

Nr AB.6740.344.2015

Za dowodem doręczenia/
Przy odpowiedzi uprasza się
powołać na nasz nr sprawy

DECYZJA NR 432/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1409 - ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 267 - ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia:

17 czerwca 2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:

Inwestorowi: **Zakład Gospodarki Komunalnej**
 62-066 Granowo, ul. Poznańska 44

➤ **sieci kanalizacji sanitarnej (rurociąg tłoczny z przepompownią)**

na terenie /działce/ położonym w miejscowości – **Kubaczyn, Drużyn**

przy ul. – ---

numer ewidencyjny gruntów – **34 (obręb Granowo), 83, 85/1, 87/1 (obręb Drużyn)**

księga wieczysta nr – **oświadczenie z dnia 16.06.2015r.**

kategoria obiektu – **XXVI**

Autor projektu:

- **mgr inż. Wiesław Piotrowski** – upr. bud. nr 498/88/PW w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wod. - kan. – wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr WKP/IS/6493/02.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: -----
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) -----

-Verte!-

UZASADNIENIE

Inwestor przedstawił wszystkie niezbędne dokumenty do wydania pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej (rurociąg tłoczny z przepompownią) w miejscowości Kubaczyn i Drużyń, dz. nr 34 (obręb Granowo) 83, 85/1, 87/1 (obręb Drużyń). W/w przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Granowo „o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego” nr 2P/2014 z dnia 01 września 2014r. Inwestor przedłożył oświadczenie „o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane” oraz projekt budowlany w 4 egzemplarzach.

Przedłożone dokumenty spełniają warunki w/w decyzji.

Integralną część decyzji stanowi projekt budowlany opieczetowany pieczęcią tut. organu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Oplaty skarbowej nie pobrano. Podstawa prawna – ustawa z dnia 16 listopada 2006r. „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635).

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej
62-066 Granowo, ul. Poznańska 44
2. Gmina Granowo
62-066 Granowo, ul. Sportowa 2
3. Powiatowy Zarząd Dróg
62-065 Grodzisk Wlkp., ul. Rakoniewicka 40

Z up. STAROSTY

Tomasz Golała
Sekretarz Powiatu

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Granowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - w miejscu
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości – w miejscu
4. a/a Wydział Architektury i Budownictwa /T.G./

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego użytkowanie zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

STAROSTWO POWIATOWE
w Grodzisku Wielkopolskim
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Żwirki i Wigury 1
62-065 GRODZISK WŁKP
tel. 61 44 52 528

Decyzja jest ostateczna
w administracyjnym toku postępowania.
Grodzisk Wlkp., dnia 25.11.2015.
Tomasz Gulik

INSPEKTOR

DECYZJA NR 725/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 23) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 290)

po rozpatrzeniu wniosku o przeniesienie decyzji pozwolenia na budowę z dnia: **04 listopada 2016r.**

przenoszę decyzję – pozwolenie na budowę:

z Inwestora: **Zakład Gospodarki Komunalnej**
62-066 Granowo, ul. Poznańska 44

na rzecz Inwestora: **Gmina Granowo**
62-066 Granowo, ul. Sportowa 2

nazwa i rodzaj obiektu /robót budowlanych/:

- **sieci kanalizacji sanitarnej (rurociąg tłoczny z przepompownią)**

na terenie /działce/ położonym w miejscowości: **Kubaczyn, Drużyn**
przy ul.--- nr – ---
nr ewidencyjny gruntów – **34 (obręb Granowo), 83, 85/1, 87/1 (obręb Drużyn)**
oświadczenie z dnia 03.11.2016r.
kategoria obiektu – **XXVI**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: -----
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki:
 1. istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----
 2. tymczasowych obiektów budowlanych: -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) -----

– VERTE! –

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył dokumenty niezbędne do dokonania przeniesienia pozwolenia na budowę: wniosek, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczenie dotychczasowego inwestora, oświadczenie nowego inwestora, decyzje pozwolenia na budowę, kserokopię dziennika budowy.

Przedłożone dokumenty spełniają warunki w/w decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem 14 dni od dnia doręczenia.

Opłaty skarbowej nie pobrano. Podstawa prawna – ustawa z dnia 16 listopada 2006r. „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635).

Otrzymują:

1. Gmina Granowo
62-066 Granowo, ul. Sportowa 2
2. Zakład Gospodarki Komunalnej
62-066 Granowo, ul. Poznańska 447

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Granowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - w miejscu
3. kopia aa Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości- w miejscu
4. kopia a/a WAIb w Grodzisku Wlkp. /D.P./

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

Pouczenie:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejście obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
- 2) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie).
- 3) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

STAROSTWO POWIATOWE
w Grodzisku Wielkopolskim
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Żwirki i Wigury 1
62-085 GRODZISK WŁKP

Decyzja jest ostateczna
w administracyjnym toku postępowania.
Grodzisk Wlkp., dnia 16.11.2016. Tomasz Gullik

Z up. STAROSTY
Sławomir Górny
CZŁONEK ZARZĄDU

DECYZJA NR 786/2016

**o zmianie decyzji pozwolenia na budowę
Nr 725/2016 z dnia 25 listopada 2016 r.**

Na podstawie art. 36a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 290) w związku z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku z dnia: **16 listopada 2016r.:**

**Gmina Granowo
62-066 Granowo, ul. Sportowa 2**

zmienia się
decyzję ostateczną wydaną przez Starostę Grodziskiego

z dnia 25 listopada 2016r., Nr 725/2016

w sprawie budowy sieci kanalizacji sanitarnej (rurociąg tłoczny z przepompownią) w miejscowości Kubaczyn, Drużyń, dz. nr 34 obręb Granowo (m. Kubaczyn), 83, 85/1, 87/1 obręb Drużyń .
w zakresie:

zmiany w projekcie budowlanym i w projekcie zagospodarowania działki prowadzącej do budowy sieci kanalizacji sanitarnej (rurociąg tłoczny z przepompownią) w miejscowości Kubaczyn, Drużyń, dz. nr 34 obręb Granowo (m. Kubaczyn), 83, 85/1, 87/1 obręb Drużyń;

- w następujący sposób:

Inwestor – Gmina Granowo- wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o zmianę decyzji pozwolenia na budowę, wydanej przez Starostę Grodziskiego w dniu 25 listopada 2016r, w następującym zakresie:

w zakresie zmiany – odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego i projektu zagospodarowania działki dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej (rurociąg tłoczny z przepompownią) w miejscowości Kubaczyn, Drużyń, dz. nr 34 obręb Granowo (m. Kubaczyn), 83, 85/1, 87/1 obręb Drużyń;

- zmiana przepompowni ścieków na tłocznie ścieków oraz montaż na rurociągu tłocznym z rur PCV Ø110 studni z czyszczakiem i węzłem rozdziału sprężonego powietrza oraz studni z zaworem napowietrzającym zamiast studni z czyszczakiem

oraz zatwierdza się

projekt budowlany – zamienny autorstwa: mgr inż. Wiesława Piotrowskiego

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem z dnia 16 listopada 2016r. o zmianę decyzji pozwolenia na budowę z dnia 25 listopada 2016r., Nr 725/2016 w sprawie budowy sieci kanalizacji sanitarnej (rurociąg tłoczny z przepompownią) w miejscowości Kubaczyn, Drużyn, dz. nr 34 obręb Granowo (m. Kubaczyn), 83, 85/1, 87/1 obręb Drużyn, wydanej przez Starostę Grodziskiego. Na okoliczność tą Inwestor przedłożył 4 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z tym zmiana decyzji jest zasadna.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Grodziskiego, na adres: 62-065 Grodzisk Wlkp. ul. Żwirki i Wigury 1 w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Opłaty skarbowej nie pobrano. Podstawa prawna – ustawa z dnia 16 listopada 2006r. „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635).

Otrzymują:

1. Gmina Granowo
62-066 Granowo, ul. Sportowa 2

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Granowo
2. Wydział Finansowy Urzędu Gminy w Granowie
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – w miejscu
4. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości- w miejscu
5. a/a Wydział Architektury i Budownictwa /D.P/

Z up. STAROSTY

Wojciech Miler
p.o. Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

STAROSTWO POWIATOWE
w Grodzisku Wielkopolskim
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Żwirki i Wigury 1
62-065 GRODZISK WLKP
tel. 61 44 62 628

Decyzja jest ostateczna
w administracyjnym toku
postępowania.
Grodzisk Wlkp., dnia 04.01.2017.

INSPEKTOR

Tomasz Gulik