

Zał. nr 1.

Opis stanu technicznego lokalu mieszkalnego gminnego przy ul. Mickiewicza 4/3 w Starachowicach/

Lokal jednoizbowy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (I piętro) o pow. **10,97 m²**. Do przedmiotowego lokalu przylega pomieszczenie gospodarcze.

Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną oraz kanalizacyjną.

W lokalu jest zlew na szafce (wymiana) oraz bateria zlewowa -st. dobry. Posadzka – podłoga drewniana (mocno wyeksploatowana) ułożenie wykładziny PCV.

Ubikacja na klatce schodowej.

Ogrzewanie z trzonu kuchennego – stan dobry.

Stolarka drzwiowa do lokalu, drewniana – stan zadowalający.

L.p.	Opis robót remontowych lokalu	Wartość w zł brutto, (w tym Vat).
1	lokal - wymiana zlewu jednokomorowego, szafki, podejścia kanalizacyjnego, - malowanie ścian i sufitu – m²= 47,47 farbą emulsyjną, dwukrotnie z jednokrotnym szpachlowaniem, - podłoga drewniana – m²= 10,97 ułożenie wykładziny PCV oraz listew PCV. - malowanie m²= 3,96 farbą olejną obustronnie drzwi drewniane szt 2,
2	WC – wymiana sedesu, - dwukrotne malowanie ścian oraz sufitu farbą emulsyjną m²= 13,00
3	Pomieszczenie gosp. – dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną – m²=27,85
4	Inst. elektryczna wymaga przeglądu tech. (pomiarów), wymiana osprzętu (2 szt przełączników, 2 szt gniazdek) wykonania zaleceń oraz protokołu do ZE
5	Wywóz nieczystości , gruzu (utyliczacja)
	Razem

Wartość brutto dla przedmiotowego zakresu robót remontowych w lokalu stanowi

kwotę zł, słownie: