

Nowe schody zgodne z aktualnymi przepisami w miejscu zastanych z uszanowaniem istniejącej zieleni wysokiej

Boisko do siatkówki plażowej wraz z trybunami betonowymi stanowiącymi ścianę oporową skarpy

Plac zabaw wkomponowany w ukształtowanie terenu skarpy przeznaczony dla dzieci w wieku 7-11 lat

Schody terenowe stanowiące część placu zabaw i rozdzielające strefy dla poszczególnych grup wiekowych

Plac zabaw wcięty w skarpe o płaskiej powierzchni przeznaczony dla dzieci w wieku 3-6 lat

Brodzik dla dzieci i osób nieumiejących pływać o naturalnej głębokości dna do 1,2 m. Na plaży dwie jeżdżalnie wodne prowadzące do brodzika

Pływający basen rekreacyjny o wymiarach 25 x 12,5 m z podwieszonym dnem w formie siatki zabezpieczającej przed opadnięciem na dno jeziora. Zapewnić podnośnik umożliwiający korzystanie z basenu osobom niepełnosprawnym

Nowy budynek A w miejscu istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki

Punkt cumowania łodzi WOPR zapewnić odpowiednie przyrządy cumownicze

Pływający basen sportowy o wymiarach 50 x 15,5 m z podwieszonym dnem w formie siatki zabezpieczającej przed opadnięciem na dno jeziora. 6 torów pływackich

Pomosty stałe posadowione w dnie jeziora na palach, połączone z pływającymi basenami za pomocą trapów

Schody terenowe umożliwiające dostęp do obu kondygnacji budynku A oraz parku. Od strony budynku dwie przyschodowe platformy dla niepełnosprawnych. W schody wkomponowane siedziska

Istniejące pomosty betonowe i wyposażenie kąpieliska (betonowe kręgi, drabinki) do zachowania i remontu. Uzupełnić o zabawki wodne (mała jeżdżalnia, bicz wodny, fontanna)

Zielony skwer w miejsce pawilonu gastronomicznego przeznaczonego ro rozbiórki

Przebudowa układu parkingowego z uszanowaniem wymaganych odległości miejsc postojowych od okien budynków

Nowoprojektowany pawilon gastronomiczny - Budynek C

Granica zakresu inwestycji = zasięg oddziaływania inwestycji

### Legenda

- Jezdnia - kostka
- Jezioro
- Mur oporowy
- Plac zabaw
- Plaża
- Pomost istniejący
- Pomost pływający
- Pomost stały
- Zabudowa
- Zieleń
- Ścieżka - kompozyt
- Ścieżka - kostka
- Ścieżka - kruszywo
- Ścieżka - schody



- Uwagi
- Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, zasadami sztuki budowlanej i z przepisami BHP przez odpowiednio kwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
  - Pozioomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
  - Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu.
  - Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i słusarki okiennej i drzwiowej, szkła, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
  - Powyższy projekt należy rozpatrywać równocześnie z opracowaniami branżowymi.
  - Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
  - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
  - Wszystkie rozwiązania, urządzenia i elementy dotyczące instalacji należy przyjmować zgodnie z poszczególnymi projektami branżowymi.
  - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
  - Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu.
  - Jakiegokolwiek zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą autorów.
  - Wszystkie zastosowane materiały montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta.
  - Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom Norm Polskich.
  - Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą autorów.
  - W ścianach attykowych wykonać przelewy awaryjne wg projektu wykonawczego.
  - Ostateczny dobór kolorystyki materiałów elewacyjnych i elementów wykończenia wewnętrznego wg projektu wykonawczego do potwierdzenia przez Inwestora.
  - Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, reproduktowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora projektu zabronione.

Nazwa	Powierzchnia	%
Powierzchnia biologicznie czynna		
Jezioro	18248,18 m²	26,95%
Plaża	2482,91 m²	3,67%
Zieleń	27389,47 m²	40,45%
	48120,56 m²	71,07%

Utwardzenia		
Jezdnia - kostka	1511,54 m²	2,23%
Plac zabaw	574,45 m²	0,85%
Pomost istniejący	343,31 m²	0,51%
Pomost pływający	1804,68 m²	2,67%
Pomost stały	1256,31 m²	1,86%
Ścieżka - kompozyt	1472,95 m²	2,18%
Ścieżka - kostka	1458,90 m²	2,15%
Ścieżka - kruszywo	7616,54 m²	11,25%
Ścieżka - schody	832,82 m²	1,23%
	16871,50 m²	24,92%

Zabudowa		
Mur oporowy	198,91 m²	0,29%
Zabudowa	2514,53 m²	3,71%
	2713,44 m²	4,01%
SUMA	67705,50 m²	100,00%

Rzędne terenowe do zweryfikowania na etapie projektu budowlanego po uzyskaniu mapy do celów projektowych

## todos. architekci

ul. Poznańska 62/20  
60-853 Poznań

www.todos.pl  
biuro@todos.pl

Inwestor	<b>Gmina Miejska Wągrowiec</b> Kościuszki 15A 62-100 Wągrowiec
Etap	Nazwa zamierzenia budowlanego <b>Rewitalizacja plaży miejskiej, kąpieliska oraz istniejącego parku wraz z przebudową amfiteatru w Wągrowcu – etap I</b>
PFU	Adres Gmina Wągrowiec-Miasto, Obręb Wągrowiec, ul. Kościuszki Działki nr ewid. 1 (w części), 1258/1, 1258/3, 1258/4, 1261/1, 1261/4, 1261/5, 1261/6, 1261/7, 1264/6, 1264/8, 1264/9, 1264/13, 1264/14, 1264/18 (w części), 1264/20 (w części), 1264/22 (w części), 1264/24 (w części)
Nr projektu	030_WGR
Projektant główny	Jakub Chrzanowski, mgr inż. arch. 11/WPOKK/2018
Opracowujący	Tomasz Kierończyk, mgr inż. arch. Wojciech Kowalczyk, mgr inż. arch.
Tytuł rysunku	<b>Schemat Zagospodarowania Terenu</b>
Branża	Skala <b>1 : 1000</b>
PFU	Nr rysunku <b>PZT_001</b>
Data	02.01.2023