

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45212322-9	Roboty budowlane w zakresie teatrów

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa sceny plenerowej w zabytkowym parku w miejscowości Radwanice

ADRES INWESTYCJI: ul. Głogowska, 59-160 Radwanice

NAZWA INWESTORA: Gmina Radwanice

ADRES INWESTORA: ul. Przemysłowa 17, 59-300 Radwanice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

konstrukcyjno-budowlana

mgr inż. Roman Nędzewicz

DATA OPRACOWANIA: 16.11.2023

---

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową

Wycenę robót sporządzono w oparciu o obowiązujące katalogi i kalkulacje indywidualne.

## CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### 1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego

Projektowane przedsięwzięcie budowlane obejmuje przebudowę istniejącej widowiskowej sceny plenerowej zlokalizowanej w parku dworskim przy ulicy Głogowskiej w Radwanicach. Scena plenerowa zlokalizowana jest w obszarze działki nr 336 na terenie Parku dworskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/3307/557/L z dnia 6 maja 1980 r. Obszar, na którym realizowane będzie zamierzenie budowlane znajduje się, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, Uchwała nr XXXI/214/21 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 6 września 2021 r., w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującą zabytkowe założenie parkowe.

### 2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna ulega zmianie z zachowaniem warunków przebudowy określonych przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, delegatura w Legnicy – pismo nr L/Z.5183.4.2023.JW z dnia 01 lutego 2023 r. – załącznik do Projektu Budowlanego. Zewnętrzna forma architektoniczna, materiał, konstrukcja i kolorystyka odpowiada, zgodnie z Warunkami wydanymi przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, obecnemu wyglądowi sceny plenerowej. Konstrukcja jej oparta jest na wolnostojącej, zadaszanej, drewnianej konstrukcji słupowej. Zewnętrzne słupy po stronie okna scenicznego projektuje się wykonać o profilu umożliwiającym czasowe zainstalowanie urządzeń systemu nagłaśniającego lub/i oświetleniowego. Powierzchnie pomiędzy słupami projektuje się wypełnić drewnianym skratowaniem pełno powierzchniowym, o wymiarach oczka 012 m x 0,12 m, do wysokości 3,41 m nad poziomem podestu scenicznego oraz od poziomu 3,41 m do 4,74 m przecinającymi się krzyżulcami drewnianymi. Podest sceniczny, zabudowany na poziomie 1,0 m ponad poziomem terenu, pokryty pełnym deskowaniem w technologii pióro-wpust, deska dębowa. Podest dodatkowo uzupełniony jest elementem proscenium o szerokości 0,72 m zabezpieczonym balustradą o wysokości 1,10 m. System montażowy balustrady umożliwia dokonanie prostego jej demontażu. Ściany boczne podestu scenicznego wypełnione są pełnym deskowaniem. Schody wejściowe po stronie okna scenicznego oraz po stronie przeciwnej do niego wykonane w technologii i z materiałów drewnianych. Schody projektuje się wyposażać w balustrady o wysokości 1,10 m. System montażowy balustrad schodów po stronie proscenium umożliwia dokonanie prostego ich demontażu.

Dach wielospadowy na konstrukcji wiązarowej z nadbudówką. Pokrycie dachu projektuje się wykonać w postaci gontu bitumicznego na pełnym deskowaniu.

Elementy konstrukcyjne i wykończeniowe drewniane w kolorze wenge – głęboki kolor ciemnego brązu zbliżony odcieniem do ciemnej czekolady.

### 3. Charakterystyczne parametry techniczne

Warunki przebudowy określone w piśmie nr L/Z.5183.4.2023.JW z dnia 01 lutego 2023 r. pozwalają na zwiększenie wymiarów obiektu o 2,0 m w kierunku zachodnim i północnym. Dotychczasowy obiekt budowlany posiada wymiary: długość 12,60 m, szerokość 9,76 m, wysokość 8,89 m. Z warunków przebudowy oraz obecnych wielkości gabarytowych wynika, że przebudowa pozwala zwiększyć wymiary obiektu o ok. 16 %, natomiast powierzchnię zabudowy o ok. 50%.

Parametry charakterystyczne po przebudowie:

– kubatura	- 1 472,63 m <sup>3</sup>
– zestawienie powierzchni	
– powierzchnia użytkowa	- 165,64 m <sup>2</sup>
– powierzchnia zabudowy	- 166,79 m <sup>2</sup>
– wysokość	- 10,31 m
– długość	- 14,60 m
– szerokość	- 11,76 m
– liczba kondygnacji	- 1

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>4510000-8</b>	<b>Roboty przygotowawcze i ogólne</b>			
1 d.1		Wykonanie wytyczenia geodezyjnego oraz wykonanie całości prac pomiarowych w czasie prowadzenia prac	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
2 d.1		Organizacja placu budowy, zabezpieczenie terenu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
3 d.1		Zabezpieczenie drzew przed uszkodzeniem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
4 d.1	KNR 2-21 0101-04	Dokumentacja powykonawcza wraz z inwentaryzacją powykonawczą	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
<b>2</b>	<b>4511000-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
5 d.2	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu	m2		
		138,6	m2	138,600	
				RAZEM	<b>138,600</b>
6 d.2	KNR 4-04 0403-01	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu w odstępach	m2		
		138,6	m2	138,600	
				RAZEM	<b>138,600</b>
7 d.2	KNR 4-01 0426-03	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek	m2		
		22,5	m2	22,500	
				RAZEM	<b>22,500</b>
8 d.2	KNR 19-01 0424-01	Rozbiórka konstrukcji ciesielskiej nieprzeznaczonej do ponownego montażu - słupy	m3		
		3	m3	3,000	
				RAZEM	<b>3,000</b>
9 d.2	KNR 4-04 0405-01	Rozebranie podestu drewnianego	m2		
		138,6	m2	138,600	
				RAZEM	<b>138,600</b>
10 d.2	KNR 4-04 0405-04	Rozebranie drewnianych legarów	m		
		280	m	280,000	
				RAZEM	<b>280,000</b>
11 d.2	KNR 2-01 0202-05	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiorcami o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		100,1	m3	100,100	
				RAZEM	<b>100,100</b>
12 d.2		Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
<b>3</b>	<b>4521232-9</b>	<b>Fundament</b>			
13 d.3	KNR-W 2-02 1918-03	Wykonanie podsypki w warstwach o grubości 20 cm	m3		
		33,40	m3	33,400	
				RAZEM	<b>33,400</b>
14 d.3	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe gr.10 cm na podłożu gruntowym	m3		
		16,69	m3	16,690	
				RAZEM	<b>16,690</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome	m2		
		166,79	m2	166,790	
				RAZEM	166,790
16 d.3	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		39,4	m3	39,400	
				RAZEM	39,400
17 d.3	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		166,79	m2	166,790	
				RAZEM	166,790
18 d.3	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
		166,79	m2	166,790	
				RAZEM	166,790
19 d.3	KNR 2-22 0104-12	Słupki pod legary o wym. 1 x 1 ceg.	m3		
		3,44	m3	3,440	
				RAZEM	3,440
<b>4</b>	<b>45212322-9</b>	<b>Konstrukcje drewniane</b>			
<b>4.1</b>		<b>Podłoga sceniczna</b>			
<b>4.1.1</b>		<b>Konstrukcja</b>			
20 d.4.1. 1	TZKNBK V - 079	Ułożenie legarów podłogowych z drewna ciosanego lub twardego	m3		
		17,5	m3	17,500	
				RAZEM	17,500
		Mnożnik przedmiaru		* 1,2	21,000
21 d.4.1. 1	KNR-W 2-02 1121-05	Podłoga z bali o grubości 50 mm na gotowym belkowaniu - PK	m2		
		166,79	m2	166,790	
				RAZEM	166,790
22 d.4.1. 1	KNNR-W 2 W1101-02	Cokół przypodłogowy	m		
		29	m	29,000	
				RAZEM	29,000
<b>4.1.2</b>		<b>Schody sceniczne</b>			
23 d.4.1. 2	KNR 2-03 0307-05	Schody drewniane	m3		
		0,27	m3	0,270	
				RAZEM	0,270
<b>4.2</b>		<b>Zabudowa drewniana sceny plenerowej</b>			
<b>4.2.1</b>		<b>Konstrukcja</b>			
24 d.4.2. 1	KNR-W 2-02 0406-03	Konstrukcja drewniana - tarcica C24	m3 drew		
		25,42	m3 drew	25,420	
				RAZEM	25,420
25 d.4.2. 1	KNR-W 2-02 0406-03	Konstrukcja drewniana - tarcica GL24h	m3 drew		
		5,07	m3 drew	5,070	
				RAZEM	5,070

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.4.2. 1	KNR 0-21 4004-01	Poszycie ścian - pełne z desek	m2		
		49,72	m2	49,720	
				RAZEM	49,720
27 d.4.2. 1	KNR 0-21 4004-01	Poszycie pełne z desek - przy daszku	m2		
		12	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
28 d.4.2. 1	KNR 0-21 4004-01	Poszycie ścian - ściany z kratownic - wypełnienie/skratowanie	m2		
		139,05	m2	139,050	
				RAZEM	139,050
29 d.4.2. 1	KNR 0-21 4004-01	Wypełnienie krzyżowe deska 195x45mm	m2		
		139,05	m2	139,050	
				RAZEM	139,050
30 d.4.2. 1	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		248,33	m2	248,330	
				RAZEM	248,330
31 d.4.2. 1	KNR 4-01 0628-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi	m2		
		387,38	m2	387,380	
				RAZEM	387,380
32 d.4.2. 1	KNR 2-02 0501-02	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym - gonty bitumiczne	m2		
		248,33	m2	248,330	
				RAZEM	248,330
33 d.4.2. 1	KNR 2-05 0101-01	Montaż konstrukcji stalowej	t		
		7,779	t	7,779	
				RAZEM	7,779
34 d.4.2. 1	KNR 2-02 1506-07	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni drewna Krotność = 3	m2		
		387,38	m2	387,380	
				RAZEM	387,380