



- Uwagi
1. Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, zasadami sztuki budowlanej i z przepisami BHP oraz odpowiednie kwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
 2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, odchyły od projektu, należy konsultować z projektantem.
 3. Wszystkie wymiary i rzędy należy sprawdzać na budowie, precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Zaisniale niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i posostalym opracowaniami branżowym należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu.
 4. Wszystkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkieł, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 5. Powyższy projekt należy rozpatrywać równocześnie z opracowaniami branżowymi.
 6. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 7. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
 8. Wszystkie rozwiązania, urządzenia i elementy dotyczące instalacji należy przyjmować zgodnie z poszczególnymi projektami branżowymi.
 9. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
 10. Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu.
 11. Jakiegokolwiek zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą autorów.
 12. Wszystkie zastosowane materiały montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta.
 13. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom Norm Polskich.
 14. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa poż. i bhp, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
 15. W ścianach atykowych wykonać przelewy awaryjne wg projektu wykonawczego.
 16. Osłabeczny dobór kolorystyki materiałów elewacyjnych i elementów wykończenia wewnętrznych wg projektu wykonawczego do potwierdzenia przez Inwestora.
 17. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopowanie, reprodukcowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora projektu zabronione.

POZIOM	NUMER	FUNKCJA	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA
100				
100	0.01	MAGAZYN SPRZĘTU	wypożyczalnia sprzętu plażowego / magazyn	26,50 m²
				26,50 m²
100	0.21	TOALETY OGÓLNODOSTĘPNE	komunikacja toalety ogólnodostępne	7,59 m²
100	0.22	TOALETY OGÓLNODOSTĘPNE	toaleta os. np	4,98 m²
100	0.23	TOALETY OGÓLNODOSTĘPNE	toaleta damska	12,29 m²
100	0.24	TOALETY OGÓLNODOSTĘPNE	toaleta męska	12,13 m²
				36,99 m²
100	0.31	USŁUGA PARTER	wiatrołap	25,39 m²
100	0.32	USŁUGA PARTER	hol	18,18 m²
100	0.33	USŁUGA PARTER	sauna	13,53 m²
100	0.34	USŁUGA PARTER	szatnia	10,49 m²
100	0.35	USŁUGA PARTER	umywalnia	12,35 m²
100	0.36	USŁUGA PARTER	szatnia + umywalnia NP	10,58 m²
100	0.37	USŁUGA PARTER	szatnia	11,17 m²
100	0.38	USŁUGA PARTER	umywalnia	12,32 m²
100	0.39	USŁUGA PARTER	pom. porz.	8,27 m²
				120,28 m²
100	0.11	WOPR	komunikacja	10,40 m²
100	0.12	WOPR	biuro	16,82 m²
100	0.13	WOPR	pom. socjal.	9,22 m²
100	0.14	WOPR	magazyn	37,48 m²
100	0.15	WOPR	pom. pomocnicze	6,88 m²
100	0.16	WOPR	szatnia i węzeł sanitarny	12,71 m²
100	0.17	WOPR	ambulatorium	8,91 m²
				8,91 m²
				102,42 m²
				286,19 m²
101				
101	1.01	USŁUGA PIĘTRO	klubokawiana / sala wielofunkcyjna	122,89 m²
101	1.02	USŁUGA PIĘTRO	pom. pomocnicze	6,21 m²
101	1.03	USŁUGA PIĘTRO	pom. porządkowe	4,65 m²
101	1.04	USŁUGA PIĘTRO	toaleta męska	9,01 m²
101	1.05	USŁUGA PIĘTRO	toaleta damska	9,01 m²
101	1.06	USŁUGA PIĘTRO	toaleta NP	7,94 m²
101	1.07	USŁUGA PIĘTRO	pom. tech.	2,98 m²
				162,67 m²
				162,67 m²
				448,86 m²
suma				

UWAGA: powierzchnie podane w zestawieniu podano jako orientacyjne. Powierzchnie mogą ulec zmianie na dalszych etapach projektu.

todos. architekci

ul. Poznańska 62/20
60-853 Poznań

www.todos.pl
biuro@todos.pl

Inwestor	Gmina Miejska Wągrowiec
Etap	Kościuszki 15A 62-100 Wągrowiec
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rewitalizacja plaży miejskiej, kąpieliska oraz istniejącego parku wraz z przebudową amfiteatru w Wągrowcu – etap I
PFU	
Nr projektu	Adres Gmina Wągrowiec-Miasto, Obsz Wągrowiec, ul. Kościuski Działki nr ewid. 1 (w części), 1261/1, 1261/3, 1261/4, 1261/1, 1261/16, 1261/17, 1261/6, 1261/8, 1261/9, 1261/13, 1261/14, 1261/18 (w części), 1261/20 (w części), 1261/22 (w części), 1261/24 (w części)
030_WGR	
Projektant główny	Jakub Chrzanowski, mgr inż. arch. 11/WPKW2018
Opracowujący	Tomasz Kieronczyk, mgr inż. arch. Wojciech Kowalczyk, mgr inż. arch.
Tytuł rysunku	Budynek A - Rzut parteru
Branża	Skala
PFU	1 : 100
Data	Nr rysunku
02.01.2023	A_A_100