

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

ZAMAWIAJACY:

Miasto Łomża
ul. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża

**Wymiana sufitów podwieszanych wraz z wymianą opraw oświetleniowych
w pomieszczeniach biurowych w budynku przy ul. Nowej 2 w Łomży**

45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

ADRES OBIEKTU:

ul. Nowa 2, 18-400 Łomża

OPRACOWAŁ:

Marcin Milczarski Upr. Bud. Nr PDL/0021/WBKb/17

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania robót

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie wymiany istniejących sufitów ze spienionego polistyrenu (styropianu) w pomieszczeniach biurowych, znajdujących się w budynku administracyjno-biurowym przy ul. Nowej 2 w Łomży, z dostosowaniem do przepisów p.poż.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmuje wszystkie czynności związane z robotami wyszczególnionymi w przedmiarze wraz z robotami towarzyszącymi. Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót:

1.4. Zakres robót obejmuje:

- wymianę istniejących sufitów ze spienionego polistyrenu (styropianu) we wskazanych pomieszczeniach na sufity podwieszane kasetonowe 60x60x1,5cm o konstrukcji metalowej z wypełnieniem nierozprzestrzeniającym ognia (NRO)
- wymianę istniejących opraw na oprawy LED 5200 lm, 60cmx60cm, 4000 K stopień szczelności min. IP20
- demontaż i utylizacja istniejących czujek dymowych (we wskazanych pomieszczeniach)
- demontaż i ponowny montaż wskazanych karniszy oraz żaluzji typu „vertical”
- wywiezienie materiałów demontażowych samochodami skrzyniowymi z opłatą utylizacyjną

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

- Zamawiający wymaga od Wykonawcy ustalenia harmonogramu przeprowadzania prac po uprzednim skonsultowaniu się z kierownikami poszczególnych jednostek oraz Administratorem budynku, w celu skoordynowania wszelkich czynności, które usprawnią prowadzenie tych prac i jednocześnie zminimalizują, wynikające z nich utrudnienia, zarówno dla poszczególnych podmiotów, jak również interesantów przebywających w tym obiekcie
- Wykonawca zabezpieczy szczelnie elementy wyposażenia w taki sposób, aby nie zostały one uszkodzone w trakcie robót budowlanych
- Wykonawca przeniesie z pomieszczeń wszystkie meble, urządzenia, itd. oraz wyposażenie, w których będą wykonywane roboty, a które będą utrudniały realizację zamówienia, w miejsce wskazane przez Administratora budynku w porozumieniu z kierownikami jednostek, z późniejszym wniesieniem
- Wykonawca zabezpieczy szczelnie elementy niedemontowane wyposażenia pomieszczeń, podłogę i wszystkie inne elementy ruchome pozostające na czas wykonywania prac w pomieszczeniach
- Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie oględzin pomieszczeń, w tym dokonywanie pomiarów i wizji lokalnej, po wcześniejszym uzgodnieniu daty i terminu, zgodnie ze SWZ

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie ze specyfikacją techniczną, przedmiarem robót, poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, Polskimi Normami oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotowych robót.

1.6 Informacja o terenie budowy

- Wykonawca robót będzie mógł korzystać z poboru energii elektrycznej i wody znajdujących się w przedmiotowym budynku.
- Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenie szatni dla pracowników oraz miejsca przechowywania materiałów i narzędzi.
- Harmonogram pracy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym, w porozumieniu z Administratorem budynku i użytkownikami poszczególnych pomieszczeń biurowych.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania.
- Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce składania materiałów do wbudowania, Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren składowania w/w materiałów.
- Wywóz materiałów z rozbiórki należy do Wykonawcy i odbywać się będzie na bieżąco.
- W czasie transportu materiałów należy zabezpieczyć wydzielony na ten czas teren w sposób zapewniający bezpieczeństwo przechodniom.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania podstawowe.

Stosowane materiały powinny mieć:

- oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
- deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo
- oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”,
- okres przydatności do użycia podany na opakowaniu

Co najmniej na 7 dni roboczych przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi informacje zaświadczone o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O wyrobach budowlanych”. Materiały powinny być oznaczone znakiem B lub CE. Dla materiałów oznakowanych znakiem CE przewidzianych do zastosowania na zewnątrz budynku należy udokumentować dostosowanie ich do polskich warunków klimatycznych. Do materiałów i urządzeń nie posiadających oznaczeń B lub CE należy załączyć aprobaty techniczne potwierdzające przydatność wyroby budowlane do zamierzonego zastosowania.

Sufity podwieszone - dotyczy wypełnienia płytami z włókien mineralnych 60*60*1,5 cm z wypełnieniem nierozprzestrzeniającym ognia (NRO)

Oprawy oświetleniowe LED 5200lm, 60cmx60cm, 4000 K stopień szczelności min. IP20

W celu wykonania napraw powstałych na skutek wykonywanych robót, w szczególności napraw ubytków w wyniku demontażu istniejących sufitów należy zastosować:

Materiały malarskie:

Do malowania powierzchni należy zastosować farby emulsyjne o podwyższonej odporności na ścieranie przed przystąpieniem do malowania kolorystykę i próbki farb należy przedstawić użytkownikowi obiektu i inspektorowi nadzoru.

Szpachlowanie ścian należy wykonać gipsem szpachlowym, przed przystąpieniem do malowania zagruntować środkiem gruntującym zalecanym przez producenta farb. Wszystkie materiały powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych oraz wymaganiom odpowiednich norm.

Materiały pomocnicze

Materiały pomocnicze do wykonywania robót malarskich to: rozcieńczalniki, w tym woda, terpentyna, benzyna do lakierów i emalii, inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie, środki do odtłuszczania mycia i usuwania zanieczyszczeń podłoża, środki do likwidacji zacieków i wykwitów, kity i masy szpachlowe do naprawy podłoża. Wszystkie w/w materiały muszą mieć właściwości techniczne określone przez producenta lub odpowiadające wymaganiom odpowiednich aprobat technicznych bądź PN.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom, a w szczególności wymienione w „Krajowym Wykazie Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych” zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezadbane i niezaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli przedmiar robót lub STWiORB przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze, co najmniej na siedem dni roboczych. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

W trakcie realizacji robót należy stosować urządzenia sprawne technicznie niepowodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia środowiska olejem, smarami itp. Ze względu

na nieskomplikowany charakter robót nie przewiduje się wystąpienia potrzeby zastosowania maszyn i urządzeń innych niż powszechnie stosowane w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Załadunek, transport i rozładunek materiałów budowlanych należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BHP, BIOZ opracowanym przez kierownika robót w oparciu o obowiązujące przepisy z uwzględnieniem że prace będą wykonywane w czynnym budynku.

Wykonawca zobowiązuje się pokryć i naprawić wszystkie straty materialne i wady powstałe w wyniku wykonywanych prac.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszelkie deklaracje na materiały wbudowane spełniające wymagania zamówienia.

5. WYKONANIE ROBÓT

Roboty budowlane muszą być prowadzone w trakcie funkcjonowania obiektu, w godzinach od 6.00 do 20.00.

Prace związane z instalacją elektryczną nie mogą zakłócać normalnej pracy obiektu.

5.1. Roboty demontażowe.

Materiały pochodzące z rozbiórki należy posegregować i wywieźć wraz z utylizacją.

5.2. Roboty montażowe sufitu podwieszanego

Nowy sufit należy podwiesić na systemowej konstrukcji metalowej. Rozstaw głównych profili aluminiowych oraz poprzecznych zgodny z przyjętym systemem.

5.3. Roboty montażowe opraw oświetleniowych

Oprawy LED należy dobrać do przyjętego systemu kasetonowego sufitu podwieszanego. Oprawa musi być przeznaczona do tego typu sufitów, na dowód tego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu odpowiednie dokumenty potwierdzające, że wybrane oprawy są przeznaczone do sufitów kasetonowych.

Do wykonywania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów. Pierwsze malowanie ścian można wykonać po przetarciu starych tynków wraz z zeszkobaniem istniejących powłok malarskich całkowitym i zakończeniu robót instalacyjnych.

Przygotowanie podłoża.

Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów oraz odkurzone i umyte wodą. Po umyciu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów starej farby ani pyłu po starej powłoce malarskiej. Uszkodzenie tynków należy naprawić odpowiednią zaprawą.

Warunki prowadzenia robót malarskich.

Roboty malarskie powinny być prowadzone w temperaturze nie mniejszej niż +5 °C nie wyższej niż 25°C. Przy wykonywaniu prac malarskich w pomieszczeniach zamkniętych należy

zapewnić odpowiednią wentylację. Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, pozwalający w każdym okresie procesu remontowego dokonanie takiej kontroli. Wszystkie koszty związane z sprawdzaniem jakości materiałów i robót ponosi Wykonawca jeżeli badania te potwierdzą nieprawidłowości. Parametry jakościowe określają SST.

6.2 Kontrola jakości sufitu podwieszanego i opraw oświetleniowych

Przebudowa sufitu podwieszanego wraz z montażem opraw oświetleniowych powinna być zgodna z instrukcjami, aprobatami technicznymi producenta istniejącego sufitu podwieszanego. Kontroli podlega dobór materiałów, z których jest wykonany istniejący sufit podwieszany oraz prostoliniowość konstrukcji i płyt.

7. OBMIAR ROBÓT.

Jednostkami obmiarowymi są: mb, m², m³, szt, kpl, kg itp. wielkości określone w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z Polskimi Normami.

8. Ogólne wymagania dotyczące podstawy płatności.

8.1. Zasady rozliczania płatności

Płatność na zasadach obowiązujących w umowie. Przyjęte pozycje kosztorysowe obejmują wszelkie roboty niezbędne do wykonania, uwzględniając roboty wynikające z wiedzy technicznej oraz technologii. Cena robót obejmuje koszty wykonania wszystkich czynności technologicznych oraz koszty użytych wszystkich potrzebnych materiałów sprzętu pomocniczego jak również koszty:

- roboty przygotowawcze, pomiary,
- transport poziomy i pionowy materiałów z rozebranych elementów,
- układanie, segregowanie materiałów rozbiórkowych na placu budowy,
- koszty zatrudnienia robotników i pracowników nadzoru na budowie,
- sprawdzenie prawidłowości wykonanych robót,
- koszty naprawienia uszkodzeń powstałych w czasie wykonywania robót, zawinionych przez wykonawców, utrzymania czystości i porządku stanowisk roboczych,
- czynności związanych z likwidacją stanowisk roboczych,
- koszty utylizacji materiałów rozbiórkowych na wysypisku,
- koszty związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie.

9. PRZEPISY i DOKUMENTY ZWIĄZANE ZE SPECYFIKACJĄ TECHN.

9.1 Zalecane normy

Polskie (PN) i branżowe (BN)

9.2. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 poz. 869 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.)

9.3.Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 r., Nr 169, poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1966)