



BUDIKOM

Usługi Budowlane
Połowczyk Kazimierz

97-300 Piotrków Tryb. Al. 3 Maja 19 m. 29

☎ : 0608456245

✉ : kaziop@gmail.com

OPIS DO KOSZTORYSU REMONT BALKONÓW W BUDYNKU MIESZKALNYM

OBIEKT:

Budynek mieszkalny wielorodzinny
Balkony w elewacji wschodniej

LOKALIZACJA:

Piotrków Tryb. ul. Dąbrowskiego 5

ZLECENIODAWCA:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o.
97-300 Piotrków Tryb. AL. 3-go Maja 31

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. Kazimierz Połowczyk

DATA OPRACOWANIA: czerwiec 2024r.

**OPIS TECHNICZNY
REMONTU BALKONÓW W ELEWACJI WSCHODNIEJ
BUDYNKU MIESZKALNEGO
PRZY ULICY DĄBROWSKIEGO 5**

Ze względu na zły stan techniczny i małą estetykę istniejących podestów balkonowych wraz z balustradami balkonowymi (elewacja wschodnia od strony ul. Dąbrowskiego) zachodzi konieczność ich remontu i modernizacji. Do robót przyjęto poniższą kolejność robót i założenia:

1. Zabezpieczenie otworów okiennych, np. folią ochronną lub płytami typu osb.
2. Ustawienie rusztowania na całej elewacji wschodniej budynku. Zajęcie pasa chodnika.
3. Skucie płytek i posadzek na balkonach.
4. Wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych - gruntowanie dwukrotne powierzchni betonowych poziomych i pionowych.
5. Analogia - izolacja pozioma płyty balkonowej papą termozgrzewalną dwuwarstwowo.
6. Wykonanie nowej posadzki cementowej zatartej na gładko grubości 60 mm ze zbrojeniem siatką stalową.
7. Wymiana obróbek blacharskich na krawędziach podestów balkonowych, na styku podestu balkonowego i ściany elewacyjnej, na czapkach murków bocznych, nowe obróbki z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm.
8. Uszczelnienie obróbek silikonem dekarским.
9. Zagruntowanie podłoża pod nowe warstwy posadzki na płycie balkonowej, uzupełnienie płytek wraz z cokolikami.
10. Demontaż istniejącej balustrady (ostrożny demontaż), oczyszczenie, odnowienie malowania i ponowny montaż balustrad.
 - Wymiary geometryczne balustrady zgodne z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wysokość balustrady 1,1 m, szczebliny pionowe, maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrad – 12 cm, balustrady powinny mieć rozwiązania uniemożliwiające wspinanie się na nie oraz zsuwanie się po poręczy.).
11. Zerwanie tynku cienkowarstwowego na płycie balkonowej od spodu, na ścianach balustrad, na gzymsikach, na ściankach bocznych.
12. Oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni jak wyżej. Następnie impregnacja

