**Załącznik nr 1 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu kanalizacji, drenażu oraz izolacji fundamentów w budynkach Przedszkola Publicznego nr 33, Przedszkola Publicznego nr 35 oraz Żłobka nr 1 w Tarnowie przy ul. Topolowej, na działce nr 25/2 obręb 0192.
2. Zakres robót do wykonania zamówienia obejmuje m.in.:
3. wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej z przyłączami;
4. wykonanie odcinka drenażu;
5. wykonanie izolacji fundamentów;
6. wykonanie odcinka kanalizacji sanitarnej z przyłączami;
7. wykonanie pomiarów;
8. odtworzenie nawierzchni utwardzonej betonowej po wykonanych robotach;
9. wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

**UWAGA! Projekt budowlany (etapy I-IV) obejmuje wykonanie izolacji fundamentów oraz remont kanalizacji w ww. budynkach. Zadanie jest realizowane etapowo. Zakres robót objęty niniejszym zamówieniem określony został w PRZEDMIARZE ROBÓT oraz zaznaczony kolorem czerwonym na zagospodarowaniu terenu w pliku pn. *„Rysunek etap prac”* – znajdujący się w Dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ.**

**Pozostały zakres objęty dokumentacją będzie realizowany w następnych latach na podstawie odrębnych postępowań zamówieniowych.**

**WAŻNE: Z uwagi na fakt, że roboty będą wykonywane w czynnych obiektach, prace należy wykonywać w ścisłym uzgodnieniu z Zarządcami placówek, tj. dyrektorami przedszkoli oraz żłobka.**

1. Szczegółowy zakres robót został określony w następującej dokumentacji opracowanej przez firmęWL PROJEKT Biuro konstrukcyjno-budowlane Wojciech Łuszcz, ul. Generała Władysława Langera 15D, 33-100 Tarnów (dokumentacja projektowa, STWiORB,) oraz przez firmę PRZYGOTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI INWEST-COM inż. Janusz Kiecka, ul. Bitwy pod Studziankami nr 10, lok. 26, 33-100 Tarnów (rysunek, przedmiar robót), stanowiącej **załącznik do SWZ**:
2. Dokumentacja projektowa;
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
4. Rysunek;
5. Przedmiar robót.

**Wszystkie powyższe dokumenty należy rozpatrywać wspólnie i ich treść traktować jako wzajemnie się uzupełniające.**

1. Zamawiający **nie wymaga wizji lokalnej**, o której mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp. Natomiast Zamawiający wskazuje możliwość dokonania przez Wykonawców wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia po uprzednim uzgodnieniu terminu. W takim przypadku koszty dokonania wizji lokalnej należy wliczyć do ceny oferty.
2. Na podstawie art. 284 ustawy Pzp - w przypadkach wątpliwych (np. rozbieżności, braki, wady dokumentacji) - Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. W przypadku, gdy Wykonawcy nie zgłaszają uwag, Zamawiający uzna, że brak jest zastrzeżeń do dokumentów opisujących przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu **kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo-finansowy** nie później niż w dniu przekazania placu budowy. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z przedłożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego **harmonogramem rzeczowo-finansowym.**
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać **aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości odpowiadającej co najmniej wartości kontraktu. Kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji kontraktu, Wykonawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia działalności na dalszy okres i przedłożenia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia w ciągu 7 dni od daty upływu ważności ubezpieczenia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania Podwykonawców w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót) na zasadach ogólnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów remontowanego obiektu lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.
6. W okresie gwarancji wszystkie koszty związane z ewentualnymi naprawami przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę, z wyłączeniem napraw elementów uszkodzonych przez użytkownika lub osoby trzecie, a także wynikłych z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy i nie wynikłych z wad materiałów i robót.
7. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zorganizuje plac budowy, w tym ze szczególną starannością właściwie zabezpieczy i oznakuje teren prowadzenia robót. Koszt zorganizowania i rozbiórki czasowego zaplecza budowy należy wliczyć w cenę oferty.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad terenem budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.
9. Zakres robót podlegających trybowi przetargowemu musi być wykonany w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, dokumentacją wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami, przy dołożeniu należytej staranności.
10. Wszystkie prace prowadzone będą przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi, a także przepisów i wytycznych odnoszących się do zapobiegania epidemii Covid-19.
11. Jeżeli do wykonania robót budowlanych, prac przygotowawczych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości – Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właścicieli sąsiedniej nieruchomości (użytkowników), na wejście w teren, określając przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych nieruchomości lub obiektów.
12. Jeśli zachodzić będzie taka potrzeba, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego i ponosić będzie opłaty za zajętość pasa drogowego, związane z wykonywanymi robotami. Wszelkie koszty związane z realizacją robót budowlanych obciążać będą Wykonawcę.
13. Warunki techniczne i finansowe ewentualnego korzystania z energii elektrycznej, wody, kanalizacji (WC) w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy uzgodnić z Zarządzającymi placówkami, tj. Dyrektorami Przedszkola Publicznego nr 33 i nr 35 oraz Żłobka nr 1 w Tarnowie. Koszt korzystania z mediów należy wliczyć do ceny oferty.
14. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z materiałów własnych.
15. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
16. Wszystkie użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały muszą posiadać parametry techniczne nie gorsze niż wskazano w dokumentacji.
17. Wszystkie użyte przez Wykonawcę zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane. **Na zastosowane materiały Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne w języku polskim.**
18. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru karty materiałowe przed wbudowaniem materiału na co najmniej 4 dni robocze.
19. Wykonawca zobowiązany jest informować Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, sposób i zakres wykonywania robót oraz termin ich zakończenia.
20. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach.
21. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru i kontroli.
22. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać zbędne materiały z rozbiórki i odpady z terenu budowy.
23. Materiały/odpady z robót należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa regulującymi sposób zabezpieczenia i usuwania danych wyrobów. Koszt ich załadowania, wyładowania, transportu i przekazania odpadów do utylizacji należy wliczyć do ceny oferty.
24. Roboty należy wykonywać wsposób minimalizujący utrudnienia w funkcjonowaniu placówek, tj. Przedszkola Publicznego nr 33 i nr 35 oraz Żłobka nr 1 przy ul. Topolowej 5 w Tarnowie. Prace należy prowadzić w sposób zapewniający ciągłość komunikacyjną oraz w ścisłym uzgodnieniu z Zarządcami placówek.
25. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu pierwotnego teren stanowiący dojazd oraz teren zajęty czasowo pod plac budowy.
26. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu atestów i certyfikatów zastosowanych materiałów nie później niż w dniu zgłoszenia zakończenia prac.
27. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót końcowych dokumentację powykonawczą.
28. Wykonawca przy wykonywaniu umowy spełniać będzie wymóg określony w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. Elektromobilność i paliwa alternatywne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 875). Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy złożyć pisemne oświadczenie o spełnianiu tego wymogu.