

**UMOWA NB.271.....2024**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Skarbem Państwa -Zakładem Usługowo Produkcyjnym Lasów Państwowych  
ul. Legionów 113, reprezentowanym przez : mgr inż. Pawła Bodziocha - Dyrektora,

**NIP: 725-002-84-34**

**REGON: 470742683**

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**.

**a**

....., zamieszkałym  
....., prowadzącym działalność  
gospodarczą pod nazwą „.....”  
NIP.....REGON ..... z siedzibą w miejscu  
zamieszkania/ lub adres, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej,

....., z siedzibą w ....., przy ulicy  
....., NIP ..... REGON ....., nr KRS  
.....,

reprezentowaną przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,  
zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego NB.270.17.2024 realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320); zwaną dalej Pzp.

## § 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo- kosztorysowych budynków kancelarii zgodnie z Załącznikiem nr 1 formularzem rzeczowo – finansowym, w którym zawarto wykaz usług stanowiących przedmiot zamówienia, na podstawie zleceń przekazywanych przez Zamawiającego.

2. Zakres przedmiotu umowy dotyczy 5 budynków kancelarii z zastrzeżeniem zapisów dot. prawa opcji oraz postanowień **§17 ust. 1 pkt 2) lit. a)** w szczególności:

1) **Projekt budowlany** wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. W zakres wielobranżowego projektu budowlanego wchodzi następujące opracowania i czynności:

- opracowanie/adaptacja projektu budowlanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 tj.) i wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022 poz. 1679)
- uzyskanie niezbędnych opinii, decyzji, uzgodnień i warunków koniecznych do uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę
- złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę
- uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę

2) **Projekt techniczny**. W zakres wielobranżowego projektu technicznego wchodzi następujące opracowania i czynności:

- opracowanie/adaptacja wielobranżowego projektu technicznego zgodnie z przepisami § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. 2021.2454),

3) **Inne niezbędne opracowania.**

- opracowanie projektu budowlanego dla niezbędnych przyłączy,
- zgłoszenie wykonania robót nie wymagających uzyskania decyzji pozwolenia na budowę w zakresie przyłączy,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z przepisami §13 i §14 rozporządzenia Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. 2021. 2454),
- sporządzenie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tekst jednolity: Dz. U. 2021.2458),

4) **Pełnienie nadzoru autorskiego<sup>1</sup>.**

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

---

<sup>1</sup> W zależności od zakresu zlecenia

1) przygotowanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia ;

2) opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych zgodnie z art. 99-102 Ustawy Pzp, ze szczególnym uwzględnieniem art. 99 ust.4 Ustawy Pzp zakazującego opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku wskazania w Dokumentacji znaków towarowych, producentów, patentów lub pochodzenia Wykonawca zobowiązany jest opisać wymagania minimalne jakim mają odpowiadać oferty równoważne.

3) określenie wartości szacunkowej zamówienia na podstawie kosztorysu inwestorskiego dla potrzeb przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie nowej siedziby Zakładu Informatyki Lasów Państwowych wraz z zagospodarowaniem terenu.

Wykonawca zobowiązany będzie pokryć wszelką szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub osobom trzecim niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem obowiązków wskazanych powyżej.

**4.** Do obowiązku Wykonawcy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego należy:

1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

2) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;

3) udział w naradach związanych z inwestycją, wydawanie opinii i udzielanie wyjaśnień;

4) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego, a w przypadku określonym w pkt 1 niniejszego ustępu także samoistnie, z częstotliwością uzależnioną od postępu robót budowlanych przy założeniu, iż średnio liczba wizyt wynosić będzie nie mniej niż dwa razy w miesiącu z wyłączeniem okresów w których wizyta na budowie nie będzie wymagana z uwagi na postęp robót budowlanych. Wizyta na budowie na żądanie będzie miała miejsce najpóźniej na czwarty dzień roboczy od dnia wezwania;

5) wydawanie opinii i udzielanie wyjaśnień będzie się odbywać w terminie do 3 dni roboczych, natomiast dokonywanie zmian i uzupełnień odbywać się będzie w terminie i trybie ustalonym przez Strony.

**5.** Wykonawca zobowiązany jest na zlecenie Zamawiającego do nieodpłatnej jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie 12 miesięcy od daty sporządzenia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

**6.** Zakres projektowanych prac będzie obejmował budowę/adaptację budynków kancelarii leśniczówek zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym,
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych,
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

**7.** W ramach realizacji Umowy oraz w terminach w niej przewidzianych, w przypadku wyczerpania wartości umowy wskazanej w formularzu ofertowym - Załączniku 2 do umowy, Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący usługi będące przedmiotem zamówienia („Opcja”). Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia usług objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

**8.** Usługi będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w ilości, która nie będzie przekraczała 100% wartości brutto umowy. O skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie za pośrednictwem poczty elektronicznej.

**9.** Podstawą określenia wartości usług zleconych w ramach Opcji będą ceny jednostkowe określone w formularzu rzeczowo-finansowym - Załącznik 1 do Umowy.

**10.** Zlecenie usług będących przedmiotem Opcji, ich odbiór, uiszczenie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku usług będących Przedmiotem Umowy.

## **§ 2. Szczegółowe obowiązki stron**

**1.** Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) dopełnienia wszystkich obowiązków projektanta w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i również uwzględnienia praw autorskich;
- 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Polskimi, Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 3) dokonania opracowania i sprawdzenia dokumentacji przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem budowlanym uprawnienia;
- 4) uzgadniania z Zamawiającym w kolejnych fazach projektowania proponowanych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i technicznych, technologii budowy i doboru materiałów;

5) opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw;

6) wyjaśniania, na każde żądanie Zamawiającego, wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nim rozwiązań w terminie uzgodnionym przez Strony;

7) złożenia pisemnego oświadczenia, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz wydawana jest w stanie kompletnym pod względem celu oznaczonego w umowie.

## **2. Zamawiający zobowiązany jest do:**

1) dopełniania wszystkich obowiązków inwestora w rozumieniu przepisów prawa budowlanego<sup>2</sup>;

2) uzgadniania propozycji rozwiązań projektowych przedstawianych przez Wykonawcę w toku realizacji umowy;

3) akceptacji rozwiązań projektowych (funkcjonalnych) lub formułowania uwag;

4) udostępnienia dokumentów i danych związanych z wykonaniem prac projektowych, będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości;

5) terminowej zapłaty wynagrodzenia.

## **§ 3. Zatrudnianie podwykonawców**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy samodzielnie / Wykonawca powierza podwykonawcy (om) wykonanie następujących części przedmiotu Umowy, tj:

1) ..... – zakres

.....

2) ..... – zakres

.....

2. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę Umowy o usługi projektowe z podwykonawcą niewskazany w ust.1 niniejszego paragrafu Wykonawca ma obowiązek w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt.

3. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

## **§ 4. Termin realizacji**

---

<sup>2</sup> z wyłączeniem sytuacji, gdy przedmiotowe obowiązki będzie pełnić jednostka organizacyjna LP

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w okresie **36 miesięcy** od jej zawarcia. Termin wykonania zleconych dokumentacji projektowo-kosztorysowych zostanie określony przez strony w zależności od stopnia złożoności prac.
2. Zamawiający będzie przekazywał zlecenia wykonania dokumentacji na adres poczty elektronicznej wykonawcy: .....
3. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni roboczych do potwierdzenia przyjęcia zlecenia oraz ustalenia terminu spotkania, na którym zostaną uzgodnione wysokość wynagrodzenia oraz termin realizacji zlecenia.
4. Zamawiający po zakończeniu spotkania zobowiązany jest do przesłania szczegółowego zlecenia, w którym znajdą się uzgodnienia wypracowane podczas spotkania o którym mowa w ust.3.

## **§ 5. Odbiór**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie ustalonym zgodnie z § 4 ust.4 Umowy.
2. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej, będzie siedziba Zamawiającego.
3. Wykonawca dla każdego zlecenia prześle:
  - 1) projekty budowlane - 5 egzemplarzy (1 egz. do Starostwa Powiatowego, 1 egz. do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, 3 egz. dla Zamawiającego);
  - 2) Przedmiar robót – 1 egz.;
  - 3) Szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych-2 egz.;
  - 4) kosztorys inwestorski-1 egz.
  - 5) kosztorys ofertowy tylko w wersji elektronicznej

Dokumentację należy wykonać również w formie elektronicznej w formacie PDF, kosztorys ofertowy w formacie EXCEL.

4. Zamawiający dokona czynności sprawdzenia prac projektowych w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania opracowanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej.
5. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego po otrzymaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz po przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowo-wykonawczej niezbędnej do wszczęcia postępowania na wykonanie robót budowlanych. Datę sporządzenia i podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń protokołu zdawczo – odbiorczego traktuje się, jako datę wykonania dokumentacji będącej przedmiotem umowy.

6. W przypadku, gdy dokumentacja będąca przedmiotem przekazania:

- 1) nie będzie wykonana zgodnie z ustaleniami Umowy, Zamawiający odmówi jej przyjęcia i dokona jej zwrotu z podaniem pisemnie przyczyn odmowy odbioru;
- 2) będzie wykonana zgodnie z ustaleniami Umowy Zamawiający sporządzi niezwłocznie protokół odbioru dokumentacji projektowej.

7. Podpisany przez wskazanego w ust.5 niniejszego paragrafu przedstawiciela Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag i zastrzeżeń jest dla Wykonawcy potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy bądź jego części i stanowi podstawę do wystawienia Zamawiającemu dokumentu obciążeniowego.

## **§ 6. Procedura usuwania wad dokumentacji w trakcie procesu jej tworzenia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i kosztorysem inwestorskim, zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Zamawiający ma prawo i jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie o zauważonych wadach lub niekompletności dokumentacji na każdym etapie trwania procesu tworzenia dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wskazanej przez Zamawiającego wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 8 dni roboczych i nie dłuższym niż 21 dni roboczych lub pisemnej odmowy jej usunięcia wraz z uzasadnieniem.

## **§ 7. Gwarancja jakości**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wady robót budowlanych, zrealizowanych zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości za wady przedmiotu Umowy na okres 3 lat licząc od daty ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, jednakże na okres nie krótszy niż do czasu bezusterkowego odbioru robót budowlanych wykonanych w oparciu o dokumentację projektową.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej.
4. W ramach gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wad dokumentacji projektowej ujawnionych zarówno w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych jak i w trakcie realizacji ww. robót budowlanych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 21 dni roboczych.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Stronę, Zamawiający terminie 7 dni roboczych od upływu wyznaczonego terminu

uprawniony będzie zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ubiegania się o zgodę Sądu. Powyższe nie będzie skutkowało utratą praw z gwarancji w zakresie elementów nie objętych modyfikacją projektu dokonaną przez osobę trzecią o której mowa w zdaniu poprzedzającym. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa § 9 Umowy, liczonej do dnia usunięcia wady.

6. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie kosztów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia ryczałtowego.

## **§ 8. Wynagrodzenie**

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy (w zakresie dotyczącym maksymalnie 5 kancelarii) zgodnie z zakresem opisanym § 1 jest wynagrodzenie umowne w łącznej kwocie brutto: ..... zł (słownie: ..... zł) w tym VAT w wysokości 23% zgodnie z cenami jednostkowymi wyszczególnionymi w zał.1 do Umowy<sup>3</sup>.

2. Wynagrodzenia wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania Umowy, w tym w szczególności podatek VAT w ustawowej wysokości, koszty związane z dojazdami, opłatami i podatkami obowiązującymi na terenie Polski i poza jej granicami, złożenia we właściwym organie administracji architektoniczno - budowlanej kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę wraz z wszelkimi dokumentami, opiniami i uzgodnieniami, wymaganymi w obowiązujących przepisach, przeniesienie na rzecz Zamawiającego własności autorskich praw majątkowych i zezwolenie na wykonanie zależnego prawa autorskiego;

4. Wynagrodzenie za realizację poszczególnych zleceń będzie ustalane na podstawie czynności, które będą wykonywane dla danego zlecenia i będzie każdorazowo ustalone przez strony. Wynagrodzenie będzie płatne będzie po wykonaniu każdego zlecenia w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek ..... Wykonawca ma prawo wystawić fakturę po podpisaniu protokołu odbiorczego bez uwag i zastrzeżeń.

Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. Strony nie dopuszczają możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

6. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności za wykonanie przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłacenia.

---

<sup>3</sup> wartość umowy zostanie obliczona poprzez średnią cenę dla pozycji 1-6 formularza dodaną do zsumowanych cen dla pozycji 7-19 i pomnożoną x 5



## **§ 9. Kary umowne i odszkodowanie**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia za dane zlecenie, jeżeli wykonawca odstąpi od umowy przed uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,75 % wartości brutto wynagrodzenia umownego określonego za zlecenie, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu zakończenia przedmiotu Umowy określonego w Zleceniu;

3) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji, o których mowa w §6 oraz § 7 ust. 4 Umowy w wysokości 0,10% wartości brutto wynagrodzenia umownego określonego za zlecenie, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, w każdym przypadku wystąpienia ww. zwłoki w toku realizacji Umowy;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia umownego określonego za zlecenie, jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy przed uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Należność z tytułu kar umownych, wskazanych w ust. 1 pkt. 2 i 3, może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia Wykonawcy brutto za poszczególne zlecenie.

5. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych w zakresie obejmującym również prawo do utraconych korzyści.

## **§ 10. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia Umowy do przedstawienia zawartej polisy ubezpieczeniowej OC obejmującej błędy w pracach projektowych oraz przedłużania okresu jej ważności w przypadku zmiany terminu zakończenia prac i przesłania Zamawiającemu w ciągu 3 dni od zawarcia aneksu do Umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej, gwarantującej ciągłość ubezpieczenia w okresie realizacji zamówienia.

2. W przypadku płatności w ratach, dowód opłacenia składki należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej następnego dnia po dacie płatności kolejnej raty.

3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w aktualności polisy, o której mowa w ust. 1., przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy i jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia/przedłużenia ważności polisy, w tym w szczególności kopię polisy

ubezpieczenia, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt może dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## **§ 11. Odstąpienie, wypowiedzenie Umowy**

1. **Odstąpienie.** W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym (zgodnie z warunkami określonymi w ustawie PZP), czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach powiadomić Wykonawcę o terminie zaprzestania świadczenia usług i odstąpić od Umowy lub jej części.
2. **Wypowiedzenie.** Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień Umowy. Przez rażące naruszenie postanowień Umowy rozumie się w szczególności:
  - 1) jeżeli Wykonawca wykonuje prace projektowe niezgodnie z postanowieniami umowy i nie zaprzestał takiego nienależytego wykonania umowy po pisemnym wezwaniu go do tego przez Zamawiającego,
  - 2) jeśli Wykonawca będzie w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył ją w terminie,
  - 3) wysokość naliczonych kar umownych osiągnie 50% wartości zlecenia;
  - 4) w przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - terminu wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych określonego w §4 ust. 1 umowy.
3. Wypowiedzenie Umowy w związku z ww. okolicznościami (ust. 2 pkt 1 – 4) nastąpi przez pisemne oświadczenie woli, ze skutkiem natychmiastowym, tj. od dnia jego otrzymania przez drugą Stronę.
4. W przypadku Odstąpienia, Wypowiedzenia lub Rozwiązania Umowy Strony zobowiązują się dokonać jej rozliczenia zgodnie z postanowieniami § 12.

## **§ 12. Rozliczenie Umowy**

1. W przypadku, gdy w toku realizacji Umowy określone świadczenie stanie się niemożliwe do wykonania, bądź jedna ze Stron wypowie Umowę, bądź też Umowa zostanie rozwiązana, Strony zobowiązane są niezwłocznie, nie później jednak niż

w terminie 14 dni od daty wystąpienia przyczyny lub zdarzenia powodującego, że Umowa stanie się niemożliwa do realizacji, sporządzić protokół stanu zaawansowania wykonanych prac.

2. W protokole stanu zaawansowania prac, o którym mowa powyżej, Strony określą procentowy zakres wykonanych prac oraz rozliczenie wynagrodzenia za te prace z uwzględnieniem kar umownych oraz wszelkich kosztów mających wpływ na przedmiotowe rozliczenie zgodnie z zestawieniem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy .
3. Protokół zakończy jednoznaczne zobowiązanie Stron w przedmiocie braku przyszłych roszczeń z tytułu Umowy, innych niż określone w protokole rozliczenia Umowy.

### **§ 13. Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada pełnię praw autorskich na wszelką wytworzoną dokumentację wraz z załącznikami i swobodę w ich dysponowaniu.

2. Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy określonego w §5 ust. 5, autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji na wszystkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), a w szczególności w zakresie: `

1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

2) obrotu oryginałem Dokumentacji albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono w dowolnej postaci płatnej lub bezpłatnej we wszystkich polach eksploatacji;

3) korzystania na własny użytek;

4) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.

3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.

4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań Dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad Dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.

6. Datą przejęcia praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie jest dzień odbioru dokumentacji projektowej zgodnie z zawartą Umową oraz dokumentacji dotyczącej wszelkich zmian, które wyniknęły na etapie realizacji robót budowlanych.

7. Przeniesienie praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo i terytorialnie.

8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od niniejszej Umowy w całości lub części, na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie w zakresie określonym w niniejszym paragrafie do Dokumentacji (w tym także nieukończonych Dokumentacji) pomimo nie dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności niezbędnych dla przejścia tych praw na Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokończenia Dokumentacji, w tym usunięcia jej wad.

#### **§ 14. Inne postanowienia**

1. Wszelkie powiadomienia wynikające z niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej. Powiadomienia takie będą kierowane pod następujące adresy:

1) do Zamawiającego: ....., tel.: ....., e-mail:.....;

2) do Wykonawcy: ....., e-mail: .....

2. Powiadomienia takie będą uważane za prawidłowo dokonane w dniu osobistego doręczenia, lub w dniu otrzymania potwierdzenia doręczenia w przypadku zawiadomienia listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub w dniu otrzymania e-maila.

3. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia, w formie elektronicznej, o każdej zmianie adresów, o których mowa w ust. 1, pod rygorem uznania, iż poczta wysłana na poprzedni adres została skutecznie doręczoną.

4. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy wyznaczono .....

5. Zamawiający wskazuje następujące osoby do kontaktów w związku z wykonywaniem Umowy: ....., tel. ...., e-mail:.....

#### **§ 15. Dane osobowe**

1. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania Umowy, przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron lub w celu realizacji Umowy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, nazwę jednostki organizacyjnej. Każda ze Stron będzie

administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane jej udostępniła, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

2. Wykonawca nie będzie miał dostępu do danych, których poufność Zamawiający jest zobowiązany zapewnić zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w szczególności Wykonawca nie będzie miał dostępu do części danych stanowiących dane osobowe w rozumieniu RODO. Wykonawca niniejszym potwierdza, że zawierając Umowę ma świadomość, iż na Zamawiającym ciąży obowiązek ścisłej reglamentacji dostępu do danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym a zatem brak dostępu do takich danych nie stanowi przeszkody w wykonaniu zobowiązań Wykonawcy wynikających z jej treści.

### **§ 16 Waloryzacja Wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie wykonawcy może zostać skorygowane dla oddania zmiany (wzrostu lub zmniejszenia) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami - Waloryzacja.
2. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o podany w niniejszych postanowieniach wskaźnik, ustalany w oparciu o wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszaną przez Izbę Projektowania Budowlanego na każdy kolejny rok obowiązywania umowy,
3. Wysokość wskaźnika waloryzacji wynagrodzenia po upływie pierwszych 6 miesięcy ustala się na podstawie wzoru:

$$W1 = [(Sx+1/Sx) * 100] - 100$$

Gdzie:

W1 - wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia po upływie pierwszych 6 miesięcy

Sx - wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok kalendarzowy, w którym zawarto umowę, ogłoszony przez Izbę Projektowania Budowlanego w roku poprzedzającym rok zawarcia umowy

Sx+1 - wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na kolejny rok kalendarzowy po roku, w którym zawarto umowę;

Z upływem każdych kolejnych 6 miesięcy obowiązywania umowy ustala się współczynnik waloryzacji dla kolejnych 6 miesięcy obowiązywania umowy według w/w wzoru dla wskaźnika W1, z tym że :

$Wn = [(Sxn/Sxn-1) * 100] - 100$  Gdzie :

Wn - wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia po upływie kolejnych 6 miesięcy obowiązywania umowy

Sxn - stanowi wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.)

ustaloną na- rok kalendarzowy, w którym upływa kolejne 6 miesięcy obowiązywania umowy

S<sub>xn-1</sub> - wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną w roku poprzednim.

Wskaźnik W zaokrągla się do drugiego miejsca po przecinku.

W przypadku umowy trwającej dłużej niż 12 miesięcy wskaźnik Waloryzacji stanowi sumę wskaźników ustalanych po upływie każdych kolejnych 6 miesięcy,

$W = W_1 + W_2 + \dots + W_n$

4. W przypadku, gdyby powyższy wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
5. Waloryzacja może zostać przeprowadzona po upływie każdych kolejnych 6 miesięcy obowiązywania Umowy, w przypadku zmiany wskaźnika określonego w niniejszych postanowieniach, o więcej niż 3% liczonego w stosunku do chwili zawarcia umowy.
6. Waloryzacji dokonuje się o różnicę pomiędzy wskaźnikiem waloryzacji a wartością wskazaną w ust. 5 powyżej.
7. Waloryzacja przeprowadza się w formie aneksu do Umowy na pisemny wniosek Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie będzie Waloryzowane do wysokości 15 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia w skutek zastosowania Waloryzacji (tj. maksymalne podwyższenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć tego progu.
9. Waloryzacji podlega wynagrodzenie lub jego część, które zgodnie z postanowieniami umowy należne jest z upływem terminów uprawniających do dokonania waloryzacji, określonych w ust. 5.
10. Wykonawca w terminie 14 dni po upływie każdych 6 miesięcy obowiązywania umowy może złożyć wniosek do Zamawiającego na piśmie, o zmianie wysokości wskaźnika Waloryzacji. Uchybienie przez Wykonawcę wskazanemu w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu terminowi doręczenia zawiadomienia o zmianie wskaźnika Waloryzacji o więcej niż 30 dni oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację wynagrodzenia w danym okresie 6 miesięcznym. W przypadku przesłania wniosku po upływie kolejnych 6 miesięcznych okresów waloryzacja dotyczy tylko ostatniego okresu na który Wykonawca złożył wniosek,
11. Do umów, których przedmiotem są usługi, zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 12 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia niniejszego paragrafu.
12. W przypadku kontynuowania współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą obowiązek stosowania postanowień niniejszego paragrafu powstaje z chwilą przekroczenia sumy okresu 12 miesięcy łącznie dla wszystkich Umów o podwykonawstwo.
13. Wynagrodzenie płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów, ogłaszany przez Prezesa GUS na podstawie art. 7 ust. 2d ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (t.j. Dz.U.2022, poz. 1202 z późn. zm).

### **§17 Zmiany postanowień Umowy**

1. Mając na względzie treść art. 455 ust.1 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień Umowy:

1) **w zakresie zmiany Strony Umowy** w przypadku, gdy:

a) Wykonawcę ma zastąpić inny wykonawca, co jest następstwem zmian własnościowych w organizacji Wykonawcy (podział, restrukturyzacja, upadłość, etc.). Zmiana taka jest dopuszczalna jeśli wykonawca zastępujący dotychczasowego Wykonawcę spełnia warunki udziału w postępowaniu, na podstawie którego udzielono zamówienia i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, co więcej, ww. zmiana podmiotu nie pociąga za sobą innych istotnych zmian treści Umowy

2) **w zakresie wysokości wynagrodzenia** w przypadku:

- a) braku zamówień na usługi będące przedmiotem Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji umowy w zakresie wykonania 3 projektów/adaptacji. Realizacja przez Zamawiającego umowy w ww. ilości nie powoduje powstania obowiązku zapłaty kar umownych lub innych odszkodowań z tytułu niezrealizowania umowy,
- b) zmiany obowiązującej stawki VAT, jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować:
- zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
  - zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę,
- c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- e) zasad gromadzenia i wysokości opłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- f) zaoferowania przez Wykonawcę obniżki ceny przedmiotu zamówienia /określonej czasowo lub stałej/ - zmiana dopuszczalna przez cały okres obowiązywania umowy

**3) w zakresie przedmiotu Umowy** w przypadkach zgodnych z art. 455 ustawy PZP oraz będących następstwem niżej wymienionych okoliczności:

- a) w przypadku gdy Wykonawca nie będzie mógł realizować usług stanowiących przedmiot umowy na warunkach w niej określonych, z przyczyn niezależnych i niemożliwych do przewidzenia od Wykonawcy, strony mogą rozwiązać umowę za obopólną zgodą;
- b) realizacja 3 projektów budynków w przypadku wyczerpania wartości umowy dla realizacji zadania podstawowego.

**4) w zakresie terminu realizacji Umowy** w przypadku:

- a) niezrealizowania maksymalnej wartości Umowy lub zamówień realizowanych na podstawie prawa opcji -przedłużenie terminu realizacji Umowy określonego w § 4 ust.1 o 6 miesięcy,
- b) wystąpienia przyczyn organizacyjnych, technicznych, które wystąpiły po stronie Zamawiającego,
- c) wystąpienie okoliczności, o których mowa w lit. b), będzie skutkowało wydłużeniem terminów realizacji poszczególnych zamówień o okres niezbędny do usunięcia przeszkód uniemożliwiających terminową realizację świadczenia.

2. Zmiany teleadresowe, obsługi administracyjno-bankowej (np. zmiana numeru konta,), zmiany osób wskazanych do kontaktu oraz zmiany wynikające z postanowień:

- ust.1 pkt.2) lit. f),
- ust.1 pkt.4) lit. b)

nie wymagają aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia.

3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień Umowy:

- 1) inicjowanie zmian odbywa się na podstawie pisemnego wniosku, który Zamawiający kieruje do Wykonawcy lub Wykonawca do Zamawiającego,
- 2) przyczyny dokonywania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w sposób wyczerpujący w stosownych dokumentach (pismo Wykonawcy i/lub Zamawiającego itp.).



- 3) w przypadkach określonych w ust.1 pkt.2) lit. b) – e) Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Wraz z wnioskiem, Wykonawca będzie zobowiązany pisemnie przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, wynikającą ze zmiany w/w przepisów. Jeżeli do upływu 30 dni Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia, Zamawiający uzna, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 4) Zamawiający może odmówić waloryzacji lub zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy wyjaśnienia nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany cen jednostkowych. Waloryzacja może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian, a w przypadku stawki podatku VAT – wyłącznie faktur wystawianych po wejściu w życie tych zmian. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o decyzji dotyczącej wniosku o zmianę cen w terminie 14 dni od dnia otrzymania szczegółowej kalkulacji, o której mowa powyżej.
- 5) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 30% wartości umowy brutto.

## **§ 18. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
4. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA