

**UMOWA Nr ..../GZGKiM/2020**  
**zawarta w dniu .....r.**  
**w Wągrowcu**

pomiędzy: Gminą Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, NIP: 7661968498 - Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, ul. Janowiecka 98A, 62-100 Wągrowiec reprezentowaną przez Panią Agnieszkę Ciemachowską – Dyrektora Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Wągrowiec udzielonego Zarządzeniem Nr 49/2019 z dnia 12 kwietnia 2019 r., zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....  
NIP .....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą**.

Strony zawarły umowę następującej treści:

**§1.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn: **Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad zamówieniami pn.: „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Łaziska – Sady” i „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Łaziskach”.**

**§2.**

1. Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot umowy Wykonawca wykonywać będzie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, do dnia ostatecznego odbioru robót nadzorowanych zadań.
2. Ustalony termin realizacji Zadania przez Wykonawcę: do 15 listopada 2020 r.
3. Zmiana terminu realizacji zadania przez poszczególnych Wykonawców zadań pn.: Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Łaziska – Sady” i „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Łaziskach”, jest podstawą do zmiany terminu niniejszej umowy.

**§3.**

1. Wykonawca zobowiązany jest pełnić zlecony nadzór w sposób zapewniający prawidłową realizację przedmiotu umowy przez wykonawców robót, a w szczególności:
  - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego;
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych

- obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy
  - 5) uczestniczenie w rozliczeniach wynikających z planowanego dofinansowania;
  - 6) uczestniczenie w rozwiązywaniu problemów technicznych powstających w trakcie realizacji robót;
  - 7) uczestniczenie w radach budowy;
  - 8) kontrolowanie na bieżąco obmiarów wykonanych robót przez Wykonawcę.
2. Ponadto Inspektor nadzoru ma prawo zgodnie z umocowaniem wynikającym z art. 26 Prawa budowlanego:
- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
  - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

#### §4.

Wszelkie decyzje dotyczące prowadzonych robót, powodujące konsekwencje finansowe, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany uzgodnić z Zleceniodawcą.

Nadzór inwestorski sprawował będzie:

..... posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny ..... do  
.....; wpisany na listę ....., pod numerem ewidencyjnym:  
.....

#### §5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

- a) „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Łaziska – Sady”
  - NETTO: ..... zł (słownie: .....
  - PODATEK VAT: .....
  - BRUTTO ..... zł (słownie: ..... 00/100)
- b) „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Łaziskach”.
  - NETTO: ..... zł (słownie: .....
  - PODATEK VAT: .....
  - BRUTTO ..... zł (słownie: ..... 00/100),

zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia przewiduje się wystawienie dwóch faktur, po jednej za każde zadanie.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót zadań.
4. Zapłata za wykonane usługi, nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Ustala się, że nie ma możliwości zwiększenia ustalonego wynagrodzenia za pełnienie

obowiązków inspektora nadzoru.

6. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

7. Dla potrzeb wystawienia faktur VAT, ustala się dane identyfikacyjne w następujący sposób:

**Nabywca:**

**Gmina Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, NIP: 7661968498**

**Odbiorca:**

**Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Wągrowcu, ul. Janowiecka 98A, 62-100 Wągrowiec**

#### **§6.**

Każda ze stron może odstąpić od umowy z uzasadnionych przyczyn. Odstąpienie winno nastąpić w terminie 14 dni od zaistnienia przyczyny i posiadać formę pisemną.

#### **§7.**

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia nadzoru inwestorskiego, Zamawiający poniesie szkodę, to ma prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

#### **§8.**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§9.**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§10.**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§11.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Załącznik Nr 1 – oferta Wykonawcy

Załącznik Nr 2 – zaproszenie do składania ofert GZGKiM.3331-66/20.Dz z 10.08.2020 r.