



KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Przemyślu

37-700 Przemyśl, Plac Św. Floriana 1
MRZ.52800.20.7.2022

Przemyśl dnia 23 września 2022 r.

DECYZJA Nr 428/2022

Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Przemyślu z dnia 23 września 2022r.

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1940 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą o PSP) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm. – zwanej dalej k.p.a.)

nakazuję

Państwowej Wyższej Szkole Wschodnioeuropejskiej w Przemyślu wykonanie następujących obowiązków:

Obowiązek nr 1:

Doprowadzić do budynku Kolegium Wschodnie położonego na terenie zespołu pałacowo-parkowego folwarcznego Przemyślu drogę pożarową spełniającą wymogi rozporządzenia z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

podstawa prawna:

§ 12 ust. 2, 9 rozporządzenia z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr. 124, poz. 1030)

lub

Zastosować rozwiązania zamiennie zapewniające nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, wskazane w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzgodnione z Podkarpackim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej. Podstawa prawna: § 13 ust 4 rozporządzenia z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr. 124, poz. 1030)

Termin wykonania obowiązku ustaliam na dzień 30 czerwca 2024 r.

Obowiązek nr 2:

Doprowadzić do Pałacu Księżąt Lubomirskich położonego na terenie zespołu pałacowo-parkowego folwarcznego Przemyślu drogę pożarową spełniającą wymogi rozporządzenia z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

podstawa prawna:

§ 12 ust. 2, 9 rozporządzenia z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr. 124, poz. 1030)

lub

Zastosować rozwiązania zamiennie zapewniające nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, wskazane w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy do spraw

zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzgodnione z Podkarpackim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Podstawa prawna: § 13 ust 4 rozporządzenia z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr. 124, poz. 1030)

Termin wykonania obowiązku ustalám na dzień 30 czerwca 2024r.

Obowiązek nr 3:

Zapewnić wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla Pałacu Ksiąząt Lubomirskich w ilości 20 dm³/s, co jest wymagane przez § 5 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr. 124, poz. 1030)

podstawa prawna:

§ 5 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr. 124, poz. 1030)

lub

Zastosować rozwiązania zamiennie zapewniające nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, wskazane w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzgodnione z Podkarpackim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Podstawa prawna: § 8 ust 3 rozporządzenia z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr. 124, poz. 1030)

Termin wykonania obowiązku ustalám na dzień 30 czerwca 2024r.

UZASADNIENIE

W dniach od 06.07.2022 r. do 18.07.2022 r. na podstawie upoważnienia z dnia 27.06.2022r. znak MZ.52800.20.1.2022 Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Przemyślu, funkcjonariusze Komendy Miejskiej PSP w Przemyślu przeprowadzili czynności kontrolno-rozpoznawcze, w budynkach Państwowej Wyższej Szkole Wschodnioeuropejskiej w Przemyślu z którego sporządzili protokół z dnia 18.07.2022r. znak MZ.52800.20.1.2022. Protokół podpisał Pan dr Paweł Trefler - Rektor uczelni bez wnoszenia zastrzeżeń.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

1. Brak doprowadzonej drogi pożarowej do budynku Kolegium Wschodnie spełniającej wymagania § 12 ust. 2, 9 rozporządzenia z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr. 124, poz. 1030)
2. Brak doprowadzonej drogi pożarowej do Pałacu Ksiąząt Lubomirskich spełniającej wymagania § 12 ust. 2, 9 rozporządzenia z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr. 124, poz. 1030)
3. Brak zapewnienia zewnętrznego zaopatrzenia w wodę do gaszenia pożaru dla Pałacu Ksiąząt Lubomirskich w ilości 20dm³/s , co jest wymagane przez § 5 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia z dnia

24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr. 124, poz. 1030)

W związku z ujawnieniem ww. naruszeń pismem z dnia 19.07.2022r. znak MRZ.52800.20.3.2022 zawiadomiono Państwową Wyższą Szkołę Wschodnioeuropejską w Przemyslu o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania ich usunięcia.

Ad Obowiązek nr 1

Podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono, iż do budynku Kolegium Wschodnie położonego na terenie zespołu pałacowo-parkowego folwarcznego Przemyslu nie doprowadzono drogi pożarowej, która spełniałaby wymagania rozporządzenia z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Podczas kontroli stwierdzono, że dojazd do budynku kolegium Wschodniego zapewniony jest od ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego z wjazdem przez bramę o szerokości 4,80 metra spełniającą wymogi minimalnej szerokości drogi pożarowej, dalej utwardzoną drogą wewnętrzną wzdłuż dłuższego boku budynku z bliższą krawędzią drogi pożarowej przechodzącą bezpośrednio przy przedmiotowym budynku, z brakiem możliwości przejazdu, nie zakończoną placem manewrowym o wymiarach min. 20m x 20m co jest niezgodnie § 12 ust. 2, 9 rozporządzenia z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr. 124, poz. 1030)

Zgodnie z § 13 ust. 1 powyższego rozporządzenia minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 metry, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5%. Droga pożarowa dla przedmiotowego budynku zgodnie z § 12 ust. 2 powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku (...) na całej jego długości (...), a bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 metrów dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy przekraczające 3 metry uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z § 13 ust. 4 powyższego rozporządzenia w szczególnie uzasadnionych przypadkach gdy spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży.

Ad Obowiązek nr 2

Czynności kontrolno-rozpoznawcze wykazały także, iż do Pałacu Księżąt Lubomirskich położonego na terenie zespołu pałacowo-parkowego folwarcznego Przemyslu nie doprowadzono drogi pożarowej, która spełniałaby wymagania rozporządzenia z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Podczas kontroli stwierdzono, że dojazd do pałacu zapewnia jedynie brama wjazdowa od ulicy Nestora spełniająca wymogi minimalnej szerokości drogi pożarowej, dalej utwardzoną drogą wewnętrzną prowadzącą przez teren parku przechodzącą wzdłuż dłuższego boku pałacu z bliższą krawędzią drogi pożarowej przechodzącą bezpośrednio przy przedmiotowym budynku, z brakiem możliwości przejazdu (brama wjazdowa od ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego nie spełnia wymogów minimalnej szerokości drogi pożarowej), nie zakończoną placem manewrowym o

wymiarach min. 20m x 20m co jest niezgodnie § 12 ust. 2, 9 rozporządzenia z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr. 124, poz. 1030)

Zgodnie z § 13 ust. 1 powyższego rozporządzenia minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 metry, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5%. Droga pożarowa dla przedmiotowego budynku zgodnie z § 12 ust. 2 powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku (...) na całej jego długości (...), a bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 metrów dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy przekraczające 3 metry uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z § 13 ust. 4 powyższego rozporządzenia w szczególnie uzasadnionych przypadkach gdy spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży

Ad Obowiązek nr 3

Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych, kontrolowany Pałac Książąt Lubomirskich będący w posiadaniu Państwowej Wyższej Szkoły Wschodnioeuropejskiej w Przemyślu, jest obiektem zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o kubaturze 12 370 m³ i powierzchni wewnętrznej powyżej 1000m² (około 1833m²).

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono, że dla przedmiotowego budynku nie zapewniono przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Pomimo rozwoju technologicznego i pojawiania się na rynku coraz nowszych środków gaśniczych, metod ich podawania i zwalczania pożaru, dalej do gaszenia ognia najczęściej używana jest woda. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa wyposażona w hydranty zewnętrzne jest jednym z podstawowych urządzeń przeciwpożarowych zabezpieczających niewyczerpalny zapas wody do zewnętrznego gaszenia pożaru. Z punktu widzenia prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zaopatrzenie to ma niejednokrotnie decydujące znaczenie, pozwalające na prowadzenie skutecznych działań, tym samym ratowania zarówno mienia jak i życia i zdrowia ludzkiego. Jak wykazały czynności kontrolno-rozpoznawcze dla budynku pałacu Książąt Lubomirskich brak jest zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego pożaru w postaci hydrantów zewnętrznych. Tymczasem zgodnie § 5 ust. 1 pkt 1, 2 rozporządzenia w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych przedmiotowy budynek jako obiekt użyteczności publicznej o kubaturze brutto powyżej 5000 m³ i powierzchni powyżej 1000m² powinien zostać zabezpieczony co najmniej dwoma hydrantami zewnętrznymi o średnicy 80mm każdy o wydajności 20 dm³/s łącznie lub zabezpieczony w postaci 200m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Zgodnie z § 10 ust. 6 pkt 3, 5 powyższego rozporządzenia najbliższy hydrant powinien być oddalony od 5-75 metrów od budynku chronionego.

Jednocześnie z uwagi, że hydranty zewnętrzne i przeciwpożarowe zbiorniki wodne są urządzeniami przeciwpożarowymi, zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, jako urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość działania.

Ponadto informuję, że zgodnie z § 8 ust 3 rozporządzenia w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych, które zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Dowodem na zaistnienie ww. nieprawidłowości jest protokół z czynności kontrolno-rozpoznawczych, gdzie w „Wykazie stwierdzonych nieprawidłowości” na stronach 13, 14 opisano przedmiotowe nieprawidłowości. Strona postępowania w toku postępowania nie zanegowała tego faktu.

Wyznaczając termin realizacji obowiązków kierowano się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania koniecznych prac – to jest wykonalnością decyzji.

Wykonanie wskazanych obowiązków jest spełnieniem wprost naruszonych przepisów, co w najprostszy sposób doprowadza przedmiotowe obiekty do stanu zgodnego z prawem w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. Nakaz jest zgodny ze słusznym interesem strony postępowania, a przez podniesienie ogólnego poziomu bezpieczeństwa pożarowego z interesem społecznym. Ponadto informuję, że określając termin realizacji decyzji oraz uzależniając ten termin od ostateczności decyzji, kierowano się zasadą trwałości decyzji. Decyzja staje się ostateczna w następujących przypadkach:

1. po upływie terminu na złożenie odwołania, gdy odwołanie nie zostało złożone,
2. z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania,
3. w dniu doręczenia decyzji wydanej przez organ II instancji w postępowaniu odwoławczym.

Stronę zobowiązaną do usunięcia stwierdzonych uchybień określono na podstawie przepisów § 4 ust 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej, zgodnie z którymi, obowiązek zapewnienia ochrony przedmiotowych budynków Państwowej Wyższej Szkoły Wschodnioeuropejskiej w Przemyślu spoczywa na jego właścicielu. Jak wynika z ustaleń poczynionych w czasie czynności kontrolno-rozpoznawczych, zobowiązany jest właścicielem budynku.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Przemyślu (Pl. Św. Floriana 1, 37-700 Przemyśl), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.

26.08.2022

Wawel, Inżynier ppr

REKTOR

Dr Paweł Trafler

KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

st. bryg. mjr inż. Bogusław SZCZURKO
/pieczęć i podpis Komendanta Miejskiego/

Otrzymują:

1. Państwowa Wyższa Szkoła Wschodnioeuropejska w Przemyślu
ul. Książąt Lubomirskich 6
37-700 Przemyśl
2. A/a

MB