

CZĘŚĆ 2 (REJON II)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Całoroczne oczyszczanie ciągów komunikacyjnych (chodników, przejść, schodów, kładek, dróg rowerowych) i płatnych miejsc postojowych w Strefie Płatnego Parkowania (SPP) usytuowanych w dzielnicy Śródmieście.

II. OPIS CZĘŚCI 2 (Rejon II)

Rejon II obejmuje dzielnicę Śródmieście (granice rejonu II przedstawiono na mapie stanowiącej ZAŁĄCZNIK 1C/II).

Powierzchnia ciągów komunikacyjnych i płatnych miejsc postojowych w Strefie Płatnego Parkowania (SPP) w rejonie II objętych bieżącym utrzymaniem wynosi:

- powierzchnie objęte utrzymaniem zimowym – **75 990 m²**, parkometry **140 szt.**
- powierzchnie objęte utrzymaniem letnim – **80 859 m²**.

Szczegółowy zakres rzeczowy dla rejonu II określony jest w ZAŁĄCZNIKU 1A/II

Wzory meldunków – **załącznik 1B/II**.

Granice rejonu II przedstawiono na mapie stanowiącej **załącznik nr 1C/II**.

III. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU USŁUG DLA CZĘŚCI 2 (REJON II)

1. Utrzymanie zimowe

1.1. Podstawowy zakres usług

1.1.1. Realizacja usług utrzymania zimowego ciągów komunikacyjnych i płatnych miejsc postojowych w SPP rozpocznie się **od 1 grudnia i trwać będzie do 31 marca**.

1.1.2. Zamawiający ma prawo, w okresach od 15 października do 30 listopada i od 01 do 30 kwietnia, do uruchamiania (z wyprzedzeniem czasowym jakie zostanie wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie - wymagane wyprzedzenie nie może być jednak dłuższe niż 12 godz.) i odwoływania (z wyprzedzeniem co najmniej 3 godz.) działań związanych z zimowym utrzymaniem ciągów komunikacyjnych i płatnych miejsc postojowych w SPP, jak również do wskazywania zakresu prac do wykonania, tj.: polecenia wykonania prac i usuwania skutków zimy z części powierzchni objętych stałym utrzymaniem, np. z powierzchni schodów, kładek.

W powyższych okresach, w sytuacji uruchomienia działań związanych z utrzymaniem zimowym, do czasu ich odwołania - prace związane z letnim utrzymaniem ciągów komunikacyjnych i płatnych miejsc postojowych w SPP, prowadzone mogą być wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

1.1.3. Utrzymanie zimowe ciągów komunikacyjnych i płatnych miejsc postojowych w SPP obejmuje ręczne i mechaniczne usuwanie skutków zimy w stopniu gwarantującym bezpieczeństwo ruchu pieszego, rowerowego i zapewniającym korzystanie z płatnych miejsc postojowych i parkomatów w SPP, odpowiadającym wymogom Zamawiającego, określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz wykonywanie prac porządkowych (zamiatanie), w szczególności:

- a/ odśnieżanie,
- b/ likwidowanie śliskości w miejscach jw. dopuszczonymi do stosowania środkami,
- c/ oczyszczanie powierzchni wyszczególnionych w **załączniku 1A/II, Tabela II/4**, w sytuacjach braku występowania warunków zimowych, zgodnie z opisem zawartym w **pkt. III, ppkt. 1.2.4.**

1.1.4 Zasady stosowania środków chemicznych:

- a/ śliskość należy zwalczać przy użyciu piasku i dopuszczonych do stosowania środków chemicznych,
- b/ dawki środków niechemicznych i chemicznych oraz zasady ich stosowania muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

- c/ na powierzchni płatnych miejsc postojowych i dróg rowerowych śliskość należy zwalczać głównie przy użyciu środków chemicznych,
 - d/ na terenach zieleni:
 - śliskość na ciągach komunikacyjnych winna być usuwana przede wszystkim przy użyciu piasku,
 - zabronione jest stosowanie środków chemicznych na chodnikach i placach, znajdujących się w pobliżu drzew, skupin krzewów i innych roślin.
- 1.1.5 Wykaz i powierzchnia ciągów komunikacyjnych i płatnych miejsc postojowych w SPP objętych stałym utrzymaniem zimowym określona została w **załączniku 1A/II, Tabela. II/1**.
 Zamawiający przewiduje w okresie realizacji zamówienia:
- a/ wzrost powierzchni objętych stałym utrzymaniem – ewentualny przewidywany przyrost powierzchni uwzględniony został w formularzu cenowym (**Załącznik 2/II**) i w **pkt. V Tab. 1**.
 - b/ zlecenie do jednorazowego interwencyjnego oczyszczenia zimowego (likwidacji skutków zimy) powierzchni nie objętych stałym utrzymaniem – powierzchnia przewidywana do jednorazowego interwencyjnego oczyszczenia w trakcie realizacji zamówienia uwzględniona została w formularzu cenowym (**Załącznik 2/II**) i w **pkt. V Tab. 3**,
 - c/ zlecenie do jednorazowego interwencyjnego oczyszczenia z lodu ciągów komunikacyjnych nie objętych stałym utrzymaniem – powierzchnia przewidywana do jednorazowego interwencyjnego oczyszczenia z lodu w trakcie realizacji zamówienia uwzględniona została w formularzu cenowym (**Załącznik 2/II**) i w **pkt. V Tab. 3**,
 - d/ zlecenie usługi wjazdu i wywozu śniegu w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 10 km, przewidziana do wywozu ilość śniegu w trakcie realizacji zamówienia uwzględniona została w formularzu cenowym (**Załącznik 2/II**) i w **pkt. V Tab. 3**,
 - e/ rozliczenie usługi w zakresie utrzymania zimowego odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych ujętych w formularzu cenowym (**Załącznik 2/II**) i zgodnie z opisem w **pkt V ppkt 1**.

1.2 Standardy utrzymania płatnych miejsc postojowych w SPP i ciągów komunikacyjnych zimą

- 1.2.1. Standard zimowego utrzymania powierzchni objętych umową zależy jest od ich kategorii. Rozpoczęcie prac związanych z usuwaniem skutków zimy (odśnieżanie, posypywanie, odkuwanie lodu) powinno nastąpić niezwłocznie, tzn. w takim czasie aby osiągnąć wymagany przez Zamawiającego standard usług.
- 1.2.2. Do **KATEGORII 1** (odśnieżane w pierwszej kolejności) zaliczono: chodniki usytuowane w rejonach gdzie występuje duże natężenie ruchu pieszego, drogi rowerowe, schody, dojścia do przystanków komunikacji zbiorowej, zjazdy dla wózków, zjazdy dla osób niepełnosprawnych, płatne miejsca postojowe, w tym dla osób niepełnosprawnych w SPP oraz dojścia do parkomatów i miejsc postojowych w SPP.

Dla tej kategorii ustala się czas wykonania zabiegów w zakresie odśnieżania i likwidacji śliskości, nie dłuższy niż: **2 godziny** dla schodów i **3 godziny** dla pozostałych ciągów i płatnych miejsc postojowych w SPP po ustaniu opadów.

Schody winny być oczyszczone do **godz. 6⁰⁰**, pozostałe ciągi i płatne miejsca postojowe w SPP do **godz. 7⁰⁰** chyba, że nie minął jeszcze dopuszczalny czas na wykonanie zabiegów po ustaniu opadów.

Po wyznaczonym czasie na wykonanie zabiegów:

- na schodach, wyznaczonych miejscach postojowych dla osób niepełnosprawnych w SPP i drogach rowerowych nie dopuszcza się zalegania lodu i śniegu oraz występowania śliskości.
- na pozostałych ciągach komunikacyjnych tej kategorii - dopuszcza się zaleganie niewielkiej warstwy śniegu.

W przypadku opadów ciągłych występujących w godzinach od 4⁰⁰ do 22⁰⁰ zabiegi winny być wykonywane z częstotliwością gwarantującą bezpieczne poruszanie się, jednak nie rzadziej niż:

- na schodach, wyznaczonych miejscach postojowych dla osób niepełnosprawnych w SPP i drogach rowerowych – min. raz na 2 godziny,

- na pozostałych ciągach komunikacyjnych i pozostałych płatnych miejscach postojowych w SPP-min. raz na 4 godziny.

W miarę poprawy warunków pogodowych (zanik opadów śniegu) Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia pozostałego śniegu w czasie **nie dłuższym niż 2 doby** od wystąpienia w/w warunków.

- 1.2.3 Do **KATEGORII 2** zaliczono ciągi komunikacyjne i drogi rowerowe zlokalizowane w rejonach, gdzie występuje mniejsze natężenie ruchu.

Dla tej kategorii ustala się czas wykonania zabiegów w zakresie odśnieżania i likwidacji śliskości nie dłuższy niż **3 godziny** po ustaniu opadów.

Ciągi komunikacyjne tej kategorii winny być oczyszczone najpóźniej do **godz. 7⁰⁰** chyba, że nie minął jeszcze dopuszczalny czas na wykonanie zabiegów po ustaniu opadów.

Po wyznaczonym czasie na wykonanie zabiegów na ciągach komunikacyjnych tej kategorii - dopuszcza się, zaleganie równej warstwy śniegu, nie powodującej utrudnień w ruchu pieszym.

W przypadku opadów ciągłych występujących w godzinach od 4⁰⁰ do 22⁰⁰ zabiegi winny być wykonywane z częstotliwością gwarantującą bezpieczne poruszanie się, jednak nie rzadziej niż raz na 6 godzin.

W miarę poprawy warunków pogodowych (zanik opadów śniegu) Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia pozostałego śniegu w czasie **nie dłuższym niż 4 doby** od wystąpienia w/w warunków.

- 1.2.4 Oczyszczanie ciągów komunikacyjnych (usuwanie i zmiatanie piasku, liści, drobnych gałęzi, błota, ziemi, niedopałków i innych zanieczyszczeń) w czasie, gdy temperatura średniodobowa jest większa od 0°C i nie występują zjawiska zimowe.

Prace należy rozpocząć:

- dla kategorii 1 - w trzecim dniu występowania ww. warunków

- dla kategorii 2 - w piątym dniu występowania ww. warunków

przy czym minimalna powierzchnia oczyszczana w ciągu doby będzie wynosić 15% powierzchni objętej stałym utrzymaniem w sezonie letnim. Zamawiający ma prawo do określania szczegółowego zakresu i harmonogramu prac. W przypadku braku możliwości realizacji ww. zakresu prac, z uwagi na panujące warunki pogodowe (jak np. opady deszczu, zamarzanie nawierzchni w wyniku ujemnych temperatur minimalnych), Zamawiający może przesunąć ich wykonanie na kolejne dni lub okres rozliczeniowy.

1.3. Klasyfikacja warunków pogodowych

- 1.3.1 Klasyfikacja warunków pogodowych, stanowiąca podstawę rozliczenia usługi, nastąpi na podstawie codziennych meldunków dobowych otrzymywanych z instytucji świadczącej usługi w tym zakresie (na podstawie zawartej przez Zamawiającego umowy), zawierających następujące dane z okresu doby rozliczeniowej (od godz. 7.00 do godz. 7.00 dnia następnego):

- grubość pokrywy świeżo spadłego śniegu (w cm)- z godz. 7.00 z poprzedniej doby
- minimalna temperatura powietrza (w °C) - najniższa w danej dobie rozliczeniowej,
- średnio dobową temperaturę powietrza (w °C),
- opis występujących zjawisk atmosferycznych (opad śniegu, śniegu z deszczem, deszczu, gołoledzi, lodowicy, zawiei, zamieci śnieżnych, szadzi, itp.)

W celu sklasyfikowania warunków atmosferycznych, dla rejonu II przyjmuje się dane z punktu pomiarowego w Gdyni Śródmieściu.

- 1.3.2. Przyjmuje się następującą klasyfikację warunków pogodowych w okresie zimowym, stanowiącą podstawę do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy:

Klasyfikacja warunków pogodowych	Opis
ZIMA LEKKA	- $T_{min} \leq 0^{\circ}C$ i opad śniegu - grubość pokrywy świeżo spadłego śniegu: powyżej 0 do 5 cm w ciągu doby (Uwaga „śląd” oznacza grubość śniegu > 0 do 1 cm) lub - $T_{min} \leq 0^{\circ}C$ i marznąca mgła

Klasyfikacja warunków pogodowych	Opis
	lub opad marznącego deszczu, krupy śnieżnej lub wystąpienie lodowicy, gołoledzi, zlodzenia
ZIMA ŚREDNIA	- grubość pokrywy świeżo spadłego śniegu w ciągu doby powyżej 5 do 15 cm
ZIMA CIĘŻKA	warunki pogodowe jak dla zimy średniej + zamiecie, zawieje lub grubość pokrywy świeżo spadłego śniegu > 15 cm w ciągu doby
WARUNKI PRZEJŚCIOWE (*)	warunki pogodowe nie uwzględnione powyżej

(*) w warunkach przejściowych nie należy wykluczyć konieczności podjęcia działań związanych z likwidacją śliskości, wynikającej np. z lokalnego, miejscowego pojawienia się na schodach, kładkach, wiaduktach osadów atmosferycznych w postaci np. szronu lub szadzi. Wykonawca winien uwzględnić powyższe w cenie dobowego utrzymania powierzchni w tych warunkach. Zamawiający, na podstawie doświadczenia i obserwacji z lat ubiegłych informuje, że w ostatnich 3 sezonach zimowych, sytuacje takie występowały średnio przez ok. 15 dób w każdym z sezonów zimowych.

1.4. Zasady odśnieżania ciągów komunikacyjnych i płatnych miejsc postojowych w SPP:

a/ schody, zjazdy dla osób niepełnosprawnych

- należy odśnieżać na całej szerokości wraz z dojściem,
- w przypadku opadów ciągłych - dopuszcza się zgarnianie śniegu na pobocze ciągu i zawężenie odśnieżanej powierzchni schodów do szer. maks. 2/3, przy zachowaniu wolnej od śniegu powierzchni zjazdów dla wózków i powierzchni schodów wzdłuż poręczy, powierzchnie zjazdów dla osób niepełnosprawnych muszą być także wolne od śniegu,
- po ustaniu opadów - oczyszczenie ciągu na całej szerokości

Uwaga: w przypadku braku możliwości gromadzenia śniegu w rejonie schodów należy przewidzieć jego wywóz w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

b/ chodniki

- powinny być oczyszczone do min. 2/3 ich szerokości; a jeżeli przy chodniku wyznaczone jest przejście dla pieszych, na wysokości tego przejścia chodnik należy odśnieżać na całej szerokości,
- śnieg należy zgarniać na pobocze ciągu, w miejsce nie powodujące utrudnień dla ruchu pieszych lub pojazdów, niszczenia drzew i krzewów, w sposób zapewniający swobodny dostęp do słupów sygnalizacji świetlnej, na których umieszczone są przyciski zmiany świateł, oraz w przypadku usytuowania na chodniku stojaków rowerowych i stacji naprawy rowerów, w sposób zapewniający możliwość korzystania z infrastruktury rowerowej,
- w Strefie Płatnego Parkowania (SPP), na chodnikach na których dopuszczony jest całkowity lub częściowy postój pojazdów dopuszcza się składowanie śniegu na powierzchni nie oznaczonej jako miejsca postojowe lub w uzasadnionych przypadkach na powierzchni nie przekraczającej 10% dostępnych na danym odcinku ulicy miejsc postojowych. Zgromadzony śnieg należy sukcesywnie wywozić w miejsca wskazane przez Zamawiającego
- nie dopuszcza się składowania śniegu na miejscach postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych

c/ płatne miejsca postojowe w SPP:

- powinny być oczyszczone, łącznie z odkładem śniegu powstałym w wyniku odśnieżania jezdni,
- śnieg należy zgarniać w miejsce nie powodujące zakłóceń ruchu pieszych lub pojazdów oraz niszczenia drzew, krzewów i innych roślin,
- zasady składowania śniegu na powierzchni płatnych miejsc postojowych analogicznie jak w ppkt. b/

d/ parkomaty, dojścia do parkomatów i miejsc postojowych w SPP

- zapewnienie dojścia do parkomatu, poprzez usuwanie śniegu i śliskości na szerokości min. 1m od strony ciągu pieszego i miejsca postojowego,
- należy zapewnić dojście od miejsca postojowego do ciągu pieszego, poprzez usuwanie śniegu i śliskości na szerokości min. 0,5m, przy czym odległość między dojściami nie powinna być

- większa niż 10m, w przypadku miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych odśnieżać należy wszystkie miejsca, na całej ich szerokości, również te, które w całości usytuowane są w jezdni,
- oczyszczanie paneli solarnych parkomatów ze śniegu i lodu.
- e/ **wydzielone drogi rowerowe**
 - odśnieżanie do szerokości min 1,5 m, z zachowaniem wolnych od śniegu przejść dla pieszych na drodze rowerowej
- f/ **chodniki z dopuszczonym ruchem rowerowym**
 - odśnieżanie do min. 2/3 szerokości
- g/ **drogi rowerowe usytuowane bezpośrednio wzdłuż chodników**
 - drogę rowerową należy odśnieżać do szerokości min. 1,5 m, z zachowaniem wolnych od śniegu przejść dla pieszych na drodze rowerowej, chodnik do min. 2/3 szerokości
 - nie dopuszcza się pozostawienia odkładu śniegu na styku chodnika i drogi rowerowej
- h/ **dojścia do przystanków komunikacji zbiorowej**
 - odśnieżanie na całej szerokości chodnika (z wyłączeniem obszaru przystanku)
- i/ **przejścia dla pieszych, w tym przejścia na skrzyżowaniach ulic:**
 - zejścia z chodników przy przejściach dla pieszych - pas wzdłuż krawężnika o długości min. 2,5 m i szer. 1 m (po 0,5 m z obu stron krawężnika),
 - przejścia na ulicach dwujezdniowych na całej szerokości, wysepki usytuowane na ulicach dwujezdniowych - na szerokości min. 2/3 przejścia dla pieszych.
 - dojścia do słupów sygnalizacji świetlnej, na których umieszczone są przyciski zmiany świateł

2. Oczyszczanie letnie

- 2.1 Realizacja usługi oczyszczania letniego ciągów komunikacyjnych i płatnych miejsc postojowych w SPP, odbywać się będzie po zakończeniu usługi utrzymania zimowego. Zakładany termin rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z oczyszczaniem letnim: od 1 kwietnia do 30 listopada, z zastrzeżeniem pkt III ppkt. 1.1.2. Zamawiający w zależności od panujących warunków atmosferycznych może przesunąć termin rozpoczęcia i zakończenia usługi utrzymania letniego.
- 2.2. Zakres usług obejmuje **oczyszczanie:**
- a/chodników, przejść, kładek, dróg rowerowych, płatnych miejsc postojowych w SPP:**
- zamiatanie całej powierzchni (usuwanie zanieczyszczeń, w szczególności: piasku, liści, drobnych gałęzi, niedopałków i innych odpadów) z częstotliwością ustaloną dla danej kategorii, zgodnie z ustalonym z Zamawiającym harmonogramem,
 - usuwanie wypływów piasku i innych zanieczyszczeń po opadach deszczu o objętości do 1 m³,
 - usuwanie darni, trawy i chwastów z całej oczyszczanej powierzchni (z zastosowaniem środków chemicznych), w tym w rejonie parkomatów, stojaków rowerowych, słupów oświetleniowych i trakcyjnych, słupków ograniczających parkowanie, barierek.
 - oczyszczanie (mycie) wskazanych ciągów komunikacyjnych, w szczególności z ptasich odchodów i zanieczyszczeń organicznych (np. owoce), przy zastosowaniu myjki ciśnieniowej i środków chemicznych (atestowanych, ulegających biodegradacji, nie powodujących zniszczenia mytych powierzchni),
- b/ schodów:**
- zamiatanie, usuwanie wypływów, darni, trawy i chwastów analogicznie jak w **pkt. 2.2.a/**
- c/ wykaszanie pasa zieleni i usuwanie darni, trawy i chwastów z nawierzchni utwardzonych w rejonie miejsc postojowych, wzdłuż chodników, przejść, dróg rowerowych objętych utrzymaniem o szerokości do 0,5m, w celu odsłonięcia obrzeża trawnikowego i poprawy estetyki utrzymywanego ciągu komunikacyjnego i miejsca postojowego w SPP,**
- d/ odcinanie brzegów trawnika wzdłuż ciągów pieszych na skwerach i terenach zieleni.**
- 2.3. Podział ciągów komunikacyjnych na poszczególne kategorie utrzymania wraz z częstotliwością wykonywania zabiegów:
- Kategoria 1s** - oczyszczanie 10 x w miesiącu
- Kategoria 1** - oczyszczanie 1 x w tygodniu
- Kategoria 2** - oczyszczanie 2 x w miesiącu

w tym:

- a) usuwanie darni, trawy i chwastów:
 - chodniki, kładki, przejścia, płatne miejsca postojowe, drogi rowerowe – 1 x w miesiącu
 - schody – 2 x w miesiącu
 - b) **wykaszenie pasa zieleni i usuwanie darni, trawy i chwastów z nawierzchni utwardzonych wokół miejsc postojowych, wzdłuż chodników, przejść, dróg rowerowych** objętych utrzymaniem o szerokości do 0,5m, w celu odsłonięcia obrzeża trawnikowego i poprawy estetyki utrzymywanego ciągu komunikacyjnego i miejsca postojowego w SPP - 1 x w miesiącu
 - c) usuwanie darni, trawy i chwastów w rejonie parkomatów, stojaków rowerowych, słupów oświetleniowych i trakcyjnych, słupków ograniczających parkowanie, barierek – 1 x w miesiącu
 - d) **odcinanie brzegów trawnika wzdłuż ciągów pieszych na skwerach i terenach zieleni** – 2 x w sezonie
- 2.4. **Wykaz powierzchni objętych sprzątaniem letnim** w rejonie II określony jest w **zał. 1A/II, Tabela II/4.**
- 2.5. Na ciągach zadrzewionych, oznaczonych gwiazdką („*”) w **zał. 1A/II, Tabela II/4.**, w okresie jesiennym, w zależności od warunków atmosferycznych, przewiduje się dodatkowe oczyszczanie , poza ustalonym harmonogramem prac dla danej kategorii ciągu komunikacyjnego, maksymalnie 6 razy w sezonie, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 2.6. Zamawiający przewiduje w okresie realizacji zamówienia:
- a/ zwiększenie powierzchni objętych stałym utrzymaniem, powierzchnia przewidywana do włączenia w trakcie realizacji zamówienia uwzględniona została w formularzu cenowym (**zał. 2/II**) i w **Tab. 2.**
 - b/ zlecenie usługi w zakresie dodatkowego zmiatania, w tym ciągów zadrzewionych, powierzchnia przewidywana do dodatkowego zmiatania w trakcie realizacji zamówienia uwzględniona została w formularzu cenowym (**zał. 2/II**) i w **Tab. 2.**
 - c/ zlecenie usługi w zakresie jednorazowego oczyszczania z darni i/lub ziemi ciągów komunikacyjnych i płatnych miejsc postojowych w SPP nieobjętych stałym utrzymaniem, w tym usuwania darni, trawy i chwastów w rejonie parkomatów, stojaków rowerowych, słupów oświetleniowych i trakcyjnych, słupków ograniczających parkowanie, barierek, powierzchnia przewidywana do jednorazowego oczyszczenia w trakcie realizacji zamówienia uwzględniona została w formularzu cenowym (**zał. 2/II**) i w **Tab. 3.**
 - d/ zlecenie usługi oczyszczania (mycia) wskazanych chodników, w szczególności z ptasich odchodów i zanieczyszczeń organicznych (np. owoce), przy zastosowaniu myjki ciśnieniowej, a w przypadkach koniecznych atestowanych, ulegających biodegradacji, środków chemicznych, powierzchnia przewidywana do oczyszczenia w trakcie realizacji zamówienia uwzględniona została w formularzu cenowym (**zał. 2/II**) i w **Tab. 3.**
- 2.7. Zlecenie usług w ww. zakresach odbywać się będzie na podstawie pisemnego polecenia przez przedstawicieli Zamawiającego.

3. **Obowiązki Wykonawcy:**

- 3.1. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia wszystkich pojazdów wykorzystywanych do realizacji zamówienia w system monitorowania GPS (dotyczy również pojazdów wykorzystywanych w celu monitorowania i kontrolowania terminowości i jakości wykonywanych prac, skuteczności stosowanych technologii) **w terminie wskazanym w złożonej ofercie - wymagany termin nie może być jednak dłuższy niż 60 dni** od dnia rozpoczęcia realizacji usługi, umożliwiającą:
- automatyczne rejestrowanie danych dotyczących lokalizacji pojazdów i przebytej przez nie drogi w trakcie realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia (możliwość zapisywania danych co 6 sekund lub częściej , pamięć danych w urządzeniu rejestrującym minimum z ostatniego miesiąca),
 - bieżące śledzenie pozycji pojazdów,
 - odwzorowanie aktualnej pozycji i przebytej trasy pojazdu na aktualnej cyfrowej mapie Gdyni, z dokładnością umożliwiającą jednoznaczne określenie miejsca (ulicy) wykonywania prac,
 - aktualizacja danych: w trakcie prowadzenia działań związanych z likwidacją skutków zimy nie rzadziej, niż co 1 minutę, w pozostałym okresie nie rzadziej niż raz na dobę na godzinę 8⁰⁰.
 - na podstawie danych odczytanych z urządzeń monitorujących odtwarzanie i analizę „historii” pracy sprzętu z okresu realizacji umowy.

- 3.2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- a) zapewnienia Zamawiającemu na czas trwania umowy, za pośrednictwem sieci internetowej, z dwóch stanowisk komputerowych będących jego własnością, nieprzerwanego dostępu do systemu monitorowania, w celu korzystania z danych, funkcji i możliwości opisanych w pkt 3.1.,
 - b) przeszkolenia przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi ww. systemu monitorowania.

UWAGA:

Urządzenia i sprzęt zastosowany do prowadzenia usług muszą być sprawne przez cały okres realizacji usługi (utrzymywanie i serwisowanie leży w gestii Wykonawcy).

3.3 W sezonie zimowym Wykonawca zobowiązany jest do:

- a/ zabezpieczenia sprzętu ręcznego i mechanicznego w ilości zapewniającej sprawną realizację zamówienia,
- b/ zakupu piasku i dopuszczonych prawem środków chemicznych w ilości niezbędnej do prowadzenia akcji zimowej,
- c/ uzgadniania z Zamawiającym miejsc gromadzenia piasku,

Uwaga:

- zaleca się składowanie piasku w pojemnikach (pojemniki estetyczne i oznakowane w logo firmy),
- po zakończeniu sezonu zimowego pojemniki należy zwieźć z terenu miasta,
- d/ w okresie od października do kwietnia włącznie do analizy bieżących prognoz pogody w celu optymalnego przygotowania się do podjęcia koniecznych działań,
- e/ usuwania śniegu i śliskości w stopniu gwarantującym bezpieczeństwo ruchu pieszego i rowerowego oraz zapewniającym korzystanie z płatnych miejsc postojowych i parkomatów, zgodnie z przyjętymi standardami dla poszczególnych kategorii utrzymania,
- f/ zgarniania śniegu w sposób nie powodujący utrudnień dla ruchu pieszego i kołowego, zgodnie z pkt. 1.4.
- g/ wywozu zgromadzonego śniegu ze schodów, kładek, płatnych miejsc postojowych, w uzgodnieniu i na polecenie Zamawiającego (we wskazane miejsce na terenie Gdyni na odległość do 10 km).
- h/ patrolowania ciągów komunikacyjnych, a także zapewnienie całodobowej stałej łączności telefonicznej dla przyjmowania zgłoszeń od Zamawiającego, służb miejskich i policji.
- i/ codziennie, do godz. 8¹⁵ przekazywania faksem lub e-mailem dobowych meldunków z realizacji utrzymania ciągów komunikacyjnych zgodnie ze wzorem (zał. 1B/II)
- w sezonie zimowym za okres od godz. 7⁰⁰ dnia poprzedniego do godz. 7⁰⁰ dnia bieżącego

3.4. W sezonie letnim Wykonawca zobowiązany jest do:

- a/ opracowania i dostarczenia do uzgodnienia Zamawiającemu harmonogramów prac, zawierających: wykaz płatnych miejsc postojowych i ciągów komunikacyjnych oraz planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac w zakresie oczyszczania letniego - najpóźniej do ostatniego dnia roboczego w miesiącu poprzedzającym realizację prac,
- b/ prowadzenie prac zgodnie z przyjętym zakresem i harmonogramem.
- c/ codziennie, do godz. 8¹⁵ przekazywanie faksem lub e-mailem dobowych meldunków z realizacji utrzymania ciągów komunikacyjnych zgodnie ze wzorem (zał. 1B/II) z ostatniej doby,
- d/ zabiegi w zakresie zmiatania ciągów komunikacyjnych i płatnych miejsc postojowych w SPP w miarę możliwości należy prowadzić w godzinach o małym natężeniu ruchu (w przypadku godzin nocnych w sposób jak najmniej nieuciążliwy dla mieszkańców) oraz w sposób maksymalnie ograniczający pylenie, przy użyciu urządzeń zraszających.
- e/ w przypadku wystąpienia warunków zimowych poza okresem sezonu zimowego, tj.: od 15 października do 30 listopada i od 1 do 30 kwietnia Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac jak w sezonie zimowym, **zgodnie z pkt. 1.1.2.**
- f/ rozliczenie usługi w zakresie oczyszczania letniego ciągów komunikacyjnych, odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych ujętych w formularzu cenowym (zał. 2/II) i zgodnie z zapisem w **pkt. V ppkt. 2.**

IV. USTALENIA DODATKOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) sporządzania i przesyłania pocztą elektroniczną, na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego, meldunków z każdego dnia realizacji prac stanowiących przedmiot umowy (załącznik 1B/II).
Podanie przez Wykonawcę w meldunku informacji o wykonanych pracach będzie równoznaczne ze zgłoszeniem tych prac Zamawiającemu do odbioru. W meldunku Wykonawca, także informuje Zamawiającego o ewentualnym niewykonaniu prac zgodnie z planem lub innych zakłóceniach w realizacji umowy. Zamawiający dopuszcza składanie korekt do meldunków dobowych w okresie do 2 dób rozliczeniowych od daty przekazania meldunków Zamawiającemu.
- b) przekazywania Zamawiającemu meldunków dotyczących prac wykonanych w danym dniu, najpóźniej do godziny 8¹⁵ dnia następnego, każdego dnia roboczego, przez cały okres trwania umowy.
- c) opracowania i dostarczenia do uzgodnienia Zamawiającemu harmonogramów prac, zawierających: wykaz prac oraz planowany termin ich rozpoczęcia i zakończenia. Harmonogramy winny uwzględniać określoną w opisie przedmiotu zamówienia krotkość zabiegów, przy czym odstępy pomiędzy zabiegami, powinny wynosić:
 - 10 x w miesiącu - wykonywanie zabiegów co 3 dni, min 2 x w tygodniu
 - 1 x w tygodniu - wykonywanie zabiegów co 6-7 dni,
 - 2 x w miesiącu - wykonywanie zabiegów co 15 dni (+/- 2 dni)
 - 1 x w miesiącu - wykonywanie zabiegów co min. 25 dni.
- d) przekazania na własny koszt zebranych odpadów do właściwych miejsc ich zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz udokumentowania przekazania odpadów, przez dołączenie do protokołu odbioru prac kart przekazania odpadów lub dowodów ważenia odpadów, poświadczonych przez uprawnionych odbiorców (oryginały lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem). Załączenie ww. dokumentów jest warunkiem podpisania protokołu odbioru prac,
- e) zapewnienia osobom wykonującym prace w terenie jednolitej kolorystycznie odzieży roboczej, oznakowanej czytelną nazwą firmy oraz zobowiązanie tych osób do jej noszenia w trakcie wykonywania prac objętych zakresem umowy. W przypadku osób wykonujących prace w pasie drogowym, Wykonawca zobowiązany jest do ich wyposażenia w kamizelki lub inne elementy odblaskowe oraz przestrzegania obowiązku ich noszenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami,.
- f) oznakowania pojazdów wykorzystywanych do realizacji usług w nazwę i adres firmy w taki sposób, aby możliwa była łatwa, jednoznaczna identyfikacja przynależności pojazdów do firmy oraz ich wyposażenie w sygnalizację świetlną i oznakowanie drogowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- g) prowadzenia prac objętych zakresem zamówienia w sposób nie stwarzający zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu pieszego i drogowego oraz, w sytuacjach tego wymagających, oznakowanie miejsc wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- h) kontrolowania stanu czystości utrzymywanych powierzchni, w ramach prowadzenia nadzoru nad prawidłowym, zgodnym z zapisami niniejszego opisu przedmiotu zamówienia i obowiązującymi przepisami, przebiegiem prac, objętych przedmiotem zamówienia, w celu bieżącej oceny skuteczności podejmowanych działań i zastosowanych technologii
- i) zapewnienia średnio 4 x w miesiącu samochodu wraz z przedstawicielem Wykonawcy do kontrolnego objazdu rejonu (jednorazowo, średnio 20 km) wraz z przedstawicielem Zamawiającego w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego). W sytuacji występowania warunków zimowych uznanych przez Zamawiającego jako warunki stwarzające zagrożenie dla ruchu pieszego i kołowego – na każdorazowe zgłoszenie Zamawiającego w czasie maksymalnie 1 godziny od zgłoszenia,
- j) dysponowania (od dnia podpisania umowy) stałą bazą zlokalizowaną w rejonie Gdyni lub w Gdyni, w takiej odległości od rejonu, która umożliwi realizację zamówienia zgodnie z przyjętymi wymaganiami, umożliwiającą na jej terenie stacjonowanie i przechowywanie wymaganych w SIWZ sprzętu, samochodów, ciągników, piasku i pojemników do akcji zimowej, itp., wyposażoną w wyposażoną w środki komunikacji teleinformatycznej (telefon, faks, internet),

- k) zapewnienia całodobowego, przez 7 dni w tygodniu, kontaktu telefonicznego z Zamawiającym i służbami miejskimi (Straż Miejska, Policja)- telefon alarmowy.
- l) wyznaczenia oraz wskazania Zamawiającemu w umowie (imię i nazwisko, nr telefonu) osoby odpowiedzialnej za kierowanie pracami w zakresie oczyszczania ciągów komunikacyjnych, nadzorujących pracowników i dysponujących bieżącą wiedzą o realizowanych w rejonie pracach.
2. W przypadkach tego wymagających, np. w przypadku konieczności pilnego zlecenia i wykonania interwencyjnych prac dodatkowych, Zamawiający może przekazać Wykonawcy polecenie wykonania prac w formie odrębnej wiadomości przesłanej pocztą elektroniczną lub ustnie (telefonicznie), z późniejszym potwierdzeniem pocztą elektroniczną. Wykonawca będzie zobowiązany do każdorazowego poinformowania Zamawiającego o wykonaniu takiego polecenia odpowiednim wpisem w meldunku lub, jeśli to będzie wymagane przez Zamawiającego, także wyprzedzająco ustnie (telefonicznie) bądź odrębną wiadomością przesłaną pocztą elektroniczną.
3. Z każdej kontroli przeprowadzonej w rejonie, Zamawiający sporządzi notatkę, którą prześle do Wykonawcy pocztą elektroniczną. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do potwierdzenia pocztą elektroniczną, faktu otrzymania notatki, co będzie równoznaczne z potwierdzeniem przyjęcia do wykonania prac dodatkowych i zaleceń pokontrolnych wyszczególnionych w notatce.
4. Wszystkie notatki, meldunki i inne wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną, dotyczące realizacji umowy, będą przechowywane u Zamawiającego i Wykonawcy przez cały okres jej realizacji.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania następujących zmian dotyczących zakresu prac objętych przedmiotem umowy:
 - a) włączania nowych powierzchni do stałego utrzymania,
 - b) wyłączania z utrzymania powierzchni:
 - na stałe (z powodu np. zmiany organizacji ruchu, sposobu zagospodarowania terenu, zmiany właściciela terenu)
 - czasowo (np. w związku z prowadzonymi inwestycjami, remontami, organizacją imprez)
 - c) ograniczenia zakresu prac wskazanych w harmonogramie, do 30%.
 - d) za zgodą Wykonawcy, dopuszcza możliwość realizacji równoważnych prac zamiennych np. w przypadku czasowego wyłączenia powierzchni z utrzymania.
6. O zmianach określonych w pkt. 5 Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego pisemnie (faksem lub pocztą elektroniczną). Zmiany te odnotowywane będą również w protokole odbioru prac za okres rozliczeniowy, w którym zmiany te nastąpiły. Zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od terminu wprowadzenia zmiany.
7. Stała zmiana zakresu rzeczowego potwierdzana będzie 1 raz w roku, aneksem do umowy sporządzanym na dzień 1 kwietnia.
8. Zamawiający nie dopuszcza poruszania się po chodnikach pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 tony.
9. W przypadku prowadzenia prac przy użyciu środków chemicznych, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - wykonania i zamieszczenia w widocznym miejscu informacji dla mieszkańców (w terminie 2 dni przed rozpoczęciem prac) o rodzaju stosowanych środków chemicznych i terminie wykonania prac,
 - zabezpieczenia terenu przyległego przed ich oddziaływaniem,
 - wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP obowiązującymi w tym zakresie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnego sprzętu mechanicznego i ręcznego niezbędnego do realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia.

V. SPOSÓB ROZLICZANIA USŁUG W ZAKRESIE OCZYSZCZANIA CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH

1. Utrzymanie zimowe

Rozliczenie usługi w zakresie zimowego utrzymania **chodników, schodów, przejść, kładek, dróg rowerowych, płatnych miejsc postojowych w SPP** odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych dobowego utrzymania 100 m² powierzchni, określonych w Formularzu cenowym (zał. 2/II), przy uwzględnieniu przyjętej klasyfikacji warunków pogodowych (opis zgodnie z **pkt. III ppkt. 1.3.** i utrzymywanej powierzchni określonej w **zał. 1A/II, Tabela II/1, Tabela II/2, Tabela II/3.**

W przypadku realizacji prac przez niepełną dobę rozliczeniową, wynagrodzenie Wykonawcy obliczone zostanie proporcjonalnie do czasu ich wykonywania.

1.1. Utrzymanie zimowe schodów

- 1.1.1. Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m² schodów w warunkach prześciowych
- 1.1.2. Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m² schodów w warunkach zimy lekkiej
- 1.1.3. Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m² schodów w warunkach zimy średniej
- 1.1.4. Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m² schodów w warunkach zimy ciężkiej

1.2. Utrzymanie zimowe, chodników, przejść, kładek, dróg rowerowych i płatnych miejsc postojowych (zgodnie z pkt. III ppkt 1).

- 1.2.1. Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m² chodników, przejść, kładek, dróg rowerowych i płatnych miejsc postojowych **kategorii 1** w warunkach prześciowych
- 1.2.2. Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m² chodników, przejść, kładek, dróg rowerowych i płatnych miejsc postojowych **kategorii 1** w warunkach zimy lekkiej
- 1.2.3. Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m² chodników, przejść, kładek, dróg rowerowych i płatnych miejsc postojowych **kategorii 1** w warunkach zimy średniej
- 1.2.4. Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m² chodników, przejść, kładek, dróg rowerowych i płatnych miejsc postojowych **kategorii 1** w warunkach zimy ciężkiej
- 1.2.5. Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m² chodników, przejść, kładek i dróg rowerowych i płatnych miejsc postojowych **kategorii 2** w warunkach prześciowych
- 1.2.6. Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m² chodników, przejść, kładek i dróg rowerowych i płatnych miejsc postojowych **kategorii 2** w warunkach zimy lekkiej
- 1.2.7. Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m² chodników, przejść, kładek i dróg rowerowych i płatnych miejsc postojowych **kategorii 2** w warunkach zimy średniej
- 1.2.8. Cena jednostkowa dobowego utrzymania 100 m² chodników, przejść, kładek i dróg rowerowych i płatnych miejsc postojowych **kategorii 2** w warunkach zimy ciężkiej

1.3. Oczyszczanie interwencyjne (zgodnie z pkt. III ppkt. 1.1.5. b/ , c/ i d/)

- 1.3.1. Cena jednostkowa interwencyjnego oczyszczania zimowego (likwidacji skutków zimy) 100 m² powierzchni nie objętej stałym utrzymaniem,
- 1.3.2. Cena jednostkowa interwencyjnego oczyszczenia z lodu powierzchni 100 m² nie objętych stałym utrzymaniem.
- 1.3.3. Cena jednostkowa załadunku i wywozu 10 m³ śniegu w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 10 km.

1.4. Utrzymanie dojeżdż do parkomatów i miejsc postojowych w SPP, w tym oczyszczanie ze śniegu i lodu paneli solarnych parkomatów.

- 1.4.1. Cena miesięcznego utrzymania dojeżdż do parkomatów (140 szt.) i miejsc postojowych w SPP, w tym oczyszczanie ze śniegu i lodu paneli solarnych parkomatów (zgodnie z pkt. III, ppkt 1.4. d/).
- 1.4.2. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić koszt sprzątnięcia po zimie bezpośredniego otoczenia parkomatów (sprzątnięcie winno być wykonane w terminie do 2 tygodni po zakończeniu usługi utrzymania zimowego).
- 1.4.3. W przypadku czasowego wyłączenia z eksploatacji parkomatów lub zmian w terminach świadczenia usługi w zakresie utrzymania zimowego cena miesięczna utrzymania dojeżdż do parkomatów i miejsc postojowych w SPP, w tym oczyszczania ze śniegu i lodu paneli solarnych parkomatów będzie obliczona proporcjonalnie do rzeczywistego zakresu wykonanych prac, uzależnionego od liczby funkcjonujących parkomatów i do okresu w którym ww. usługa była świadczona.

- 1.5. Wynagrodzenie z tytułu wykonywania prac, w okresie o którym mowa w pkt. III ppkt 1.1.2 , obliczone zostanie na podstawie przyjętych dla sezonu zimowego cen jednostkowych, dla występowania zimy o stopień wyższej niż wynikałoby z klasyfikacji warunków pogodowych, z uwzględnieniem powierzchni, na których była potrzeba podjęcia działań. W przypadku realizacji prac przez niepełną dobę rozliczeniową, wynagrodzenie Wykonawcy obliczone zostanie proporcjonalnie do czasu ich wykonywania.

2. Utrzymanie letnie (zgodnie z pkt. III ppkt 2.)

- 2.1. Cena jednostkowa uśredniona jednorazowego oczyszczenia 100 m² ciągów komunikacyjnych i płatnych miejsc postojowych (zarówno tych objętych stałym utrzymaniem, jak i nie objętych stałym utrzymaniem i oczyszczanych dodatkowo poza przyjętym harmonogramem, przy założeniu, że dodatkowe oczyszczanie nie wymaga usuwania darni i/lub ziemi).
- 2.2. Cena jednostkowa jednorazowego oczyszczenia z darni i/lub ziemi 100 m² ciągów komunikacyjnych i płatnych miejsc postojowych nie objętych stałym utrzymaniem.
- 2.3. Cena jednostkowa jednorazowego oczyszczenia (mycia) 100 m² chodnika, w szczególności z ptasich odchodów i zanieczyszczeń organicznych (np. owoce), przy zastosowaniu myjki ciśnieniowej i środków chemicznych (atestowanych, ulegających biodegradacji, nie powodujących zniszczenia mytych powierzchni).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane będzie na podstawie rzeczywistego zakresu wykonanych prac w danym okresie rozliczeniowym oraz cen jednostkowych i stawek netto określonych w „Formularzu cenowym” (zał. 2/II). W cenach jednostkowych i stawkach Wykonawca uwzględni wszelkie koszty związane z realizacją usługi.
4. **Wykaz powierzchni ciągów komunikacyjnych i płatnych miejsc postojowych w SPP w rejonie II, stanowiący podstawę obliczenia ceny oferty zawarty jest w tab. 1 i 2. Poniższy wykaz uwzględnia zakładany wzrost powierzchni utrzymywanych ciągów komunikacyjnych w pierwszym roku realizacji zamówienia.**
5. **Ustalenia dodatkowe**

Koszt zagospodarowania odpadów zebranych w ramach realizacji zamówienia ponosi Wykonawca.

Tabela 1. Wykaz powierzchni objętych utrzymaniem zimowym, stanowiący podstawę obliczenia ceny oferty

REJON	UTRZYMANIE ZIMOWE		
	Schody [m ²]	chodniki, przejścia, drogi rowerowe, płatne miejsca postojowe [m ²]	
		Kategoria 1	Kategoria 2
II	800	70 000	8 000

Tabela 2. Wykaz powierzchni przewidzianych do oczyszczania letniego, stanowiący podstawę obliczenia ceny oferty

OCZYSZCZANIE LETNIE – POWIERZCHNIE [m ²] PRZEWIDZIANE DO OCZYSZCZANIA				Powierzchnia [m ²] przewidziana do oczyszczania dodatkowego, w tym ciągi zadrzewione i inne w zakresie zmiatania w całym okresie realizacji zamówienia
REJON	kat 1s	kat. 1	kat. 2.	
II	12 000	63 000	10 000	300 000

Tabela 3. Wykaz powierzchni przewidzianych do oczyszczenia interwencyjnego w całym okresie realizacji zamówienia w rejonie II, stanowiący podstawę obliczenia ceny oferty.

REJON	Powierzchnia [m ²] w sezonie letnim		Powierzchnia [m ²] w sezonie zimowym		Ilość śniegu [m ³] przewidziana do wywozu
	w zakresie oczyszczania z darni i/lub ziemi	do oczyszczenia (mycia) w szczególności z ptasich odchodów i zanieczyszczeń organicznych	w zakresie oczyszczania zimowego (likwidacji skutków zimy)	w zakresie oczyszczenia z lodu	
II	3 000	6 000	6 000	3 000	1 500