

L. Dz. 1476/11/2020

Poznań, 17 listopada 2020 r.

**Do wszystkich Wykonawców**

**Dotyczy: postępowania przetargowego PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie.**

Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), udziela następujących wyjaśnień na pytania złożone przez Wykonawców.

**Pytanie 1**

Czy Inwestor może określić uzyskanie Pozwolenie na budowę w dniach od podpisania umowy biorąc pod uwagę czas na realizację projektu i zgodnie z KPA termin uzyskania pozwolenia wynosi minimum 30 dni, a w szczególnych przypadkach 60 dni na co Wykonawca nie ma wpływu, gdyż ocena ww. terminu określa Urząd wydający Pozwolenie na budowę?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wyznaczył terminu na uzyskanie pozwolenia na budowę. Zamawiający wyznaczył termin, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt. 1) wzoru umowy, na **przekazanie Zamawiającemu ostatecznej wersji dokumentacji projektowej, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę** (projekt budowlany oraz inne niezbędne dokumenty), który po zmianach wprowadzonych przez Zamawiającego, został ustalony na dzień **28.01.2021 r.** Jednocześnie Zamawiający wyznaczył termin, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt. 3) wzoru umowy, na **przekazanie Zamawiającemu dokumentacji wykonawczej**, który po zmianach wprowadzonych przez Zamawiającego, został ustalony na dzień **13.04.2021 r.**

Zatem czas przewidziany na sporządzenie dokumentacji wykonawczej to co najmniej 75 dni. W ocenie Zamawiającego jest to czas wystarczający na równoległe uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

**Pytanie 2**

W nawiązaniu do punktu 11 Warunków technicznych ppoż, który mówi że „Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru dostarczana będzie za pomocą hydrantów. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej dwóch hydrantów.”, Grodzkie Przedsiębiorstwo Komunalne informuje, iż ciśnienie w hydrancie wynosi 12 dm<sup>3</sup>/s. Badania ciśnienia prowadzone były w okresie 04-18.06.2018. Takie badania wykonuje się co najmniej raz do roku, w związku z czym udostępnione przez Państwa badania są nieaktualne. Wobec powyższego, czy Zamawiający będzie wymagał wykonanie zbiornika na wodę pożarową w przypadku niewystarczającego ciśnienia w hydrantach?

**Odpowiedź:**

Zadaniem Wykonawcy jest uzgodnienie projektu, zawierającego rozwiązania pozwalające na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający dopuszcza zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów z sieci lub zbiorników p.poż., a także rozwiązania zamienne, uzgodnione z Zamawiającym oraz Wojewódzkim Komendantem PSP.

Jeżeli rozwiązanie w postaci zbiornika p.poż zostanie zaprojektowane i uzgodnione, Zamawiający oczekuje jego wykonania.

Zamawiający informuje, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, badania ciśnienia wykonane na zlecenie operatora lotniska w Kąkolewie, we wrześniu 2020 wykazały, że ciśnienie w hydrancie (zlokalizowanym przy działce

391/17) wynosi 17 dm<sup>3</sup>/s. Punkt pomiarowy zlokalizowany był jednak około 70m od głównej magistrali, która przebiega przy działce 391/33, zatem ciśnienie w sieci hydrantowej **przy działce 391/33** będzie wyższe niż wynikające z ww. pomiarów.

### **Pytanie 3**

W nawiązaniu do Zapewnienia dostaw energii elektrycznej przez ENEA dla obiektu z mocą przyłączeniową w wysokości 120kW, prosimy o podanie maksymalnego poboru energii elektrycznej dla planowanego obiektu.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że obliczenie zapotrzebowania na energię elektryczną dla planowanego obiektu jest elementem projektu wykonawczego po stronie Wykonawcy, przy czym Zamawiający zaznacza, że rozdzielnia główna [RG] powinna być przygotowana do obsługi obiektu z mocą przyłączeniową 120kW oraz podłączenia instalacji paneli fotowoltaicznych 50kW. W pomieszczeniu rozdzielni należy zaprojektować miejsce umożliwiające w przyszłości rozbudowę rozdzielni głównej do obsługi obiektu z mocą przyłączeniową 500 kW oraz podłączenia instalacji paneli fotowoltaicznych 50 kW.

### **Pytanie 4**

W nawiązaniu do punktu 4.1 Konstrukcja w PFU, prosimy o potwierdzenie, że należy przyjąć obciążenie użytkowe w wysokości 20kN na każdy wiązar oraz dodatkowo kolejne 20kN od obciążenia fotowoltaiką.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że planowane obciążenie użytkowe 20kN opisane w punkcie 4.1 PFU jest obciążeniem użytkowym od wyposażenia powieszanego od wewnątrz. Po stronie Wykonawcy leży obliczenie obciążeń w ramach wykonywanego projektu.

### **Pytanie 5**

Proszę o podanie wykonawcy logotypów na elewacji budynku BST w celu zachowania jednolitego standardu.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wykonawcą logotypów na elewacji budynku BST była firma:  
Kuczma.pl Agata Kuczma, Gortatowo, ul. Fabryczna 12, 62-020 Swarzędz.

### **Pytanie 6**

Czy wyposażenie wymienione w PFU, takie jak biurka, krzesła, fotele, stoły w sali konferencyjnej, stoły robocze, szafy szatniowe, regały magazynowe, meble kuchenne i kanapy w zapleczu socjalnym podlegają wycenie Wykonawcy?

#### **Odpowiedź:**

Tak. Aranżację pomieszczeń i wyposażenie wnętrz należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego.

### **Pytanie 7**

Czy stanowiska robocze, ekrany projekcyjne podlegają wycenie Wykonawcy?

#### **Odpowiedź:**

Tak. Aranżację pomieszczeń i wyposażenie wnętrz należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego.

### **Pytanie 8**

Jak rozumieć zapis: "Ze względu na planowane w trakcie eksploatacji podwieszanie pod dachem hali kratownic przestrzennych z oświetleniem, kurtynami, czy instalacjami, należy przy projektowaniu wiażara przewidzieć,





(oprócz obciążenia elementami instalacyjnymi, panelami PV itp.) dodatkowe obciążenie użytkowe rzędu 20kN na każdy wiązar."?

- a) punktowe obciążenie danego dźwigara w dowolnym punkcie siłą 20 kN
- b) siłą 20 kN rozłożoną wzdłuż dźwigara (co daje 0.6 kN/m<sup>2</sup>) c) obciążeniem równomiernie rozłożonym na połac dachu (co daje 0.1 kN/m<sup>2</sup>) - ważne dla wymiarowania blachy trapezowej/płatwi

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy zakładać możliwość podwieszenia stelaży (kratownic przestrzennych) do mocowania wyposażenia dodatkowego w obu osiach: poprzecznie do wiażara lub wzdłuż wiażara. Stelaże mogą być mocowane w dowolnym punkcie wiażara, lub przynajmniej w węzłach. Zakłada się możliwość mocowania do jednego wiażara - jednego, lub kilku stelaży równolegle (czyli obciążenia 1x20kN, lub 10+10kN, lub 5+15kN, lub 5+5+5+5, itp.). Maksymalne obciążenie 1 wiażara to 20kN, przyłożone w dowolnym punkcie, lub w kilku punktach, jako obciążenia składowe.

**Pytanie 9**

Jakie mamy dodatkowe obciążenie użytkowe dachu (poza obciążeniem powyższym, obciążeniem panelami, pomostem wzdłuż kalenicy i punktowymi obciążeniami pod kurtyny)

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że oprócz wymienionych w pytaniu, należy także przewidzieć obciążenia ludźmi (dla czyszczenia i konserwacji lub odśnieżania), obciążenia oświetleniem hangaru / instalacjami oraz podane w pytaniu nr 8 obciążenia użytkowe.

**Pytanie 10**

Proszę o potwierdzenia że system aerodynamiczny (balastowy) mieści się w 20 kg/m<sup>2</sup> i nie powoduje powstawanie zasp śnieżnych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że instalacje zamontowane na dachu nie powinny powodować powstawania ponadnormatywnych zasp śnieżnych.

**Pytanie 11**

Czy obiekt podlega rozbudowie: "Teren działki ma pozostać nieogrodzony. Tereny oznaczone na rysunku planu, jako „tereny zielone” należy pozostawić, jako biologicznie czynne tereny niezainwestowane. Mają one stanowić rezerwę terenu na potrzeby przyszłej rozbudowy.

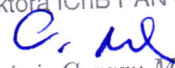
**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje możliwość przyszłej rozbudowy, w tym poprzez zlokalizowanie na terenie działki nr 391/33 kolejnych obiektów budowlanych. Nie jest to jednak przedmiotem obecnego zamówienia.

Jednocześnie w nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 7 z dnia 13 listopada 2020 r. Zamawiający informuje, że w dniu 17 listopada 2020 r. otrzymał aktualne warunki techniczne przyłączenia hangaru do sieci wodociągowej wydane przez Grodziskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. i dokument ten stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Z poważaniem

Pełnomocnik  
Dyrektora IChB PAN ds. PCSS

  
dr inż. Cezary Mazur