

**Specyfikacja Techniczna  
Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

**I. CZĘŚĆ OGÓLNA.**

**1. Zamawiający:**

Uniwersytet Śląski w Katowicach  
ul. Bankowa 12  
40-007 Katowice

**2. Nazwa zamówienia:**

**„Wymiana rynien i rur spustowych budynków Domu Studenta nr 2 i 3 przy ul. Suchej 7a i 7b w Sosnowcu oraz naprawa poszycia daszków przy auli na budynku Wydziału Nauk Społecznych przy ul. Bankowej 11 w Katowicach”.**

**3. Zakres stosowania specyfikacji.**

Niniejsza Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartość kwoty 130.000 zł, zgodnie z art. 2 ust. 1, pkt 1), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.).

**4. Przedmiot zamówienia:**

- roboty budowlane

Kody CPV:

45000000 - 7 roboty budowlane

45111300 - 1 roboty rozbiórkowe

45261000 - 4 wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261210 - 9 wykonywanie pokryć dachowych

45261214 - 7 kładzenie dachów bitumicznych

45261320 - 3 kładzenie rynien

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarach robót, które to dokumenty wraz z umową należy rozpatrywać łącznie.

Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i/lub w przedmiarach robót, i/lub w umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

**5. Zakres robót budowlanych.**

**1) Zakres robót budowlanych na Domach Studenta nr 2 i 3 obejmuje:**

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy;
- roboty rozbiórkowe: demontaż rynien, rur spustowych, obróbki blacharskiej pasa nadrynnowego; częściowe rozebranie pokrycia papowego dwuwarstwowego, szer. 50 cm w okolicy pasa nadrynnowego;
- wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki
- wykonanie rynien o śr. 150 mm z blachy cynkowo-tytanowej grub. 0,65 mm;
- wykonanie rur spustowych o śr. 100 mm z blachy cynkowo-tytanowej, grub. 0,65 mm;
- wykonanie obróbek blacharskich pasa nadrynnowego z blachy cynkowo-tytanowej, grub. 0,65 mm

- wykonanie kolanek i sztuczerów podwójnych o śr. 100 mm, z blachy cynkowo-tytanowej, grub. 0,65 mm;
- pokrycie dachu w okolicy pasa nadrynnowego dwuwarstwowo papą termozgrzewalną podkładową grub. min. 4,0 mm i nawierzchniową grub. min. 5,2 mm;
- uporządkowanie terenu budowy;
- prace towarzyszące i roboty tymczasowe niezbędne do kompleksowej realizacji całości przedmiotu zamówienia.

2) Zakres robót budowlanych na budynku Wydziału Nauk Społecznych obejmuje:

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy;
- roboty rozbiórkowe: usunięcie z powierzchni dachu żwiru, geowłókniny, izolacji cieplnej z płyt Styroduru, rozebranie pokrycia papowego – dwuwarstwowego;
- wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki;
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową grub. min. 4 mm i nawierzchniową grub. min. 5,2 mm, Szybki Profil SBS, na osnowie ze stabilizowanej włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m<sup>2</sup>, z obustronną powłoką z masy asfaltowej z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym.

## II. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY.

Roboty budowlane będą wykonywane na terenie Osiedla Akademickiego Uniwersytetu Śląskiego w Sosnowcu na Domu Studenta nr 2 i 3 przy ul. Suchej 7a i 7b, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 1391, 1495, 1496 w obrębie geodezyjnym nr 9/0009, Gmina Sosnowiec oraz w Katowicach na budynku Wydziału Nauk Społecznych przy ul. Bankowej 11, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/6 w obrębie geodezyjnym 0002 Dz. Bogucice-Zadole, Gmina Katowice.

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy na potrzeby realizacji robót budowlanych określonych w umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia i wygradzenia, zagospodarowania i ochrony wraz z wszelkimi materiałami, urządzeniami i sprzętem użytymi na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych niezbędne będzie wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, Wykonawca obowiązany jest przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z niej, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. Wykonawca, po zakończeniu robót, jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z chwilą jego przejęcia, do czasu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowe składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowe. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń na cele socjalne. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy możliwości korzystania z punktu poboru energii elektrycznej i wody.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych robót, stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do budynków, obiektów budowlanych lub na teren sąsiedniej nieruchomości oraz do ponoszenia odpowiedzialności za jego organizację.

Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz właściwej ochrony środowiska.

Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury technicznej zlokalizowanych na terenie budowy lub na terenie przyległym. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego, należytego utrzymania w czystości terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości. Wykonawca zobowiązany jest codziennie - po zakończeniu prac - do zabezpieczenia i uporządkowania terenu budowy.

Wykonawca dostarczy na teren budowy wyposażenie i sprzęt niezbędny do zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji ww. zadania remontowego. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć w środki ochrony osobistej, w odzież ochronną i roboczą pracowników zatrudnionych przy robotach remontowych.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót, norm lub obowiązków określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.

Wykonawca zlikwiduje zaplecze terenu budowy i doprowadzi go do należytego stanu (pełnego uporządkowania), a także - w razie korzystania - drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Koszt ww. czynności, w tym przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia i wygradzenia, zagospodarowania i ochrony, uporządkowania oraz likwidacji zaplecza terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i winien być wliczony w koszty pośrednie Wykonawcy, w kalkulacji ceny całkowitej za realizację przedmiotu zamówienia.

### **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW.**

#### **1. Dopuszczenie do stosowania.**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu wyrobów (materiałów) nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym.**

Wyroby (materiały) nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy zakres robót, przy którego wykonaniu użyte zostaną zakwestionowane wyroby, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego brakiem odbioru.

#### **3. Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Czasowe składowanie materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

### **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt i maszyny powinny być stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym. Sprzęt i maszyny będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Liczba i wydajność sprzętu i maszyn będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Sprzęt i maszyny będące własnością Wykonawcy lub wynajęte do wykonania robót mają być utrzymywane w dobrym stanie i gotowości do pracy, będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące ich użytkowania.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu i maszyn do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

#### **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych na teren budowy po drogach wewnętrznych.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i gruntu, wyposażenia na i z terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do terenu budowy, na którym prowadzone będą roboty budowlane.

#### **VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi Polskimi Normami oraz w oparciu o wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji robót budowlanych z właściwym inspektorem nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych przy użyciu materiałów nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca odpowiada za zapewnienie zgodności realizacji robót budowlanych z niniejszą specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót i umową oraz z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisami związanymi z ochroną przyrody i środowiska.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o należyłą jakość prac wykonywanych siłami własnymi oraz przez podwykonawców.

Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 1 dzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody, powstałe u Zamawiającego i osób lub podmiotów trzecich, spowodowane działalnością Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, wynikłe z realizacji przedmiotu zamówienia, w tym za szkody spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.

Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

#### **VII. DOKUMENTY ODNIESIENIA.**

Ogólne dokumenty odniesienia:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 t.j. z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 t.j. z późn. zm.);
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 t.j. z późn. zm.);
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401);

### VIII. UWAGI KOŃCOWE.

Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej wszystkie wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym wymienione w niniejszej specyfikacji i przedmiarach robót prac i czynności, a także koszty wszystkich robót i usług towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione wprost w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

**INSPEKTOR**  
Nadzoru Inwestorskiego  
*Leszek Wojdyła*  
Upr. bud. 394/92 U.W. K-02



1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.