**WZÓR**

**UMOWA Nr IGM-ZP.… 2023. ….**

zawarta dniu **………………. 2023 r.** w Lublinie pomiędzy:

**Powiatem Lubelskim** z siedzibą przy ul. Spokojnej 9, 20-074 Lublin, w imieniu którego działają:

1. ………………………………………,

2. ………………………………………

zwanym dalej **„Zamawiającym ”**

a …………………………………………………………………………………………………

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710   
z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest:
   1. Ustalenie przebiegu granic ewidencyjnych działki nr 402 (dr) obręb: 13 Tarnawka Druga gm. Zakrzew, w celu regulacji stanu prawnego drogi w jej faktycznym przebiegu.
   2. Sporządzenie podziałów nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.), zajętych pod byłą drogę publiczną powiatową nr 2308 L Borowszczyzna – Tarnawka - odcinek zlokalizowany w obrębie: 0013 Tarnawka Druga gm. Zakrzew, położony pomiędzy drogą wojewódzką nr 842 (dz. nr 438 obręb: 0013 Tarnawka Druga) a działkami nr 386 i nr 160 - na wysokości działki nr 402 (obręb: 0013 Tarnawka Druga), w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod w/w drogę.
   3. Sporządzenie podziałów nieruchomości oznaczonych jako działki nr 206 o pow. 0,18 ha, nr 207 o pow. 0,04 ha i nr 208/2 o pow. 0,01 ha (obręb: 13 Tarnawka Druga gm. Zakrzew) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.), zajętych pod byłą drogę publiczną powiatową nr 2308 L Borowszczyzna – Tarnawka, w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod w/w drogę.
2. Podział ma na celu wydzielenie działek zajętych pod drogę w jej faktycznym przebiegu w trybie art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 z późn. zm.).

Liczba działek do podziału: **52** (maksymalna).

1. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, zaś Wykonawca przyjmuje przedmiot umowy do wykonania i zobowiązuje się wykonać go   
   w następujący sposób:
2. Zgłoszenie prac geodezyjnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej   
   i Kartograficznej w Lublinie.
3. Zebranie i analizę materiałów źródłowych.
4. Badanie ksiąg wieczystych.
5. Ustalenie przebiegu granic ewidencyjnych działki nr 402 (dr) obręb: 13 Tarnawka Druga gm. Zakrzew, w celu regulacji stanu prawnego drogi w jej faktycznym przebiegu.
6. Opracowanie projektu podziału nieruchomości zajętych pod drogę 2308L  
   w jej faktycznym przebiegu,

Sposób podziału działek – w zależności od potrzeb: co do zasady na 2 części, max. na 3 części.

1. Wyznaczenie na gruncie nowych punktów granicznych wraz ze spisaniem protokołu   
   z wyznaczenia.
2. Wykonanie w formie papierowej pięciu egzemplarzy map projektu podziału (uwaga: na mapie projektu podziału, dla działki zajętej pod drogę, w pozycji „użytki” należy wpisać „dr”).
3. Zgromadzenie dokumentów wymaganych przez Sąd Rejonowy przy zakładaniu księgi wieczystej.
4. Zewidencjonowanie sporządzonej dokumentacji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
5. Przygotowanie przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do wystąpienia do właściwego organu z wnioskiem o wydanie decyzji podziałowej zgodnie z art. 95 pkt 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: aktualne odpisy ksiąg wieczystych lub inne dokumenty potwierdzające tytuł własności dla danej nieruchomości, aktualne wypisy z rejestru gruntów, protokoły z czynności przyjęcia przebiegu granic nieruchomości, mapa ewidencyjna skala 1:5000.
6. Wykonawca zobowiązany jest skonsultować i uzgodnić z Zamawiającym każdy z etapów wykonania umowy, w szczególności koncepcję zaprojektowanych podziałów nieruchomości.

**§ 2**

1. Maksymalną wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 umowy, strony ustalają zgodnie z Ofertą wykonawcy na kwotę brutto: ………………. (*słownie:* ………………………. ).
2. Ostateczna wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zostanie określona na podstawie cen jednostkowych podanych w Ofercie, odpowiadających faktycznie wykonanym czynnościom, tj. czynnościom ustalenia przebiegu granic ewidencyjnych działki nr 402 oraz faktycznie sporządzonym podziałom nieruchomości, przy czym wynagrodzenie to nie może przekroczyć kwoty określonej w § 2 ust. 1.
3. Minimalną wartość wynagrodzenia stanowi kwota za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 1.1.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1, płatne jest po odebraniu bez zastrzeżeń przedmiotu umowy przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, tj.……………………………, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury do Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
6. W przypadku zmiany rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie. Zmiana w tym zakresie nie wymaga aneksu do umowy.
7. Płatnikiem wynagrodzenia jest Powiat Lubelski, ul. Spokojna 9, 20-074 Lublin, NIP 712-28-07-434.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od kwoty wynagrodzenia.

**§ 3**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w § 4 ust. 1 podlegać będzie waloryzacji na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo Zamówień publicznych, prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
2. waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy realizacji umowy,
3. waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu kwartalnym. Pierwsza waloryzacja będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres od daty podpisania umowy do daty złożenia wniosku o waloryzację. Kolejne waloryzacje będą wyliczane jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji,
4. poziom zmiany cen, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 19 %, wyliczone w oparciu o zapisy pkt 1) powyżej.
5. waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, należnego Wykonawcy,
6. maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy, wprowadzona w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji, nie może przekroczyć wartości 10 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia.
7. Po opublikowaniu wskaźnika, o którym mowa powyżej w ust. 1 pkt 2), uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, strona umowy występująca o dokonanie zmiany umowy złoży drugiej stronie wniosek uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 1 wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia. Aneks wprowadzający zaakceptowaną zmianę wysokości wynagrodzenia powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia danej stronie umowy wniosku (wraz z wymaganymi dokumentami).
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 i ust. 2, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 4**

**1.** Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 - **210 dni** **od dnia podpisania  
 umowy.**

**2.** W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 1, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin do ich usunięcia.

**3.** W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty upływu terminu ustalonego w ust. 1, lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 5**

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty zamawiającemu kar umownych, w następujących przypadkach:

1. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2 – za każdy dzień zwłoki.
2. zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy – w przypadku określonym w § 4 ust. 2, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2 - za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2, wyznaczonego przez Zamawiającego, do czasu dostarczenia wolnego od wad przedmiotu umowy.
3. odstąpienia Zamawiającego od umowy, z przyczyn określonych w § 4 ust. 3, w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2.
   1. Strony zastrzegają możliwość naliczenia kary umownej z poszczególnych tytułów lub kumulatywnego naliczenia kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości **45%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2.

**3.** Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy  
o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu Wykonawcy 5-dniowego terminu zapłaty tej kary.

**4.** Powiadomienie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:

1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres wykonawcy,

2) w formie elektronicznej na adres e-mail ……………………

**5.** Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 4 jest:

1) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,

2) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej – dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 4 pkt 2.

**6.** Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

**§ 6**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy za zapłatą kwoty odpowiadającej 10% wartości ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, w terminie: 30 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia: …………………
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy będzie skuteczne tylko wtedy, gdy zostanie złożone jednocześnie z zapłatą kwoty wskazanej w ust. 1, na rachunek bankowy Zamawiającego.

**§ 7**

W przypadku, gdy przedmiot umowy będzie zawierał wady fizyczne lub wady prawne w rozumieniu art. 556 k.c., Zamawiającemu przysługują uprawnienia nabywcy wynikające odpowiednio z tytułu rękojmi za wady przy sprzedaży przez okres 3 lat, od kiedy Zamawiający odebrał bez zastrzeżeń (data protokołu zdawczo-odbiorczego) przedmiot umowy.

**§ 8**

Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim za pisemną zgodą Zamawiającego.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pracy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i ponosi odpowiedzialność z tytułu nie dołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r.   
o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 110 z późn. zm.).

3.  W razie konieczności wykorzystania, przy realizacji niniejszej umowy, pojazdów Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania się do wymagań wynikających z art. 68 ust. 3 ww. ustawy   
o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

4. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedłoży oświadczenie o dostosowaniu floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu niniejszej umowy do wymagań ww. ustawy o elektromobilności   
i paliwach alternatywnych. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, będzie traktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów   
i będzie skutkować naliczeniem Wykonawcy kary umownej w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

**§ 10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, polegających na zmianie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, z uwagi na wynikłą w trakcie realizacji zamówienia konieczność uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych bądź innych dokumentów wymaganych prawem, której nie można było przewidzieć w dacie podpisania umowy, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

**§ 11**

1. Wszelkie spory wynikające z umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego  
   i Kodeksu postępowania cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

**§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

***Zamawiający Wykonawca***

.................................. ………….....................