objętych przedmiotem umowy określa dział IV SWZ pt. „Przedmiot zamówienia”.
4. Przy wykonywaniu usług stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
  - 1) Zapewnienia na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 2) wykonywania usług z zachowaniem dopuszczalnego poziomu hałasu, w przypadku ich realizowania w porze nocnej;
  - 3) zapewnienia całodobowej łączności z osobą nadzorującą z ramienia Wykonawcy realizację usługi objętej przedmiotem umowy;
  - 4) informowania Zamawiającego na bieżąco o wszelkich zmianach dotyczących zdarzeń w terenie objętych usługami stanowiącymi przedmiot umowy;
  - 5) prowadzenia na bieżąco monitoringu porządku na terenach objętych umową;
  - 6) przekazania uzyskanych w procesie wykonywania przedmiotu zamówienia odpadów na własny koszt na składowisko odpadów oraz do okazania Zamawiającemu kart przekazania odpadów na składowisko. Karty należy dostarczyć po zakończonym miesiącu pracy do dnia 15 następnego miesiąca;;
  - 7) wykonywania usługi określonej w dziale IV pt. „przedmiot zamówienia” specyfikacji, wynikającej z pilnej interwencji zgłoszonej przez Zamawiającego w czasie ..... minut licząc od minuty następującej po minucie otrzymania zgłoszenia w formie telefonicznej lub email-owej;
  - 8) przestrzegania bieżących wskazówek Zamawiającego;
  - 9) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie;

- 10) wykonywania przedmiotu umowy przy użyciu własnego sprzętu i środków transportu.
5. Za każdym razem kiedy w niniejszej umowie jest mowa o ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych stosowany jest skrót PZP.

## § 2

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy w okresie od ..... do dnia .....

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób należyty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
2. Zamawiający ma prawo do dokonywania samodzielnej kontroli wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający sporządzi notatkę podpisaną przez osoby kontrolujące i powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska;
  - 2) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) profesjonalnie zajmuje się świadczeniem usług objętych przedmiotem umowy, dysponuje doświadczeniem, umiejętnościami, kadrą osobową i sprzętem z zakresu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością;
  - 2) nie istnieją żadne przeszkody natury organizacyjnej, prawnej lub finansowej uniemożliwiające mu prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

## § 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w przypadku szkody wywołanej w trakcie wykonywania usługi związanej z realizacją przedmiotu umowy, samodzielnie - bez wezwania dokona likwidacji szkody i pokryje ewentualne koszty z nią związane, informując Zamawiającego o tym fakcie.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu świadczenia usług objętych przedmiotem umowy o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł. i zobowiązuje się to ubezpieczenie:
  - 1) utrzymywać co najmniej do końca trwania umowy;
  - 2) okazać je na każde wezwanie Zamawiającego.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości .....złotych brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przez Zamawiającego w 12 równych ratach.
3. Waloryzacja wynagrodzenia jest możliwa przy spełnieniu przesłanek art. art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP.
4. Miesięczne wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy, przelewem na konto Wykonawcy .....  
w terminie 30 dni, licząc od dnia jej doręczenia.
5. Wykonawca ma prawo do złożenia faktury elektronicznej.
6. Zakazuje się dokonywania jakichkolwiek cesji wierzytelności wynikających z umowy.
7. Brak przedpłat.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT; posiada NIP .....
9. Do wartości netto prac naliczany będzie podatek VAT i klasyfikację danej czynności spoczywa na Wykonawcy.
10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą, pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu tej faktury. Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy, faktur Podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez Podwykonawcę i potwierdzających zakres wykonanych prac. Określone w § 7 zapisy dotyczące obowiązku udokumentowania dokonanej płatności przez wykonawcę czy podwykonawcę winny zostać wprowadzone do każdej umowy na podwykonawstwo wg reguł wskazanych w niniejszym ustępie. Brak dokonania stosownych zapisów będzie stanowiło podstawę do nie wyrażenia zgody przewidzianej w § 7 niniejszej umowy.

## § 6

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
  - 1) z tytułu nie wykonania któregokolwiek z obowiązków określonych w dziale IV pt. „przedmiot zamówienia” specyfikacji, jeżeli nie wykonał on tych obowiązków w ciągu 12 godzin licząc od godziny następującej po godzinie od momentu



telefonicznego lub mailowego zgłoszenia przez Zamawiającego faktu ich nie wykonania w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych);

2) z tytułu zwłoki w wykonaniu usługi określonej w § 1 ust 4 pkt. 8, za każdą rozpoczętą godzinę spóźnienia w stosunku do terminu jej wykonania określonego tym przepisem umowy, w wysokości 100,00 zł. brutto (słownie złotych: sto 00/100);

3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 50% wartości zamówienia.

4) w przypadku stwierdzenia braku spełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający w tym przypadku wezwie pisemnie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonego naruszenia i przekazania zanonimizowanych umów o pracę. W przypadku braku zadośćuczynienia przez Wykonawcę temu wezwaniu Zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdą umowę.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych.
4. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę za miesięcznym wypowiedzeniem złożonym na piśmie, ze skutkiem rozwiązującym na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w razie:
  - 1) nienależytego wykonania usług stanowiących przedmiot umowy lub obowiązek określony umową w sposób odbiegający od przyjętych standardów lub postanowień umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania tego rodzaju naruszenia;
  - 2) trzykrotnego nie wykonania przez Wykonawcę którejkolwiek z usług określonych w dziale IV SWZ pt. „przedmiot zamówienia”;
  - 3) nie wykonania obowiązku, zatrudnienia pracowników na umowę o pracę o których mowa w § 1 ust. 4 pkt. 10 i specyfikacji.
6. Odstąpienie od umowy wymaga uzasadnienia.
7. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.

## § 7

*(dotyczy sytuacji wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawców)*

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części zamówienia podwykonawcy według zasad określonych w Ustawie PZP oraz przepisach kodeksu cywilnego, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców:

.....  
.....  
.....  
.....

(nazwa, adres podwykonawcy, zakres czynności)

3. Wykonawca obowiązany jest zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca obowiązany jest przedstawić stosowną umowę lub jej projekt. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie usług fakturowanych, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
12. Umowa z podwykonawcą nie może być zawarta na warunkach mniej korzystnych niż umowa Wykonawcy.

## § 8

**1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu Umowy osób wykonujących następujące czynności: usługi w zakresie utrzymania czystości i porządku w chodnikach i na obiektach oraz pielęgnacja zieleni w pasach drogowych w granicach administracyjnych miasta Rawa Mazowiecka**

Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

## **§ 9**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 PZP.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.

## **§ 10**

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy rozstrzygają sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.



## § 11

We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## § 12

Integralną część umowy stanowią:

1. oferta Wykonawcy,
2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

## § 13

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**ADWOKAT**  
*Edyta*  
**Edyta Kubiak**