



Pismem nr WB.6740.1.52.2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z przedłożoną z wnioskiem dokumentacją.

Starosta Tczewski działając na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z 2019 r. poz. 60, 730), zawiadomił poprzez obwieszczenie strony postępowania znajdujące się w obszarze oddziaływania inwestycji. W związku z powyższym pismem z dnia 29 maja 2019 r. tut. organ zwrócił się do Prezydenta Miasta Tczewa oraz do Inwestora, z prośbą o wywieszenie w miejscach ogólnie dostępnych oraz na stronach internetowych obwieszczenia Starosty Tczewskiego. Obwieszczenia zostały wywieszone na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynach Informacji Publicznej tychże organów, a także Starosty Tczewskiego na okres 14 dni.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył po cztery egzemplarze projektów budowlanych pn. 1. „PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU”, 2. „PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA DEMONTAŻ OŚWIETLENIA”, 3. „PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BRANŻA TELETECHNICZNA, ELEKTROENERGETYCZNA BUDOWA MONITORINGU WIZYJNEGO DLA POTRZEB URZĘDU MIEJSKIEGO W TCZEWIE”, 4. „PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BRANŻA KONSTRUKCYJNA MUR OPOROWY”, 5. „PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA OŚWIETLENIE DROGOWE”, 6. „PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA USUNIĘCIE KOLIZJI Z SIECIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ KABLOWĄ SN 15Kv I NAPIĘCIĄ Nn 0,4 Kv, NA OSIEDLU ZATORZE W TCZEWIE”, 7. „PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BRANŻA SANITARNA SIECI GAZOWE WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI, 8. „PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BRANŻA SANITARNA SIECI WODNO KANALIZACYJNE”, 9. „PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BRANŻA SANITARNA KANALIZACJA DESZCZOWA”, 10. „PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BRANŻA DROGOWA”, 11. „Opinia geotechniczna”. W wyniku zmiany art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane przez art. 1 pkt 28 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 718), która weszła w życie z dniem 11 lipca 2003 r. do ustawy Prawo budowlane wprowadzono zasadę wyłącznej odpowiedzialności za merytoryczną zawartość projektu budowlanego projektanta oraz – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu – osoby sprawdzającej, którzy mają obowiązek dołączyć do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego).

Dołączony do wniosku projekt budowlany planowanej inwestycji jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 28, poz. 569 z dnia 25 marca 2005 r., z późniejszymi zmianami, a także decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WRM.6733.1.2017 z dnia 25 kwietnia 2017 roku wydaną przez Prezydenta Miasta Tczewa.

Stosownie do zapisów art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane tut. organ sprawdził zgodność inwestycji z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, a także wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery kompletne w przedmiotowym zakresie egzemplarze projektu budowlanego. Obszar oddziaływania obiektu (– ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości oznaczone jako działki nr 4, 5, 8, 11/5, 12, 13/1, 14/2, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 24, 26/10, 26/12, 26/13, 27, 29, 32, 33, 34, 36, 37, 213 (objęte wnioskiem), oraz 119, 25, 81, 84/2, 35, 90, 7, 1/7, 17/9, 17/10, 23/2, 17/8, 23/1, 19/1, 19/2, 23/3, 19/4, 17/2, 17/1, 17/3, 17/4, 83/3, 83/2, 83/1, 207/4, 207/1, 207/2, 207/3, 207/5, 11/2, 9/2, 11/1, 9/1, 30/4, 30/3, 31/3, 31/4, 28/2, 26/11, 28/5, 11/3, 30/7, 26/6, 28/6, 28/7, 26/13, 26/4, 30/6, 31/5, 30/8, 28/1, 26/5, 30/1, 17/6, 23/4, 13/2, 26/1, 26/2, 26/3, 26/9, 28/3, 28/4, 30/5, 82, 10, 14/1, obręb [Nr 0007], jednostka ewidencyjna Tczew – M [221401\_1].



Stosownie do wymogów procedury administracyjnej strony zostały zawiadomione o każdym etapie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Mając na uwadze art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane stanowiący, że każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami, a dołączona do wniosku dokumentacja w ocenie tut. organu spełnia wymogi zawarte w przepisach ustawy – Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z 2019 r. poz. 60, 730) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Jednocześnie informuje się, iż zgodnie z art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000) zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki budżetowe



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

mgr inż. Agnieszka Pośman  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Zakład Usług Komunalnych w Tczewie,
2. Gmina Miejska Tczew,
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Tczewie,
4. Polskie Koleje Państwowe S.A.,
5. Pan Tomasz Brach,
6. Pan Bogdan Dalia,
7. Pan Jacek Jowala,
8. Pan Łukasz Jowala,
9. Pani Agnieszka Myszkiewicz,
10. Pan Rafał Myszkiewicz,
11. Pan Bogdan Dalia,
12. Pani Elżbieta Dalia,
13. Pan Dariusz Jędrzyński,
14. Pan Mirosław Kordis,
15. Pani Ryta Kordis,
16. Pan Jan Nafisch,
17. Pani Halina Nafisch,
18. Pan Tomasz Ormianin,
19. Pani Barbara Ormianin,
20. Pan Piotr Sadowski,
21. WB aa

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wm.
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami wm.

DECYZJA  
niniejsza jest ostateczna

Tczew, dnia 24.07.2019 r.  
PODINSPEKTOR  
Jerzy Wojewódka

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2018 r. poz. 2081, z 2019 r. poz. 630)<sup>1)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 (Dz. U z 2018 r. poz. 2081, z 2019 r. poz. 630).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.