

L.Dz. DE/ 10927 /2022

Wągrowiec, dnia 24.11.2022 r.

**Gmina Miejska Wągrowiec**  
**ul. Kościuszki 15A**  
**62-100 Wągrowiec**

**Warunki przyłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej**  
**Nr 04/11/2022**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 07.11.2022 r. (data wpływu 08.11.2022 r.) Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wągrowcu określa następujące warunki przyłączenia planowanego budynku usługowego – lokal gastronomiczny wraz z lokalem usługowym i punktem medycznym, położonego w Wągrowcu przy ul. Kościuszki (dz. nr ewid. 1264/22, 1264/6, 1264/8, 1264/24).

**I. Techniczne warunki przyłączenia**

1. Miejsce włączenia wody – istniejący wodociąg z rur żeliwnych  $\phi$  150 mm w ulicy Kościuszki w Wągrowcu lub alternatywnie wodociąg z rur żeliwnych  $\phi$  100 mm w ulicy Kościuszki (dz. nr ewid. 1264/20) w Wągrowcu.
2. Indywidualne przyłącze wody dla planowanego budynku wykonać z rur PE PN10 przeznaczonych do wody pitnej o przekroju wg zapotrzebowania na wodę, jednak nie mniej niż PE PN10  $\phi$  32x2,4 mm odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną w kolorze niebieskim.
3. Włączenie do istniejącego wodociągu poprzez zestaw przyłączeniowy do rur twardych - opaski z zasuwą wyposażoną w obudowę z trzpieniem teleskopowym wraz ze skrzynką uliczną. Montaż opaski z zasuwą (nawiertki) wykona nieodpłatnie MPWiK Sp. z o.o. w Wągrowcu.
4. Przyłączenie do sieci kanalizacyjnej celem odprowadzania ścieków możliwe poprzez wybudowanie przyłącza kanalizacyjnego z rur PVC-U, klas S SDR 34 o przekroju wg obliczeń, jednak nie mniejszym niż  $\phi$  160 mm, wpiętego do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC  $\phi$  300 mm w dz. nr ewidencyjny 1264/19, 1264/21, 1264/23, 532/12 w miejscowości Wągrowiec, ul. Kościuszki, Miejsce włączenia – istniejąca studnia betonowa lub poprzez nabudowanie studni betonowej. Alternatywnie, po przeprowadzeniu oceny stanu technicznego, istnieje możliwość wpięcia do sieci kanalizacji sanitarnej z rur kamionkowych  $\phi$  150 mm w dz. nr ewidencyjny 1264/24 w miejscowości Wągrowiec, ul. Kościuszki, Miejsce włączenia – istniejąca studnia betonowa (89,09/87,99). Ścieki pochodzące z obiektów gastronomicznych muszą zostać podczyszczone w separatorze tłuszczów.

5. Przyłączenie do sieci kanalizacji deszczowej celem odprowadzania wód opadowych i roztopowych możliwe poprzez wybudowanie przyłącza kanalizacji deszczowej z rur PVC-U, o przekroju wg obliczeń, jednak nie mniejszym niż  $\phi$  200 mm, wpiętego do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej z rur betonowych  $\phi$  600 mm w ulicy Kościuszki (dz. nr ewidencyjny 1266) w Wągrowcu. Miejsce włączenia- istniejąca studnia betonowa lub poprzez nabudowanie studni. Wody pochodzące z parkingu muszą być podczyszczone w urządzeniu oczyszczającym dobranym przez projektanta, np. zintegrowany piaskownik z separatorem substancji ropopochodnych.
6. Materiały: rury i kształtki z tworzyw PVC-U Lite (SN8), studnie rewizyjne włączowe  $\phi$  1000 mm prefabrykowane z betonu klasy C35/45 i o współczynniku wodoszczelności  $W \geq 10$ . Kręgi z uszczelkami odpornymi na agresywne działanie ścieków i gazów, przejścia przez ściany studzienek- jako szczelne w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wody gruntowej i eksfiltrację ścieków do gruntu.
7. Zabrania się wprowadzania do kanalizacji deszczowej ścieków sanitarnych.
8. Odprowadzanie wód opadowych można zaprojektować w granicach działki. Zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

## **II. Parametry techniczne związane z budową przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego**

1. Wodomierz zaprojektować na konsoli z zaworami grzybkowymi (figura 83). Za zestawem wodomierzowym zainstalować zawór antyskażeniowy. Wodomierz główny musi być zainstalowany w pomieszczeniu inwestora maksimum 1,0 m za pierwszą ścianą zewnętrzną w konsoli w pozycji poziomej, tarczą licznika do góry. W przypadku lokalizacji go w studni wodomierzowej (na granicy posesji) zabezpieczyć przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. Wodomierz dostarczy MPWiK Sp. z o.o. w Wągrowcu.
2. Na przyłączy kanalizacyjnym, na terenie nieruchomości w odległości nie większej niż 0,5 m od granicy działki, zaleca się zaprojektować studnię rewizyjną.
3. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **III. Informacje formalno-prawne**

### **Działania przed rozpoczęciem budowy przyłączy:**

1. Przed przystąpieniem do budowy przyłączy należy sporządzić plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.), uwzględniający niniejsze warunki przyłączenia do sieci.
2. Przed rozpoczęciem budowy przyłączy plan sytuacyjny należy przedstawić w 2 egzemplarzach Spółce celem sprawdzenia, czy uwzględnia niniejsze warunki.
3. Zaleca się, by plan sytuacyjny uwzględniający niniejsze warunki przyłączenia sporządziła osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia do projektowania w zakresie instalacji lub sieci wodno-kanalizacyjnych.



4. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, Spółka informuje, że wskazane jest złożyć do Starosty Wągrowieckiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy. O sposobie, terminie i miejscu prowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę.
5. Z uwagi na fakt, że budowa przyłączy wymagać będzie ingerencji w pas drogowy, uzyskać należy od zarządcy drogi zezwolenie na zlokalizowanie w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami (na podstawie art. 39 ust. 1a, 3, 3aa i 5a, art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. Zm)).

**Działania związane z budową przyłączy:**

1. O planowanym terminie rozpoczęcia budowy przyłączy, podmiot ubiegający się o przyłączenie zawiadamia Spółkę na co najmniej jeden dzień przed rozpoczęciem robót.
2. Zgłoszenie gotowości do odbioru należy złożyć w formie pisemnej.
3. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłączy ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.
4. W ramach odbioru przyłączy MPWiK Sp. z o.o. dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci.
5. Odbiór kończy się podpisaniem protokołu odbioru technicznego przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego. W dniu odbioru należy dostarczyć mapę inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych przyłączy, która stanowi załącznik do protokołu odbioru.

**Pozostałe informacje:**

6. Wybudowane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne pozostanie własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie.
7. Na trasie projektowanych przyłączy (w pasie ok. 2,0 m) nie zaleca się urządzania elementów ozdób terenu, nasadzeń drzew i krzewów, a także nawierzchni z wylewanego betonu i asfaltu. Utwardzenie może być z elementów rozbieralnych: kostka brukowa, płytki betonowe itp.
8. Niniejsze warunki techniczne są ważne 2 lata od daty ich wydania. Są aktualne wyłącznie w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. Nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej, przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne.

**IV. Załącznik graficzny:**

1. Kopia planu zabudowy lub szkicu sytuacyjnego załączonego przez Inwestora do wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci wod-kan, określającego usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej/kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu.

**PREZES**  
mgr inż. Krzysztof Garnet



Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.  
ul. Janowiecka 100, 62 – 100 Wągrowiec  
[www.mpwik-wagrowiec.pl](http://www.mpwik-wagrowiec.pl) , e-mail: [sekretariat@mpwik-wagrowiec.pl](mailto:sekretariat@mpwik-wagrowiec.pl)

**Otrzymuje:**

1. Adresat;
2. Dział Obsługi Klienta
3. a/a

**Sporządziła: Natalia Nowak**