

GG.6844.1.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 43 ust. 2, art. 44, art. 45 ust. 1, 2 i 3, art. 82 ust. 1 i 2, art. 83 ust. 1 i 2 pkt 1, art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. 2018 r. poz. 2096 z późn.zm.)

orzekam:

1. ustanowić z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, na rzecz Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Lutomierskiej 108/11, na czas nieoznaczony, trwały zarząd na nieruchomości położonej we Wrzącej przy ul. Władysława Sikorskiego 6, w gminie Lutomiersk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 290 o pow. 0,2700 ha, obręb 0027 Wrząca, objętej księgą wieczystą Nr SR1L/00066993/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na budowę posterunku policji.
2. ustalić cenę nieruchomości opisanej w punkcie 1, stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu na podstawie jej wartości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego Roberta Kołodziejczyka operatem szacunkowym z dnia 10 września 2019 r. na kwotę 265 896,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100).
3. ustalić dla Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na w/w nieruchomości na kwotę 265,90 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć złotych 90/100), co stanowi 0,1 % ceny nieruchomości ustalonej w punkcie 2.
4. W roku 2019 r. opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu w kwocie 66,29 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć złotych 29/100), ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w 2019 r. okresu trwałego zarządu, należy wnieść w terminie 30 dni, od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
5. Począwszy od 2020 r. ustaloną opłatę roczną w kwocie 265,90 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć złotych 90/100) należy wносить w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
6. Opóźnienie w uiszczaniu opłat spowoduje naliczanie odsetek ustawowych.
7. Ustalone w punkcie 4 i 5 opłaty roczne należy wpłacać na konto:

**Starostwo Powiatowe w Pabianicach
ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice
Powszechna Kasa Oszczędności
Bank Polski S.A. O/Pabianice
72 1020 3437 0000 1702 0078 8091**

8. Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
9. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
10. Decyzja niniejsza stanowi podstawę wpisu do wprowadzenia zmian w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków.

UZASADNIENIE

W dniu 30 lipca 2019 r. na wniosek Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi znak: Kb-II-0151/33/18/DT z dnia 24 lipca 2019 r. przed Starostą Pabianickim wykonującym zadanie z zakresu administracji rządowej zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na nieruchomości położonej we Wrzącej przy ul. Władysława Sikorskiego 6, w gminie Lutomiersk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 290 o pow. 0,2700 ha, obręb 0027 Wrząca, objętej księgą wieczystą Nr SR1L/00066993/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

W/w nieruchomość niezbędna jest Komendzie Wojewódzkiej Policji w Łodzi na budowę posterunku policji we Wrzącej przy ul. Władysława Sikorskiego 6, w gminie Lutomiersk.

Zgodnie z art. 43 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do:

1) korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania;

2) zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego;

3) oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie art. 44 w/w ustawy trwały zarząd ustanawia się na czas nieoznaczony lub czas oznaczony. Z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu występuje jednostka organizacyjna.

Zgodnie z art. 45 ust. 3 w/w ustawy objęcie nieruchomości w trwały zarząd następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Zgodnie z art. 82 ust. 1 w/w ustawy za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne.

Zgodnie z art. 82 ust. 2 w/w ustawy opłaty roczne uiszcza się przez cały okres trwałego zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. W pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu opłatę roczną uiszcza się najpóźniej po upływie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd stała się ostateczna. Opłatę tę ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 83 ust. 1 w/w ustawy opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3.

Zgodnie z art. 83 ust.2 pkt 1 wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana, i wynosi za nieruchomości oddane na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym ochrony przeciwpożarowej - 0,1% ceny.

Zgodnie z art. 87 ust. 1 w/w ustawy wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się według dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pabianickiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Pabianickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż nie służy od niej odwołanie w administracyjnym toku instancji lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z up. STAROSTY
Anna Dobrosz
Anna Dobrosz
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu z dniem

02.10.2019 r.

INSPEKTOR
W WYDZIALE
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
mgr Agnieszka Trzeciakowska
mgr Agnieszka Trzeciakowska

Otrzymują:

- 1. Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi

