

**Załącznik nr 10 do „Wyjaśnień nr 2 i zmiany nr 2
treści specyfikacji warunków zamówienia
oraz ogłoszenia o zamówieniu”**

Nowe brzmienie § 8 Projektowanych postanowień umowy (Załącznik nr 6 do SWZ)

**„§ 8
Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, wyraża się **ceną brutto**:, słownie złotych:, w tym wynagrodzenie za zakres rzeczowy dla PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. (tj. wynagrodzenie za wykonanie przebudowy wodociągu i budowy kanalizacji sanitarnej w zakresie przewidzianym do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową) wyraża się kwotą: brutto, słownie złotych:.....
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie wydatki oraz koszty Wykonawcy poczynione w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem kolejnych postanowień niniejszego paragrafu.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
6. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części czynności, prac lub robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Podstawą określenia wartości zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy za zaniechany zakres czynności, prac lub robót budowlanych będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys czynności, prac lub robót zaniechanych sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej, na podstawie szczegółowego kosztorysu wykonawczego. W przypadku zaniechania realizacji całego elementu (czynności, prac lub robót budowlanych), nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy. W przypadku zaniechania realizacji części danego elementu, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanego zakresu do wartości całego elementu. W przypadku, gdy ustalenie wartości czynności, prac lub robót zaniechanych w oparciu o powyższe założenia nie byłoby możliwe (w szczególności z tego powodu, że zaniechany zakres czynności, prac lub robót budowlanych nie został uwzględniony przez Wykonawcę odrębnie w pozycjach szczegółowego kosztorysu wykonawczego, bądź został przedstawiony w ramach pozycji scalonej, bądź jako „komplet”), wartość zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy za taki zaniechany zakres czynności, prac lub robót budowlanych zostanie ustalona, odpowiednio do ich zakresu i przypadku, na podstawie:
 - 1) stawki r-g, wskaźnika kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku tożsamy z wielkościami przyjętymi do obliczenia ceny oferty;
 - 2) cen materiałów i sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa pomorskiego, obowiązujących na dzień otwarcia ofert, a w przypadku ich braku, według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.Tak sporządzone przez Wykonawcę protokół konieczności i kosztorys, po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowić podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.

7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania czynności, prac lub robót dodatkowych lub zamiennych, wynagrodzenie Wykonawcy będzie ulegało odpowiedniej zmianie. Podstawą określenia wynagrodzenia za czynności, prace lub roboty dodatkowe lub zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej, na podstawie Kosztorysu Szczegółowego, według następujących wytycznych:
 - 1) wartość czynności, prac lub robót zamiennych zostanie ustalona odpowiednio zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6;
 - 2) wartość czynności, prac lub robót dodatkowych lub zamiennych zostanie ustalona w oparciu o dane zawarte w szczegółowym kosztorysie wykonawczego; w przypadku, gdy czynności, prace lub roboty dodatkowe lub zamienne nie były objęte szczegółowym kosztorysem wykonawczym, wartość takich prac lub robót zostanie ustalona, odpowiednio do ich zakresu i przypadku, według następujących danych:
 - 1) stawki r-g, wskaźnika kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku tożsamy z wielkościami przyjętymi do obliczenia ceny oferty;
 - 2) cen materiałów i sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa pomorskiego, obowiązujących na kwartał, w którym Wykonawcy powierzone zostanie wykonanie prac lub robót dodatkowych lub zamiennych, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności i kosztorys, po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowić podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.
8. W przypadku konieczności wstrzymania, zaprzestania lub przerwania realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy bądź przepisami prawa, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za czynności, prace lub roboty budowlane faktycznie wykonane oraz koszty czynności, prac lub robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi, przy udziale Wykonawcy, protokół inwentaryzacji na dzień przerwania realizacji Przedmiotu Umowy, a Wykonawca zabezpieczy przerwane czynności, prace lub roboty budowlane w zakresie uzgodnionym przez Strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych czynności, prac lub robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową, przy zastosowaniu danych wyjściowych do kosztorysowania określonych w ust. 6.

Tak sporządzony kosztorys, po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części czynności, prac lub robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, w wyniku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 8 będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego wyodrębnionego elementu prac lub robót budowlanych określonego w szczegółowym kosztorysie wykonawczym lub w Harmonogramie, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części czynności, prac lub robót budowlanych z danego elementu określonego w szczegółowym kosztorysie wykonawczym lub w Harmonogramie, obliczenie wartości wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu określonego w ust. 6, zatwierdzonego przez Zamawiającego, na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanego zakresu do wartości całego elementu.
10. W przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę czynności lub nieprzystąpienia przezeń do dokonania z Zamawiającym uzgodnień, o których mowa w ust. 8, pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie terminu przez Zamawiającego, Zamawiający może dokonać ich jednostronnie i będą one wiążące dla Stron.

11. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw majątkowych wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.”