

BI.6733.98.2018.JZ

Głogów Małopolski, 29 stycznia 2019 r.

inż. Bogdan Kocha

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji**  
**inwestycji celu publicznego**  
**o znaczeniu lokalnym**

NINIEJSZA DECYZJA

JEST OSTATECZNA

Głogów Małopolski, dnia 26.02.2019

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2096), art. 1 ust. 2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), po rozpatrzeniu wniosku Nadleśnictwa Głogów, ul. Fabryczna 57, 36-060 Głogów Małopolski, z dnia 19.12.2018 r.

**ustala się lokalizację inwestycji**

pod nazwą: Budowa stawów "Jasieński" wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Leśnictwie Hucisko w miejscowości Wysoka Głogowska, na terenie działek o nr ew.: 2375; 2376; 2385; 2386, położonych w miejscowości Wysoka Głogowska, gm. Głogów Małopolski, na rzecz Nadleśnictwa Głogów, ul. Fabryczna 57, 36-060 Głogów Małopolski.

**WARUNKI ZABUDOWY**

1. *Rodzaj inwestycji:* budowę piętrzące wodę.
2. *Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:*
  - 2.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.  
Budowa stawów obejmująca:
    - odmulenie i profilowanie dna czasz stawów,
    - ukształtowanie i wyprofilowanie skarp czasz o zróżnicowanym nachyleniu (zejścia i wodopoje dla zwierzyny),
    - poszerzenie i podniesienie koron czołowych zapór ziemnych do wysokości minimum 1,0 m nad normalny poziom piętrzenia wody w stawach,
    - rozbiórkę istniejących budowli piętrzących i wykonanie nowych budowli piętrząco - spustowych wkomponowanych w czołowe zapory ziemne.Łączna powierzchnia czasz stawów (w obrysach górnych krawędzi skarp): 1,04 ha,  
Łączna powierzchnia luster wody przy normalnym poziomie piętrzenia: 0,83 ha,  
Łączna pojemność retencjonowanej wody przy normalnym poziomie piętrzenia: 11400 m<sup>3</sup>
  - 2.2. Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień inwestycji : na przedmiotowe przedsięwzięcie należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
  - 2.3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego : nie ustala się
  - 2.4. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:  
Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z wymogami m in. :
    - ustawy Prawo budowlane,
    - ustawy Prawo wodne. Na realizację inwestycji należy uzyskać pozwolenie wodno - prawne.
  - 2.5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
    - inwestycje zrealizować zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Burmistrza Głogowa Małopolskiego znak OŚ.6220.5.2018, z dnia 19.11.2018 r.
  - 2.6. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się,
  - 2.7. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w media. Zasilanie stawów wodami opadowo - roztopowymi oraz przez wysięki wód gruntowych;
    - dostępność komunikacyjna terenu z drogi gminnej nr G132354, poprzez drogi wewnętrzne leśne.
3. *Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:*  
Projektowana inwestycja nie może powodować:
  - ograniczenia dostępu do drogi publicznej;

NADLEŚNICTWO  
WPŁYNEŁO  
data: 2019 -02- 01  
Nr dziennika 517

- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

## **Uzasadnienie**

Inwestor przedstawił wniosek spełniający wymogi zawarte w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioskowana inwestycja stanowić będzie obiekty służące retencjonowaniu wody - ma na celu przeciwdziałanie erozji wodnej (spowolnienie odpływ wód z obszarów leśnych).

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana inwestycja wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowana inwestycja realizuje cele określone w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2018 r. poz. 121).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury.

W powyższej analizie stwierdzono, że teren inwestycji położony poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora przyrody, nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi oraz zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, nie jest położony w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym. Teren nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

Inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl § 3 ust. 1 pkt 66 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 71). Wnioskodawca przedłożył ostateczną decyzję Burmistrza Głogowa Małopolskiego znak OŚ.6220.5.2018, z dnia 19.11.2018 r. w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa stawów "Jasieński" wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Leśnictwie Hucisko w miejscowości Wysoka Głogowska.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Głogowa Małopolskiego uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. 2018, poz. 1945) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Krośnie - postanowienie nr ZS.224.4.2019 z dnia 11.01.2019 r., PGW Wody Polskie - Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Rzeszowie - postanowienie nr RZ.RPP.611.19.2019.DS z dnia 18 stycznia 2019 r.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji został sporządzony przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapie w skali 1:1000.

Załącznikiem do niniejszej decyzji są:

- 1) wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000, na którym przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji.

## **Pouczenie**

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną), wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Burmistrza Głogowa Małopolskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a kpa :

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję.

2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Pobrano opłatę skarbową w wys. 107 złotych na podstawie ustawy o opłacie skarb z dnia 16.11.2006r. (t.j. Dz.U. 2018 poz.1044 ze zm.)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony według wykazu pozostającego w aktach,
3. a/a

BURMISTRZ  
*mgr Paweł Bał*



## ANALIZA

### WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI.

#### Wyniki Analizy.

**Wnioskodawca:** Nadleśnictwo Głogów, ul. Fabryczna 57, 36-060 Głogów Małopolski.

**Nazwa zamierzenia inwestycyjnego dot. ustalenia lokalizacji:** Budowa stawów "Jasieński" wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Leśnictwie Hucisko w miejscowości Wysoka Głogowska.

**Teren objęty wnioskiem:** działki o nr ew.: 2375; 2376; 2385; 2386, położone w miejscowości Wysoka Głogowska, gm. Głogów Małopolski.

#### 1. Stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem i terenów sąsiednich w obszarze analizowanym.

Istniejący stan zabudowy i zagospodarowania terenu:

##### 1) położenie terenu i stan zainwestowania:

- teren inwestycji położony jest w obszarze leśnym. W stanie istniejącym na terenie istnieją zbiorniki retencyjne, wypełnione wodą, podlegające procesowi sukcesji, poprzez zarastanie roślinnością wodną.

##### 2) stan prawny terenu:

obowiązujące akty prawne:

- nie obowiązują inne akty prawne mające wpływ na sposób zagospodarowania terenu, z wyjątkiem prawa własności. Działki objęte wnioskiem stanowią własność Skarbu Państwa - pozostają w Zarządzie Lasów Państwowych, Nadleśnictwa Głogów Małopolski;

Ustalenia studium:

- według "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głogów Małopolski" teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze lasów. Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000, przedmiotowa inwestycja nie jest położona w europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000;

#### 2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

##### 1) Określenie obowiązku opracowania planu miejscowego,

###### a) na podstawie przepisów odrębnych :

- ustawa o ochronie przyrody – nie dotyczy terenu inwestycji,
- ustawa - Prawo geologiczne i górnicze - teren inwestycji położony jest poza obszarami górniczymi

###### b) na wyznaczonym w studium gminnym obszarze:

- wymagającym przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości - nie dotyczy terenu objętego wnioskiem,
- rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m<sup>2</sup> - nie dotyczy terenu objętego wnioskiem,
- przestrzeni publicznej - nie dotyczy terenu objętego wnioskiem

##### 2) Określenie potrzeby opracowania planu miejscowego w związku z ustalonymi w studium gminy obszarami:

- na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym - nie dotyczy terenu objętego wnioskiem
- na których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, w tym wymagającymi zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - nie dotyczy terenu objętego wnioskiem
- narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych - nie dotyczy terenu objętego wnioskiem
- wymagającymi przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji - nie dotyczy terenu objętego wnioskiem
- terenów zamkniętych i stref ochronnych - nie dotyczy terenu objętego wnioskiem

- o przeznaczeniu innym niż przedmiotowa inwestycja - nie dotyczy terenu objętego wnioskiem
- 3) Określenie potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko - wnioskodawca przedłożył ostateczną decyzję Burmistrza Głogowa Małopolskiego znak OŚ.6220.5.2018, z dnia 19.11.2018 r. w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa stawów "Jasieński" wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Leśnictwie Hucisko w miejscowości Wysoka Głogowska.
- 4) Ustalenie zakresu uzgodnień:
  - a) w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami - inwestycja nie wymaga uzgodnienia
  - b) w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014, poz. 1446), oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
  - c) w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
  - d) w odniesieniu do terenów górniczych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
  - e) w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
  - f) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
  - g) w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - **inwestycja wymaga uzgodnienia z Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Krośnie.**
  - h) w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
  - i) w odniesieniu do innych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
  - j) w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
  - k) w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
  - l) w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 – w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust.1 – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
  - m) w odniesieniu do:
    - przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodno prawnego, do wydania którego organem właściwym jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej – **inwestycja wymaga uzgodnienia z PGW Wody Polskie - Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Rzeszowie,**
    - obszarów, o których mowa w art. 166 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2017 r. poz. 1566, ze zm.) – inwestycja nie wymaga uzgodnienia
  - n) w odniesieniu do:
    - lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
    - zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
    - nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii - inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
  - o) inne uzgodnienia, wymagane przepisami odrębnymi - inwestycja nie wymaga innych uzgodnień.

BURMISTRZ  
mgr Paweł Bał



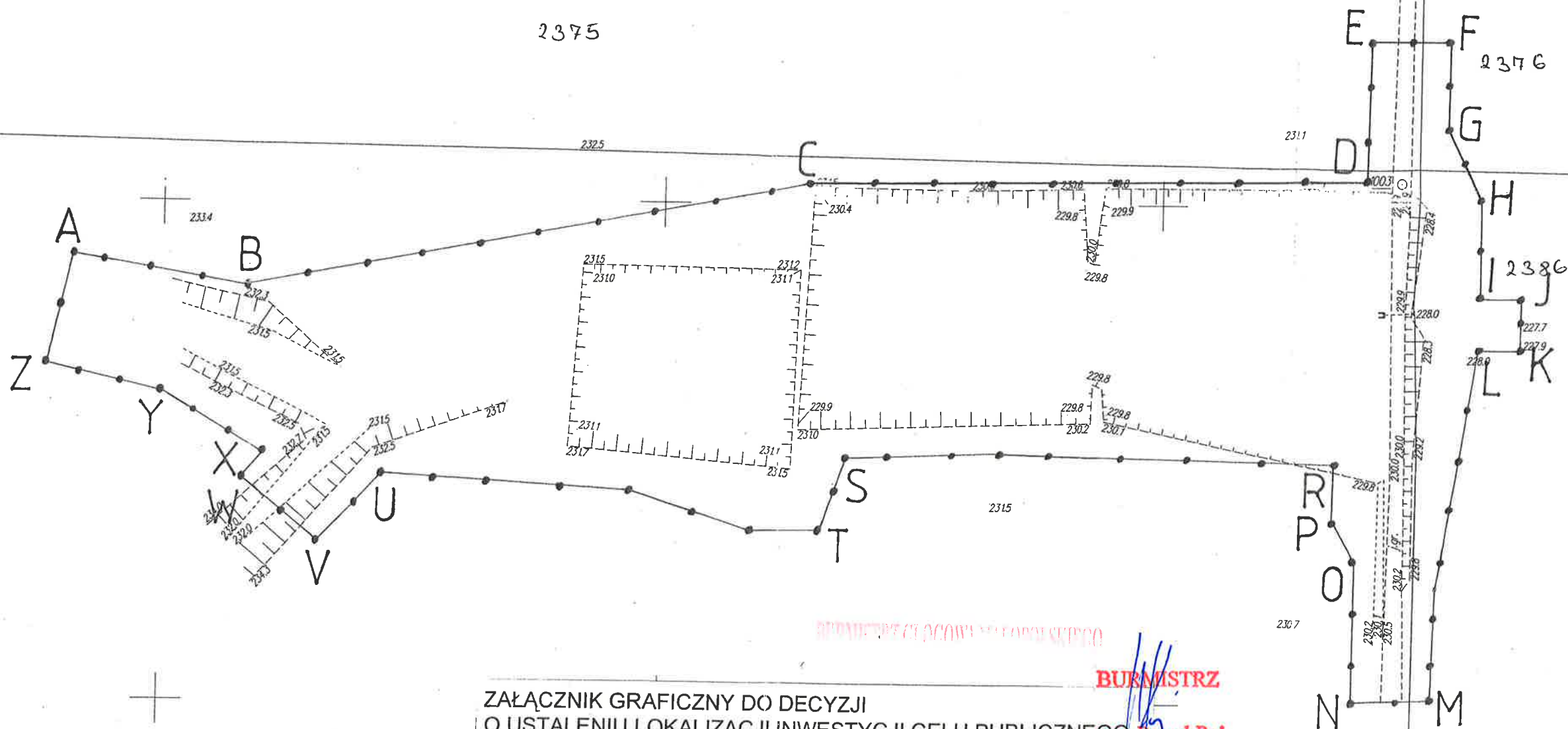
2374

2384

2375

2376

2386



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
ZNAK BI.6733.98.2018.JZ, Z DNIA 29.01.2019

LEGENDA:

—•—•— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI : A÷Z

BURMISTRZ

*Paweł Baj*

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny:	STAROSTA RZESZOWSKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie
Nazwa materiału zasobu:	MAPA ZASADNICZA / EVIDENCYJNA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:	P.1816.2014.550
Data wykonania kopii:	26.11.2013
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:	Zast. STAROSTY

mg inż. Beata Zdeb

PODGIK.4211.2.1533.2018

Obręb:	Wysoka Głogowska
Skala:	1:1000
Arkusz:	9.12830.11

