

**PROJEKT BUDOWLANY PT: REMONT LOKALU MIESZKALNEGO**

**Lokalizacja:** ul. Dąbrowskiego 9A/1  
 41-710 Ruda Śląska – Wirek

**Kategoria obiektu:** XIII (pozostałe budynki mieszkalne)

**Jednostka ewidencyjna:** 247201\_1 M. Ruda Śląska

**Obręb:** Wirek

**Nr ew. działki:** 390/102

**Inwestor:** Urząd Miasta Ruda Śląska

**Adres Inwestora:** 41-709 Ruda Śląska  
 Plac Jana Pawła II nr 6

<b>Branża</b>	<b>Autorzy opracowania</b>	<b>Data i podpis</b>
Budowlana	Projektant: <b>mgr inż. Marek Wiśniewski</b> uprawnienia nr SLK/4322/PBKb/15 specjalność: konstrukcyjno – budowlana do projektowania	<b>mgr inż. Marek Wiśniewski</b> Upr. budowlane do projektowania w specj. konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/4322/PBKb/15
Elektryczna	Projektant: <b>mgr inż. Łukasz Marcinkowski</b> uprawnienia nr SLK/7788/PWBE/18 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	<b>MGR INŻ. ŁUKASZ MARCINKOWSKI</b> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. SLK/7788/PWBE/18
Sanitarna	Projektant: <b>mgr inż. Aristoteles Milios</b> uprawnienia nr 789/94 specjalność: instalacyjno – inżynierska w zakresie instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji gazowej, ciepłej i wentylacyjnej	<b>mgr inż. Aristoteles Milios</b> Upr. budowl. 62 ust. 1 pkt 1 § 5 ust. 1, pkt 1 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b Nr ewid. 789/94 ul. Legionów Polskich 827, 43-100 Tychy

Czerwiec 2021r.

## Spis treści

1	Dane ogólne.....	4
1.1	Podstawa opracowania.....	4
1.2	Cel i zakres opracowania.....	4
1.3	Klauzule do projektu.....	4
2	Projekt zagospodarowania terenu.....	5
2.1	Przedmiot projektu.....	5
2.2	Istniejący stan zagospodarowania.....	5
2.3	Projektowane zagospodarowanie działki.....	5
2.4	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	5
2.5	Ochrona konserwatorska.....	6
2.6	Warunki górniczo – geologiczne.....	6
2.7	Informacja i dane o cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego remontu lokalu mieszkalnego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	6
2.8	Inne konieczne dane wynikające z specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.....	6
3	Projekt architektoniczno - budowlany.....	6
3.1	Przeznaczenie i program użytkowy lokalu mieszkalnego.....	6
3.2	Powierzchnia lokalu.....	7
3.3	Forma architektoniczna.....	7
3.4	Układ konstrukcyjny.....	7
3.4.1	Warunki geotechniczne.....	7
3.4.2	Zabezpieczenie przed wpływem eksploatacji górniczej.....	7
3.5	Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych.....	7
3.6	Zabezpieczenie przeciwpożarowe.....	7
3.7	Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego – część konstrukcyjno budowlana.....	7
3.7.1	Podłogi.....	7
3.7.2	Wymiana stolarki okiennej.....	8
3.7.3	Wymiana stolarki drzwiowej.....	8
3.7.4	Ściany i ścianki działowe.....	8
3.7.5	Kominy i wentylacja.....	8
3.7.6	Instalacja wodno - kanalizacyjna.....	8
3.7.7	Instalacja grzewcza lokalu mieszkalnego nr 1.....	9
3.7.8	Wyposażenie lokalu mieszkalnego nr 1.....	9
3.7.9	Roboty wykończeniowe.....	9
4	Obszar oddziaływania.....	10
5	Ocena stanu technicznego lokalu mieszkalnego nr 1 – ekspertyza techniczna.....	11
5.1	Charakterystyka techniczna.....	11
5.2	Stan techniczny budynku.....	11
5.3	Wnioski.....	11
6	Podsumowanie.....	12
7	Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz).....	13
8	Oświadczenia projektantów.....	16
9	Kopie Uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby.....	19
10	Opinia kominiarska.....	25

11 Dokumentacja zdjęciowa.....	28
--------------------------------	----

**SPIS RYSUNKÓW:**

- A-1 RZUT POZIOMY – STAN ISTNIEJĄCY
- A-2 RZUT POZIOMY – STAN PROJEKTOWANY
  
- IS-1 RZUT INSTALACJI WOD.-KAN.
- IE-1 RZUT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
- IE 2 – SCHEMAT IDEOWY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

# 1 Dane ogólne

## 1.1 Podstawa opracowania

- Umowa NR 0182/TIR/S/2021 z dnia 14.06.2021r. na wykonanie projektu.
- Opinia kominiarska
- Inwentaryzacja budowlana lokalu mieszkalnego
- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. nr 106 poz. 1126)
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Uchwała Nr 1066/LXI/ 2006 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22.06.2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.
- Uzgodnienia z Rejonem Eksploatacji Budynków REB-2 oraz inspektorem nadzoru.
- Oględziny obiektu przeprowadzone w październiku 2019r. oraz czerwiec 2021r. celem wykonania aktualizacji
- Wymiary lokalu mieszkalnego oraz części wspólnych spisane z natury.
- Dokumentacja zdjęciowa.

## 1.2 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego – wykonawczego remontu lokalu mieszkalnego nr 1. Projekt przedstawia w formie graficznej i opisowej sposób wykonania prac remontowych. Projekt opracowano zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach ustawy prawo budowlane i przywołanych w niej rozporządzeń ze szczególnym wskazaniem na warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a także zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Zakresem opracowania objęty jest lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze budynku. Wejście do mieszkania z zewnątrz budynku osobnym wejściem.

## 1.3 Klauzule do projektu

### ***Klauzula w sprawie podanych z nazwy produktów i technologii:***

Rozwiązania projektowe, które mogą wskazywać lub sugerować nazwy producentów, technologie lub materiały, są podane jako przykładowe w celu określenia niezbędnych parametrów, rozwiązań i właściwości materiałów oraz technologii wykonania.

Można zastosować inne produkty, czy technologie innych producentów, pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów do produktu podanego przykładowo.

### **Klauzule projektowe:**

Dopuszcza się zastosowanie w trakcie realizacji zadania rozwiązań zamiennych w stosunku do niniejszego projektu, pod warunkiem że zakres zmian będzie zmianą nieistotną i nie będzie powodował konieczności uzyskania zmiany pozwolenia na budowę oraz wszystkie zmiany zostaną zaakceptowane przez Projektanta i Inwestora.

### **Klauzule wykonawcze**

Dopuszcza się uszczegółowienia rozwiązań projektowych na etapie realizacji, jeżeli będzie to wynikało z zauważonych błędów, braku jednoznaczności podanych rozwiązań lub uzasadnionych wniosków wykonawcy i Inwestora. Również dopuszcza się zastosowanie rozwiązań, które nie były znane na etapie tworzenia projektu.

## **2 Projekt zagospodarowania terenu**

### **2.1 Przedmiot projektu**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano – wykonawczy remontu lokalu mieszkalnego nr 1. Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się na parterze wielorodzinnego budynku mieszkalnego, który stanowi zabudowę działki nr 390/102 o powierzchni 3790 m<sup>2</sup>, położonej w Rudzie Śląskiej – Ruda przy ulicy Dąbrowskiego 9A (łącznie z budynkiem Dąbrowskiego 7, 9). Właścicielem nieruchomości jest Gmina Miasto Ruda Śląska

Powierzchnia zabudowy: 162 m<sup>2</sup>

Rok budowy: 1920r.

Lokalizacja oraz usytuowanie nieruchomości:

Budynek usytuowany jest w podwórzu, do którego dojazd możliwy jest od strony ulicy Dąbrowskiego. Wejście główne znajduje się od podwórza. Teren znajduje się na obszarze MW1 zdefiniowanym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

### **2.2 Istniejący stan zagospodarowania**

Zagospodarowanie działki nr 390/102 stanowi dwupiętrowy wielorodzinny budynek mieszkalny. Obiekt jest podpiwniczony. Uzbrojenie działki związane z wyposażeniem technicznym budynku mieszkalnego stanowią: instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, energii elektrycznej.

### **2.3 Projektowane zagospodarowanie działki.**

Projekt budowlano – wykonawczy remontu lokalu mieszkalnego nr 1 nie ingeruje i nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu działki.

Ponadto projektowane roboty remontowe nie powodują zmian w zakresie:

- istniejącego układu komunikacyjnego,
- dróg pożarowych,
- sieci i urządzeń istniejącego uzbrojenia terenu w tym zabezpieczenia przeciwpożarowego w wodę,
- ukształtowania terenu i zieleni,

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie sposobu użytkowania obiektu, jego kubatury, ani wymiarów, nie ingeruje również w istniejące zagospodarowanie terenu.

W ramach projektu utrzymane zostanie dotychczasowe połączenie z układem dróg publicznych od strony ulicy Dąbrowskiego.

Dostawy mediów odbywać się będą w ramach obowiązujących umów z ich dostawcami oraz wskazanych w nich limitach. Planowana inwestycja nie powoduje kolizji z istniejącymi sieciami.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu i terenu – bez zmian.

Teren objęty projektem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśnych

### **2.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki**

Powierzchnie zabudowy, dróg, parkingów, placów, chodników oraz powierzchnie zielone i biologicznie czynne nie ulegną zmianie.

## **2.5 Ochrona konserwatorska**

Budynek będący przedmiotem opracowania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego figuruje w gminnej ewidencji zabytków i jest objęty ochroną konserwatorską (MPZP § 8 ust 2 tab. 2 poz. 193). Projektowane roboty nie będą negatywnie wpływać na stan konstrukcyjny budynku ani nie spowodują zatarcia jego walorów historycznych i architektonicznych.

## **2.6 Warunki górniczo – geologiczne**

Warunki górniczo – geologiczne nie mają wpływu na zakres projektowanych robót.

## **2.7 Informacja i dane o cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego remontu lokalu mieszkalnego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Projektowana inwestycja nie posiada cech zagrażających środowisku oraz nie zagraża higienie i zdrowiu jej użytkowników oraz otoczeniu. Projektowany remont nie został zaliczony do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

Planowana inwestycja nie powoduje emisji a tym samym nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód oraz gleby.

Teren objęty projektem robót budowlanych znajduje się poza obszarem NATURA 2000.

## **2.8 Inne konieczne dane wynikające z specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.**

Projektowane roboty budowlane należą do prostych, które wykonać należy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Remont lokalu mieszkalnego nie przewiduje dostosowanie go do potrzeb osób niepełnosprawnych.

# **3 Projekt architektoniczno - budowlany**

## **3.1 Przeznaczenie i program użytkowy lokalu mieszkalnego**

Projekt nie powoduje zmiany w zakresie funkcji jakie pełni lokal oraz nie wymaga zmiany sposobu użytkowania. Program użytkowy natomiast przewiduje przywrócenie właściwości użytkowych lokalu mieszkalnego z dostosowaniem do obowiązujących standardów i przepisów. Obecnie lokal mieszkalny nr 1 składa się z wiatrołapu, dwóch pokoi, kuchni oraz toalety. Powierzchnia użytkowa wynosi 57,60 m<sup>2</sup>.

W ramach remontu w lokalu mieszkalnym zaprojektowano łazienkę wraz z ubikacją. Nowe pomieszczenie wykonano z pomieszczenia dawnej toalety. Pozostałą powierzchnię zagospodarowano jako kuchnię oraz pokoje.

### **3.2 Powierzchnia lokalu**

Wysokość wszystkich pomieszczeń wynosi **2,40m** ( $H > 2,20m$ ). Całkowita projektowana powierzchnia mieszkania wynosi **56,81 m<sup>2</sup>**. Zestawienie powierzchni pomieszczeń zestawiono w tabeli poniżej.

Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nr 1 w Rudzie Śląskiej - Wirku, ul. Dąbrowskiego 9A		
Lp	Powierzchnia	
1	Mieszkalna	36,36 m <sup>2</sup>
2	Użytkowa	56,81 m <sup>2</sup>

Wysokość pomieszczeń w świetle wynosi **2,40 m**, docelowo po remoncie uzyskana zostanie wysokość pomieszczeń **2,50m**

### **3.3 Forma architektoniczna**

Forma architektoniczna budynku mieszkalnego pozostaje bez zmian.

### **3.4 Układ konstrukcyjny**

#### **3.4.1 Warunki geotechniczne**

Projekt nie powoduje zmian i nie ingeruje w sposób posadowienia obiektu.

#### **3.4.2 Zabezpieczenie przed wpływem eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy.

### **3.5 Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych**

Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z poręczami do przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Zamontowanie aparatu przyzywowego (domofonu) z oznaczeniem w języku Brei'la. .

### **3.6 Zabezpieczenie przeciwpożarowe**

Bezpieczeństwo pożarowe obiektu nie ulegnie zmianie. Do wykonania prac zostaną użyte powszechnie stosowane materiały budowlane niepalne i nierozprzestrzeniające ognia takie jak: piasek, cement, wapno, gotowe zaprawy i mieszanki betonowe. Zastosowane materiały wykończeniowe będą posiadały dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

### **3.7 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego – część konstrukcyjno budowlana**

#### **3.7.1 Podłogi**

Projekt przewiduje rozbiórkę wykładzin podłogowych, wykonanie wylewki na stropach oraz ułożenia (przykręcić) płyt OSB w dwóch warstwach o łącznej grubości 27mm: 15+12mm. Zasady układania płyt OSB:

- 1) płyty OSB montować prostopadle do legarów
- 2) pomiędzy płytami OSB zachować 3 mm dylatacji
- 3) pomiędzy płytą OSB, a ścianą należy zachować 12 mm dylatacji
- 4) długość gwoździ spiralnych do płyt OSB o grubości do 18 mm musi wynosić co najmniej 51 mm
- 5) gwoździe wbija w odległości 1-15 cm od krawędzi płyty

- 6) płyty układać mijankowo co najmniej o 1/3 długości każdego boku
- 7) warstwy płyt sklejać klejem elastycznym

Na płytach OSB ułożyć wykładzinę podłogową. Podłogi po obwodzie zamknąć sztywnymi listwami podłogowymi z tworzywa sztucznego. W przejściach nie mogą występować progi. Dopuszcza się zastosowanie w przejściach listew maskujących.

### **3.7.2 Wymiana stolarki okiennej**

Istniejącą stolarkę okienną wymienić na okna z PVC o identycznych wymiarach, zachowując oryginalne kształty i podziały. Niedopuszczalne jest stosowanie szprosów międzyszybowych, a zastosowane podziały winny mieć charakter konstrukcyjny. Dopuszcza się zastosowanie szprosów naklejanych na szyby w formie listew o szerokości 0,06m i grubości 0,02m. Okna wykonać w kolorze białym. W celu zapewnienia właściwej izolacyjności termicznej współczynnik przenikania ciepła U dla nowych okien musi wynosić nie mniej niż 1,1. Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki ciśnieniowe zapewniające wymianę powietrza w zakresie 20÷50m<sup>3</sup>. Nawiewniki montować w górnej części okna.

Zapewnić przedstawicielowi producenta pomiar okien przed ich wykonaniem. Również względy gwarancyjne mogą wymagać montażu stolarki przez wykonawcę posiadającego autoryzację producenta. Z uwagi na konieczność poszanowania zabytkowej tkanki obiektu podczas montażu okien szczególną uwagę zwrócić na staranność obrobienia węgarów zewnętrznych aby nie uszkodzić elewacji. Do robót zewnętrznych użyć zaprawy cementowej niebarwionej z dodatkiem trasy.

### **3.7.3 Wymiana stolarki drzwiowej**

Drzwi wewnątrzlokalowe wymienić wraz z ościeżnicami na nowe o wymiarach w świetle 80×200. Zabudować nowe ościeżnice metalowe. Przewiduje się montaż skrzydeł płytowych z dużą szybą pomiędzy pokojami. Skrzydło do łazienki z małą szybą oraz otworami w dolnej części skrzydła zapewniającymi dopływ powietrza o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,022m<sup>2</sup>. Wysokość wszystkich drzwi w świetle nie może być niższa niż 2,00m. W drzwiach wewnątrzlokalowych nie stosować progów. Dopuszcza się zastosowanie dylatacyjnych listew maskujących.

### **3.7.4 Ściany i ścianki działowe**

Projekt przewiduje wymianę drzwi wewnętrznych w mieszkaniu. Przed rozpoczęciem prac zdemontować drzwi i wykuć ościeżnice. Osadzić nowe ościeżnice, zabudować skrzydła drzwiowe i wyregulować. Do robót murarskich użyć cegły pełnej klasy 15 i zaprawy M4. Podczas prac murarskich zapewnić prawidłowe przewiązanie cegieł. Widoczne pęknięcia ścian naprawić poprzez ich przemurowanie.

Ściany murowane otynkować zaprawą cementowo – wapienną. Tynki wykonać jako trójwarstwowe: obrzutka, narzut i gładź. Nowe tynki na powierzchniach ścian wykonać w miejscu głuchych i zalanych tynków oraz w miejscach przemurowań pęknięć.

Wydzielenie pomieszczeń łazienki oraz przedpokoju nie wymaga wykonania dodatkowych ścianek działowych.

### **3.7.5 Kominy i wentylacja**

Wykorzystać istniejące przewody wentylacyjne dla pomieszczenia kuchennego oraz łazienkowego. Przewody wentylacyjne w kuchni i łazience zakończy kratką wentylacyjną bez żaluzji.

### **3.7.6 Instalacja wodno - kanalizacyjna**

Instalację zimnej wody rozprowadzić od licznika zużycia wody do punktów czerpalnych zgodnie z rysunkiem „Instalacja sanitarne”.

Z projektowanej łazienki ścieki odprowadzone będą nowym odprowadzeniem z rur PVC ø110.

### 3.7.7 Instalacja grzewcza lokalu mieszkalnego nr 1

W związku z decyzją Inwestora o zastąpieniu ogrzewania węglowego na ekologiczny sposób ogrzewania poprzez zastąpienie promiennikami ciepła, należy **wystąpić o wzrost mocy elektroenergetycznej do 12,5kW do TAURON Dystrybucja przez Inwestora.**

Projektuje się wykonanie nowego przyłącza do lokalu mieszkalnego. Zasilanie należy wykonać za pomocą przewodu YDY 5x10 mm<sup>2</sup>. Istniejącą tablicę licznikową należy wymienić na trójfazową. Jako zabezpieczenie przedlicznikowe należy zabudować rozłącznik bezpiecznikowy trójfazowy 50A, jako zabezpieczenie zalicznikowe należy zabudować ogranicznik mocy trójfazowy 25A. Zasilanie wykonać zgodnie ze schematem ideowym projektu rys. nr IE-2

W miejscu wskazanym na rys. nr IE-1 należy zabudować tablicę mieszkaniową TM. Należy zastosować typową rozdzielnicę podtynkową 2x12. Tablicę wykonać zgodnie ze schematem ideowym projektu rys. nr IE-2.

Zgodnie z rys. nr IE-1 dla ogrzania pomieszczeń, za wyjątkiem łazienki projektuje się promienniki o nominalnej mocy 700 W każdy. Rozmieszczenie promienników pokazano na rys. nr IE-1. Należy zastosować promienniki ścienny o wymiarach (szerokość 975mm +10mm, wysokość 475mm+10mm) z wkładką ceramiczną, o napięciu znamionowym 230V, stopniu ochrony minimum IP32, temperatura oddawania 80+-5, przystosowanym do ogrzania co najmniej 30m<sup>3</sup> kubatury pomieszczenia.

Do sterowania ogrzewaniem projektuje się w każdym pomieszczeniu termostat przewodowy. Rozmieszczenie termostatów pokazano na rys. IE-1. Należy zastosować termostat z zakresem temperatur od +3 do 39 st Celsjusza, z wyjściem 16A. Termostat wraz z promiennikiem należy podłączyć zgodnie ze schematem ideowym rys. nr IE-2 oraz instrukcją producenta.

Dla ogrzewania pomieszczenia łazienki projektuje się grzejnik drabinkowy z grzałką elektryczną promienników mocy 800W.

Okablowanie promienników i termostatów wykonać pod tynkiem przewodem YDY 3x2,5mm<sup>2</sup>.

Dodatkowo z tablicy mieszkaniowej należy wyprowadzić przewód YDY 5x4 mm<sup>2</sup> jako zasilanie kuchenki elektrycznej. Należy zabudować kuchenkę elektryczną 4 palnikową wraz z elektrycznym piekarnikiem.

### 3.7.8 Wyposażenie lokalu mieszkalnego nr 1

W ramach prac remontowych przewiduje się wyposażenie lokalu mieszkalnego nr 1 w następujące przybory:

- kuchnia: zlewozmywak dwukomorowy na szafce, bateria zlewozmywakowa naścienna; kuchenka elektryczna z piekarnikiem elektrycznym.
- łazienka: muszla klozetowa typu kompakt, umywalka o szerokości 60cm, brodzik z kabiną prysznicową, bateria umywalkowa naścienna, bateria prysznicowa naścienna, podgrzewacz elektryczny o pojemności 50l/60l, grzejnik drabinkowy elektryczny, 2 zawory czterpalne: 1/2" x 3/8" do przyłączenia muszli klozetowej i 1/2" x 1/2" do przyłączenia pralki.

W całym mieszkaniu wymianie podlega instalacja elektryczna do tablicy licznikowej wraz z przełącznikami i gniazdami wtykowymi, instalacja zimnej wody do urządzenia pomiarowego (licznika). Jako nową wykonać instalację paneli grzewczych na podczerwień.

### 3.7.9 Roboty wykończeniowe

Roboty wykończeniowe i towarzyszące obejmują:

- odbicie zawilgoconych, głuchych i spękanych tynków ścian i sufitów
- przetarcie ścian i uzupełnienie tynków w miejscach odbić
- wykonanie fartuchów z glazury ściennej nad zlewozmywakiem, umywalką oraz kuchenką elektryczną z piekarnikiem elektrycznym
- ułożenie paneli w pokoju oraz wykładziny w kuchni
- ułożenie płytek w pomieszczeniu łazienki wraz z wykonaniem niezbędnej izolacji poziomą wykonaną z folii w płynie
- wykonanie sufitów z płyt g-k na ruszcie metalowymi

- wykonanie robót malarskich:
  - malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi
  - malowanie sufitu w łazience farbą emulsyjną
- wykonanie robót porządkowych i usunięcie gruzu z placu budowy.

#### **4 Obszar oddziaływania**

Obszar oddziaływania wyznaczono w oparciu o art.3 ust.20 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (z późniejszymi zmianami) a także § 12, 13, 60 i 271 + 273 Rozporządzenia w/s Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) Obszar oddziaływania planowanych robót w całości mieści się na terenie działki o numerze 390/102.

## **5 Ocena stanu technicznego lokalu mieszkalnego nr 1 – ekspertyza techniczna**

### **5.1 Charakterystyka techniczna**

Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Wielorodzinny, wolnostojący budynek mieszkalny trzykondygnacyjny z poddaszem, podpiwniczony z wejściem głównym i klatką schodową umieszczoną w środkowej części budynku. Obiekt wzniesiony metodami tradycyjnymi: murowany, ze stropami odcinkowymi nad piwnicą i drewnianymi nad pozostałymi kondygnacjami. Budynek oddano do użytku w 1930r. Dach drewniany dwuspadowy kryty papą. Odprowadzenie wód opadowych odbywa się systemem rynien i rur spustowych umiejscowionych w narożach budynku. W klatce schodowej podłoga drewniana malowana w piwnicach – betonowe i ceglane. W przedmiotowym lokalu na drewnianych podłogach ułożono wykładzinę PVC. Ściany i sufity tynkowane malowane farbami klejowymi. Mieszkanie wyposażone jest w instalację zimnej wody i energii elektrycznej. Stolarka drzwiowa drewniana zabezpieczona płytami OSB przed dostępem osób trzecich, okna skrzynkowe drewniane. Licznik energii elektrycznej umieszczono w skrzynce na parterze budynku, licznik zużycia wody znajduje się w kuchni mieszkania. Drzwi wejściowe do lokalu stalowa z ościeżnicą stalową. Instalacja elektryczna zabezpieczona jest dwoma bezpiecznikami.

### **5.2 Stan techniczny budynku**

Stan techniczny budynku jako całość należy uznać za dostateczny. Lokal mieszkalny nr 1 to obecnie pustostan, w którym wszystkie elementy wykończenia podłóg ścian i wyposażenia wykazują ponadnormatywne zużycie i wymagają wymiany. Na ścianach widoczne są pęknięcia. Tynki na powierzchni ścian i sufitów wskazują na konieczność ich wymiany. Stolarka okienna jest nieszczelna i zwichrowana. Instalacja elektryczna wyposażona jest w bakelitowe gniazda wyłączniki oświetleniowe. Gniazdka nie posiadają uziemienia, zaś instalacja elektryczna nie jest przystosowana do oprzyrządowania ze stykami ochronnymi.

### **5.3 Wnioski**

Stan techniczny lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Dąbrowskiego 9A uważa się jako zły. Ponieważ lokal jest nieużytkowany, przyczynia się do wychładzania przyległych pomieszczeń i przesunięcia punktu rosy włąb zewnętrznych przegród. Pustostan ogólnie wpływa na wzrost zapotrzebowania na energię, co powoduje wzrost kosztów eksploatacji obiektu. Mieszkanie nr 1 z uwagi na znaczny stopień zużycia elementów wykończenia oraz pęknięcia ścian wymaga przeprowadzenia remontu, w czasie którego lokal zostanie dostosowany do obecnie obowiązujących standardów i przepisów.

W podsumowaniu podaje się, że w celu przywrócenia właściwości użytkowych mieszkania nr 1 należy przeprowadzić remont obejmujący:

- wymianę desekowania podłóg wraz z wykonaniem wylewki
- wymianę stolarki drzwiowej
- wymianę stolarki okiennej
- wymianę w niezbędnym zakresie tynków ścian
- wykonanie nowych sufitów
- montaż przyborów sanitarnych
- montaż zlewozmywaka
- montaż kuchenki elektrycznej z piekarnikiem elektrycznym
- montaż paneli na podczerwień
- wymianę i rozbudowę instalacji wody (z urządzeniem pomiarowym)

- wymianę instalacji elektrycznej wraz z oprzyrządowaniem
- roboty malarskie
- roboty porządkowe

Dokumentacja zdjęciowa jest uzupełnieniem do oceny stanu technicznego.

**Podsumowując, nie występują techniczne przeszkody w zakresie wykonania remontu lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul Dąbrowskiego 9A na działce o numerze 390/102 w Rudzie Śląskiej, w dzielnicy Wirek.**

## 6 Podsumowanie

Przed przystąpieniem do robót wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

W przypadku zmiany warunków wykonania prac w stosunku do założeń projektowych powiadomić projektanta w celu uzgodnienia dalszego wykonywania prac i przyjęcia innych, zamiennych rozwiązań projektowych.

Zauważone w opracowaniu błędy nie mogą być powodem wadliwego wykonania robót.

Przewidziane do zabudowania materiały budowlane muszą posiadać ważne certyfikaty, atesty higieniczne lub deklaracje zgodności.

Gruz powstały podczas robót wywozić zgodnie z zasadami ochrony środowiska za pośrednictwem firmy posiadającej odpowiednie uprawnienia do przewożenia, składowania i utylizacji gruzu.

Na podstawie katalogu odpadów powstały w trakcie prac rozbiórkowych gruz sklasyfikowano wg niżej podanych grup:

- 17 01 07 - Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06.
- 17 01 80 - Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.
- 17 02 04 - Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi.
- 17 05 06 - Urobek z pogłębienia inny niż wymieniony w 17 05 05.
- 17 08 02 - Materiały konstrukcyjne zawierające gips, inne niż wymienione w 17 08 01.

## **7 Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz).**

**Zadanie:** *„Remont lokalu mieszkalnego nr 1 położonego  
w Rudzie Śląskiej – Bielszowicach przy ul. Dąbrowskiego 9A”*

**Obiekt:** *Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym*

**Lokalizacja:** ul. Dąbrowskiego 9A  
41-710 Ruda Śląska

**Inwestor:** Urząd Miasta Ruda Śląska  
Plac Jana Pawła II nr 6  
41-709 Ruda Śląska

**Opracowanie:** mgr inż. Marek Wiśniowski  
41-711 Ruda Śląska  
ul. Basenowa 41

## **1. Zakres robót**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym budynku mieszkalnego. Projekt obejmuje wykonanie następujących robót:

- rozbiórkowych
- murarskich
- ciesielskich
- instalacyjnych sanitarnych
- instalacyjnych elektrycznych
- murarskich
- tynkarskich
- malarskich

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w rejonie inwestycji:**

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek mieszkalny.

## **3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Na posesji nie ma obiektów mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót:**

W czasie prowadzenia robót budowlanych istnieje ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, związanych z wykonaniem robót z drabin malarskich, używania elektronarzędzi, chemii budowlanej. W wyniku wymienionych robót mogą powstać zagrożenia związane z upadkiem z wysokości, uszkodzenia ciała wskutek stosowania elektronarzędzi, i porażenia prądem elektrycznym a także możliwość zatrucia lub wystąpienia reakcji alergicznej w wyniku stosowania impregnatów i środków chemicznych materiałów malarskich (środek do iniekcji, farby, rozpuszczalniki). Dodatkowe zagrożenie stanowią transportowe roboty ręczne, przez co należy zwrócić uwagę na masę poszczególnych elementów, które będą podnoszone i przenoszone do miejsca zabudowania.

## **5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót:**

Wykonać tymczasowe ogrodzenie terenu prac i miejsca składowania materiałów. Teren zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, ze szczególnym zwróceniem uwagi na małe dzieci, osoby starsze i niepełnosprawne, które mogą być obecne na posesji w trakcie realizacji projektu. Teren budowy oznakować tablicami ostrzegawczymi i piktogramami.

## **6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników:**

Przed przystąpieniem do robót mogących spowodować zagrożenie kierownik budowy przeprowadzi instruktaż na okoliczność bezpiecznego wykonania robót wszystkich osób zaangażowanych w realizację projektu. Szkolenie powinno obejmować tematy związane ze stosowaniem elektronarzędzi, stosowania środków chemicznych, ich przechowywania i transportu.

## **7. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów niebezpiecznych:**

Podczas prowadzenia robót materiały, wyroby oraz substancje i preparaty niebezpieczne należy przechowywać w oryginalnych pojemnikach w wydzielonych i oznakowanych i przewiewnych miejscach lub posiadających sprawną wentylację. Opakowania winny być zaopatrzone w etykiety z informacjami dotyczącymi szkodliwości substancji oraz udzielania pomocy.

## **8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:**

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy strefy te odgrodzić barierkami ochronnymi oraz oznakować odpowiednimi tablicami informacyjnymi w postaci napisów i piktogramów. Stosować środki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości. Wyposażyć pracowników w środki ochrony indywidualnej i zbiorowej stosownie do charakteru wykonywanych prac i występujących zagrożeń. Plac budowy wyposażyć

w punkt pomocy przedmedycznej i p.poż, zorganizować pomieszczenia higieniczno – sanitarne oraz socjalne. Wywiesić tablicę budowy oraz informację o planie bioz.

**9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy:**

Na czas wykonywania robot budowlanych dokumentacja budowy będzie znajdować się w pomieszczeniu przeznaczonym na biuro budowy lub w mieszkaniu (pustostan).

## 8 Oświadczenia projektantów

Ruda Śląska, czerwiec 2021 r.  
*miejsowość, data*

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 4 stawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane  
(jednolity tekst: Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam, że:

#### PROJEKT BUDOWLANY PT:

**„Remont lokalu mieszkalnego nr 1 położonego  
w Rudzie Śląskiej – Wirku przy ul. Dąbrowskiego 9A ”**  
*nazwa projektu i adres inwestycji*

*sporządzony dla:* Urząd Miasta Ruda Śląska  
Pl. Jana Pawła II nr 6  
41-709 Ruda Śląska  
*dane inwestora*

*sporządzony przez:* mgr inż. Marek Wiśniowski  
*imię i nazwisko projektanta*

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, właściwymi rozporządzeniami, normami,  
oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

<b>Branża</b>	<b>Autor opracowania</b>	<b>Data i podpis</b>
Budowlana	Projektant: <b>mgr inż. Marek WIŚNIEWSKI</b> uprawnienia nr SLK/4322/PBKb/15 specjalność: konstrukcyjno – budowlana do projektowania	mgr inż. 06.2021r. Wiśniowski Upr. budowlane do projektowania w specj. konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/4322/PBKb/15

Ruda Śląska, czerwiec 2021 r.  
*miejsowość, data*

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA CZĘŚCI ELEKTRYCZNEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 4 stawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane  
(jednolity tekst: Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam, że:

### PROJEKT BUDOWLANY PT:

**„Remont lokalu mieszkalnego nr 1 położonego  
w Rudzie Śląskiej – Wirku przy ul. Dąbrowskiego 9A ”**

*nazwa projektu i adres inwestycji*

*sporządzony dla:* Urząd Miasta Ruda Śląska  
Pl. Jana Pawła II nr 6  
41-709 Ruda Śląska

*dane inwestora*

*sporządzony przez: mgr inż. Łukasz MARCINKOWSKI*  
*imię i nazwisko projektanta*

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, właściwymi rozporządzeniami, normami,  
oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

<b>Branża</b>	<b>Autor opracowania</b>	<b>Data i podpis</b>
Budowlana	Projektant: <b>mgr inż. Łukasz MARCINKOWSKI</b> uprawnienia nr SLK/7788/PWBE/18 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	06.2021r. MGR INŻ. ŁUKASZ MARCINKOWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. SLK/7788/PWBE/18

Ruda Śląska, czerwiec 2021 r.  
*miejsowość, data*

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA CZĘŚCI INSTALACYJNO - SANITARNEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 4 stawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane  
(jednolity tekst: Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam, że:

### PROJEKT BUDOWLANY PT:

**„Remont lokalu mieszkalnego nr 1 położonego  
w Rudzie Śląskiej – Wirku przy ul. Dąbrowskiego 9A ”**

*nazwa projektu i adres inwestycji*

*sporządzony dla:* Urząd Miasta Ruda Śląska  
Pl. Jana Pawła II nr 6  
41-709 Ruda Śląska

*dane inwestora*

*sporządzony przez: mgr inż. Aristoteles MILIOS*  
*imię i nazwisko projektanta*

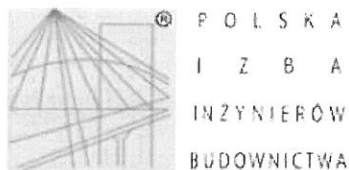
został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, właściwymi rozporządzeniami, normami,  
oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

<b>Branża</b>	<b>Autor opracowania</b>	<b>Data i podpis</b>
Instalacyjno - sanitarna	Projektant: <b>mgr inż. Aristoteles MILIOS</b> uprawnienia nr 789/94 specjalność: instalacyjno – inżynierska w zakresie instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji gazowej, ciepłej i wentylacyjnej	mgr 06.2021r. mgr inż. Aristoteles Milios Up. budowl. 52 ust. 1 pkt 1 § 5 ust. 1, pkt 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b Nr upraw. 789/94 ul. Legionów Polskich 8/27, 43-100 Tychy

## **9 Kopie Uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby**

Na kolejnych stronach zamieszczono kopie uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów budownictwa:

- Marek Wiśniowski: projektant części konstrukcyjno – budowlanej
- Łukasz Marcinkowski: projektant części instalacji elektrycznej
- Aristoteles Milios: projektant części instalacji sanitarnej



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-AXY-YBP-RDG \*

Pan Marek Wiśniowski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1101/03  
adres zamieszkania ul. Basenowa 41, 41-711 Ruda Śląska  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-22 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



SLK/OKK/7131/7132/7788/18

## D E C Y Z J A

Katowice, dnia 12 czerwca 2018 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złozeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym.

Pan Łukasz Marcinkowski

mgr inż. elektrycznik  
ur. dnia 29 marca 1990 w Bydgoszczy

otrzymuje UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny SLK/7788/PWBE/18  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

## Zakres uprawnień

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne w tym: kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozładów;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów;
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- sprawowanie kontroli technicznej, utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

## UZASADNIENIE

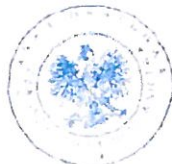
W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Oc niniejsze decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIH w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrezygnować z wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim przypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez osobę, ze strony postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyskała ostateczność i prawomocność - zanajduje to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

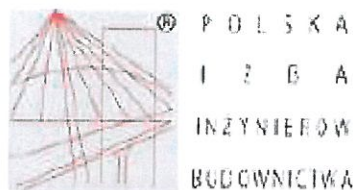
## Otrzymują:

1. Pan Łukasz Marcinkowski  
Papeza Jana Pawła II nr 37  
41-543 Piekarzy Śląskie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a.a.



## Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Franciszek Buzska
2. mgr inż. Jan Spychalski
3. inż. Zbigniew Herlitz



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-NF2-JFF-Q9F \*

Pan Łukasz Marciński o numerze ewidencyjnym SLK/IE/0478/18  
adres zamieszkania ul. Jana Pawła II nr 87, 41-943 Piekary Śląskie  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-05-19 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 136 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

W Katowicach  
Wydział Inżynieryjny i Kształtowania  
Przestrzeni, ul. Jagiellońska 38  
40-001 Katowice

16 listopada 1994 r.  
Katowice, dnia .....

Nr ewid. 789/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7.....  
i § 13 ust. 1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-  
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-  
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46  
z późn. zm. (Dz.U.Nr 69) 91 poz. 299) stwierdza się, że:

Obywatel ... ARISTOTELES ... M I L I O S .....

..... magister inżynier inżynierii środowiska .....

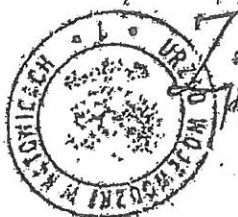
urodzony dnia ..... 29 stycznia 1959 r. w Tychach .....

posiada przygotowania zawodowe upoważniające do wykonywania sa-  
modzielnej funkcji ... projektanta oraz kierownika budowy i robót

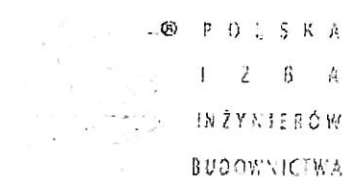
.....  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji  
sanitarnych z ograniczeniem do instalacji gazowej, ciepłej i wenty-  
lacyjnej .....

Obywatel ... ARISTOTELES ... M I L I O S ... jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów instalacji gazowej, ciepłej i wentylacyjnej,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania  
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz  
oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji gazowej,  
ciepłej i wentylacyjnej.



z urz. WOJEWODY  
dr inż. arch. Eugeniusz Jędrzejko  
Dyrektor Wydziału Inżynieryjnego  
i Kształtowania Przestrzeni



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-KLB-SJR-NPN \*

Pan Aristoteles Milios o numerze ewidencyjnym SLK/IS/6534/01  
adres zamieszkania ul. Legionów Polskich 6/27, 43-100 Tychy  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronizacji opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## 10 Opinia kominiarska



Zakład Kominiarski – Piotr Kłodowski  
ul. Kokota 20/1 41-711 Ruda Śląska  
TEL. (032) 242 15 56 NIP 641-105-01-32

Ruda Śląska, dnia 13.12.2019 r.

### OPINIA NR 2369/2019

W wyniku przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy przewodów kominowych i urządzeń grzewczo – kominowych w Rudzie Śląskiej 10 przy ul. Dąbrowskiego 9 A sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Piotra Kłodowskiego w celu:

1. Wskazanie miejsca na podłączenie
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia
3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń
4. Kontrola przewodów i podłączeń kominowych
5. Inne – inwentaryzacja podłączeń i przewodów kominowych

Stwierdza się:

Zinwentaryzowano podłączenia grzewczo-kominowe oraz przewody kominowe w budynku przy ul. Dąbrowskiego 9 A w Rudzie Śląskiej 10. Przewody kominowe drożne, zgodnie z dołączonym rysunkiem. W mieszkaniu nr 1 (pustostan – parter): Jest możliwość wykorzystania przewodu kominowego nr „D-2” dla wykonania wentylacji kuchennej. Przewód kominowy nr „E-5” można wykorzystać dla wykonania wentylacji łazienkowej. Jest możliwość podłączenia pieca węglowego kuchennego lub kotła C.O. węglowego etażowego do przewodu kominowego dymowego szerokiego, trzon kominowy nr „F”, po zabudowaniu w jego wnętrzu dodatkowo komina (wkładu hybrydowego Ø 150 mm).

W przebudowanym mieszkaniu nr „1” na mieszkania nr „1” i „1a” należy w części „nowego” mieszkania uwzględnić dobudowanie brakujących części dolnych przewodów kominowych, trzon „A”, trzon kominowy „B” w mieszkaniu nr „1a” (z montażem hermetycznych drzwiczek kominowych niepalnych) oraz dodatkowo dobudować dwa przewody kominowe wentylacyjne Ø 150 mm (niepalne) dla wykonania „nowej” wentylacji w kuchni i w łazience dla mieszkania nr „1a” oraz przewodu kominowego spalinowego dla piecyka P.G. (przepływowego gazowego podgrzewacza wody użytkowej). W trakcie montaż urządzeń grzewczych węglowych, należy uwzględnić nawietrzaki ściennie Ø 150 mm, regulowane od strony mieszkania („1” i „1a”), min. 30 cm od sufitu (razem min. 2 szt.).

Dach budynku (IV-piętro): Zaleca się naprawienie miejsc uszkodzeń tynku na głowicach kominowych.

MISTRZ KOMINIARSKI Do opinii dołączono rysunek (szkic przewodów kominowych).

Piotr Kłodowski

Strona 1 z 2

ZAKŁAD KOMINIARSKI  
Piotr Kłodowski  
41-711 Ruda Śląska, ul. Kokota 20/1  
NIP: 641-105-01-32

Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami - tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z roku 2003 oraz Ustawę o Ochronie p. poż. z dnia 24 sierpnia 1991 r. z późniejszymi zmianami tekst jednolity Dz. U. Nr 147 poz. 1229 z roku 2002, oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym również Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków określonej obecnie w Dz. U. Nr 121 poz. 1138, także Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w Dz. U. Nr 56 poz. 461 w roku 2009.

Opinię sporządzono w 1/3 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla:

Dyrekcja MPGM TBS Sp. z o. o.

Potwierdzenie odbioru opinii:  
Dnia .....podpis.....

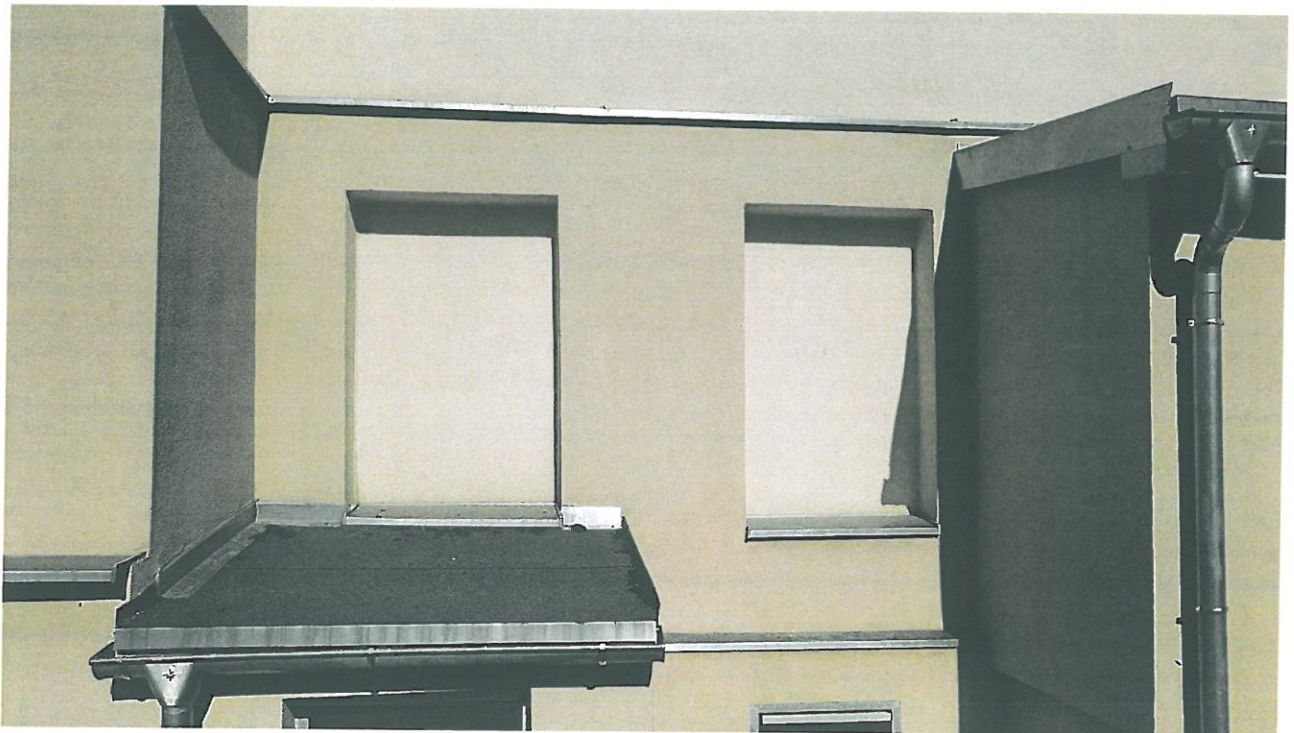
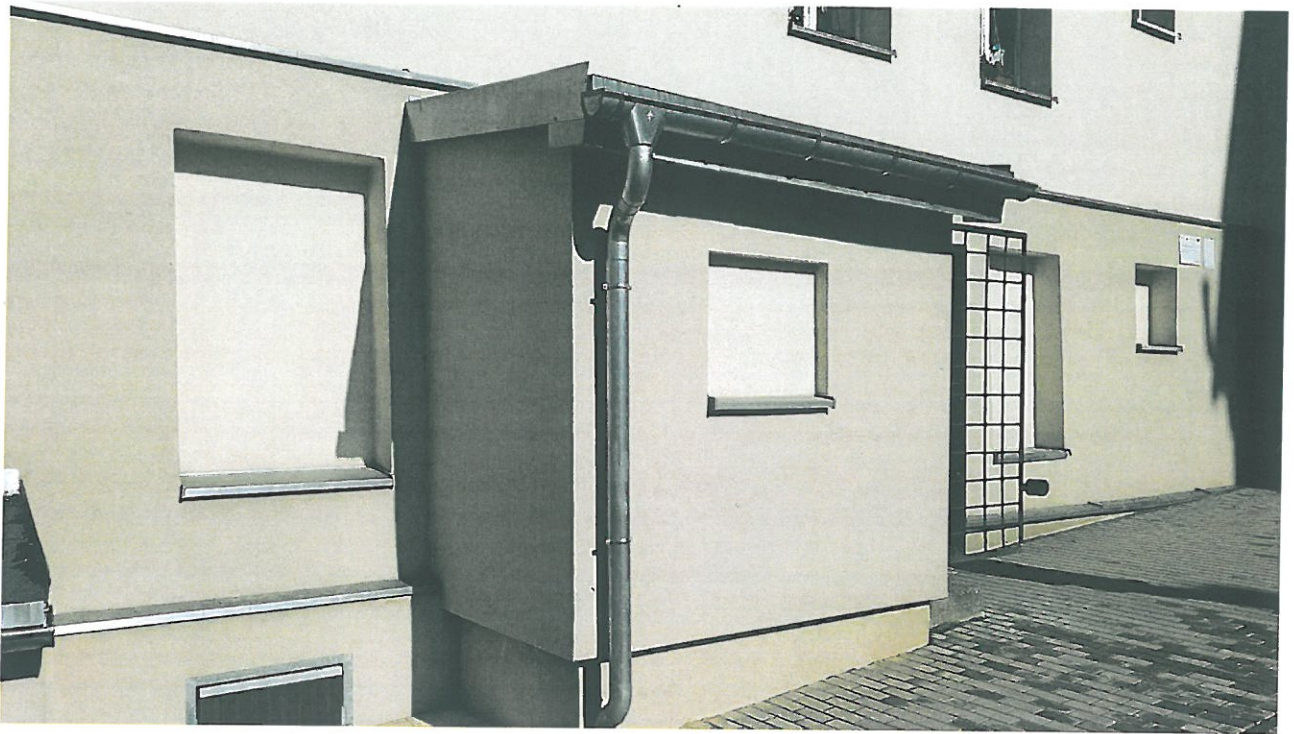
Opiniodawca  
(uprawniony mistrz kominiarski)

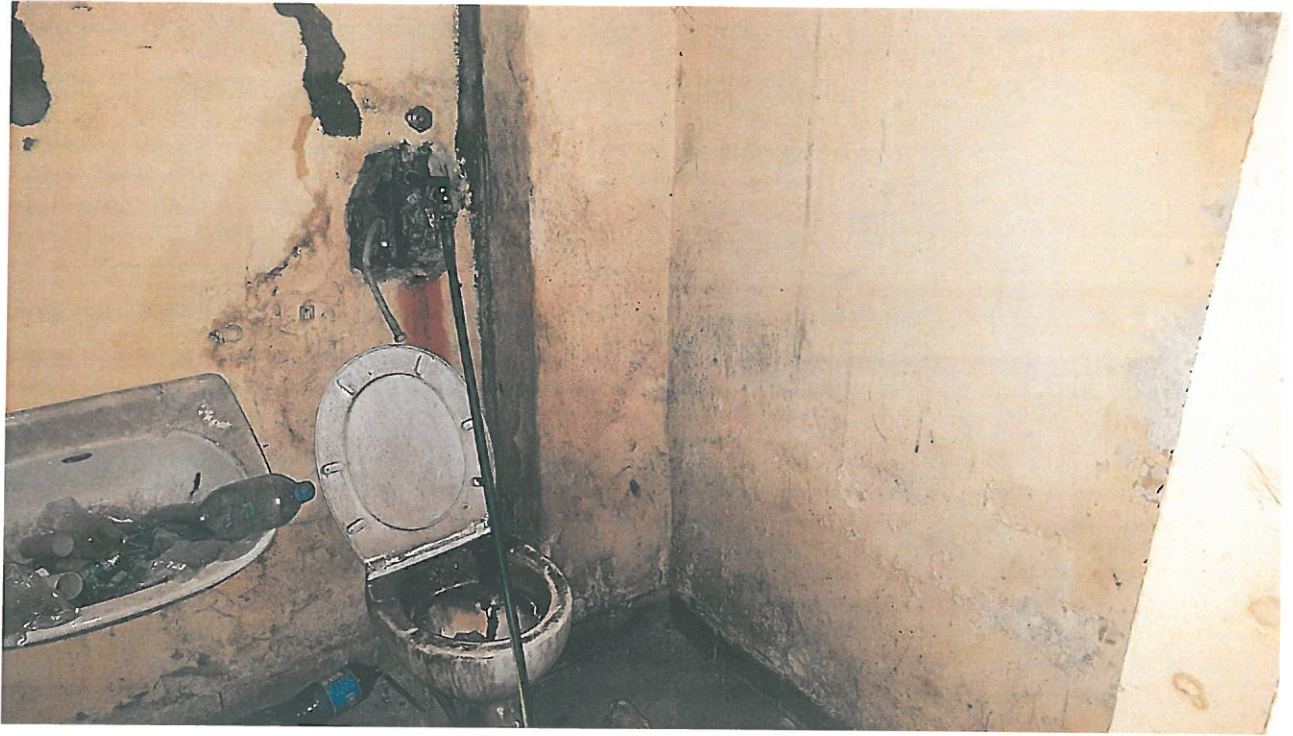
UWAGA!  
O wykonaniu zaleceń powiadomić Zakład Kominiarski w celu ponownej kontroli.

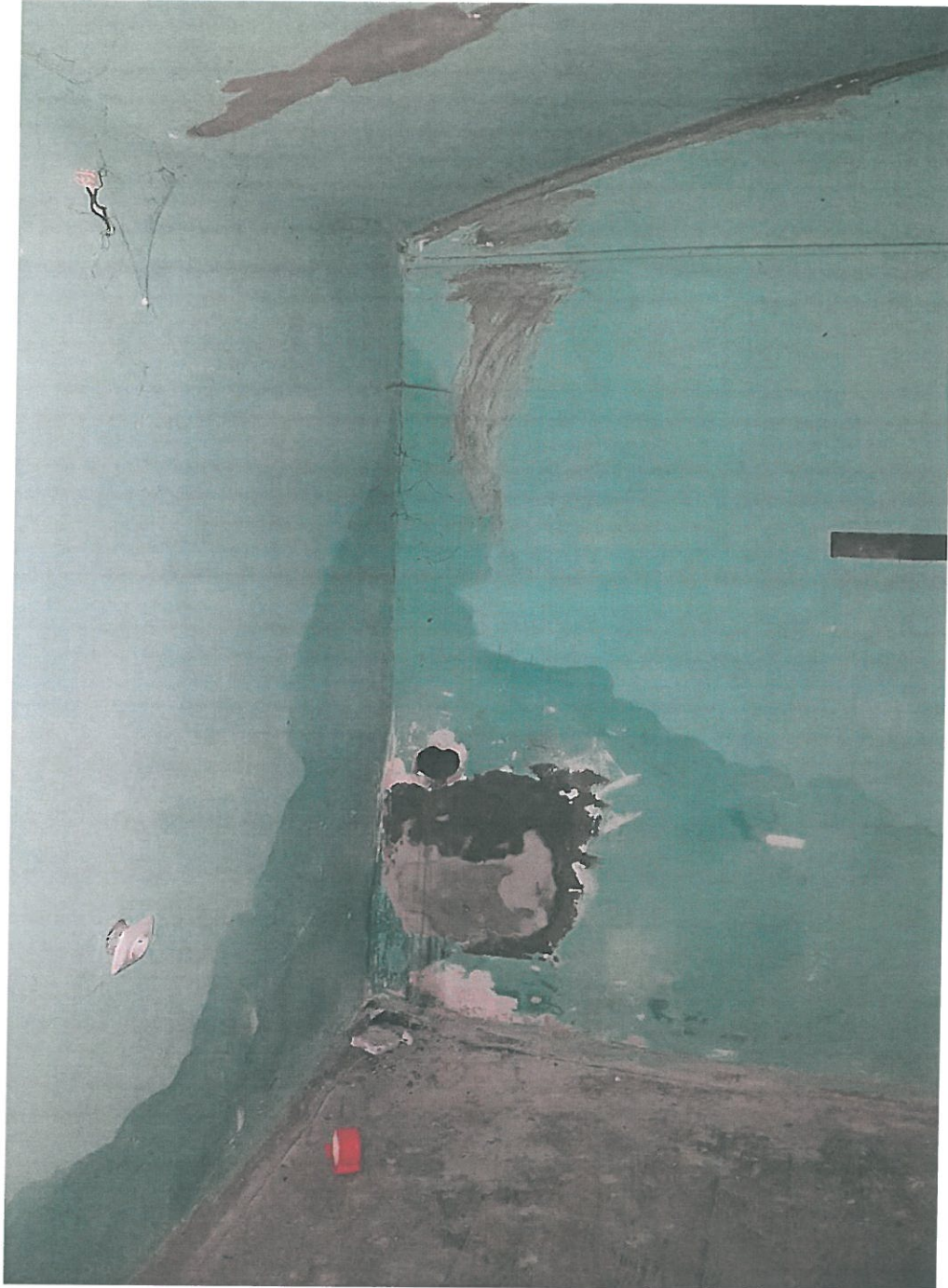
MISTRZ KOMINIARSKI  
*Piotr Kłodowski*  
Piotr Kłodowski  
ZAKŁAD KOMINIARSKI  
Piotr Kłodowski  
41-711 Ruda Śląska, ul. Kokota 20/1  
NIP: 641-105-01-32

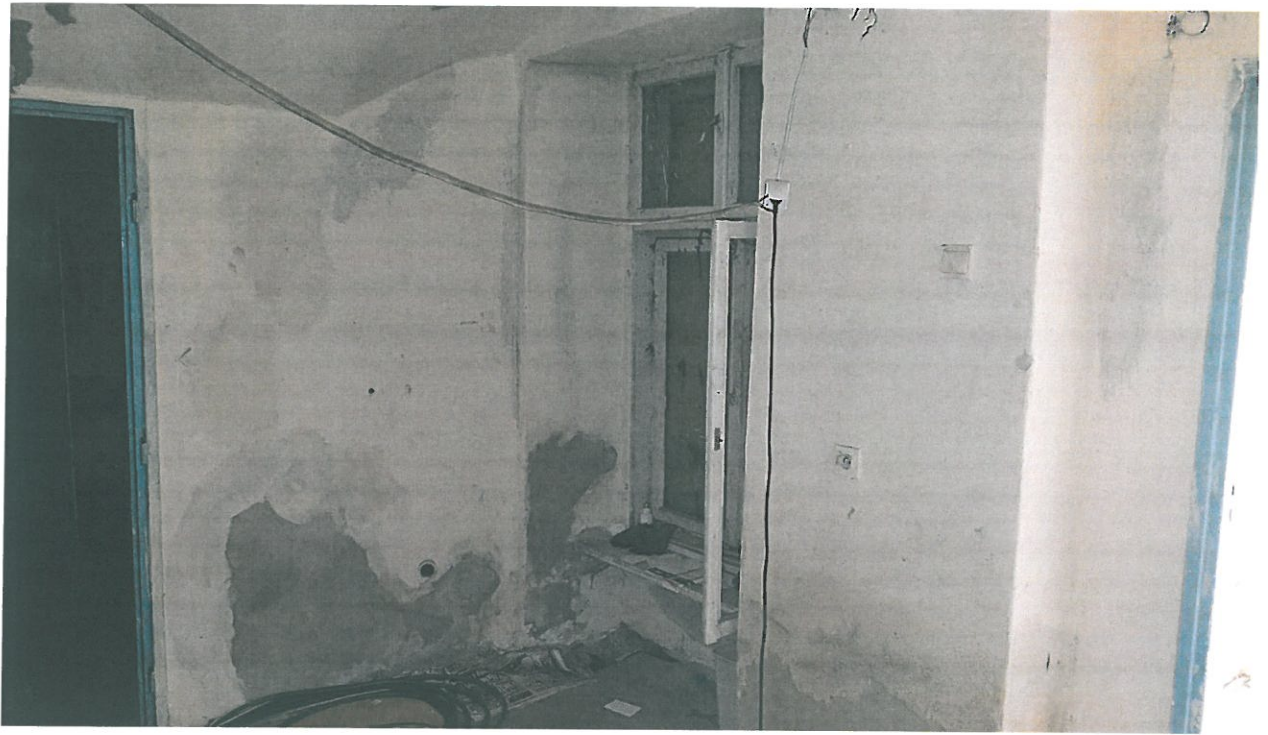


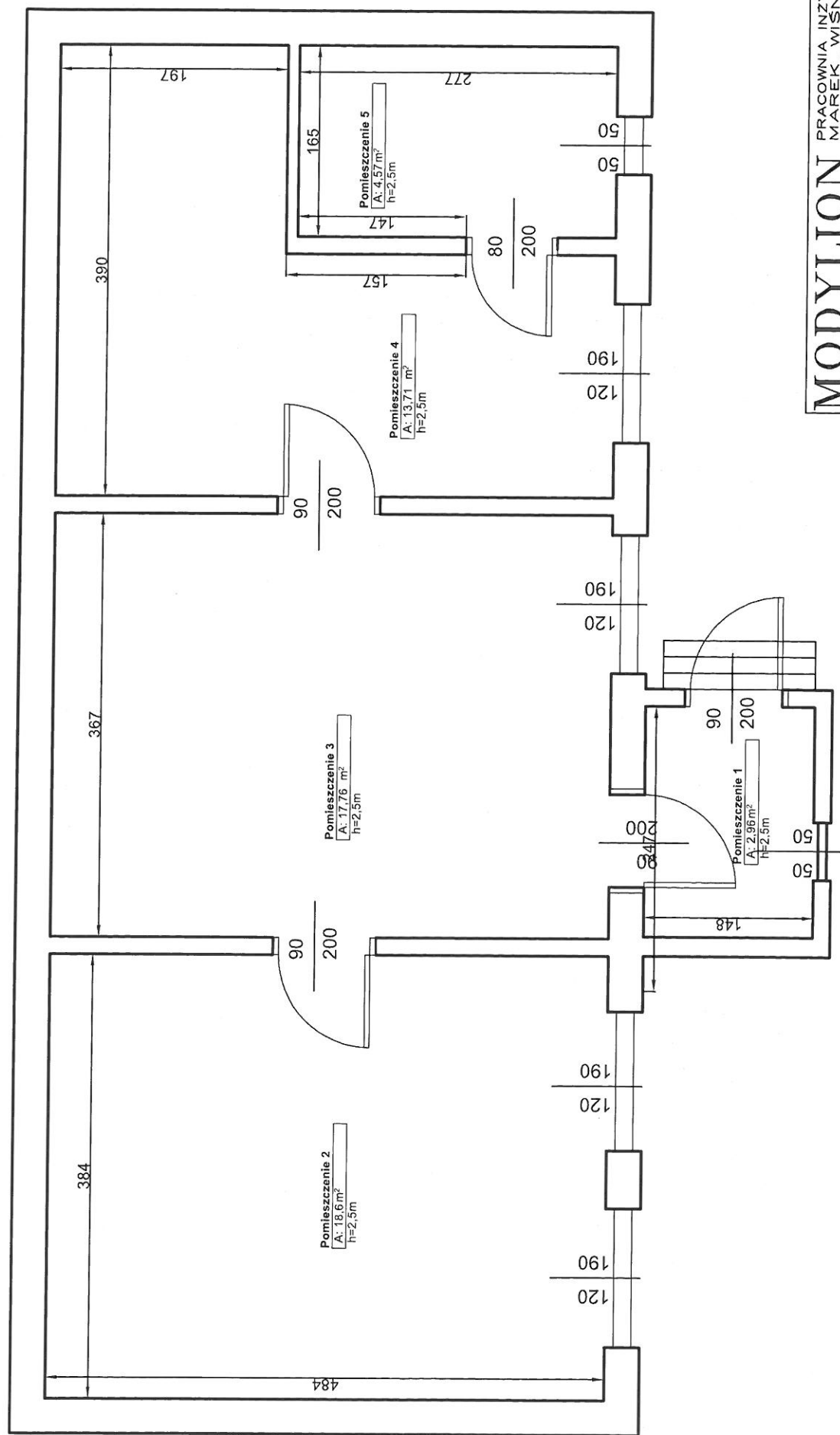
## 11 Dokumentacja zdjęciowa











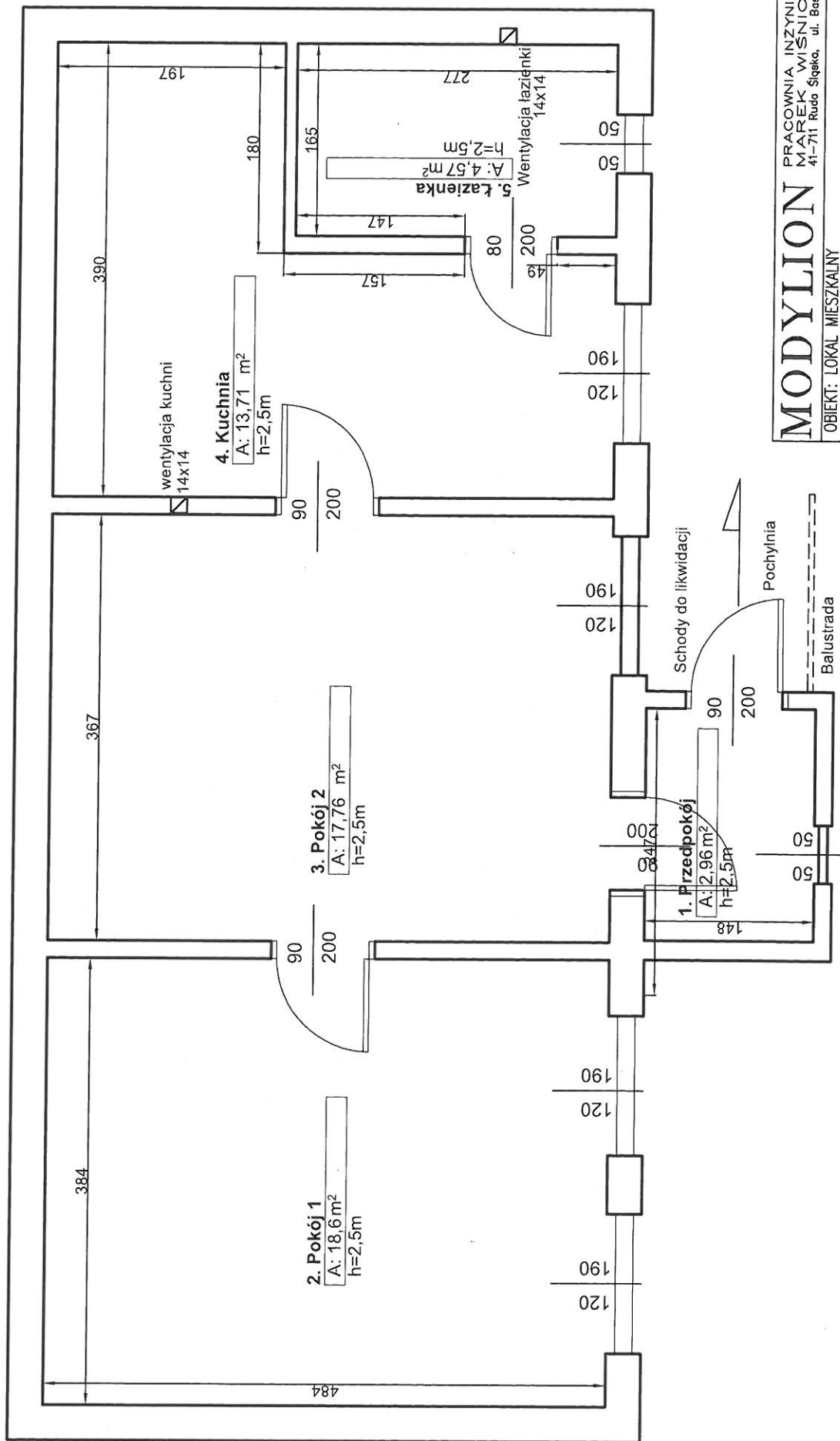
**MODYLLION** PRACOWNIA INŻYNIERSKA  
MAREK WIŚNIEWSKI  
41-711 Ruda Śląska, ul. Bosenowa 41

OBIEKT: LOKAL MIESZKALNY  
ADRES: UL. DĄBROWSKIEGO 9a/1 41-710 WIREK

REMONT LOKALU MIESZKALNEGO

SKALA:	1:50
NR RYS:	A-1
PROJEKTANT: mgr inż. Marek Wiśniewski	DATA: 06.2021
upr.do proj. nr SLK/4322/PBkb/15	

RZUT POZIOMY – STAN ISTNIEJĄCY



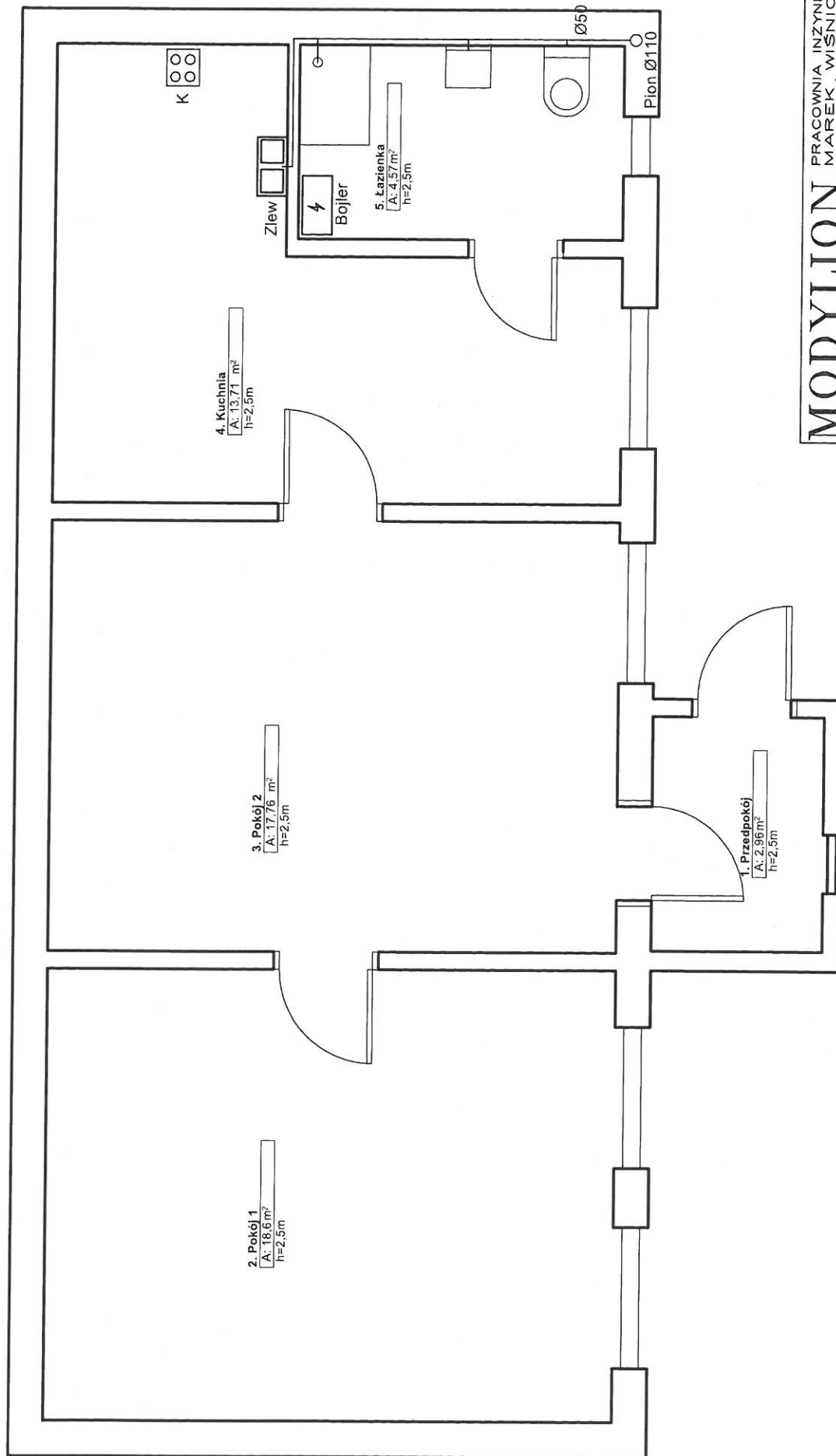
**MODYLLION**  
PRACOWNIA INŻYNIERSKA  
MAREK WIŚNIEWSKI  
41-711 Ruda Ślęska, ul. Basenowa 41

OBIEKT: LOKAL MIESZKALNY

ADRES: UL. DĄBROWSKIEGO 9a/1 41-710 WIREK

REMONT LOKALU MIESZKALNEGO

SKALA:	1:50
NR RYS:	A-2
PROJEKTANT: mgr inż. Marek Wiśniewski	DATA: 06.2021
upr. do proj. nr SLK/4322/PBkb/15	

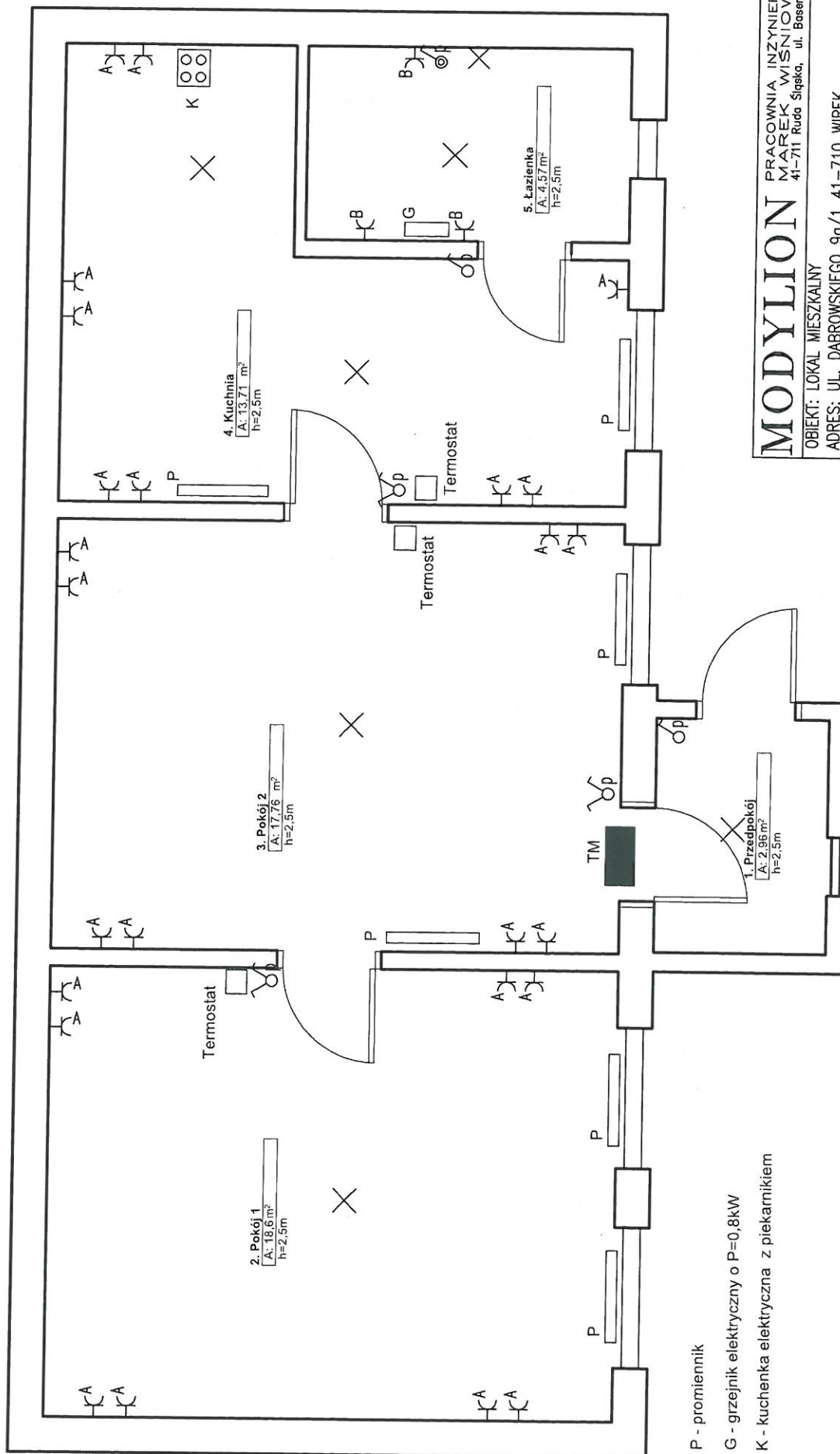


**MODYLION** PRACOWNIA INŻYNIERSKA  
 MAREK WIŚNIEWSKI  
 41-711 Ruda Śląska, ul. Basenowa 41

OBIEKT: LOKAL MIESZKALNY  
 ADRES: UL. DĄBROWSKIEGO 9a/1 41-710 WIREK

REMONT LOKALU MIESZKALNEGO

RZUT INSTALACJI WOD-KAN.		SKALA:	1:50
PROJEKTANT: mgr inż. Aristoteles Milios	DATA: 06.2021	NR RYS:	IS-1



P - promiennik

G - grzejnik elektryczny o P=0.8kW

K - kuchenka elektryczna z piekarnikiem

**MODYLIION** PRACOWNIA INŻYNIERSKA  
MAREK WIŚNIEWSKI  
41-711 Ruda Ślęska, ul. Bosenowa 41

OBIEKT: LOKAL MIESZKALNY

ADRES: UL. DĄBROWSKIEGO 9a/1 41-710 WIREK

REMONT LOKALU MIESZKALNEGO

SKALA:	1:50
NR RYS:	E-1
PROJEKTANT: mgr inż. Łukasz Marcinkowski	DATA: 06.2021
upr.do proj. nr SLK/7788/PWBE/18	

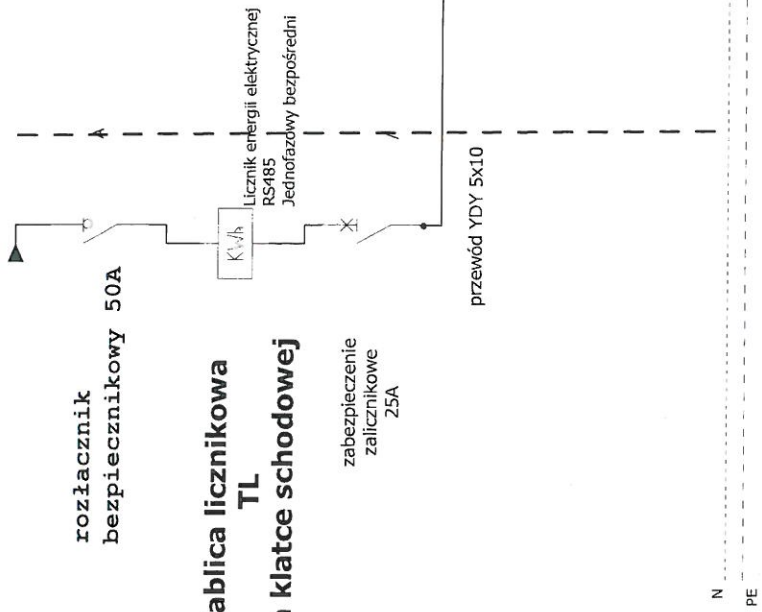
RZUT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH.

roziacznik  
bezpiecznikowy 50A

**Tablica licznikowa  
TL  
na klatce schodowej**

zabezpieczenie  
zalicznikowe  
25A

**Tablica mieszkaniowa  
TM**



Oznaczenie urządzenia	Q1	Q1.1	Q1.2	Q1.3	Q1.4	Q2	CMP1
Oznaczenie zacisku							
Opis		Oświetlenie	Obwód gniazd	Obwód gniazd kuchnia	Obwód gniazd WC wraz z zasilaniem bojlera	kuchinka elektryczna	Zasilanie promienników pom nr 1
Moc							
Długość kabla							
Przekrój przewodu		4, 3x1,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	5x4	3x2,5
Typ kabla		YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY
Typ izolacji kabla							

**Mieszkanie przy ul. Dąbrowskiego 9a/1 w Rudzie  
Śląskiej**

Nr. projektu:

Nr. rysunku:

Data:

VI. 2021

Autor:

C

IE-2

Michał Botor

Łukasz

Nr. akurusa:

1 / 2

