

GMINA SKARBIMIERZ  
49-318 Skarbimierz- Osiedle  
Ul. Parkowa 12

Dotyczy: Ogłoszenie nr 2024/BZP 00393693 z dnia 03.07.2024 r. opublikowane w BZP

**Roboty budowlane w zakresie dokończenia budowy Centrum Kultury  
wraz z zagospodarowaniem terenu w Skarbimierzu- Osiedle  
nr postępowania RI.271.12.2024R**

---

Zamawiający- Gmina Skarbimierz działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 .r Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) informuje, że wpłynęły zapytania dotyczące ww. postępowania, na które udziela odpowiedzi:

**Pytanie nr 1:** W wstępie do przedmiaru, rozdział Instalacje elektryczne, znajduje się zapis cyt.: "Ilości podane dla poszczególnych pozycji w Przedmiarze Robót stanowią szacunkową ilość każdej kategorii robót, które będą prowadzone w zakresie zadania inwestycyjnego i zostały podane w celu stworzenia wspólnej podstawy dla ofert. " Bardzo proszę o potwierdzenie, że roboty nie ujęte w przedmiarze nie stanowią przedmiotu postępowania, tj. roboty nie ujęte w przedmiarze będą traktowane jako roboty dodatkowe.

**Odpowiedź: Roboty nie ujęte w Przedmiarze robót, a niezbędne do wykonania Umowy będą uznane za Roboty dodatkowe. Roboty dodatkowe, dla których w PR nie podano ceny jednostkowej, zostaną wycenione przez Wykonawcę na podstawie ogólnodostępnych cenników wartości kosztorysowych inwestycji, wskaźników nakładów na obiekty budowlane lub katalogów KNNR i KNR w oparciu o średnią stawkę roboczogodziny kosztorysowej, materiałów i sprzętu oraz narzutów kosztorysowych dla robót remontowych, publikowaną w ogólnodostępnych cennikach np. Sekocenbud, Intercenbud, Bistyp, Orgbud dla ostatniego kwartału poprzedzającego polecenie wykonania robót dodatkowych.**

**Pytanie nr 2:** Bardzo proszę o potwierdzenie że instalacje nie wymienione w przedmiarach są kompletne, i wszelkie ewentualne prace niezbędne do wykonania na już wykonanych instalacjach będą wykonywane przez poprzedniego wykonawcę w ramach gwarancji.

**Odpowiedź: Potwierdzam powyższe w zakresie instalacji elektrycznych.**

**Pytanie nr 3:** Bardzo proszę o potwierdzenie że kompletne sprzątnięcie obiektu jest poza zakresem przetargu i w zakresie jest tylko posprzątnięcie po pracach wykonanych przez wykonawcę.

**Odpowiedź: : Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy tylko w zakresie wykonanych przez niego robót.**

**Pytanie nr 4:** Bardzo proszę o potwierdzenie iż na chwilę obecną budynek jest wolny od braków i wad. Za ewentualne braki i wady odkryte w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność poprzedni wykonawca (w ramach gwarancji) i usunięcie ich jest poza zakresem postępowania.

**Odpowiedź: : Wykonawca ponosi odpowiedzialność i jest zobowiązany do usunięcia wad lub usterek tylko w zakresie wykonanych przez niego robót.**

**Pytanie nr 5:** Na rysunku A-10 w pom. 1.10 , przy wnękach w suficie podwieszanym zaprojektowane jest

oświetlenie LED na płócie GK. Bardzo proszę o informację czy przedmiotowe zostało wykonane w całości, bądź określenie zakresu jaki należy ująć w wycenie i uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:** Oświetlenie LED na płócie GK (listwy LED) nie było ujęte w przedmiarze i nie zostało zapłacone. Wykonano natomiast i zapłacono za wyprowadzone w suficie przewody dla zasilania w/w listew LED.

**Pytanie nr 6:** Bardzo proszę o potwierdzenie że rzeczy nie ujęte w przedmiarze, a widoczne na projekcie bądź zawarte w poprzednim postępowaniu, np wyposażenie, ściana mobilna, instalacja fotowoltaiczna, altana, nasadzenia drzew i krzewów, wykonanie fontann nie są przedmiotem obecnego postępowania.

**Odpowiedź:** Przedmiotem obecnego zamówienia są roboty budowlane niezbędne do dokończenia przerwanej inwestycji w celu przekazania do użytkowania budynku Centrum Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku, budową zjazdów, dróg i miejsc parkingowych w zakresie wykonania następujących robót budowlanych:

#### **Budynek CK - roboty wykończeniowe**

**Roboty ogólnobudowlane zewnętrzne - obsypanie kruszywem naturalnym dowiezionym ścian**

**fundamentowych na zewnątrz budynku, w strefie głównego wejścia i tarasu,**

**Roboty ogólnobudowlane wewnętrzne**

- wykonanie sufitu podwieszonego kasetonowego w pom. 1.2 KOMUNIKACJA

- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych 180x240 [ D12s]

- dokończenie robót malarskich,

#### **Zagospodarowanie terenu wokół budynku CK**

**Roboty ziemne - przewóz, przemieszczanie i zagospodarowanie urobku złożonego na placu budowy**  
**Nawierzchnie utwardzone**

- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm - droga wewnętrzna [4] kostka brukowa behaton, kolor szary

- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm - chodniki [6], kostka brukowa nostalgit, kolor żółty

- wykonanie nawierzchni chodników z płyt brukowych szlachetnych [6a] o wymiarach 50x50x7 cm, kolor żółty

- oznakowanie poziome jezdni farbą chlorokauczkową - linie na skrzyżowaniach i przejściach dla pieszych, strzałki i inne symbole malowane ręcznie

- regulacja pionowa studzienek dla wążów kanałowych fi600 i 400 mm

#### **Ogrodzenia**

- montaż ogrodzenia pochodzącego z demontażu wraz z kosztami dostosowania istniejących elementów ogrodzenia do ukształtowania terenu

- dostawa i montaż bramy, furtek oraz ogrodzenia stalowego dostosowanego konstrukcją oraz wysokością do istniejącego ogrodzenia

#### **Instalacje elektryczne**

**Montaż elementów CCTV wraz z materiałami**

**Przemontowanie istniejących elementów CCTV, SAP (czujki, gniazda p.poż., głośniki) po wykonaniu sufitu w korytarzu - bez kosztu materiałów podstawowych**

**Montaż elementów SAP wraz z materiałami**

**Montaż elementów A/V oraz GPD wraz z materiałami**

**Montaż sygnalizatora akustycznego wraz z materiałem**

**Montaż opraw oświetleniowych wraz z materiałami**

**Montaż studzienek odgromowych wraz z materiałami**

**Montaż elementów oświetlenia zewnętrznego wraz z materiałami**

**Pomiary kabli oświetlenia zewnętrznego**

**Pytanie nr 7:** Bardzo proszę o udostępnienie dokumentacji powykonawczej dla wykonanych instalacji oraz protokołów pomiarowych, prób i sprawdzeń.

**Odpowiedź: Dokumentacja jest do wglądu u Zamawiającego.**

**Pytanie nr 8:** Bardzo proszę o udostępnienie inwentaryzacji geodezyjnej zagospodarowania terenu

**Odpowiedź: Inwentaryzacja geodezyjna (plik Mapa\_H\_MDK.pdf.) w załączniku.**

**Pytanie nr 9:** Bardzo proszę o potwierdzenie iż uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest poza zakresem przetargu

**Odpowiedź: W ramach obecnego Zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania dokumentacji powykonawczej (zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane) tylko w zakresie wykonanych przez niego robót.**

**Pytanie nr 10:** Bardzo proszę o informację jak należy procedować gdy przy weryfikacji przedmiaru Wykonawca zauważy różnice w ilości czy wykonawca może zmienić w przedmiarze ilości?

**Odpowiedź: W przypadku rozbieżności pomiędzy ilością robót przewidzianych w projekcie, a ilością robót wynikającą z Przedmiaru Wykonawca robót jest zobowiązany, w ramach złożonej oferty, do wykonania pełnego zakresu robót zgodnie z projektem.**

**Pytanie nr 11:** Czy instalacja odgromowa i uziemienia, oprócz elementów wymienionych w przedmiarze, jest wykonana w całości, kompletna i sprawna.

**Odpowiedź: Instalacja odgromowa oraz uziemienia budynku jest wykonana, kompletna i sprawna oprócz elementów ujętych w przedmiarze.**

**Pytanie nr 12:** Na wizji lokalnej zauważono iż istniejące słupy i panele ogrodzeniowe do zamontowania i odnowienia są zardzewiałe. Bardzo proszę o informację czy należy ująć w ofercie wymianę ogrodzenia na nowe.

**Odpowiedź: W pozycji 26 Przedmiaru robót „Ogrodzenie z siatki w ramach na słupkach stalowych obsadzonych w gniazdach cokołów - montaż ogrodzenia pochodzącego z demontaż wraz z kosztami dostosowania istniejących elementów ogrodzenia do ukształtowania terenu” należy ująć wszelkie koszty remontu istniejących elementów ogrodzenia, w taki sposób, żeby Wykonawca mógł udzielić wymaganej Umową gwarancji.**

**Pytanie nr 13:** Bardzo proszę o potwierdzenie iż naprawa posadzki z PCV jest poza zakresem.

**Odpowiedź: Wykonawca ponosi odpowiedzialność i jest zobowiązany do usunięcia wad lub usterek tylko w zakresie wykonanych przez niego robót.**