UMOWA (wzór) nr

W dniu

roku, w

pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym

Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Niepołomice

, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez :

1. Nadleśniczego - ………………………….

............................................................................................................................................,

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

1.

2.

została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017

r. poz. 1579, 2018), oraz aktów wykonawczych do PZP, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty p.n. **„Przebudowa przepustów na obiekty o większym świetle”**, w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, projektach budowlanych, decyzjach administracyjnych i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych STWiORB - stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

1. Podstawą realizacji robót jest Umowa oraz Oferta Wykonawcy.
2. Opisy przedmiotu zamówienia o których mowa w ust. 1 stanowią załączniki do niniejszej umowy, które są integralną częścią niniejszej umowy. Wykonawca uznaje, że załączniki te są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć.
3. Zadanie **„Przebudowa przepustów na obiekty o większym świetle”**, wpisuje się projekt „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych”.

§ 2.

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: …… ……………….……. ………………… a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:………………………………………………………………….…………….
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Do faktury/rachunku winien być doręczony protokół odbioru,

2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,

5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy tj:. winien dysponować personelem i sprzętem, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,

7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

1. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiana, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 8 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w siedzibie Nadleśnictwa Niepołomice na zasadach określonych w ust. 7 § 2.
4. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt. 4 przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 pkt. 6.).

2) niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust.7.

3)zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę, lub gdy termin zapłaty będzie dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. 1).

4) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,

5) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,

6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,

7) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ i jej załącznikach.

1. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 § 2 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć Zamawiającemu zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
2. Niezgłoszenie w terminie 7 dni, pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
3. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5.
5. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
6. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo o której mowa w ust. 13 § 2 jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. 1) § 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia wymaganej zmiany terminu, pod rygorem naliczenia kary umownej.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
10. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7-14.§ 2.
11. Do zmian postanowień Umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone ust. 7-14

§ 2.

1. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
2. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, w terminie 3 dni od otrzymania takiej zgody Wykonawca zobowiązuje się:
   1. przedstawić Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę i Podwykonawcę kopie ważnych polis ubezpieczenia pracowników Podwykonawcy od następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) oraz odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością (OC) na kwotę nie mniejszą niż 30.000,00 zł, potwierdzających zawarcie takich umów ubezpieczenia na okres nie krótszy niż okres realizacji Umowy z podwykonawcą zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą;
   2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane ma obowiązek poinformować Zamawiającego na piśmie o terminie podjęcia wykonania robót przez Podwykonawcę, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 3 dni przed dniem złożenia powiadomienia przez Wykonawcę;
3. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie Umowy Podwykonawczej, Wykonawca zobowiązuje się:
   1. dokonać odbioru robót od podwykonawcy przed przedstawieniem ich do odbioru przez Zamawiającego,
   2. przedstawiając do odbioru przez Zamawiającego jakiekolwiek roboty, przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o realizacji tych robót z udziałem lub bez udziału podwykonawcy, a w przypadku ich realizacji z udziałem podwykonawcy, nadto także oświadczenie o:
      * odbiorze robót od Podwykonawcy lub zgłoszonych zastrzeżeniach,
      * terminie usunięcia zastrzeżeń,
      * wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu robót wykonanych przez Podwykonawcę, terminie jego wymagalności i zapłacie tego wynagrodzenia Podwykonawcy
   3. na każde żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po jego otrzymaniu, wstrzymać wykonywanie robót przez Podwykonawcę.
4. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
5. Materiały i urządzenia, z których Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom SIWZ.
6. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) oraz zgodnie z STWIORB, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 25. § 2.

§ 3 .

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy: od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót i wykonania przedmiotu zamówienia do 30.10.2020r.
3. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę bezusterkowego odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego podpisanym przez obie strony, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym datę odbioru usunięcia wad, stwierdzoną w protokole odbioru wad podpisanym przez obie strony.

§ 4.

Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie ze uzgodnionym z Zamawiającym zakresem robót, dokumentacją techniczna, STWIORB w oparciu o ceny jednostkowe z oferty Wykonawcy.

§ 5.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy: kwoty netto : ............................. złotych (słownie złotych).

plus podatek VAT 23%: ............................... złotych (słownie:.............................złotych ). co

łącznie stanowi kwotę brutto: ........................ złotych (słownie złotych).

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia maksymalnego dla przedmiarowanego zakresu robót ustalonego w przetargu.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do poniesienia celem wykonania pełnego zakresu umówionych robót, łącznie z kosztem materiałów i użycia własnego sprzętu, koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 5 wypłacane będzie w terminie do 14 dni po bezusterkowym odebraniu robót, przedłożeniu faktury za wszystkie elementy robót odebrane protokołem odbioru.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 14 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
3. Strony ustalają dokonanie zapłaty wyłącznie jedną fakturą końcową w 2020 roku.
4. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w

............................................ nr................................................................................................

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Wykonawca ma prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Warunkiem zapłaty za faktury, obejmujące prace wykonywane przez podwykonawców, w ramach Umowy Podwykonawczej zaakceptowanej przez Zamawiającego, jest to, że faktury te wymagalne będą po przedstawieniu dowodu rozliczenia się (dokonania zapłaty) przez Wykonawcę z podwykonawcą za prace objęte fakturą, przez niego wykonywane. Zamawiający ma prawo powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do momentu przedstawienia takiego dowodu bez możliwości żądania przez Wykonawcę odsetek ustawowych za ten okres.
8. W przypadku wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do momentu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty o których mowa w § 6 ust. 14.
10. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty przez Zamawiającego odsetek ustawowych.

17. Strony ustalają, iż wynagrodzenie na wykonane roboty nie będzie podlegać prawie cesji na rzecz osób trzecich.

§ 7.

Do obowiązków stron należy:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. protokolarne przekazanie terenu budowy gdzie będzie realizowany przedmiot umowy w terminie od 7 do 15 dni od daty zawarcia umowy, lub w innym ustalonym przez strony na piśmie terminie. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy i wszystkie zdarzenia zaistniałe na tym terenie, a mogące rodzić jakąkolwiek odpowiedzialność z tytułu tych zdarzeń, powstałych w związku z wykonywaniem umowy wobec zarówno Zmawiającego, Wykonawcy i osób działających w jego imieniu jak i osób trzecich .b) zapłata za wykonane i odebrane roboty, c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r. poz. 290 z późn. zmian.),

b) zagospodarowanie terenu budowy,

c) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację i STWIORB

d) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,

e) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe,

f) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: protokoły badań i sprawdzeń, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami, projektami technicznymi, niezbędne świadectwa kontroli jakości,

g) zapewnienie na czas trwania robót kierownictwa robót jako przedstawiciela Wykonawcy na terenie robót,

h) utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzenia robót, a po ich zakończeniu usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,

i) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. poż. określonych w przepisach szczegółowych,

j) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania robót,

k) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia majątku do stanu pierwotnego,

l) zorganizowanie zaplecza socjalno - technicznego robót w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,

m) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie robót w terminie od daty przejęcia terenu robót do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,.

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:

1) pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, planowaną datę zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom, pod rygorem utraty możliwości późniejszego powoływania się na taką okoliczność,

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych nie objętych niniejszą umową, Wykonawcy, nie wolno ich realizować bez uprzedniej zmiany niniejszej umowy w formie pisemnego aneksu lub uzyskania od Zamawiającego dodatkowego pisemnego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

§ 8.

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Badania o których mowa w ust. l będą realizowane przez Wykonawcę na jego własny koszt.

§ 9.

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.

§ 10.

Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do odbioru robót i podejmowania wszystkich decyzji dotyczących budowy będzie- ………………………………………………….………

§ 11.

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie …………………………………….

zam.................................................................................................................................

1. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane.

§ 12.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt oznakowanie robót i zaplecze na czas trwania budowy.

§ 13 .

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze po upływie okresu rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego w § 16 ust. 9 na usunięcie wad,
   3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
   4. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. ) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub też nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, a także braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
3. ) innych przypadkach określonych w niniejszej umowie- w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za każde naruszenie
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
   1. zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
   2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego. Kara umowna nie obowiązuje jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
   3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany umowy w części zakresu ilościowego planowanych robót poprzez ich redukcję w zależności od potrzeb gospodarczych oraz w przypadku nieprzewidzianej zmiany sytuacji finansowej Nadleśnictwa Niepołomice art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
5. Przez wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 i 2 § 13 rozumie się kwotę wynagrodzenia brutto w wysokości określonej w ust. § 5 umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wierzytelności z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody

§ 14.

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie robót i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich oraz mienia, wynikłe w związku z wykonywaniem robót, w trakcie ich wykonywania oraz w okresie gwarancyjnym.

§ 15.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia: 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to: a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie. b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy.

§ 16.

1. Gotowość do odbiorów częściowych robót Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu w formie pisemnej. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 5 dni od daty pisemnego powiadomienia. Potwierdzenie powiadomienia lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie - 5 dni od daty dokonania powiadomienia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie powiadomienia.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 2, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób technicznych.
5. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu: specyfikacje techniczne, receptury i ustalenia technologiczne; niezbędne świadectwa kontroli jakości, itp., które powstały w skutek realizacji robót, a wymagane w umowie w zakresie prac podlegających odbiorowi.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację przedmiotu umowy oraz Wykonawca nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 5, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad, który będzie możliwy technicznie do zachowania. W takich przypadkach, Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury końcowej dopiero po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
9. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym, wynosić będzie 14 dni, chyba, że strony postanowią inaczej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 7. Z czynność odbioru wad oraz zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych zostanie sporządzony protokół odbioru wad. Podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru wad oraz zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej.
11. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę bezusterkowego odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego podpisanym przez obie strony, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym datę odbioru usunięcia wad, stwierdzoną w protokole odbioru wad podpisanym przez obie strony.
12. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 18 niniejszej umowy.

§ 17.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres

miesięcy.

1. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni (chyba że ustalono inny termin usunięcia wad zgodnie z ust. 8 § 16) od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu ruchu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż 3 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, koszt usunięcia wad w okresie rękojmi będzie potrącony Wykonawcy z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, a w przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy - Wykonawca zostanie obciążony różnicą na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego powiększonej o 20% wartości usunięcia wad tj. ryczałtowe koszty obsługi przez Zamawiającego procesu usunięcia wad, której termin zapłaty wynosić będzie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo zatrzymać zabezpieczenie ponad terminy określone w § 18.

§ 18.

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonanie roboty.
2. Strony ustalają że:
   * 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,
   * 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnego z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona na w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi z zastrzeżeniem § 17 ust. 3 i 5.

§ 19.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 dni od daty przekazania terenu,

b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,

d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

1. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy opisanego w ust. 1 § 19 w terminie obowiązywania umowy, do 30 dni od dnia wystąpienia i powzięcia informacji o okolicznościach opisanych w ww. przepisach. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 3 i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony,

b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

d) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ppkt c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem zamiennym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

1. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 20.

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:

a) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, utrudniających wykonanie przedmiotu zamówienia w ustalonych terminach, lub przeciągająca się procedura administracyjna ,

b) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizacje przedmiotu zamówienia,

c) ustawowej zmiany podatku VAT,

d) przyczyn wynikających ze zmiany sytuacji finansowej w następstwie np. opracowania planów oszczędnościowych, niekorzystnych prognoz ekonomicznych w gospodarce w szczególności na rynku surowca drzewnego, utraty płynności finansowej a w następstwie powyższego konieczność redukcji zakresu rzeczowego, czego nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia przetargu lub zawarcia umowy,

e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany umowy w części zakresu ilościowego planowanych robót poprzez ich redukcję lub zmianę technologii wykonania w zależności od potrzeb gospodarczych,

f) Strony ustalają, że w przypadku realizacji robót uzupełniających będą one rozliczane w oparciu o normatywne nakłady czasu pracy, składniki cenowe, zużycie materiałów i pracy sprzętu przy zastosowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak w przypadku robót z zamówienia podstawowego,

g) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót, mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

h) Wystąpienia konieczności zmian danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) lub zmiany danych teleadresowych,

i) odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.),

j) brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na Teren Budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych,

1. Ponadto w związku z brzmieniem art. 144 ustawy, Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany niniejszej umowy:
   1. w zakresie przedmiotu zamówienia, w razie zaistnienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili podpisania umowy, a w szczególności w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych,
   2. w zakresie terminu realizacji umowy (wykonania robót), zwłaszcza gdy dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w tym jeżeli pojawiły się okoliczności. których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych,
   3. w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu robót,
2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić tylko i wyłącznie o okres niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21.

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze Stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.
4. Strony Umowy mają obowiązek informowania się wzajemnie o wszelkich zmianach dotyczących stosunku formalnego każdej z firm w szczególności: zmiany adresu, nazwy, kontaktu, formy prawnej, numeru rachunku bankowego, likwidacji lub upadłości itp. W przypadku zaniechania w/w obowiązkom czynność dokonana wg ostatniej wiedzy strony jest skuteczna. Odpowiedzialność za szkody wywołane zaniechaniem obciążają stronę, która nie wykonała ciążących na niej w/w obowiązków.

§ 22

1. Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 23.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ………….
2. Opis przedmiotu zamówienia.