

# Program funkcjonalno-użytkowy

## Przebudowa otwartego zbiornika retencyjnego w miejscowości Baszowice – Gmina Nowa Słupia

Opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego;

**„Przebudowa otwartego zbiornika retencyjnego w miejscowości Baszowice – Gmina Nowa Słupia”**

Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

Działki: **321/7, 324/1, 321/8, 324/4, 321/5** w Baszowicach, gm. Nowa Słupia, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie.

Nazwa zamawiającego oraz jego adres;

**Gmina Nowa Słupia, Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia**

Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy

**mgr inż. Jan Macheta**

upr. do sporządzania projektów budowlanych i kierowania robotami budowlanymi w branży melioracyjnej Nr 151/1966/KI

**Data opracowania: 15.01.2024**

Nazwy i kody: a) grup robót, b) klas robót, c) kategorii robót;

### **71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne**

#### Grupa:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

#### Klasy:

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

#### Kategorie:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

### **45000000-7 - Roboty budowlane**

#### Grupy:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

#### Klasy:

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei, wyrównywanie terenu

#### Kategorie:

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych.

---

## Spis treści

<b>1. Przedmiot inwestycji, przedmiot i podstawa opracowania .....</b>	<b>4</b>
<b>1.1. Przedmiot inwestycji .....</b>	<b>4</b>
<b>1.2. Podstawa opracowania .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Część opisowa .....</b>	<b>4</b>
<b>2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....</b>	<b>4</b>
2.1.1. Opis ogólny dla zakresu projektowego .....	4
2.1.2. Opis ogólny dla robót budowlanych .....	5
2.1.2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych .....	6
2.1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	6
2.1.3.2. Oddziaływanie inwestycji na środowisko .....	8
2.1.3.3. Korzystanie z wód .....	9
2.1.3.4. Uwarunkowania związane z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu .....	9
2.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	9
2.1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych" .....	9
<b>2.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....</b>	<b>9</b>
2.2.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące projektowania .....	9
2.2.1.2. Forma dokumentacji projektowej .....	10
2.2.1.3. Wymagania ogólne .....	10
2.2.1.4. Projekt budowlany .....	11
2.2.1.5. Projekt wykonawczy .....	11
2.2.1.6. Dokumentacja powykonawcza .....	11
2.2.1.7. Instrukcja obsługi i konserwacji .....	11
2.2.1.8. Nadzory autorskie .....	12
2.2.1.9. Wymagania technologiczne .....	12
2.2.2. Wymagania Zamawiającego w zakresie przygotowania terenu budowy .....	12
2.2.3. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu. ....	13
2.2.3.2. Utwardzenia .....	13
<b>2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych .....</b>	<b>13</b>
2.3.1. Organizacja robót budowlanych .....	13
2.3.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich .....	13
2.3.3. Ochrona środowiska .....	14
2.3.4. Warunki bezpieczeństwa pracy .....	14
2.3.5. Materiały, wyroby budowlane .....	14
2.3.5.2. Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego .....	14
2.3.5.3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym .....	15
2.3.5.4. Przechowywanie i składowanie materiałów .....	15
2.3.6. Wariantowe stosowanie materiałów .....	15
2.3.7. Sprzęt i transport .....	15
2.3.8. Wykonanie robót .....	16
2.3.9. Kontrola jakości robót .....	16
2.3.9.2. Zasady kontroli jakości robót .....	16
2.3.9.3. Pobieranie próbek .....	17
2.3.9.4. Badania i pomiary .....	17
2.3.9.5. Raporty z badań .....	17
2.3.9.6. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru .....	17
2.3.9.7. Certyfikaty i deklaracje .....	17
2.3.10. Dokumenty budowy .....	18
2.3.10.2. Dokumenty laboratoryjne .....	18
2.3.10.3. Pozostałe dokumenty budowy .....	18
2.3.10.4. Przechowywanie dokumentów budowy .....	19
2.3.10.5. Dokumenty przygotowane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy .....	19
2.3.11. Rysunki robocze .....	19
2.3.12. Harmonogramu robót i finansowania .....	19

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
Przebudowa otwartego zbiornika retencyjnego w miejscowości Baszowice  
– Gmina Nowa Słupia

2.3.13.	Dokumentacja powykonawcza .....	19
2.3.14.	Instrukcje użytkowania obiektu, eksploatacji i konserwacji urządzeń.....	19
2.3.15.	Odbiór robót.....	19
2.3.14.1.	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu .....	20
2.3.14.2.	Odbiór częściowy.....	20
2.3.14.3.	Odbiór końcowy .....	20
2.3.14.4.	Dokumenty do odbioru końcowego .....	20
<b>3.</b>	<b>Część informacyjna.....</b>	<b>21</b>
<b>3.1.</b>	<b>Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....</b>	<b>21</b>
<b>3.2.</b>	<b>Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;.....</b>	<b>21</b>
<b>3.3.</b>	<b>Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego .....</b>	<b>21</b>
3.3.1.	Przepisy prawne .....	21
3.3.2.	Normy.....	22
<b>3.4.</b>	<b>Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych .....</b>	<b>22</b>
3.4.1.	Kopia mapy zasadniczej .....	22
3.4.2.	Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów .....	22
3.4.3.	Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków .....	22
3.4.4.	Inwentaryzacja zieleni .....	22
3.4.5.	Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,.....	22
3.4.6.	Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości, .....	22
3.4.7.	Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i.....	22
3.4.8.	Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych, .....	22
3.4.9.	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.....	23

Spis ilustracji

<i>Zdjęcie 1. Zbiornik wodny w Baszowicach .....</i>	<i>8</i>
--	----------

Załączniki:

Załącznik nr 1.	Kopia mapy zasadniczej
Załącznik nr 2.	Koncepcja zagospodarowania terenu.
Załącznik nr 3.	Dokumentacja badań podłoża gruntowego

## **1. Przedmiot inwestycji, przedmiot i podstawa opracowania**

### **1.1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest „Przebudowa otwartego zbiornika retencyjnego w miejscowości Baszowice – Gmina Nowa Słupia”.

#### **Inwestycja zlokalizowana na działkach:**

Działki o nr : 321/7, 324/1, 321/8, 324/4, 321/5 w miejscowości Baszowice, gm. Nowa Słupia, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie.

#### **Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy (dalej *PFU*), który służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych i robót budowlanych.

PFU został opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

### **1.2. Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania PFU stanowi:

- wizja lokalna na terenie
- uzgodnienia z Zamawiającym
- Projekt budowy zbiornika przeciwpożarowego

## **2. Część opisowa**

### **2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w systemie „zaprojektuj i wybuduj” zadania polegającego na przebudowie zbiornika wodnego w miejscowości Baszowice – Gmina Nowa Słupia. W tym celu Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować i wykonać roboty budowlane niezbędne do realizacji w/w zadania.

#### **2.1.1. Opis ogólny dla zakresu projektowego**

Zakres projektowy należy opracować na podstawie Koncepcji, wymagań zawartych w niniejszym PFU oraz uzgodnień z Zamawiającym.

#### **Zakres prac przedprojektowych obejmuje:**

- sporządzenie mapy do celów projektowych
- wykonanie operatów geodezyjnych w zakresie niezbędnym do celów projektowych
- wykonanie badań geotechnicznych w zakresie niezbędnym do wykonania projektu
- niezbędne uzgodnienie z zarządcą drogi
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych dokumentów i decyzji administracyjnych koniecznych do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, piętrzenie i retencjonowanie wód w zbiorniku Baszowice
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia

#### **Zakres projektowy obejmuje:**

- opracowanie koncepcji projektowej podlegającej zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
- opracowanie kompletnego projektu budowlanego dla wszystkich robót budowlanych objętych zamówieniem, wraz z wymaganymi uzgodnieniami,
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień, zgód, pozwoleń administracyjnych poprzedzających wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji, w szczególności zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- opracowanie projektu wykonawczego inwestycji dla wszystkich robót budowlanych objętych zamówieniem,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- opracowanie Dokumentacji powykonawczej.

Zakres projektowy powinien obejmować wszystkie roboty budowlane objęte zamówieniem.

#### **2.1.2. Opis ogólny dla robót budowlanych**

Obiekty oznaczone zgodnie z rysunkiem. Koncepcja zagospodarowania terenu.

##### **Roboty przygotowawcze i porządkowe:**

- wykoszenie ręczne porostów ze skarp zbiornika odpowietrznej i odwodnej,
- wykoszenie porostów z dna rowu zasilającego zbiornik,
- uporządkowanie terenu, wycinka drzew wokół zbiornika i wzdłuż rowów

##### **Wykonanie robót budowlanych:**

- niwelacja terenu wokół zbiornika z zadaniem spadków w kierunku lustra wody od ogrodzenia (wschodnia strona zbiornika) Po zakończeniu robót obsiew mieszanką traw.
- odmulenie czaszy zbiornika wodnego (warstwą ok. 70 cm) wraz z rozbudową (przebudowa lustra wody o pow. 5000 m<sup>2</sup>) oraz wykonaniem zagłębienia na pow. 4000 m<sup>2</sup> z odwozem gruntu w obrębie zbiornika na odległość do 1,0 km wraz z formowaniem i obsianiem mieszanką traw odkładu,
- formowanie skarp wschodniej do nachylenia 1:2 po uprzednim zdjęciu ubezpieczenia z płyt betonowych płyt (skarpy formować w gruncie rodzimym w kierunku na zewnątrz zbiornika zabezpieczenie od dna siatką stalową przeciw bobrom).
- korekta linii brzegowej, z nadaniem łukowych kształtów czaszy zbiornika,
- remont umocnienia skarpy wzdłuż drogi wewnętrznej i od strony północnej.  
Wykonany poprzez zdjęcie umocnienia skarpy z płyt betonowych uzupełnienie ubytków gruntu na skarpie pod płytami gruntem mineralnym do nachylenia n-1:1,5 rozłożenie włókniny separacyjnej i ponowne ułożenie płyt betonowych na wyprofilowanej skarpie. Szczeliny między płytami do lustra wody pozostawić nie wypełnione. Powyżej lustra wody szczeliny uzupełnić olkitem na grubości płyt, powyżej płyt skarpy obsiać trawą.
- remont istniejącego dennego ujęcia wody do zbiornika z rowu,
- remont urządzenia spiętrzającego wraz z konserwacją rurociągu,
- remont stanowiska poboru wody.

**Wykonawca ujmie w ofercie również wszelkie dodatkowe prace projektowe, elementy instalacji, wyposażenia i roboty oraz usługi, które nie zostały wyszczególnione w PFU, lecz są niezbędne dla zapewnienia prawidłowego zaprojektowania, wykonania, funkcjonowania projektowanych obiektów.**

**2.1.2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

	<b>ZBIORNIK WODNY W BASZOWICACH</b> <i>(Projektowane wielkości obiektu/zakres robót)</i>		
1	Zbiornik ziemny o powierzchni ok.	0,5	ha
2	Normalny Poziom Piętrzenia NPP	256,50	m.n.p.m.
3	Rzędna dna zbiornika nie wyższa niż	255,00	m.n.p.m.
4	Rzędna dna zbiornika nie niższa niż:	253,50	m.n.p.m.
5	Średnia głębokość zbiornika	2,00	m
6	Maksymalna głębokość zbiornika H max	3	m
7	Nachylenie skarp	1:2	n
8	Remont umocnienia skarp od strony północnej	110	m
9	Remont istniejącego dennego ujęcia wody do zbiornika z rowu	1	szt.
10	Remont urządzenia spiętrzającego (mnicha zrzutowego) wraz z konserwacją rurociągu	1	szt.
11	Remont stanowiska poboru wody.	1	szt.
12	Odmulenie i rozbudowa czaszy zbiornika wraz z formowaniem urobku na działkach Inwestora (dz. 321/5).	5 066,00	m3
13	Niwelacja terenu po wschodniej stronie stawu z nadaniem spadku w kierunku zbiornika	3000	m <sup>2</sup>

**Uwaga:**

W szacowaniu kosztów Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ich ilości określone wg PFU mogą ulec zmianie w trakcie opracowania dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

**2.1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

**2.1.3.1. Opis stanu istniejącego**

Na terenie przewidzianym do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia znajdują się:

➤ **Zbiornik wodny Baszowice**

Zbiornik wodny Baszowice jest zbiornikiem bocznym zasilanym poprzez ujęcie dennie z rowu. Podstawowa funkcja zbiornika to retencyjna i przeciwpożarowa. Początek rowu znajduje się w paśmie Łysej Góry w Górach Świętokrzyskich. Urządzeniem piętrzącym zbiornika jest mniach żelbetowy oraz od strony wschodniej zaporą ziemną o długości ok 160 m  
Normalny poziom piętrzenia NPP = 255,5 m n.p.m.

Maksymalny Poziom Piętrzenia MPP = 256,0 m n.p.m.

Powierzchnia zbiornika ok. = 0,50 ha

Średnia głębokość zbiornika przy NPP – 1,3 m.

Długotrwały proces nanoszenia materiału rzeczno do zbiornika przyczynił się do zmniejszenia pojemności zbiornika wodnego.

➤ **Denne Ujęcie wody z ciek:**

Zbiornik boczny jest zasilany wodą z ciek, poprzez doprowadzenie wody z ciek rurą o średnicy Ø 200 i długości L= ok. 86m.

W km 0+263 rowu R1 (cieku) przy ujęciu dennym istnieje zastawka o wymiarach b=1,5 m n=1:1,5 i max piętrzeniu 0,8m. Zastawka uległa zniszczeniu.

➤ **Urządzenie spiętrzające:**

- stojak wysokości 2,2m,
- światło urządzenia spiętrzającego – 0,8m,
- leżak fi 0,6m
- długości 6 m.

➤ **Ujęcie wody ppoż.:**

- Studzienka 1 (ujęcie poboru wody w czaszy zbiornika): krąg betonowy Ø 1,0 m wysokość 0,5m
- Studzienka 2 (czerpalna) – krąg betonowy Ø 1,2m, wysokość 2,50 M

➤ **Zapora**

Nasyp ziemny o szerokości w koronie od 4,5 m do 16 m długość 140m

➤ **Istniejący układ komunikacyjny.**

Zbiornik wodny posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Droga 751 Bodzentyn - Nowa Słupia.

➤ **Istniejące uzbrojenie terenu.**

Na podstawie wizji lokalnej oraz mapy zasadniczej ustalono, że: w rejonie inwestycyjnym zlokalizowane są elementy sieci telekomunikacyjnej.

➤ **Warunki geologiczno – inżynierskie.**

W celu ustalenia warunków geologiczno-inżynierskich wykonano badania podłoża gruntowego załącznik nr 3 oraz posłużono się wynikami badań archiwalnych z dokumentowanego terenu, aby całościowo ocenić warunki podłoża w tym rejonie.



*Zdjęcie 1. Zbiornik wodny w Baszowicach*

#### **2.1.3.2. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.**

Według materiałów zawartych w rejestrze form ochrony przyrody Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach oraz informacji zaczerpniętych z portalów [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) oraz [geoserwis.gdos.gov.pl](http://geoserwis.gdos.gov.pl), stwierdzono iż przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- Otulina Świętokrzyskiego Parku Narodowego
- Świętokrzyski Obszar Chronionego Krajobrazu

Inwestycja nie jest lokalizowana na obszarach Natura 2000.



Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko należy rozpatrywać zgodnie z § 3., p.1, poz. 69 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* jako:

**69) budowie piętrzące inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 35 i 36:**

- a) na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, z wyłączeniem budowli piętrzących o wysokości piętrzenia wody mniejszej niż 1 m realizowanych na podstawie planu ochrony, planu zadań ochronnych lub zadań ochronnych ustanowionych dla danej formy ochrony przyrody,
- b) jeżeli piętrzenie dotyczy cieków naturalnych, na których nie ma budowli piętrzących,
- c) jeżeli w promieniu mniejszym niż 5 km na tym samym cieku lub cieku z nim połączonym znajduje się inna budowla piętrząca,
- d) o wysokości piętrzenia wody nie mniejszej niż 1 m;

**Wniosek:**

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*.

**2.1.3.3. Korzystanie z wód.**

Inwestycja obejmuje remont punkt poboru wody do celów p.poż. Pobór wody do celów przeciwpowodziowych nie wymaga pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z 33 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne

**2.1.3.4. Uwarunkowania związane z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu**

Planowane przedsięwzięcie dotyczy przebudowy istniejącego obiektu.

Zgodnie z art. 50 ust. 2. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane:

1. polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo
2. niewymagające pozwolenia na budowę.

**Dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

**2.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe podano w p. 2.1.2. *Opis ogólny robót budowlanych*.

**2.1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych"**

Przedmiot zamówienia nie dotyczy budynku. Nie określa się właściwości funkcjonalno- użytkowych wyrażonych we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.

**2.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

**2.2.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące projektowania**

**2.2.1.1. Zakres dokumentacji projektowej**

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- wykonania koncepcji projektowej z uwzględnieniem wytycznych zawartych w PFU
- wykonania projektu budowlanego zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane wraz

- z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami
- wykonania projektów dla robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- wykonania dokumentacji powykonawczej,
- uzyskania i zawarcia w dokumentacji wymaganych atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności zastosowanych materiałów,
- opracowania niezbędnych instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń oraz wytycznych do przeglądów - koniecznych do utrzymania rękojmi i gwarancji zgodnie z warunkami podanymi w umowie

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie, uprawnienia i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

#### **2.2.1.2. Forma dokumentacji projektowej**

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze formatu A4 lub jego wielokrotności.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na trwałym nośniku danych.

Wersja elektroniczna musi być identyczna z papierową.

Wersję elektroniczną należy przekazać w formacie plików edytowalnych i nieedytowalnych.

W wersji elektronicznej w formacie pdf wszystkie rysunki muszą być zapisane do pojedynczych plików identycznych jak strony wersji papierowej.

Wersja elektroniczna nieedytowalna projektu budowlanego zostanie przekazana w formie skanu oryginalnej wersji papierowej (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowiący opieczetowany załącznik do pozwolenia na budowę).

W wersji elektronicznej oprócz plików w formacie pdf należy przekazać edytowalne pliki zarówno opisów jak i rysunków.

Dopuszczalne formaty części opisowej (docx, doc, rtf).

Dopuszczalne formaty części rysunkowej (dwg).

W przypadku chęci zastosowania innego systemu zapisu, każdorazowo należy to uzgodnić z Zamawiającym.

Pliki należy zoptymalizować w taki sposób, aby mogły być użytkowane na przeciętnym komputerze biurowym. W przypadku skanu dokumentacji, rozdzielczość należy dostosować w taki sposób aby wszystkie elementy były czytelne i jednocześnie rozmiar pliku umożliwiał obsługę na przeciętnym komputerze biurowym.

Dokumentację należy przekazać w następujących ilościach:

- Projekt budowlany - 2 egzemplarze wersji papierowej oraz 1 nośniki wersji elektronicznej.
- Projekt wykonawczy - 2 egzemplarze wersji papierowej oraz 1 nośniki wersji elektronicznej.
- Pozostałe elementy dokumentacji - 2 egzemplarze wersji papierowej oraz 1 nośniki wersji elektronicznej.

W ramach przekazanej dokumentacji należy dołączyć oryginały uzgodnienie, pozwoleń, decyzji, warunków, operatów geodezyjnych, map do celów projektowych.

#### **2.2.1.3. Wymagania ogólne**

- Niezależnie od danych zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym, Wykonawca sporządzi odpowiednią dokumentację projektową w taki sposób, że roboty według niej wykonane będą nadawały się do celów, dla jakich zostały przeznaczone.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poprawność przyjętych rozwiązań. Jakikolwiek rozwiązanie, które może w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem wynikające z oferowanego wykonania nie będzie zaakceptowane.
- Przed rozpoczęciem Robót prac projektowych Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania, ekspertyzy i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania.
- Przed opracowaniem Projektu Budowlanego, Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym koncepcję projektu.

- Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania, przyjmowanych rozwiązań z Zamawiającym. Zwraca się uwagę Wykonawcy, że projekty: budowlany i wykonawczy, podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie to nie zastępuje weryfikacji projektu przez osoby uprawnione (zgodnie z Prawem Budowlanym) i sam fakt uzyskania takich zatwierdzeń nie zwalnia Wykonawcy w jakimkolwiek stopniu od pełnej odpowiedzialności za zaprojektowane rozwiązania i materiały, ani w kontekście Prawa Budowlanego ani realizowanego zamówienia.
- Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre opracowania Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie organy, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokumentacja nie spełnia wymagań zamówienia.
- W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania i wybudowania.
- Wszelkie materiały i urządzenia przed zastosowaniem i dostarczeniem na budowę podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Do wypełnionej karty zatwierdzenia, Wykonawca dołączy wszystkie wymagane atesty, aprobaty czy deklaracje zgodności, DTR itp. opisujące produkt i przekaże Zamawiającemu do oceny. Dostawa, zastosowanie na terenie budowy jest możliwe dopiero po otrzymaniu pozytywnej opinii na karcie zatwierdzenia.

#### **2.2.1.4. Projekt budowlany**

Wykonawca wykona Projekt budowlany, zgodny z wymaganiami polskiego Prawa Budowlanego w szczególności określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i w *ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.

Przed wystąpieniem o wydanie Pozwolenia na Budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Projekt Budowlany. Wykonawca winien przedkładać Zamawiającemu do informacji także wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania.

#### **2.2.1.5. Projekt wykonawczy**

Projekt wykonawczy obejmuje rysunki i opisy wszystkich elementów robót. Projekt wykonawczy przedstawiać będzie szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i elementów robót, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) urządzeń i materiałów i będzie obejmował co najmniej:

- dokumentację w zakresie zagospodarowania terenu.

#### **2.2.1.6. Dokumentacja powykonawcza**

Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, a ich treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane. Ponadto Wykonawca opracuje geodezyjną dokumentację powykonawczą oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego wprowadzone zostaną zmiany w zakresie robót, Wykonawca dokona właściwej korekty rysunków powykonawczych tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadała wymaganiom opisanym powyżej.

#### **2.2.1.7. Instrukcja obsługi i konserwacji**

Wykonawca ma obowiązek dostarczenia egzemplarza Instrukcji obsługi i konserwacji, w języku polskim, w wersji drukowanej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD.

Wykonawca przedłoży instrukcję obsługi i konserwacji, która musi zawierać istotne informacje gwarantujące utrzymanie udzielonej gwarancji, zawierać opis czynności koniecznych do wykonania: zgodnie ze sztuką budowlaną, nie naruszając prawa Zamawiającego do swobody zawierania umów, nie powodując nadmiernych kosztów dla Zamawiającego.

Instrukcja obsługi i konserwacji powinna być na tyle szczegółowa, aby Zamawiający mógł

eksploatować, konserwować, rozbierać, składać, regulować i naprawiać urządzenia.

Instrukcja obsługi i konserwacji powinna zawierać w szczególności:

- wyczerpujący opis zakresu działania
- plan sytuacyjny po zakończeniu robót
- pełną i wyczerpującą instrukcję obsługi instalacji
- procedury postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zalecenia dotyczące częstotliwości i procedur konserwacji profilaktycznych, jakie mają zostać przyjęte dla zapewnienia najbardziej sprawnej eksploatacji,
- instrukcje - dostarczone w rozmiarze formatu A4, strony ponumerowane. Rysunki formatu większego niż A4 będą składane i gromadzone w okładkach w taki sposób, by możliwe było ich rozłożenie bez konieczności dekompletowania całości opracowania.

#### **2.2.1.8. Nadzory autorskie**

Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego przez projektantów-autorów dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane. Nadzory autorskie odbywać się będą w zakresie koniecznym oraz na żądanie Zamawiającego w terminach i ilości określonej w umowie.

#### **2.2.1.9. Wymagania technologiczne**

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wszelkie wymagania aktualnych przepisów prawnych i norm, zwłaszcza w zakresie: izolacyjności przegród budowlanych, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz wymagań energetycznych.

#### **2.2.2. Wymagania Zamawiającego w zakresie przygotowania terenu budowy**

Podstawowymi elementami zagospodarowania placu budowy są środki wyposażenia technologicznego budowy, niezbędne do sprawnej realizacji poszczególnych procesów budowlanych. Zalicza się do nich:

- drogi na placu budowy,
- place składowe (odkryte i osłonięte dachem) oraz magazyny zamknięte,
- urządzenia produkcyjne (np. wytwórnie mieszanki betonowej, zbrojarnie, ciesielnie),
- urządzenia i instalacje ogólne, tj. zaopatrzenie placu budowy w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą, sprężone powietrze itp.,
- budynki administracyjne, socjalne i higieniczno-sanitarne,
- ogrodzenia, tablice informacyjne i ewentualne urządzenia ochrony.

Zagospodarowanie placu budowy może zmieniać się w poszczególnych fazach realizacji budowy i w takim przypadku powinno przygotować się plany zagospodarowania placu dla każdej z tych faz.

**Plac budowy** jest to wydzielony teren, przeznaczony do wykonywania czynności bezpośrednio związanych z realizacją robót budowlanych.

**Podstawą do projektowania zagospodarowania placu budowy** są harmonogramy przebiegu realizacji robót.

Z harmonogramów tych wynikają:

- kolejność wykonania poszczególnych procesów budowlanych,
- czas wykonania tych procesów oraz wielkość produkcji dziennej.

Przy projektowaniu zagospodarowania placu budowy należy zachować właściwą kolejność rozmieszczania jego elementów. Zalecana tu kolejność jest następująca:

- Drogi na placu budowy obejmujące dojazdy do placu budowy od najbliższej drogi publicznej.
- Place składowe materiałów i elementów konstrukcyjnych oraz magazyny wraz z urządzeniami załadunkowo-wyładunkowymi.
- Obiekty administracyjne, socjalne i higieniczno-sanitarne (prowizoryczne) na placu budowy dla robotników i personelu technicznego zatrudnionego na budowie (zaplecze socjalno-bytowe).
- Urządzenia i instalacje ogólne budowy zapewniające zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, sprężone powietrze, parę, urządzenia przeciwpożarowe itp.

Wznoszenie zaplecza socjalno-bytowego i produkcyjnego wymaga jednoczesnego doprowadzenia wody, energii elektrycznej.

### **2.2.3. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu.**

#### **2.2.3.1. Stanowisko do poboru wody do celów przeciwpożarowych**

Stanowisko poboru wody składa się z:

- zjazdu z drogi gminnej krajowej
- placu manewrowym
- stanowiska czerpania

#### **Stanowisko czerpania wody:**

Stanowisko czerpania wykonane jako ujęcie brzegowe. Istniejące ujęcie należy poddać remontowi i konserwacji konieczne jest wymiana elementów czerpni z czaszy zbiornika oraz zamontowanie nowej pokrywy najazdowej na istniejącej studni wraz z montażem zamykanego wjazdu kanalizacyjnego oraz utwardzenie podjazdu tłuczniem gr.30 cm na powierzchni ok 130 m<sup>2</sup>.

#### **2.2.3.2. Utwardzenia**

- Ekokrata np. N40 wypełniona tłucznie 2-6 mm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie o E<sub>2</sub>>130MPa 10cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 31,5/63 mm stabilizowanego mechanicznie E<sub>2</sub>>130MPa 20cm
- geowłóknina separacyjna wzmacniająca w przypadku wystąpienia gruntów słabych gruntów
- grunt rodzimy lub nasypowy

### **2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**

Wykonawca powinien wykonać prace projektowe oraz roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, normami, zasadami wiedzy technicznej, programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją budowlaną, harmonogramem rzeczowo- finansowym realizacji inwestycji oraz poleceniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Celem kontroli Wykonawcy w ww. zakresie Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

#### **2.3.1. Organizacja robót budowlanych**

- Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca przekaże Zamawiającemu: projekt zagospodarowania placu budowy, projekt organizacji robót, planu BiOZ oraz program zapewnienia jakości robót.
- Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót wg uzgodnionego z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz w zgodzie z zapisami zawartymi w SIWZ, których integralnym elementem jest niniejszy program funkcjonalno-użytkowy
- Organizacja placu budowy zgodnie z pkt. 2.2.2. *Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy* niniejszego PFU. Koszty organizacji placu budowy w całości ponosi Wykonawca.
- Koszty związane z organizacją placu budowy, dostarczeniem i poborem wszystkich mediów i odprowadzenia ścieków od momentu podpisania protokołu przekazania placu budowy Wykonawcy do momentu podpisania protokołu końcowego oraz uzyskania bezterminowego pozwolenia na użytkowanie, ponosi w całości Wykonawca
- Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót, wszystkie materiały, urządzenia i maszyny używane do realizacji niniejszego zamierzenia inwestycyjnego oraz za zapewnienie i utrzymanie bezpieczeństwa wykonywania prac na terenie inwestycji
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć w ramach ryczałtowej ceny umownej

#### **2.3.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

- W momencie przejęcia przez Wykonawcę terenu którego właścicielem nie jest Inwestor, celem wykonania zadania, Wykonawca odpowiada przed właścicielami i administratorami, których teren został przekazany pod budowę.
- Po zakończeniu prowadzenia robót na danym terenie, Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia terenów zielonych do ich stanu pierwotnego

### **2.3.3. Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania, Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:
  - lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
  - środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
    - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
    - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
    - możliwością powstania pożaru

### **2.3.4. Warunki bezpieczeństwa pracy**

- Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do przedstawienia Inwestorowi m.in. Planu BiOZ, projektu zagospodarowania placu budowy oraz projektu organizacji robót. Plan BiOZ należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez każdego z pracowników oraz podwykonawców przebywających na terenie budowy zapisów zawartych w informacjach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wszystkich tomów projektu budowlanego oraz Planu BiOZ.
- Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia i utrzymania urządzeń zabezpieczających, socjalnych oraz sprzętu i odzieży przeznaczonych dla ochrony życia i zdrowia pracowników przebywających na terenie budowy oraz w celu zapewnienia bezpieczeństwa publicznego
- Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymania w stanie sprawnym sprzętu ppoż. wymaganego przepisami na terenie baz produkcyjnych, pomieszczeń biurowych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach.
- Wykonawca zobowiązuje się do składowania materiałów łatwopalnych w sposób zgodny z przepisami oraz zabezpieczający przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca odpowiada za straty spowodowane pożarem wywołanym na skutek realizacji robót lub na skutek działania swoich pracowników lub podwykonawców.
- Osobą odpowiedzialną za przestrzeganie ww. zapisów przez pracowników przebywających na terenie budowy oraz za właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy jest Kierownik Budowy powołany z ramienia Wykonawcy.

### **2.3.5. Materiały, wyroby budowlane**

#### **2.3.5.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych**

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów których chce użyć i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w specyfikacji technicznej w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania specyfikacji technicznej w czasie postępu robót. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami oraz aprobatami technicznymi.

Materiał powinien być przedstawiony w karcie materiałowej do akceptacji Inspektorowi Nadzoru. Zamawiający nie zgadza się na wbudowywanie materiałów których nie uzgodniono z Inspektorem Nadzoru.

#### **2.3.5.2. Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego**

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek złóż miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji złoża. Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek złoża. Wykonawca poniesie

wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą formowane w hałdy i wykorzystywane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane, z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane przy zasypce lub rekultywacji terenu a ich nadmiar należy odpowiednio wywieźć i zutylizować. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

#### **2.3.5.3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

#### **2.3.5.4. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

#### **2.3.6. Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli dokumentacja projektowa, program funkcjonalno-użytkowy, umowa na wykonanie robót budowlanych lub przewidują zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

#### **2.3.7. Sprzęt i transport**

- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
- Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej, programie zapewnienia jakości oraz projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.
- Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, programie funkcjonalno-użytkowym i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową oraz niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym.
- Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.
- Sprzęt będący własnością Wykonawcy będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.
- Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

#### **Ogólne wymagania dotyczące transportu:**

- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.
- Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej i wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie przewidzianym w umowie.

#### **Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych:**

- Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych, środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### **2.3.8. Wykonanie robót**

- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, programem zapewnienia jakości robót, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
- Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i programie funkcjonalno-użytkowym, a także w normach i wytycznych.
- Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

### **2.3.9. Kontrola jakości robót**

#### **2.3.9.1. Program zapewnienia jakości**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie oraz przedstawienie do zaakceptowania przez Inwestora i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego programu zapewnienia jakości robót, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym oraz umową na wykonanie robót.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- Organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót, - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- Wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- Rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- Sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

#### **2.3.9.2. Zasady kontroli jakości robót**

- Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.
- Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej, programie funkcjonalno-użytkowym.
- Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości: Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji.
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych, jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.
- Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.



#### **2.3.9.3. Pobieranie próbek**

- Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.
- Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.
- Na zlecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Inwestor.
- Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

#### **2.3.9.4. Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

#### **2.3.9.5. Raporty z badań**

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie raportów z wynikami badań bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

#### **2.3.9.6. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z projektem budowlanym, programem funkcjonalno-użytkowym oraz ogólnymi zasadami technicznymi na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt, jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru Inwestorskiego poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową oraz programem funkcjonalno-użytkowym. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

#### **2.3.9.7. Certyfikaty i deklaracje**

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98).
- posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 3.10.7 Certyfikaty i deklaracje niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.
- znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99). W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

### **2.3.10. Dokumenty budowy**

#### **2.3.10.1. Dziennik budowy**

Dziennik budowy należy prowadzić zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy.

- Dziennik budowy jest wymagany dokumentem urzędowym obowiązującym Inwestora i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy.
- Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.
- Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.
- Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:
  - a) datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - b) datę przekazania przez Inwestora dokumentacji projektowej.
  - c) uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
  - d) terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót.
  - e) przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
  - f) uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
  - g) daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
  - h) zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
  - i) wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
  - j) stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,
  - k) zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
  - l) dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
  - m) dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
  - n) dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
  - o) wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
  - p) inne istotne informacje o przebiegu robót. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obowiązuje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się.

#### **2.3.10.2. Dokumenty laboratoryjne**

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje właściwości użytkowych lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te wraz z kartami materiałowymi stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

#### **2.3.10.3. Pozostałe dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz ww. następujące dokumenty:

- Pozwolenie na budowę
- Protokoły przekazania terenu budowy
- Umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi (podwykonawcami)
- Protokoły odbioru robót Protokoły z narad i ustaleń
- Operaty geodezyjne i geotechniczne

- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

#### **2.3.10.4. Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje natychmiastowe zgłoszenie niniejszego faktu odpowiednim organom oraz jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiane do wglądu na życzenie Inwestora.

#### **2.3.10.5. Dokumenty przygotowane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy**

W trakcie realizacji inwestycji, przed zakończeniem robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek dostarczenia na polecenie Inwestora lub Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego następujących dokumentów:

- Rysunków roboczych
- Harmonogramu rzeczowo-finansowego z naniesionymi aktualizacjami
- Dokumentacji powykonawczej
- Instrukcji użytkowania obiektu, eksploatacji i konserwacji urządzeń

Przekazywane dokumenty powinny być na tyle szczegółowe, aby na ich podstawie możliwe było ustalenie ich zgodności z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Przyjęcie, sprawdzenie oraz zatwierdzenie harmonogramów rzeczowo-finansowych, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz innych dokumentów złożonych bądź wnioskowanych przez Wykonawcę, nie będą miały wpływu na ustaloną kwotę kontraktu, wszelkie wynikające z ww. dokumentów koszty będą ponoszone jedynie przez Wykonawcę.

#### **2.3.11. Rysunki robocze**

- Elementy, urządzenia i materiały, dla których Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego wyda polecenie wykonania oraz dostarczenia rysunków lub opisów, nie będą wykonywane, instalowane lub używane dopóki nie otrzyma on odpowiednich rysunków i dokumentów.
- Inwestor i Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego sprawdzają przedłożone dokumenty i rysunki jedynie w zakresie ogólnych warunków projektowania i wykonywania robót budowlanych, w związku z powyższym nie zwalnia to Wykonawcy od odpowiedzialności za omyłki lub braki w nich zawarte
- Dokumenty oraz rysunki robocze elementów i urządzeń współzależnych powinny być dostarczane na czas w sposób umożliwiający Inwestorowi lub Inspektorowi Nadzoru Inwestycyjnego poza przeanalizowaniem rysunków, sprawdzenie ich wzajemnych powiązań.
- Wykonawca ma obowiązek potwierdzenia podpisem składanych dokumentów oraz rysunków roboczych. Potwierdzenie dokumentów i rysunków przez Wykonawcę oznacza, że Wykonawca je sprawdził i zatwierdził, a roboty w nich przedstawione są zgodne z warunkami umowy oraz zostały sprawdzone pod względem wymiarów i powiązań z innymi elementami.
- Inwestor oraz Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego może wymagać akceptacji przyjętych rozwiązań przez Nadzór Autorski.

#### **2.3.12. Harmonogramu robót i finansowania**

Harmonogram robót i finansowania określa umowa.

#### **2.3.13. Dokumentacja powykonawcza**

Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie na bieżąco ewidencji wszystkich zmian rodzaju materiałów, urządzeń, ich lokalizacji oraz wielkości robót.

#### **2.3.14. Instrukcje użytkowania obiektu, eksploatacji i konserwacji urządzeń**

Do obowiązków Wykonawcy należy dostarczenie, przed zakończeniem robót kompletnych instrukcji eksploatacji i konserwacji wszystkich zastosowanych urządzeń, systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego.

#### **2.3.15. Odbiór robót**

W zależności od ustaleń, roboty podlegają następującym odbiorom:

- Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiorowi częściowemu
- Odbiorowi ostatecznemu (końcowemu)
- Odbiorowi pogwarancyjnemu.

#### **2.3.14.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wraz z Przedstawicielem Zamawiającego.
- Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie umownym od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego.
- Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Przedstawiciel Inwestora na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.

#### **2.3.14.2. Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

#### **2.3.14.3. Odbiór końcowy**

Zasady odbioru końcowego robót określa umowa.

#### **2.3.14.4. Dokumenty do odbioru końcowego**

Dokumenty odbioru końcowego określa umowa.

### **3. Część informacyjna**

#### **3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### **3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Na wniosek Wykonawcy zostanie wydane stosowne oświadczenie przez Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Wykonawca ma obowiązek stosowania przepisów prawa odpadających zakresem merytorycznym inwestycji w zakresie projektowania, wykonywania robót budowlano- montażowych oraz uruchomienia produkcji.

##### **Zasada stosowania przepisów prawnych i norm**

Wykonawca ma obowiązek stosowania przepisów prawnych i norm w brzmieniu aktualnym na dzień zastosowania.

W przypadku uchylecia przepisu, należy stosować przepis zastępujący.

##### **3.3.1. Przepisy prawne**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

### **3.3.2. Normy**

Wykonawca ma obowiązek stosowania norm powołanych w przepisach techniczno-budowlanych.

- PN-B-06050:1999 Roboty ziemne budowlane. Wymagania ogólne;
- BN-7718931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntów;
- PN-86B-02480 Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów;
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-B-06050:1999 Roboty ziemne budowlane. Wymagania ogólne;
- BN-7718931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntów;
- BN-8318836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne;
- PN-B-02480 Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów;

## **3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

### **3.4.1. Kopia mapy zasadniczej**

Mapę z koncepcją zagospodarowania terenu stanowi Załącznik Nr 2 do PFU.

### **3.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów**

Na etapie projektowania należy wykonać niezbędne opracowania geologiczne wymagane uzyskania pozwolenia na budowę oraz prowadzenia robót budowlanych.

### **3.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

### **3.4.4. Inwentaryzacja zieleni**

Na etapie projektowania należy wykonać inwentaryzację oraz uzgodnić z Zmawiającym zakres działań związanych z usunięciem drzew.

### **3.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,**

Na etapie przygotowania inwestycji nie było prowadzone postępowanie z zakresu ochrony środowiska.

### **3.4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,**

Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości nie są wymagane na etapie przygotowania inwestycji.

### **3.4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,**

Na terenie inwestycji nie występują obiekty budowlane wymagające inwentaryzacji.

### **3.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,**

Nie dotyczy przedmiotowego obiektu.

**3.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

Wytyczne inwestorskie zostały określone w poszczególnych częściach PFU w części opisowej i rysunkowej.

