Zał nr1

projektowane postanowienia umowy

**UMOWA nr ………………………….**

Zawarta w dniu ……... 2023r. pomiędzy **Gminą Mrągowo**, z siedzibą przy ul. Królewieckiej 60A, 11-700 Mrągowo zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Piotra Piercewicza - Wójta Gminy Mrągowo**

**Przy kontrasygnacie Dominiki Beperszcz – Skarbnika Gminy Mrągowo**

w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

……………………………………………. reprezentowaną/ym przez: …………………………………………....

zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”

wspólnie zwanymi dalej ,,Stronami", o następującej treści:

**§1**

**OŚWIADCZENIA STRON**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm., dalej: „ustawa Pzp”), Sygnatura postępowania: RZP: I.08.2023,IPP.271.10.2023,RBK.7021.3.15.2023

dla zadania pn.: **„Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowościach Gązwa, Grabowo, Gronowo i Użranki Gmina Mrągowo” w formule „Zaprojektuj i wybuduj”** na podstawie oferty Wykonawcy.

Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy, określony w § 2 umowy jest współfinansowany ze środków UE z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

**§2**

# PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku dokonanego wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowościach Gązwa, Grabowo, Gronowo i Użranki Gmina Mrągowo” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu dokumentacji projektowej, a następnie wykonaniu na jej podstawie robót budowlanych związanych z przebudową 4 STACJI UZDATNIANIA WODY :

ZADANIE 1: „Przebudowa **„Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Gązwa” – projektowanie instalacji sanitarnych wraz z robotami budowlanymi**

Obiekty infrastruktury instalacji wodociągowo-sanitarnej w postaci przebudowy SUW oraz budowy zbiornika wody czystej figurują w kategorii obiektów budowlanych nr XXX – obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków. Współczynnik obiektu z uwagi na wielkość obiektu w zakresie >50-100, wynosi 𝑘=8,0 oraz wielkości obiektu 𝑤=1,5. Kategoria obiektu budowlanego jest zgodna z Ustawą Prawo budowlane – akt aktualnie obowiązujący.

1. A. Wyszczególnione zostały rzeczowe zakresy zadania:
2. A.[1] przebudowa istniejącego budynku SUW;
3. A.[2] realizacja projektu nowej technologii uzdatniania wody;
4. A.[3] zaprojektowanie oraz montaż zbiornika retencyjnego o pojemności 50,00 m3;
5. A.[4] wykonanie zagospodarowania terenu w postaci przebudowy dróg i placów wewnętrznych wraz z ogrodzeniem.
6. B. W szczególności zgodnie z opisem technologii:
7. B.[1] demontaż istniejących urządzeń;

B.[2] wykonanie uzdatniania dwustopniowego (2 filtry 1200mm);

1. B.[3] wykonanie napowietrzania I stopniowego w jednym mieszaczu dynamicznym 800 z pierścieniami białeckiego;
2. B.[4] wykonanie orurowanie ze stali nierdzewnej;
3. B.[5] wykonanie płukania wodą uzdatnioną i powietrzem za pomocą pompy płucznej i dmuchawy;
4. B.[6] montaż nowych sprężarek;
5. B.[7] wykonanie stacji w pełni zautomatyzowanej pracy – zastosowanie przepustnic pneumatycznych;
6. B.[8] wykonanie dezynfekcji wody przy pomocy lampy UV (z awaryjną dezynfekcją chloratorem);
7. B.[9] wymiana pomp głębinowych wraz z orurowaniem;
8. B.[10] wykonanie sterowania pracą pomp głębinowych, które uzależnione będzie od poziomu wody w zbiorniku wyrównawczym (pomiar lustra wody sondą hydrostatyczną wraz z pływakami (min, max i suchobieg));
9. B.[11] wymiana obudów studni na obudowy powierzchniowe typu Lange z laminatu poliestrowego;
10. B.[12] wymiana rurociągów tłocznych od studni do hydroforni;
11. B.[13] wymiana rurociągów odprowadzających popłuczyny na odcinku od Stacji Uzdatniania
12. Wody do studni osadczej oraz od studni do istniejącego wylotu do odbiornika.

ZADANIE 2: „**Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Grabowo” – projektowanie instalacji sanitarnych wraz z robotami budowlanymi**

Obiekty infrastruktury instalacji wodociągowo-sanitarnej w postaci przebudowy SUW oraz budowy zbiornika wody czystej figurują w kategorii obiektów budowlanych nr XXX – obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków. Współczynnik obiektu z uwagi na wielkość obiektu w zakresie >50-100, wynosi 𝑘=8,0 oraz wielkości obiektu 𝑤=1,5. Kategoria obiektu budowlanego jest zgodna z Ustawą Prawo budowlane – akt aktualnie obowiązujący.

1. A. Wyszczególnione zostały rzeczowe zakresy zadania:
2. A.[1] przebudowa istniejącego budynku SUW;
3. A.[2] realizacja projektu nowej technologii uzdatniania wody;
4. A.[3] zaprojektowanie oraz montaż zbiornika retencyjnego o pojemności 75,00 m3;
5. A.[4] wykonanie zagospodarowania terenu w postaci przebudowy dróg i placów wewnętrznych wraz z ogrodzeniem.

B. W szczególności zgodnie z opisem technologii:

B.[1] demontaż istniejących urządzeń;

B.[2] wykonanie uzdatniania dwustopniowego (4 filtry 1400mm);

B.[3] wykonanie napowietrzania I stopniowego w jednym mieszaczu dynamicznym 1000 z pierścieniami białeckiego;

B.[4] wykonanie orurowanie ze stali nierdzewnej;

B.[5] wykonanie płukania wodą uzdatnioną i powietrzem za pomocą pompy płucznej i dmuchawy;

B.[6] montaż nowych sprężarek;

B.[7] wykonanie stacji w pełni zautomatyzowanej pracy – zastosowanie przepustnic pneumatycznych;

B.[8] wykonanie dezynfekcji wody przy pomocy lampy UV (z awaryjną dezynfekcją chloratorem);

B.[9] wymiana pomp głębinowych wraz z orurowaniem;

B.[10] wykonanie sterowania pracą pomp głębinowych, które uzależnione będzie od poziomu wody w zbiorniku wyrównawczym (pomiar lustra wody sondą hydrostatyczną wraz z pływakami (min, max i suchobieg));

B.[11] wymiana obudów studni na obudowy powierzchniowe typu Lange z laminatu poliestrowego;

B.[12] wymiana rurociągów tłocznych od studni do hydroforni;

B.[13] wymiana rurociągów odprowadzających popłuczyny na odcinku od Stacji Uzdatniania Wody do studni osadczej oraz od studni do istniejącego wylotu do odbiornika.

ZADANIE 3:**„Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Gronowo” – projektowanie instalacji sanitarnych wraz z robotami budowlanymi**

Obiekty infrastruktury instalacji wodociągowo-sanitarnej w postaci przebudowy SUW oraz budowy zbiornika wody czystej figurują w kategorii obiektów budowlanych nr XXX – obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków. Współczynnik obiektu z uwagi na wielkość obiektu w zakresie >50-100, wynosi 𝑘=8,0 oraz wielkości obiektu 𝑤=1,5. Kategoria obiektu budowlanego jest zgodna z Ustawą Prawo budowlane – akt aktualnie obowiązujący.

1. A. Wyszczególnione zostały rzeczowe zakresy zadania:
2. A.[1] przebudowa istniejącego budynku SUW;
3. A.[2] realizacja projektu nowej technologii uzdatniania wody;
4. A.[3] zaprojektowanie oraz montaż zbiornika retencyjnego o pojemności 75,00 m3;
5. A.[4] wykonanie zagospodarowania terenu w postaci przebudowy dróg i placów wewnętrznych wraz z ogrodzeniem.
6. B. W szczególności zgodnie z opisem technologii:
7. B.[1] demontaż istniejących urządzeń;
8. B.[2] wykonanie uzdatniania dwustopniowego (2 filtry 1600mm);
9. B.[3] wykonanie napowietrzania I stopniowego w jednym mieszaczu dynamicznym 800 z pierścieniami białeckiego;
10. B.[4] wykonanie orurowanie ze stali nierdzewnej;
11. B.[5] wykonanie płukania wodą uzdatnioną i powietrzem za pomocą pompy płucznej i dmuchawy;
12. B.[6] montaż nowych sprężarek;
13. B.[7] wykonanie stacji w pełni zautomatyzowanej pracy – zastosowanie przepustnic pneumatycznych;
14. B.[8] wykonanie dezynfekcji wody przy pomocy lampy UV (z awaryjną dezynfekcją chloratorem);
15. B.[9] wymiana pomp głębinowych wraz z orurowaniem;
16. B.[10] wykonanie sterowania pracą pomp głębinowych, które uzależnione będzie od poziomu wody w zbiorniku wyrównawczym (pomiar lustra wody sondą hydrostatyczną wraz z pływakami (min, max i suchobieg));
17. B.[11] wymiana obudów studni na obudowy powierzchniowe typu Lange z laminatu poliestrowego;
18. B.[12] wymiana rurociągów tłocznych od studni do hydroforni;
19. B.[13] wymiana rurociągów odprowadzających popłuczyny na odcinku od Stacji Uzdatniania Wody do studni osadczej oraz od studni do istniejącego wylotu do odbiornika.

ZADANIE 4: **„Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Użranki” – projektowanie instalacji sanitarnych wraz z robotami budowlanymi**

Obiekty infrastruktury instalacji wodociągowo-sanitarnej w postaci przebudowy SUW oraz budowy zbiornika wody czystej figurują w kategorii obiektów budowlanych nr XXX – obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków. Współczynnik obiektu z uwagi na wielkość obiektu w zakresie >50-100, wynosi 𝑘=8,0 oraz wielkości obiektu 𝑤=1,5. Kategoria obiektu budowlanego jest zgodna z Ustawą Prawo budowlane – akt aktualnie obowiązujący.

1. A. Wyszczególnione zostały rzeczowe zakresy zadania:
2. A.[1] przebudowa istniejącego budynku SUW;
3. A.[2] realizacja projektu nowej technologii uzdatniania wody;
4. A.[3] zaprojektowanie oraz montaż zbiornika retencyjnego o pojemności 75,00 m3;
5. A.[4] wykonanie zagospodarowania terenu w postaci przebudowy dróg i placów wewnętrznych wraz z ogrodzeniem;
6. B. W szczególności zgodnie z opisem technologii:
7. B.[1] demontaż istniejących urządzeń;
8. B.[2] wykonanie uzdatniania dwustopniowego (2 filtry 1600mm);

B.[3] wykonanie napowietrzania I stopniowego w jednym mieszaczu dynamicznym 800 z pierścieniami białeckiego;

B.[4] wykonanie orurowanie ze stali nierdzewnej;

B.[5] wykonanie płukania wodą uzdatnioną i powietrzem za pomocą pompy płucznej i dmuchawy;

B.[6] montaż nowych sprężarek;

B.[7] wykonanie stacji w pełni zautomatyzowanej pracy – zastosowanie przepustnic pneumatycznych;

B.[8] wykonanie dezynfekcji wody przy pomocy lampy UV (z awaryjną dezynfekcją chloratorem);

B.[9] wymiana pomp głębinowych wraz z orurowaniem;

B.[10] wykonanie sterowania pracą pomp głębinowych, które uzależnione będzie od poziomu wody w zbiorniku wyrównawczym (pomiar lustra wody sondą hydrostatyczną wraz z pływakami (min, max i suchobieg));

B.[11] wymiana obudów studni na obudowy powierzchniowe typu Lange z laminatu poliestrowego;

B.[12] wymiana rurociągów tłocznych od studni do hydroforni;

B.[13] wymiana rurociągów odprowadzających popłuczyny na odcinku od Stacji Uzdatniania Wody do studni osadczej oraz od studni do istniejącego wylotu do odbiornika.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:
   1. programie funkcjonalno – użytkowym (PFU),
   2. postanowieniach niniejszej umowy,
   3. złożonej ofercie.
   4. SWZ
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca winien zrealizować zadanie inwestycyjne zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej określonych w ofercie z dnia ………………… stanowiącej część składową umowy oraz zgodnie z zakresem określonym w PFU i dokumentacją projektową, stanowiące załączniki do SWZ. Oferta Wykonawcy oraz SWZ stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. W ramach wykonania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. wykonania dokumentacji projektowej, w tym: koncepcji należy konsultować i uzgadniać z zamawiającym oraz przekazać do wcześniejszej akceptacji, projektów budowlanych, projektów wykonawczych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich, w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 i 2 („dokumentacja projektowa”);
4. Szczegółowy zakres rzeczowy umowy określony jest w PFU , które stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż:
   1. zapoznał się z należytą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności PFU oraz terenem budowy i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
   2. na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadł znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
   3. szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
   4. rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
   5. posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna, zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia tak, aby możliwa była na ich podstawie realizacja inwestycji budowlanej.
7. Przedmiot umowy określony w § 2 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wykonawca w ciągu 10 dni od podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczącego planowanych terminów procedur administracyjnych w zakresie uzyskiwania decyzji, opinii i uzgodnień oraz terminu dostarczenia przez Wykonawcę do Zamawiającego dokumentacji projektowej do jej oceny, odbioru i zatwierdzenia - wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych) oraz uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji oraz robót budowlanych ponosi w całości Wykonawca.
8. Każda zmiana harmonogramu wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Zmiana harmonogramu nie może mieć wpływu na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, a zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz zachowując postanowienia przepisów prawa.
10. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren, na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody, jakie mogą na nim powstać.

**§ 3**

# DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Opracowanie dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z PFU, o którym mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.
2. Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zobowiązuje się:
   1. zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
   2. ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
   3. opracować dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia, przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Zamawiającego do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością, w zakresie opisanym w ust. 5.
5. W ramach wykonywania obowiązków z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez projektanta podstawowych obowiązków projektanta wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a ponadto do zapewnienia wykonywania przez projektanta w szczególności następujących czynności:
   1. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy,
   2. uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji budowlanych wykonywanych na ich podstawie,
   3. uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
   4. udziału w przekazaniu placu budowy oraz udział w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót budowlanych,
   5. pobytów projektanta na budowie, mających na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi,
   6. udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
   7. w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i od projektanta – dokonywanie stosownych zmian.
6. Wykonywane przez Wykonawcę uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych, o których mowa w ust. 5 pkt 2, i dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych, o których mowa w ust. 5 pkt. 7, nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
7. Do czasu zakończenia robót budowlanych Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami zamawiającego.
8. Z chwilą wydania dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja projektowa została utrwalona, jak i pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności:
   1. kopiowanie, zwielokrotnianie dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
   2. w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
   3. w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
   4. wykorzystanie dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o dokumentację projektową,
   5. przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o dokumentację projektową,
   6. Zamawiający ma prawo do zamówienia - bez zgody autora dokumentacji - późniejszych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, remontu czy też rozbiórki obiektu objętego dokumentacją projektową.
9. Wykonawca oświadcza, że autor lub autorzy dokumentacji projektowej zwani dalej z osobna lub łącznie projektantem,upoważnił lub upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu projektanta oświadczenia zawartego w ust. 10 niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca oświadcza, iż projektant uczestniczący w opracowywaniu dokumentacji projektowej bezterminowo zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej oraz wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża zgodę na:

1) wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej,

* 1. wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej wynikających z konieczności jej aktualizacji,
  2. sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
  3. decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
  4. decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
  5. decydowanie o rozpowszechnianiu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
  6. decydowanie o wykorzystaniu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie utworu, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.

1. W chwili wydania dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
2. W chwili wydania dokumentacji projektowej Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, że:
   1. wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
   2. nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe, oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 10, oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. W przypadku gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień ust. 8-13 korzystanie z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W ramach realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do:
   * 1. przedstawienia na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych w terminie 2 dni roboczych liczonych od momentu otrzymania wezwania,
     2. uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych liczonych od momentu otrzymania wezwania.

# §4

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy PFU oraz wszystkich innych informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy na czas wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
3. współpracy z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
4. zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego;
5. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych;
6. dokonanie odbioru przedmiotu umowy i terminowej zapłaty bezspornego wynagrodzenia;
7. informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
8. udzielenie Wykonawcy, na jego wniosek wszelkich pełnomocnictw niezbędnych do występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi organami, celem wykonania przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem do Zamawiającego o udzielenie stosownego pełnomocnictwa.

# §5

**OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, SWZ wraz ze stanowiącym integralną część SWZ – PFU , w tym wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki, wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy,
   2. opracowania dokumentacji w oparciu o dane techniczne i szczegółowe wytyczne uzyskane od Zamawiającego, w tym także wytyczne udzielone w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
   3. zabezpieczenia terenu robót,
   4. wykonania robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w PFU oraz dokumentacji projektowej,
   5. wykonania robót budowlanych z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w PFU oraz w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i ustawy o wyrobach budowlanych, okazania na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów

budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu,

* 1. zapewnienia stałego nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
  2. prowadzenia dokumentacji budowy oraz wykonania dokumentacji powykonawczej budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
  3. realizacji wskazań projektanta, kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane i doświadczenie zgodnie z SWZ i ofertą Wykonawcy,
  4. przekazywania inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwiania mu przeprowadzenie kontroli jej wykonania,
  5. wykonania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  6. utylizacji odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji. Odpady powstałe w wyniku realizacji inwestycji Wykonawca powinien zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt,
  7. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  8. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
  9. dostarczenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
  10. zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  11. dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  12. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
  13. zgłaszania gotowości do odbioru przedmiotu umowy i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach przedmiotu umowy,
  14. terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu umowy lub ujawnionych w czasie odbiorów lub w czasie obowiązywania rękojmi lub gwarancji,
  15. stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
  16. usunięcia wszelkich braków, niedoróbek i wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do usunięcia,
  17. ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  18. zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
  19. sporządzania, na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
  20. przywrócenie do stanu pierwotnego dróg dojazdowych i terenów przyległych do budowy po zakończeniu robót,
  21. udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, 29) udziału w przeglądach gwarancyjnych.
  22. Montaż tablic informacyjnych dostarczonych przez Zamawiającego w miejscu przez niego wskazanym.

1. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. poddania weryfikacji niektórych dokumentów projektowych lub uzgodnienia ich z odpowiednimi władzami, jeżeli prawo lub względy praktyczne tego wymagają, bez odrębnego wynagrodzenia i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia Zamawiającemu,
   2. w terminie nie dłuższym niż 7 dni złożenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych do właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w razie konieczności(oświadczenie kierownika budowy lub robót oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także plan BIOZ).
   3. informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany będzie na własny koszt do odkrycia robót, wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót,
   4. wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia robót, na własny koszt, do stanu poprzedniego,
   5. zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów i rozruchów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji koniecznej do odbioru częściowego lub

końcowego, dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy,

* 1. naprawy uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego,
  2. przygotowania i skompletowania dokumentów odbiorowych w 3 egzemplarzach.

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, jakość wykonania przedmiotu umowy, opóźnienie planowanej daty zakończenia przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
2. W razie zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych kierownik budowy jest zobowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu pisemnie wraz z uzasadnieniem. Każdy taki przypadek będzie indywidualnie rozpatrywany przez Zamawiającego, ponieważ Wykonawca powinien przewidzieć na etapie projektowania wszystkie niezbędne roboty wynikające z OPZ i PFU oraz niezbędne do realizacji zadania. Do realizacji tych robót będzie można przystąpić po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, spełniającego wymagania określone w art. 5 ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji działań wszystkich uczestników procesu budowlanego tzn. sił własnych, podwykonawców, dostawców, usługodawców itp. w sposób gwarantujący zgodny z umową przebieg realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z projektem i zawartymi w nim uzgodnieniami, z obowiązującymi przepisami prawa, a także wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych.
6. W przypadku wykonania części robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania, uchybienia i zaniedbania.
7. W przypadku robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca winien zawiadamiać inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie ich wykonania z 3-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Wykonawca jest obowiązany na żądanie Zamawiającego do odkrycia na własny koszt takich robót, celem umożliwienia Zamawiającemu dokonanie ich sprawdzenia.
8. Ewentualne wady w wykonaniu przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych lub zgłoszone przy odbiorze usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zawiadomienia o zakończeniu budowy do właściwego organu, tj. do powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego, pod warunkiem dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego.

# §6 TERMINY

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy jeden komplet PFU objętego zamówieniem w dniu zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu przy protokole zdawczo-odbiorczym na 7 dni kalendarzowych przed planowanym terminem rozpoczęcia prac przygotowawczych plan BIOZ wraz z:
   1. oświadczeniem kierownika budowy stwierdzającym sporządzenie planu BIOZ oraz przejęcie obowiązku kierowania budową z załączonym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
   2. oświadczeniami kierowników robót o przejęciu obowiązku kierowania robotami, z załączonymi zaświadczeniami, o którym mowa wart. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca wykona i protokolarnie przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową określoną w § 2 ust. 5 pkt. 1 umowy na wykonanie robót budowlanych **w terminie dwóch miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
5. Rozpoczęcie realizacji prac budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po zamieszczeniu na terenie budowy tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące planu BIOZ, nie później niż dwa dni robocze od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
7. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Wykonawcę od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
8. Termin wykonania całego zamówienia przedmiotu umowy ustala się do dnia 23.08.2023r.
9. Za termin wykonania całości przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń.
10. Za termin wykonania robót podlegających odbiorowi częściowemu przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru częściowego robót bez zastrzeżeń.
11. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru częściowego i końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.

# §7

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto, …………….. zł(słownie: ………………………..) plus należny podatek Vat co daje kwotę brutto: ………………… zł (słownie: …………………………………………………………………………………).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całkowite i zupełne wynagrodzenie należne Wykonawcy jakie Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za przedmiot Umowy co obejmuje m.in. sporządzenie Dokumentacji projektowej, koszty wydania i odebrania przedmiotu Umowy w szczególności koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, nadzór autorski, opłaty za transport, załadunek, wykonanie Dokumentacji powykonawczej oraz za dokumentację niezbędną do prawidłowego użytkowania przedmiotu Umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także koszty związane z realizacją robót objętych PFU, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także innych czynników mających i mogących mieć wpływ na koszty.

5. Na podstawie faktur przejściowych za wykonane roboty zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, wystawiane w oparciu o protokoły odbioru do wysokości 80% całego wynagrodzenia.

8. Każde rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez Zamawiającego. Każda Faktura przedstawiona zostanie wraz:

1) z protokołem odbioru wykonania robót podpisanym przez Wykonawcę, zaakceptowanym przez Zamawiającego,

2) w przypadku korzystania z podwykonawców:

a) z kopiami faktur wystawionych przez podwykonawców i zaakceptowanych przez Zamawiającego i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,

b) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie

więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez podwykonawców, lub dalszych podwykonawców.

9. Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby ze strony

Wykonawcy, posiadające uprawnienia do jego reprezentacji (zgodnie z właściwym rejestrem) .

10. Wykonawca będzie wystawiał faktury z uwzględnieniem następujących informacji:

1) faktury będą wystawiane na Zamawiającego, tj.   
**Nabywca: Gmina Mrągowo, Ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo, NIP 742-211-40-37**

**Odbiorca: Urząd Gminy Mrągowo, Ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo**  
 2) na fakturze Wykonawca zobowiązany jest podać datę i numer umowy (nadany przez Gminę

Mrągowo), której dotyczy wystawiona faktura oraz wskazać rachunek bankowy.

11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na numer rachunku bankowego

Wykonawcy …………………………………………………………….. w banku …………………………………………………,

w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

12. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy może zostać dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy – pod rygorem nieważności.

13. Strony zastrzegają sobie prawo do odsetek za należności niewypłacone w terminie w wysokości ustawowej.

14. Błędnie wystawiona faktura lub rachunek, spowoduje wyznaczenie ponownego ……-dniowego terminu płatności, od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, faktury korygującej bądź noty korygującej lub rachunku, stanowiącej/go podstawę do zapłaty należności wynikającej z przedmiotowego dokumentu.

15. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 8**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wartości brutto Umowy tj. w wysokości ………….. złotych (słownie złotych: …………………………).
2. Całość zabezpieczenia została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy w formie ………………..
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
4. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:
   1. **70 %** wartości zabezpieczenia, tj. kwota **………………… złotych**, gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu Umowy, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania ich w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
   2. **30 %** wartości zabezpieczenia tj. kwota **……………….złotych** zabezpieczająca roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później w 15 dniu po upływie gwarancji na roboty budowlane.
5. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z Umową do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji jakości.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

**§ 9**

**ZATRUDNIANIE PRACOWNIKÓW NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wykonawca lub podwykonawca zobowiązani są zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy osoby wykonujące następujące czynności związane z realizacją zamówienia:  
    1) wykonywanie czynności związanych z zakresu przebudowy instalacji stacji uzdatniania wody;   
    2) wykonywanie czynności związanych z robotami budowlanymi:

3) wykonywanie prac związanych z robotami sanitarnymi

* + których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Wyjątkiem będą przypadki wynikające z przepisów prawa, w tym takie czynności, które są wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności.

1. W celu weryfikacji zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia najpóźniej na 3 dni robocze przed przystąpieniem do wykonywania czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia polegających na wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca lub podwykonawca udokumentuje, że będą one realizowane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, w szczególności złoży:
   1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, lub
   2. oświadczenie zatrudnionego pracownika, lub
   3. poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umowy o pracę zatrudnionych pracowników, lub
   4. inne dokumenty,
   * zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć aktualny dokument, o którym mowa w ust. 2 umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do kontroli dokonanego sposobu dokumentowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym.

**§ 10**

# PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia objęty umową wykona siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców, przy założeniu, że podwykonawcy wykonują następujący zakres:
   1. ………………………………………………………………………………..……

(dot. podwykonawcy realizującego roboty budowlane)

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności niespełniającej wymagań określonych w SWZ, oraz gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni albo zawiera postanowienia niezgodne z ust. 2. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w sytuacji niespełnienia wymagań określonych w SWZ oraz gdy termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni albo zawiera postanowienia niezgodne z ust. 2. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy.
7. Każda umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo robót budowlanych musi zawierać m.in. postanowienia dotyczące:
   1. zakresu robót przewidzianego do wykonania,
   2. terminu wykonania,
   3. wynagrodzenia i terminów płatności,
   4. postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie, lub zmianę umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą,
   5. rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
8. Do zmian umowy stosuje się odpowiednio uregulowania niniejszego paragrafu.

**dot. podwykonawcy realizującego dostawy i usługi**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, usługi lub dostawy.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 18 umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi, 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
6. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
7. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

**§ 11**

**KIEROWNIK BUDOWY / ROBÓT/ PROJEKTANT**

1. Wykonawca ustanawia

kierownika budowy:

branży……………………… w osobie: …………………………. nr upr. budowlanych ………

kierownika robót:

branży……………………… w osobie: …………………………. nr upr. budowlanych ………

1. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu o zamiarze dokonania takiej zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowego kierownika budowy do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót. Zmiany treści, o których mowa w niniejszym ustępie, nie wymagają formy aneksu.
2. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy przez cały czas ich wykonywania.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest do osobistego uzgadniania z inwestorem i osobami przez niego upoważnionymi wszelkich spraw wynikłych w trakcie realizacji inwestycji.
4. Wykonawca oraz kierownik budowy zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru inwestorskiego, projektantowi oraz osobom przez nich upoważnionym wstęp na teren budowy.
5. Wykonawca wyznacza osobę do realizacji przedmiotu w zakresie wykonania dokumentacji projektowej w osobie :……………………………………………………….. jako projektanta – osoba posiada uprawnienia budowlane do projektowania nr uprawnień………………….. oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca1994 Prawo Budowlane.

# § 12

# INSPEKTOR NADZORU

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru robót branży drogowej, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w osobie ……………………..
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót i zastosowanych materiałów oraz ich wykonania zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy.

**§ 13**

# WADY

1. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

* 1. i umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu i wyznacza termin usunięcia wad,
  2. i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad i wyznacza termin ich usunięcia,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

* 1. i umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, stosownie do stwierdzonych wad,
  2. i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
3. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia usuniętych usterek w okresie gwarancji i rękojmi. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.

**§ 14**

# KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
   1. **zwłoka** w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości **500 zł** (słownie zł: pięćset 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wymagalnego terminu określonego w § 6 ust. 8 umowy,
   2. **zwłoka** w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - **500 zł** (słownie zł: pięćset 00/100), za każdy rozpoczęty dzień **zwłoki,** która naliczana będzie po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
   3. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
   4. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
   5. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania umowy o podwykonawstwie lub nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej jakiejkolwiek zmiany - w wysokości1.,0% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
   6. W przypadku zmiany braku umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 10 ust.5 umowy – w wysokości 1,0% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% (słownie: pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający przewiduje łączenie kar, o których mowa w § 14 ust. 2.
5. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
7. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 30% kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 15**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy gwarancji jakości** na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu **rękojmi za wady** przez okres równy 60 **miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca na **swój koszt** ma obowiązek usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę **i na jego koszt** w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w 7 dniowym terminie.
5. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres gwarancji od dnia odbioru końcowego okresowych (raz w roku) przeglądów gwarancyjnych bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Okresowe przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną zgodnie z warunkami gwarancji producentów urządzeń. W trakcie przeglądu sporządzony zostanie protokół, który musi być podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy. Do protokołu dołączone zostanie pisemne zbiorcze zestawienie ewentualnych wad wraz ze sposobem i terminem ich usunięcia.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 4 i 6, pomimo pisemnego wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi, a pełne koszty wykonania tych robót pokryte zostaną z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub obciążą Wykonawcę.

**§ 16**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
     1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
     2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp.
  3. Poza przesłankami wskazanymi w ust. 1, 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
     1. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od przekazania placu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
     2. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
     3. W przypadku wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawców, na zawarcie umów, z którymi Wykonawca nie uzyskał zgody.
  4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia przez 15 dni, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania Wykonawcy złożonego na piśmie.
  5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 20 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, z zastrzeżeniem ust. 1.
  6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  7. Strona, z której przyczyny zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
  8. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawcy przysługuje wypłacenie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

**§ 17**

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

I. Na podstawie art. 455 ustawy Pzp istnieje możliwość dokonania zmiany umowy za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksu pod warunkami:

1. zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:

1. wprowadzenia zmian w zakresie opracowania dokumentacji techniczno – projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy,
2. przedłużającego się terminu uzyskania uzgodnień i pozwoleń osób trzecich w ramach projektowania,
3. przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie

Wykonawcy,

1. powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
2. konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich albo właściwych organów,
3. wystąpienia opóźnień wynikających z odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
4. wystąpienia opóźnień wynikających z konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu, lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
5. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
6. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych (w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów),
7. wystąpienia warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych utrudniających wykonanie umowy, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę opóźnienie, w szczególności długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych, lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego,
8. wstrzymania realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
9. wystąpienia „siły wyższej”, wydarzeń nieprzewidywalnych i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujących po podpisaniu umowy i powodujących niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu np. wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, wichury, nawałnice klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk, nieprzewidziane zdarzenia wpływające istotnie na stan zdrowia oraz inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa” wraz odpowiednimi dowodami i wnioskami,
10. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
11. zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
12. konieczności wykonania prac archeologicznych na terenie budowy,
13. szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych i innych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy – o okres uzasadnionego opóźnienia w dostawach materiałów budowlanych.

2. zmiana zakresu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że jest korzystna dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

3. zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane – zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;

4.zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy Prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;

5.zmiana do 20% zakresu robót i wynagrodzenia w związku z aktualizacją rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;

6.zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:

* 1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, przy czym wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
  2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione w sposób nie budzący wątpliwości, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania oferty,
  3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione w sposób nie budzący wątpliwości,
  4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia;

1. w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w § 18 umowy,

zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie*,* z zastrzeżeniem że:

- 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 20% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,

- 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,

- 3) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej,

- 4) strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,

- 5) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana kosztów w stosunku do kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia, w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 4, strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,

-6) strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie,

- 7) jeżeli bezsprzecznie zostanie wykazane, że zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian

- 8) zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał,

- 9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6) , zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,

- okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

- 10).Zmiana wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia pierwotnie ustalonego w umowie.

7.zmiana nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych;

8. zmiana podwykonawcy lub zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w § 10 niniejszej umowy;

9. zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy;

10.zmniejszenie zakresu robót i wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;

11.zmiana sposobu odbioru i rozliczania robót w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

12.zmiana terminu płatności z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;

13.W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie o tym fakcie Wykonawcy i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.

14.Postanowienia ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

15.Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę, jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

**§ 18**

**ZASADY WPROWADZANIA W UMOWIE ZMIANY WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA NALEŻNEGO**

# WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianie w sytuacji:
   1. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
   2. koniecznością usunięcia wad w dokumentacji projektowej, lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
   3. zaistnienia przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub usprawnienia procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonej dokumentacji projektowej,
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 wynagrodzenie zostanie ustalone w protokole konieczności na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu wg cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, natomiast gdy nie ma cen jednostkowych należy sporządzić kosztorys z zastosowaniem czynników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym.
3. Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w §17 ust. 1 wymaga złożenia wniosku strony oraz udowodnienia wpływu w/w zmian na zmianę kosztów wykonania zadania przez wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 14 dni po doręczeniu żądania.
4. W przypadku konieczności rezygnacji z wykonania części robót w sytuacji gdy rezygnacja z robót będzie niezbędna do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub wynika z błędów lub zmian w dokumentacji budowlanej, lub zmian technologii robót. Wynagrodzenie zostanie ustalone w protokole konieczności na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu wg cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, natomiast gdy nie ma cen jednostkowych należy sporządzić kosztorys z zastosowaniem czynników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym. Zamawiający może zrezygnować z robót o wartości nie większej niż 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

# § 19

# PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
2. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Wykonawcy.
3. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych (w rozumieniu RODO) uzyskanych od Wykonawcy lub osób przy udziale, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, w związku i dla potrzeb realizacji postanowień niniejszej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz dla celów określonych m.in. w art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO**.**

# § 20

# POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie znajdą przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Oświadczenie woli złożone przez jedną ze Stron w formie elektronicznej drugiej Stronie, tj. oświadczenie woli w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym tej Stronie w formie pisemnej.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania pomiędzy Stronami formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1) załącznik Nr 1 – SWZ z załącznikami,

* 1. załącznik Nr 2: program funkcjonalno-użytkowy - PFU; dokumentacja projektowa
  2. załącznik Nr 3: oferta Wykonawcy;
  3. załącznik Nr 4: dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  4. załącznik Nr 5– Harmonogram rzeczowo-finansowy
  5. załącznik Nr 6- Kosztorys ofertowy

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**Klauzula informacyjna RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Mrągowo, z siedzibą w Mrągowie , ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo, reprezentowana przez Wójta Gminy Mrągowo.
2. Wyznaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym może Pani/Pan kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych drogą elektroniczną (iod@warmiainkaso.pl) lub telefonicznie; 517109217
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
   * wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
   * wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
   * realizacji zawartych umów (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są obowiązujące przepisy prawa , zawarte umowy lub udzielona przez Panią/ Pana zgoda.
5. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane: – organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działających na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Mrągowo przetwarzają dane osobowe dla których jest Administratorem.
6. Z danych osobowych będziemy korzystać do momentu zakończenia realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.
8. Pan/Pana dane nie trafią poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:
   * prawo dostępu do danych osobowych,
   * prawo żądania sprostowania/poprawienia danych osobowych,
   * prawo żądania usunięcia danych osobowych przetwarzanych bezpodstawnie; informujemy, że w zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie zgody ma Pani/Pan prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie,
   * prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
   * prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację – w przypadkach, gdy przetwarzamy dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu,
   * prawo do przenoszenia Pani/Pana danych osobowych, tj. prawo otrzymania od nas swoich danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych, które przetwarzamy na podstawie Pani/Pana zgody,
   * prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
10. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.

…………………………………

Data i podpis